



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2026 № 1067-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг.
жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок
Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 31.08.2026 № 1067-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей
Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, поселок
Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2024 № 34РВ-120 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает два регламентных участка: ЗРЗ (1), ЗРЗ (2):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ (1) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1 с координатами 2159100.68; 464203.12 в северо-восточном направлении протяженностью 19,57 м;
- 2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,64 м;
- 3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,25 м;
- 4-5 – в восточном направлении протяженностью 9,81 м;
- 5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,24 м;
- 6-7 – в восточном направлении протяженностью 69,54 м;
- 7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 167,75 м;
- 8-9 – в северном направлении протяженностью 19,84 м;
- 9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 27,26 м;
- 10-11 – в северном направлении протяженностью 55,64 м;
- 11-12 – в северном направлении протяженностью 49,93 м;
- 12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 6,66 м;
- 13-1 – в северо-западном направлении протяженностью 10,92 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ (2) проходит:

- 14-15 – из исходной точки 14 с координатами 2159395.99; 464056.50 в южном направлении протяженностью 13,04 м;
- 15-16 – в западном направлении протяженностью 8,33 м;
- 16-17 – в западном направлении протяженностью 32,09 м;
- 17-18 – в западном направлении протяженностью 40,43 м;
- 18-19 – в западном направлении протяженностью 24,72 м;
- 19-20 – в западном направлении протяженностью 48,83 м;
- 20-21 – в западном направлении протяженностью 41,06 м;
- 21-22 – в западном направлении протяженностью 42,75 м;
- 22-23 – в западном направлении протяженностью 20,36 м;
- 23-24 – в западном направлении протяженностью 20,36 м;
- 24-25 – в западном направлении протяженностью 33,39 м;
- 25-26 – в северном направлении протяженностью 14,74 м;
- 26-27 – в северном направлении протяженностью 5,16 м;
- 27-28 – в северном направлении протяженностью 134,64 м;
- 28-12 – в восточном направлении протяженностью 2,33 м;
- 12-11 – в южном направлении протяженностью 49,93 м;
- 11-10 – в южном направлении протяженностью 55,64 м;
- 10-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,26 м;
- 9-8 – в южном направлении протяженностью 19,84 м;
- 8-29 – в восточном направлении протяженностью 119,42 м;
- 29-30 – в восточном направлении протяженностью 76,07 м;

30-31 – в восточном направлении протяженностью 17,66 м;

31-14 – в восточном направлении протяженностью 15,50 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих установленные требованиями к градостроительным регламентам (за исключением строительства, реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и линейных объектов, необходимых для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения);

2) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещения некапитальных строений, сооружений и объектов в параметрах, нарушающих установленные требованиями к градостроительным регламентам;

5) размещения рекламы и вывесок, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, за исключением информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, связанных с историей места;

6) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает три регламентных участка – ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, ЗОПЛ-3:

1) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1 проходит:

32-33 – из исходной точки 32 с координатами 2159065.87; 464487.78 в северо-восточном направлении протяженностью 27,13 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 67,49 м;

34-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 113,73 м;

35-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 100,02 м;

36-37 – в восточном направлении протяженностью 134,36 м;

