



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2026 № 1038-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино»,  
в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр  
Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного  
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок  
Покровский Городок, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального

значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2022 № 34РВ-404 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

Охранный зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ-1(1):

граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

- 1-2 — из исходной точки «1» с координатами 457522.39 2145918.65 в юго-восточном направлении протяженностью 44,41 м;
- 2-3 — в юго-восточном направлении протяженностью 46,01 м;
- 3-4 — в северо-восточном направлении протяженностью 5,03 м;
- 4-5 — в юго-восточном направлении протяженностью 7,71 м;
- 5-6 — в юго-западном направлении протяженностью 3,10 м;
- 6-7 — в юго-восточном направлении протяженностью 9,88 м;
- 7-8 — в восточном направлении протяженностью 68,96 м;
- 8-9 — в северо-восточном направлении протяженностью 10,02 м;
- 9-10 — в северо-западном направлении протяженностью 57,43 м;
- 10-11 — в северном направлении протяженностью 118,90 м;
- 11-12 — в северном направлении протяженностью 131,49 м;
- 12-13 — в северном направлении протяженностью 28,65 м;
- 13-14 — в северном направлении протяженностью 26,28 м;
- 14-15 — в северо-восточном направлении протяженностью 9,25 м;
- 15-16 — в южном направлении протяженностью 179,64 м;
- 16-17 — в южном направлении протяженностью 45,78 м;
- 17-18 — в южном направлении протяженностью 21,07 м;
- 18-19 — в южном направлении протяженностью 28,59 м;
- 19-20 — в южном направлении протяженностью 24,35 м;
- 20-21 — в южном направлении протяженностью 25,73 м;
- 21-22 — в юго-восточном направлении протяженностью 5,15 м;
- 22-23 — в юго-восточном направлении протяженностью 12,23 м;
- 23-24 — в юго-восточном направлении протяженностью 6,42 м;
- 24-25 — в юго-восточном направлении протяженностью 9,25 м;
- 25-26 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,00 м;
- 26-27 — в юго-восточном направлении протяженностью 0,01 м;
- 27-28 — в юго-восточном направлении протяженностью 4,52 м;
- 28-29 — в юго-восточном направлении протяженностью 6,65 м;
- 29-30 — в восточном направлении протяженностью 8,16 м;
- 30-31 — в южном направлении протяженностью 12,75 м;
- 31-32 — в южном направлении протяженностью 3,32 м;
- 32-33 — в юго-восточном направлении протяженностью 20,26 м;
- 33-34 — в юго-восточном направлении протяженностью 23,95 м;
- 34-35 — в юго-восточном направлении протяженностью 37,96 м;
- 35-36 — в юго-восточном направлении протяженностью 39,25 м;
- 36-37 — в юго-восточном направлении протяженностью 17,17 м;
- 37-38 — в юго-восточном направлении протяженностью 17,35 м;
- 38-39 — в юго-восточном направлении протяженностью 95,45 м;
- 39-40 — в южном направлении протяженностью 21,97 м;
- 40-41 — в северо-западном направлении протяженностью 82,16 м;
- 41-42 — в северо-западном направлении протяженностью 24,23 м;
- 42-43 — в северо-западном направлении протяженностью 89,01 м;
- 43-44 — в северо-западном направлении протяженностью 23,37 м;

44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 10,98 м;  
 45-46 – в западном направлении протяженностью 8,42 м;  
 46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 49,28 м;  
 47-48 – в юго-западном направлении протяженностью 12,28 м;  
 48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 29,52 м;  
 49-50 – в северо-западном направлении протяженностью 5,94 м;  
 50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,33 м;  
 51-52 – в западном направлении протяженностью 103,01 м;  
 52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 17,34 м;  
 53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 66,61 м;  
 54-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,61 м  
 в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

для ОЗ-1(1) устанавливается запрет:

1) на строительство, за исключением:

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко- градостроительной и природной среды), в том числе: сохранение исторических линий застройки улиц; сохранение и преемственного развития существующего озеленения;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

реконструкции в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающими характеристик историко-градостроительной среды;

5) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (в том числе строительство шумозащитных ограждений, ограничивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия), за исключением случаев:

реконструкции, ремонта и капитального ремонта дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительства новых, реконструкции, ремонта и капитального ремонта существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно

стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории

6) на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

установки временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением материалов, предусмотренных требованиями к градостроительным регламентам;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает семь регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5), ЗРЗ-1(6), ЗРЗ-1(7):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

104-105 – из исходной точки «104» с координатами 457862.53 2146024.65 в юго-восточном направлении протяженностью 199,66 м;

105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 20,01 м;

106-107 – в южном направлении протяженностью 41,95 м;

107-108 – в южном направлении протяженностью 22,63 м;

108-109 – в южном направлении протяженностью 37,38 м;

109-110 – в южном направлении протяженностью 13,06 м;

110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 73,98 м;  
111-112 – в восточном направлении протяженностью 32,64 м;  
112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 110,98 м;  
113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,05 м;  
114-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,41 м;  
115-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,78 м;  
116-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,63 м;  
117-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,45 м;  
118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,26 м;  
119-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,07 м;  
120-121 – в южном направлении протяженностью 3,54 м;  
121-122 – в юго-западном направлении протяженностью 18,07 м;  
122-123 – в южном направлении протяженностью 26,66 м;  
123-124 – в южном направлении протяженностью 3,15 м;  
124-125 – в юго-западном направлении протяженностью 4,22 м;  
125-126 – в юго-западном направлении протяженностью 3,17 м;  
126-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,11 м;  
127-128 – в южном направлении протяженностью 74,03 м;  
128-129 – в юго-западном направлении протяженностью 16,19 м;  
129-130 – в юго-западном направлении протяженностью 5,96 м;  
130-39 – в юго-западном направлении протяженностью 38,73 м;  
39-38 – в северо-западном направлении протяженностью 95,45 м;  
38-37 – в северо-западном направлении протяженностью 17,35 м;  
37-36 – в северо-западном направлении протяженностью 17,17 м;  
36-35 – в северо-западном направлении протяженностью 39,25 м;  
35-34 – в северо-западном направлении протяженностью 37,96 м;  
34-33 – в северо-западном направлении протяженностью 23,95 м;  
33-32 – в северо-западном направлении протяженностью 20,26 м;  
32-31 – в северном направлении протяженностью 3,32 м;  
31-30 – в северном направлении протяженностью 12,75 м;  
30-29 – в западном направлении протяженностью 8,16 м;  
29-28 – в северо-западном направлении протяженностью 6,65 м;  
28-27 – в северо-западном направлении протяженностью 4,52 м;  
27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 0,01 м;  
26-25 – в юго-западном направлении протяженностью 0,00 м;  
25-24 – в северо-западном направлении протяженностью 9,25 м;  
24-23 – в северо-западном направлении протяженностью 6,42 м;  
23-22 – в северо-западном направлении протяженностью 12,23 м;  
22-21 – в северо-западном направлении протяженностью 5,15 м;  
21-20 – в северном направлении протяженностью 25,73 м;  
20-19 – в северном направлении протяженностью 24,35 м;  
19-18 – в северном направлении протяженностью 28,59 м;  
18-17 – в северном направлении протяженностью 21,07 м;  
17-16 – в северном направлении протяженностью 45,78 м;  
16-15 – в северном направлении протяженностью 179,64 м;

15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 9,25 м;  
 14-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 79,25 м  
 в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

131-50 – из исходной точки «131» с координатами 457328,42 2145985,42  
 в северо-восточном направлении протяженностью 99,89 м;

50-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,94 м;

49-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,52 м;

48-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,28 м;

47-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 49,28 м;

46-45 – в восточном направлении протяженностью 8,42 м;

45-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,98 м;

44-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,37 м;

43-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 89,01 м;

42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,23 м;

41-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 82,16 м;

40-132 – в юго-западном направлении протяженностью 69,48 м;

132-133 – в северо-западном направлении протяженностью 10,98 м;

133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 55,42 м;

134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 32,95 м;

135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 104,96 м;

136-137 – в западном направлении протяженностью 15,72 м;

137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 43,08 м;

138-131 – в северо-западном направлении протяженностью 35,53 м  
 в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

11-10 – из исходной точки «11» с координатами 457611,31 2146021,99  
 в южном направлении протяженностью 118,90 м;

10-139 – в северо-западном направлении протяженностью 37,73 м;

139-140 – в юго-западном направлении протяженностью 3,91 м;

140-141 – в юго-западном направлении протяженностью 21,93 м;

141-4 – в юго-западном направлении протяженностью 31,79 м;

4-3 – в юго-западном направлении протяженностью 5,03 м;

3-2 – в северо-западном направлении протяженностью 46,01 м;

2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 44,41 м;

1-142 – в северо-восточном направлении протяженностью 48,04 м;

142-143 – в северном направлении протяженностью 23,53 м;

143-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,26 м;

144-145 – в восточном направлении протяженностью 2,28 м;

145-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,80 м;

146-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,16 м;

147-148 – в северном направлении протяженностью 23,84 м;

148-11 – в восточном направлении протяженностью 42,40 м в исходную  
 точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(4) проходит:

149-150 – из исходной точки «149» с координатами 458088,66 2146038,69 в юго-западном направлении протяженностью 60,41 м;

150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 46,11 м;

151-152 – в юго-западном направлении протяженностью 17,86 м;

152-153 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,74 м;

153-154 – в юго-западном направлении протяженностью 24,35 м;

154-155 – в юго-западном направлении протяженностью 57,37 м;

155-156 – в южном направлении протяженностью 25,06 м;

156-157 – в юго-западном направлении протяженностью 10,45 м;

157-158 – в юго-западном направлении протяженностью 36,42 м;

158-159 – в юго-западном направлении протяженностью 7,65 м;

159-160 – в западном направлении протяженностью 18,21 м;

160-161 – в северо-западном направлении протяженностью 133,51 м;

161-162 – в северном направлении протяженностью 60,84 м;

162-163 – в северном направлении протяженностью 6,89 м;

163-164 – в северном направлении протяженностью 16,75 м;

164-165 – в северном направлении протяженностью 5,91 м;

165-166 – в северном направлении протяженностью 5,94 м;

166-167 – в северном направлении протяженностью 7,42 м;

167-168 – в северном направлении протяженностью 6,00 м;

168-169 – в северном направлении протяженностью 18,06 м;

169-170 – в северном направлении протяженностью 30,65 м;

170-171 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,76 м;

171-172 – в северном направлении протяженностью 19,39 м;

172-173 – в северном направлении протяженностью 13,02 м;

173-174 – в северном направлении протяженностью 14,86 м;

174-175 – в северном направлении протяженностью 11,98 м;

175-176 – в северном направлении протяженностью 3,49 м;

176-177 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,37 м;

177-178 – в северном направлении протяженностью 18,82 м;

178-179 – в северном направлении протяженностью 9,43 м;

179-180 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,98 м;

180-181 – в восточном направлении протяженностью 1,39 м;

181-182 – в южном направлении протяженностью 0,04 м;

182-183 – в восточном направлении протяженностью 10,00 м;

183-184 – в восточном направлении протяженностью 3,16 м;

184-185 – в восточном направлении протяженностью 14,01 м;

185-186 – в восточном направлении протяженностью 16,33 м;

186-187 – в восточном направлении протяженностью 4,75 м;

187-188 – в восточном направлении протяженностью 16,04 м;

188-149 – в юго-восточном направлении протяженностью 106,35 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(5) проходит:

105-104 – из исходной точки «105» с координатами 457765,05 2146198,90 в северо-западном направлении протяженностью 199,66 м;

104-189 – в северо-восточном направлении протяженностью 86,70 м;  
 189-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,30 м;  
 190-191 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,99 м;  
 191-150 – в северо-западном направлении протяженностью 110,26 м;  
 150-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,41 м;  
 149-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 278,19 м;  
 192-193 – в юго-западном направлении протяженностью 16,69 м;  
 193-194 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,86 м;  
 194-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,19 м;  
 195-196 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,15 м;  
 196-197 – в юго-западном направлении протяженностью 4,59 м;  
 197-198 – в юго-западном направлении протяженностью 19,12 м;  
 198-199 – в юго-западном направлении протяженностью 18,96 м;  
 199-105 – в юго-западном направлении протяженностью 159,64 м

в исходную точку;

6) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(6) проходит:

50-131 – из исходной точки «50» с координатами 457418,51 2146028,57 в юго-западном направлении протяженностью 99,89 м;

131-200 – в юго-западном направлении протяженностью 96,74 м;

200-64 – в северо-западном направлении протяженностью 107,88 м;

64-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 174,37 м;

53-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,34 м;

52-51 – в восточном направлении протяженностью 103,01 м;

51-50 – в юго-западном направлении протяженностью 11,33 м

в исходную точку;

7) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(7) проходит:

87-201 – из исходной точки «87» с координатами 457788,72 2145586,33 в северо-западном направлении протяженностью 97,64 м;

201-202 – в восточном направлении протяженностью 17,26 м;

202-203 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,30 м;

203-204 – в восточном направлении протяженностью 2,86 м;

204-205 – в восточном направлении протяженностью 7,80 м;

205-206 – в восточном направлении протяженностью 22,24 м;

206-207 – в южном направлении протяженностью 0,17 м;

207-208 – в восточном направлении протяженностью 21,89 м;

208-209 – в северном направлении протяженностью 0,09 м;

209-210 – в восточном направлении протяженностью 23,17 м;

210-211 – в восточном направлении протяженностью 22,64 м;

211-212 – в восточном направлении протяженностью 4,66 м;

212-213 – в восточном направлении протяженностью 1,60 м;