37-38 – в восточном направлении протяженностью 250,50 м;
 38-39 – в южном направлении протяженностью 33,34 м;
 39-40 – в южном направлении протяженностью 13,31 м;
 40-41 – в южном направлении протяженностью 3,23 м;
 41-42 – в южном направлении протяженностью 9,16 м;
 42-43 – в южном направлении протяженностью 22,73 м;
 43-44 – в южном направлении протяженностью 0,69 м;
 44-45 – в южном направлении протяженностью 0,00 м;
 45-46 – в южном направлении протяженностью 0,00 м;
 46-47 – в западном направлении протяженностью 58,58 м;
 47-48 – в западном направлении протяженностью 49,40 м;
 48-49 – в западном направлении протяженностью 41,86 м;
 49-50 – в западном направлении протяженностью 41,86 м;
 50-51 – в западном направлении протяженностью 53,82 м;
 51-52 – в западном направлении протяженностью 8,53 м;
 52-53 – в западном направлении протяженностью 9,51 м;
 53-54 – в северном направлении протяженностью 35,41 м;
 54-55 – в западном направлении протяженностью 32,84 м;
 55-56 – в западном направлении протяженностью 13,03 м;
 56-57 – в западном направлении протяженностью 76,87 м;
 57-58 – в западном направлении протяженностью 81,73 м;
 58-59 – в южном направлении протяженностью 18,13 м;
 59-60 – в северо-западном направлении протяженностью 59,73 м;
 60-32 – в северо-западном направлении протяженностью 149,06 м
 в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-2 проходит:

59-61 – из исходной точки 59 с координатами 2159204.28; 464331.46
 в южном направлении протяженностью 14,35 м;
 61-62 – в южном направлении протяженностью 18,71 м;
 62-63 – в юго-западном направлении протяженностью 18,00 м;
 63-64 – в южном направлении протяженностью 20,58 м;
 64-65 – в южном направлении протяженностью 11,40 м;
 65-6 – в южном направлении протяженностью 23,58 м;
 6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 18,24 м;
 5-4 – в западном направлении протяженностью 9,81 м;
 4-3 – в северо-западном направлении протяженностью 16,25 м;
 3-2 – в юго-западном направлении протяженностью 28,64 м;
 2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 19,57 м;
 1-66 – в северном направлении протяженностью 18,42 м;

66-67 – в северном направлении протяженностью 49,73 м;
67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 59,55 м;
68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,37 м;
69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 14,67 м;
70-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,83 м;
60-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 59,73 м
в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-3 проходит:

53-52 – из исходной точки 53 с координатами 2159396.81; 464257.57
в восточном направлении протяженностью 9,51 м;

52-51 – в восточном направлении протяженностью 8,53 м;
51-71 – в южном направлении протяженностью 32,52 м;
71-72 – в южном направлении протяженностью 57,01 м;
72-73 – в южном направлении протяженностью 46,06 м;
73-14 – в южном направлении протяженностью 64,23 м;
14-31 – в западном направлении протяженностью 15,50 м;
31-30 – в западном направлении протяженностью 17,66 м;
30-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,89 м;
74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,63 м;
75-76 – в северном направлении протяженностью 29,63 м;
76-77 – в северном направлении протяженностью 45,37 м;
77-78 – в северном направлении протяженностью 57,24 м;
78-53 – в северном направлении протяженностью 34,53 м в исходную
точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов
и их частей в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства, за исключением
строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том
числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся
неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для
обеспечения жизнедеятельности населения;

2) реконструкции объектов капитального строительства в объёмно-
пространственных параметрах, превышающих существующие, за исключением
реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том
числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой
технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения
жизнедеятельности населения;

3) осуществления хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

4) уничтожения ценных зелёных насаждений;

5) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) размещения отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов;

7) размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

8) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький
Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,
поселок Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Экспликация Объекта: Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом;		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-1
	Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: парк		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-2
	Территория Объекта		Зона охраняемого природного ландшафта Объекта ЗОПЛ-1
14	Характерные (поворотные) точки		Зона охраняемого природного ландшафта Объекта ЗОПЛ-2
	границ зон охраны Объекта		Зона охраняемого природного ландшафта Объекта ЗОПЛ-3