213-214 – в северном направлении протяженностью 3,81 м;

214-215 – в восточном направлении протяженностью 27,90 м;

215-216 – в южном направлении протяженностью 0,01 м;

216-217 – в южном направлении протяженностью 18,86 м;

217-218 – в западном направлении протяженностью 98,79 м;

218-87 – в юго-западном направлении протяженностью 14,16 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (в том числе изменению исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог и пешеходных дорог, исторических принципов формирования земельных участков, исторических линий застройки улиц), за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

строительства и реконструкции, в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающими характеристик историко-градостроительной среды;

строительства, реконструкции, ремонта линейных объектов (в том числе предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документацией по планировке территории);

строительство, реконструкция, ремонт инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи).

4) на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев:

если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает три регламентных участка: ЗОПЛ-1(1), ЗОПЛ-1(2), ЗОПЛ-2(1):

1) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1(1) проходит:

219-161 – из исходной точки «219» с координатами 457898.09 2145731.52 в восточном направлении протяженностью 73,79 м;

161-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 133,51 м;

160-220 – в юго-западном направлении протяженностью 7,73 м;

220-221 – в юго-западном направлении протяженностью 62,65 м;

221-222 – в северо-западном направлении протяженностью 17,77 м;

222-223 – в западном направлении протяженностью 32,35 м;

223-217 – в западном направлении протяженностью 112,68 м;

217-216 – в северном направлении протяженностью 18,86 м;

216-215 – в северном направлении протяженностью 0,01 м;

215-224 – в северном направлении протяженностью 23,42 м;

224-225 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,97 м;

225-219 – в восточном направлении протяженностью 26,98 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1(2) проходит:

55-56 – из исходной точки «55» с координатами 457555,86 2145884,30 в юго-восточном направлении протяженностью 1,98 м;

56-57 – в восточном направлении протяженностью 3,35 м;

57-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,00 м;

58-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,17 м;

59-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,53 м;

60-61 – в южном направлении протяженностью 9,15 м;

61-62 – в южном направлении протяженностью 4,95 м;

62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,26 м;

63-1 – в восточном направлении протяженностью 19,70 м;

1-54 – в юго-западном направлении протяженностью 44,61 м;

54-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,61 м;

53-64 – в юго-западном направлении протяженностью 174,37 м;

64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 60,63 м;

65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 281,93 м;

66-67 – в западном направлении протяженностью 0,00 м;

67-68 – в западном направлении протяженностью 390,30 м;

68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 78,14 м;

69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,98 м;

70-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,86 м;

71-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,40 м;

72-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 64,20 м;

73-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 140,72 м;  
 74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,65 м;  
 75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 70,54 м;  
 76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,87 м;  
 77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 115,58 м;  
 78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 71,29 м;  
 79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 154,10 м;  
 80-81 – в северо-восточном направлении протяженностью 77,45 м;  
 81-82 – в северо-западном направлении протяженностью 4,64 м;  
 82-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,56 м;  
 83-55 – в восточном направлении протяженностью 24,86 м; в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗОПЛ-2(1) проходит:

55-83 – из исходной точки «55» с координатами 457555,86 2145884,30 в западном направлении протяженностью 24,86 м;

83-82 – в юго-западном направлении протяженностью 16,56 м;

82-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,64 м;

81-80 – в юго-западном направлении протяженностью 77,45 м;

80-79 – в юго-западном направлении протяженностью 154,10 м;

79-78 – в северо-западном направлении протяженностью 71,29 м;

78-77 – в северо-западном направлении протяженностью 115,58 м;

77-76 – в северо-западном направлении протяженностью 25,87 м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для участков ЗОПЛ-1(1), ЗОПЛ-1(2) устанавливается запрет:

1.1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

1.2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

1.3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

1.5) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

1.6) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев:

функционирования объекта культурного наследия;

строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов,

предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документацией по планировке территории

строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);

2) для участков ЗОПЛ-2(1) устанавливается запрет:

2.1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, за исключением проведения работ по захоронению в соответствии с действующим законодательством.

2.2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

2.3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2.4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2.5) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт, за исключением кладбищ, крематориев, иных зданий похоронного назначения, а также культовых и обрядовых объектов;

2.6) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев:

крематориев, иных зданий похоронного назначения, а также культовых и обрядовых объектов;

функционирования объекта культурного наследия;

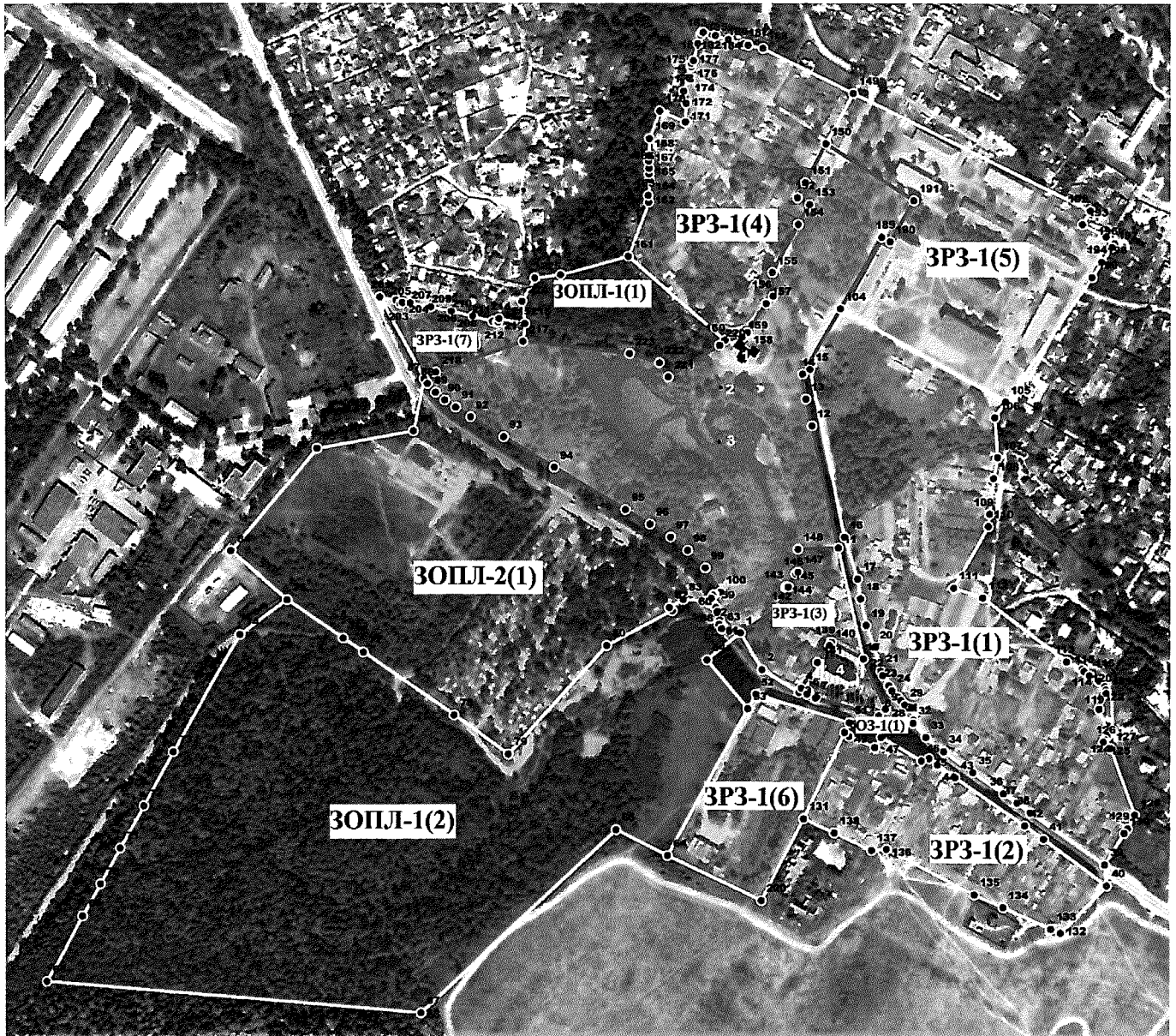
строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документацией по планировке территории;

строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения территории, застройки ресурсами водоснабжения,

канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи).

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия федерального  
значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х  
гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович:  
главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного  
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,  
поселок Покровский Городок (далее – Объект)

## Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



### Условные обозначения:

|   |                                                                                                                                 |   |                                                                                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Объект                                                                                                                          |   | Охранная зона Объекта                                                                          |
|   | Экспликация Объекта:                                                                                                            |   | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта                              |
| 1 | Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович:                       |   | Зона охраняемого природного ландшафта Объекта                                                  |
| 2 | главный дом (деревянный);                                                                                                       | 7 | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта.                                      |
| 3 | парк;                                                                                                                           |   | Индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта |
|   | пруды.                                                                                                                          |   |                                                                                                |
|   | Территория Объекта                                                                                                              |   |                                                                                                |
|   | Выявленный объект культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы усадьбы Покровское-Засекино, 1874 г.»              |   |                                                                                                |
|   | Территория выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы усадьбы Покровское-Засекино, 1874 г.» |   |                                                                                                |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-50                                     |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                    |
| I. Охранная зона Объекта                                        |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| Охранная зона. ОЗ-1(1)                                          |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 457522.39     | 2145918.65 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 2                                                               | 457484.25     | 2145941.40 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 3                                                               | 457460.38     | 2145980.73 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 4                                                               | 457464.66     | 2145983.38 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 5                                                               | 457461.36     | 2145990.35 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 6                                                               | 457458.52     | 2145989.10 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 7                                                               | 457454.60     | 2145998.17 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 8                                                               | 457435.86     | 2146064.53 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 9                                                               | 457442.91     | 2146071.65 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 10                                                              | 457495.34     | 2146048.21 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 11                                                              | 457611.31     | 2146021.99 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 12                                                              | 457739.90     | 2145994.52 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 13                                                              | 457767.88     | 2145988.38 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 14                                                              | 457793.94     | 2145984.95 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 15                                                              | 457799.03     | 2145992.67 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 16                                                              | 457623.00     | 2146028.52 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 17                                                              | 457579.38     | 2146042.43 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 18                                                              | 457558.54     | 2146045.53 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 19                                                              | 457530.53     | 2146051.27 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 20                                                              | 457507.69     | 2146059.74 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 21                                                              | 457482.92     | 2146066.68 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 22                                                              | 457478.26     | 2146068.87 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 23                                                              | 457467.75     | 2146075.13 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 24                                                              | 457462.24     | 2146078.41 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 25                                                              | 457455.47     | 2146084.71 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 26                                                              | 457455.47     | 2146084.71 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 27                                                              | 457455.47     | 2146084.72 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 28                                                              | 457452.03     | 2146087.66 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 29                                                              | 457447.05     | 2146092.07 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 30                                                              | 457444.33     | 2146099.76 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 31                                                              | 457431.66     | 2146101.14 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 32                                                              | 457428.35     | 2146100.95 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 33                                                              | 457413.18     | 2146114.38 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 34                                                              | 457398.73     | 2146133.48 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |
| 35                                                              | 457376.93     | 2146164.56 | Картометрический метод                              | 0,1                                                                                   | -                                                                    |

| 1                                                                     | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 36                                                                    | 457354.82 | 2146196.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 37                                                                    | 457345.31 | 2146211.29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 38                                                                    | 457335.04 | 2146225.27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 39                                                                    | 457280.86 | 2146303.86 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 40                                                                    | 457258.96 | 2146305.59 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 41                                                                    | 457307.74 | 2146239.46 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 42                                                                    | 457321.46 | 2146219.49 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 43                                                                    | 457371.34 | 2146145.78 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 44                                                                    | 457384.77 | 2146126.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 45                                                                    | 457391.41 | 2146117.91 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 46                                                                    | 457388.99 | 2146109.85 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 47                                                                    | 457413.22 | 2146066.94 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 48                                                                    | 457402.97 | 2146060.17 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 49                                                                    | 457414.57 | 2146033.02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 50                                                                    | 457418.51 | 2146028.57 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 51                                                                    | 457428.72 | 2146033.47 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 52                                                                    | 457458.17 | 2145934.76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 53                                                                    | 457443.01 | 2145926.35 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 54                                                                    | 457494.37 | 2145883.94 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 1                                                                     | 457522.39 | 2145918.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |           |            |                        |     |   |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)   |           |            |                        |     |   |
| 104                                                                   | 457862.53 | 2146024.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 105                                                                   | 457765.05 | 2146198.90 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 106                                                                   | 457748.63 | 2146187.46 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 107                                                                   | 457706.79 | 2146190.49 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 108                                                                   | 457684.52 | 2146186.52 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 109                                                                   | 457647.42 | 2146181.96 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 110                                                                   | 457634.41 | 2146180.76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 111                                                                   | 457570.18 | 2146144.03 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 112                                                                   | 457559.94 | 2146175.02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 113                                                                   | 457493.08 | 2146263.60 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 114                                                                   | 457485.26 | 2146279.87 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 115                                                                   | 457482.84 | 2146282.27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 116                                                                   | 457478.59 | 2146287.55 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 117                                                                   | 457472.50 | 2146297.47 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 118                                                                   | 457472.91 | 2146297.66 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 119                                                                   | 457467.02 | 2146303.45 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 120                                                                   | 457463.29 | 2146305.09 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 121                                                                   | 457459.78 | 2146305.53 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 122                                                                   | 457443.51 | 2146297.67 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 123                                                                   | 457418.44 | 2146306.74 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 124                                                                   | 457415.38 | 2146305.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 125                                                                   | 457411.74 | 2146303.85 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 126                                                                   | 457409.00 | 2146302.25 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 127                                                                   | 457402.35 | 2146309.87 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 128                                                                   | 457332.87 | 2146335.44 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 129                                                                   | 457318.68 | 2146327.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 130                                                                   | 457313.81 | 2146324.22 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 39                                                                    | 457280.86 | 2146303.86 | Картометрический метод | 0,1 | - |