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
1	2159100.68	464203.12	Картометрический метод	0,01	-
2	2159116.47	464214.68	Картометрический метод	0,01	-
3	2159140.26	464230.64	Картометрический метод	0,01	-
4	2159149.62	464217.36	Картометрический метод	0,01	-
5	2159159.00	464220.24	Картометрический метод	0,01	-
6	2159174.38	464230.04	Картометрический метод	0,01	-
7	2159239.33	464205.20	Картометрический метод	0,01	-
8	2159167.46	464053.63	Картометрический метод	0,01	-
9	2159164.90	464073.30	Картометрический метод	0,01	-
10	2159142.23	464088.44	Картометрический метод	0,01	-
11	2159126.22	464141.73	Картометрический метод	0,01	-
12	2159111.86	464189.55	Картометрический метод	0,01	-
13	2159107.62	464194.69	Картометрический метод	0,01	-
1	2159100.68	464203.12	Картометрический метод	0,01	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2					
14	2159395.99	464056.50	Картометрический метод	0,01	-
15	2159396.57	464043.47	Картометрический метод	0,01	-
16	2159388.26	464042.86	Картометрический метод	0,01	-
17	2159356.21	464041.32	Картометрический метод	0,01	-
18	2159315.78	464040.74	Картометрический метод	0,01	-
19	2159291.06	464040.30	Картометрический метод	0,01	-
20	2159242.24	464039.44	Картометрический метод	0,01	-
21	2159201.19	464038.71	Картометрический метод	0,01	-
22	2159158.45	464037.95	Картометрический метод	0,01	-
23	2159138.11	464037.21	Картометрический метод	0,01	-
24	2159117.76	464036.48	Картометрический метод	0,01	-
25	2159084.38	464037.43	Картометрический метод	0,01	-
26	2159086.65	464051.99	Картометрический метод	0,01	-
27	2159085.11	464056.92	Картометрический метод	0,01	-
28	2159109.54	464189.33	Картометрический метод	0,01	-
12	2159111.86	464189.55	Картометрический метод	0,01	-
11	2159126.22	464141.73	Картометрический метод	0,01	-
10	2159142.23	464088.44	Картометрический метод	0,01	-
9	2159164.90	464073.30	Картометрический метод	0,01	-
8	2159167.46	464053.63	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
29	2159286.86	464056.06	Картометрический метод	0,01	-
30	2159362.91	464057.61	Картометрический метод	0,01	-
31	2159380.50	464056.04	Картометрический метод	0,01	-
14	2159395.99	464056.50	Картометрический метод	0,01	-
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1					
32	2159065.87	464487.78	Картометрический метод	0,01	-
33	2159088.03	464503.43	Картометрический метод	0,01	-
34	2159146.18	464537.69	Картометрический метод	0,01	-
35	2159203.53	464439.49	Картометрический метод	0,01	-
36	2159277.54	464372.21	Картометрический метод	0,01	-
37	2159406.21	464333.51	Картометрический метод	0,01	-
38	2159656.51	464343.61	Картометрический метод	0,01	-
39	2159656.03	464310.28	Картометрический метод	0,01	-
40	2159654.07	464297.12	Картометрический метод	0,01	-
41	2159653.40	464293.96	Картометрический метод	0,01	-
42	2159655.06	464284.95	Картометрический метод	0,01	-
43	2159659.12	464262.59	Картометрический метод	0,01	-
44	2159659.23	464261.91	Картометрический метод	0,01	-
45	2159659.23	464261.91	Картометрический метод	0,01	-
46	2159659.23	464261.90	Картометрический метод	0,01	-
47	2159600.96	464255.89	Картометрический метод	0,01	-
48	2159551.80	464251.00	Картометрический метод	0,01	-
49	2159509.95	464249.93	Картометрический метод	0,01	-
50	2159468.10	464248.87	Картометрический метод	0,01	-
51	2159414.60	464254.77	Картометрический метод	0,01	-
52	2159406.12	464255.65	Картометрический метод	0,01	-
53	2159396.81	464257.57	Картометрический метод	0,01	-
54	2159398.35	464292.95	Картометрический метод	0,01	-
55	2159367.30	464303.63	Картометрический метод	0,01	-
56	2159354.73	464307.07	Картометрический метод	0,01	-
57	2159280.59	464327.37	Картометрический метод	0,01	-
58	2159201.90	464349.43	Картометрический метод	0,01	-
59	2159204.28	464331.46	Картометрический метод	0,01	-
60	2159164.69	464376.18	Картометрический метод	0,01	-
32	2159065.87	464487.78	Картометрический метод	0,01	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-2					
59	2159204.28	464331.46	Картометрический метод	0,01	-
61	2159200.30	464317.67	Картометрический метод	0,01	-
62	2159193.24	464300.34	Картометрический метод	0,01	-