| 1                                                                   | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 38                                                                  | 457335.04 | 2146225.27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 37                                                                  | 457345.31 | 2146211.29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 36                                                                  | 457354.82 | 2146196.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 35                                                                  | 457376.93 | 2146164.56 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 34                                                                  | 457398.73 | 2146133.48 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 33                                                                  | 457413.18 | 2146114.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 32                                                                  | 457428.35 | 2146100.95 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 31                                                                  | 457431.66 | 2146101.14 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 30                                                                  | 457444.33 | 2146099.76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 29                                                                  | 457447.05 | 2146092.07 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 28                                                                  | 457452.03 | 2146087.66 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 27                                                                  | 457455.47 | 2146084.72 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 26                                                                  | 457455.47 | 2146084.71 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 25                                                                  | 457455.47 | 2146084.71 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 24                                                                  | 457462.24 | 2146078.41 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 23                                                                  | 457467.75 | 2146075.13 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 22                                                                  | 457478.26 | 2146068.87 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 21                                                                  | 457482.92 | 2146066.68 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 20                                                                  | 457507.69 | 2146059.74 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 19                                                                  | 457530.53 | 2146051.27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 18                                                                  | 457558.54 | 2146045.53 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 17                                                                  | 457579.38 | 2146042.43 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 16                                                                  | 457623.00 | 2146028.52 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 15                                                                  | 457799.03 | 2145992.67 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 14                                                                  | 457793.94 | 2145984.95 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 104                                                                 | 457862.53 | 2146024.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2) |           |            |                        |     |   |
| 131                                                                 | 457328.42 | 2145985.42 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 50                                                                  | 457418.51 | 2146028.57 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 49                                                                  | 457414.57 | 2146033.02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 48                                                                  | 457402.97 | 2146060.17 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 47                                                                  | 457413.22 | 2146066.94 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 46                                                                  | 457388.99 | 2146109.85 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 45                                                                  | 457391.41 | 2146117.91 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 44                                                                  | 457384.77 | 2146126.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 43                                                                  | 457371.34 | 2146145.78 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 42                                                                  | 457321.46 | 2146219.49 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 41                                                                  | 457307.74 | 2146239.46 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 40                                                                  | 457258.96 | 2146305.59 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 132                                                                 | 457209.17 | 2146257.13 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 133                                                                 | 457213.60 | 2146247.09 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 134                                                                 | 457235.96 | 2146196.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 135                                                                 | 457249.26 | 2146166.23 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 136                                                                 | 457296.34 | 2146072.42 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 137                                                                 | 457295.31 | 2146056.73 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 138                                                                 | 457313.46 | 2146017.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 131                                                                 | 457328.42 | 2145985.42 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3) |           |            |                        |     |   |
| 11                                                                  | 457611.31 | 2146021.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 10                                                                  | 457495.34 | 2146048.21 | Картометрический метод | 0,1 | - |