63	2159184.57	464284.57	Картометрический метод	0,01	-
64	2159179.75	464264.56	Картометрический метод	0,01	-
65	2159178.86	464253.19	Картометрический метод	0,01	-
6	2159174.38	464230.04	Картометрический метод	0,01	-
5	2159159.00	464220.24	Картометрический метод	0,01	-
4	2159149.62	464217.36	Картометрический метод	0,01	-
3	2159140.26	464230.64	Картометрический метод	0,01	-
2	2159116.47	464214.68	Картометрический метод	0,01	-
1	2159100.68	464203.12	Картометрический метод	0,01	-
66	2159106.69	464220.53	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
67	2159100.56	464269.88	Картометрический метод	0,01	-
68	2159135.08	464318.40	Картометрический метод	0,01	-
69	2159152.18	464343.50	Картометрический метод	0,01	-
70	2159142.64	464354.63	Картометрический метод	0,01	-
60	2159164.69	464376.18	Картометрический метод	0,01	-
59	2159204.28	464331.46	Картометрический метод	0,01	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-3					
53	2159396.81	464257.57	Картометрический метод	0,01	-
52	2159406.12	464255.65	Картометрический метод	0,01	-
51	2159414.60	464254.77	Картометрический метод	0,01	-
71	2159410.84	464222.47	Картометрический метод	0,01	-
72	2159411.61	464165.47	Картометрический метод	0,01	-
73	2159408.41	464119.52	Картометрический метод	0,01	-
14	2159395.99	464056.50	Картометрический метод	0,01	-
31	2159380.50	464056.04	Картометрический метод	0,01	-
30	2159362.91	464057.61	Картометрический метод	0,01	-
74	2159368.59	464063.08	Картометрический метод	0,01	-
75	2159383.94	464091.87	Картометрический метод	0,01	-
76	2159390.45	464120.78	Картометрический метод	0,01	-
77	2159393.62	464166.04	Картометрический метод	0,01	-
78	2159392.81	464223.27	Картометрический метод	0,01	-
53	2159396.81	464257.57	Картометрический метод	0,01	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 31.08.2026 № 1067-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил
Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,
поселок Горки-10, шоссе Рублево-Успенское, дом 99 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
предусматривают:

1) для участка ЗРЗ (1):

требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – 60 %;

максимальный процент застройки – 20 %;

требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 15 м до конька крыши/парапета плоской кровли;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – 25 градусов – 45 градусов;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при
наружной отделке фасадов и крыш;

требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши плоская или до верхней
отметки парапета при плоском решении крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – 25 градусов – 45 градусов;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при
наружной отделке фасадов и крыш;

2) в границах участка ЗРЗ (2):

требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – 40 %;

максимальный процент застройки – 30 %;

требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 10 м до конька крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

допустимая форма крыши: скатная, плоская;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования в границах участков:

установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;

установка светопрозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделённых вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

запрет на устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

для всех участков:

1) требования к работам по благоустройству:

сохранение общего характера природного ландшафта береговой террасы Москвы-реки с возможностью проведения берегоукрепительных работ (в том числе с использованием биоинженерных сооружений);

сохранение видовых раскрытий на противоположный берег реки Москвы;

использование архитектурно-художественного освещения в целях акцентной подсветки ценных элементов рельефа и озеленения;

2) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши или до парапета плоской кровли;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская.

угол наклона ската крыши – 25 градусов – 45 градусов;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш.