| 1                                                                   | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 139                                                                 | 457512.90 | 2146014.81 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 140                                                                 | 457509.46 | 2146012.96 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 141                                                                 | 457491.70 | 2146000.09 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 4                                                                   | 457464.66 | 2145983.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 3                                                                   | 457460.38 | 2145980.73 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 2                                                                   | 457484.25 | 2145941.40 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 1                                                                   | 457522.39 | 2145918.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 142                                                                 | 457548.19 | 2145959.17 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 143                                                                 | 457570.50 | 2145966.66 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 144                                                                 | 457571.47 | 2145967.47 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 145                                                                 | 457570.89 | 2145969.68 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 146                                                                 | 457584.66 | 2145977.43 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 147                                                                 | 457586.55 | 2145979.96 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 148                                                                 | 457610.39 | 2145979.60 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 11                                                                  | 457611.31 | 2146021.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(4) |           |            |                        |     |   |
| 149                                                                 | 458088.66 | 2146038.69 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 150                                                                 | 458035.64 | 2146009.74 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 151                                                                 | 457994.73 | 2145988.47 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 152                                                                 | 457979.12 | 2145979.80 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 153                                                                 | 457971.95 | 2145992.68 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 154                                                                 | 457950.88 | 2145980.48 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 155                                                                 | 457900.48 | 2145953.08 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 156                                                                 | 457875.44 | 2145954.08 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 157                                                                 | 457868.22 | 2145946.52 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 158                                                                 | 457837.69 | 2145926.66 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 159                                                                 | 457832.57 | 2145920.98 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 160                                                                 | 457829.66 | 2145903.00 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 161                                                                 | 457917.73 | 2145802.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 162                                                                 | 457974.47 | 2145824.60 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 163                                                                 | 457981.34 | 2145824.14 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 164                                                                 | 457998.05 | 2145825.35 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 165                                                                 | 458003.94 | 2145824.90 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 166                                                                 | 458009.88 | 2145824.82 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 167                                                                 | 458017.29 | 2145824.55 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 168                                                                 | 458023.28 | 2145824.27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 169                                                                 | 458041.32 | 2145825.14 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 170                                                                 | 458069.98 | 2145835.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 171                                                                 | 458058.62 | 2145862.41 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 172                                                                 | 458077.97 | 2145863.58 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 173                                                                 | 458090.74 | 2145861.03 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 174                                                                 | 458104.71 | 2145866.09 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 175                                                                 | 458116.38 | 2145868.81 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 176                                                                 | 458119.87 | 2145868.95 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 177                                                                 | 458122.68 | 2145870.81 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 178                                                                 | 458140.85 | 2145875.72 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 179                                                                 | 458149.81 | 2145878.67 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 180                                                                 | 458152.52 | 2145879.90 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 181                                                                 | 458152.52 | 2145881.29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 182                                                                 | 458152.48 | 2145881.29 | Картометрический метод | 0,1 | - |

| 1                                                                   | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 183                                                                 | 458149.62 | 2145890.87 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 184                                                                 | 458149.08 | 2145893.98 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 185                                                                 | 458145.00 | 2145907.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 186                                                                 | 458140.40 | 2145923.05 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 187                                                                 | 458139.06 | 2145927.61 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 188                                                                 | 458135.64 | 2145943.28 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 149                                                                 | 458088.66 | 2146038.69 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(5) |           |            |                        |     |   |
| 105                                                                 | 457765.05 | 2146198.90 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 104                                                                 | 457862.53 | 2146024.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 189                                                                 | 457937.57 | 2146068.08 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 190                                                                 | 457932.62 | 2146077.11 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 191                                                                 | 457975.78 | 2146102.34 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 150                                                                 | 458035.64 | 2146009.74 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 149                                                                 | 458088.66 | 2146038.69 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 192                                                                 | 457965.76 | 2146288.26 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 193                                                                 | 457951.26 | 2146280.00 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 194                                                                 | 457938.87 | 2146304.95 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 195                                                                 | 457932.42 | 2146312.84 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 196                                                                 | 457931.62 | 2146313.66 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 197                                                                 | 457927.66 | 2146311.33 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 198                                                                 | 457912.07 | 2146300.26 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 199                                                                 | 457896.00 | 2146290.20 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 105                                                                 | 457765.05 | 2146198.90 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(6) |           |            |                        |     |   |
| 50                                                                  | 457418.51 | 2146028.57 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 131                                                                 | 457328.42 | 2145985.42 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 200                                                                 | 457242.80 | 2145940.39 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 64                                                                  | 457289.71 | 2145843.25 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 53                                                                  | 457443.01 | 2145926.35 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 52                                                                  | 457458.17 | 2145934.76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 51                                                                  | 457428.72 | 2146033.47 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 50                                                                  | 457418.51 | 2146028.57 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(7) |           |            |                        |     |   |
| 87                                                                  | 457788.72 | 2145586.33 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 201                                                                 | 457874.97 | 2145540.57 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 202                                                                 | 457871.49 | 2145557.48 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 203                                                                 | 457867.95 | 2145561.43 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 204                                                                 | 457868.73 | 2145564.18 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 205                                                                 | 457868.36 | 2145571.97 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 206                                                                 | 457864.23 | 2145593.82 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 207                                                                 | 457864.06 | 2145593.78 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 208                                                                 | 457859.51 | 2145615.19 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 209                                                                 | 457859.60 | 2145615.21 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 210                                                                 | 457854.52 | 2145637.82 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 211                                                                 | 457848.93 | 2145659.76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 212                                                                 | 457847.89 | 2145664.30 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 213                                                                 | 457848.43 | 2145665.81 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 214                                                                 | 457852.13 | 2145666.72 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 215                                                                 | 457846.88 | 2145694.13 | Картометрический метод | 0,1 | - |

| 1                                                | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 216                                              | 457846.87 | 2145694.13 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 217                                              | 457828.13 | 2145692.02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 218                                              | 457795.44 | 2145598.79 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 87                                               | 457788.72 | 2145586.33 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(1) |           |            |                        |     |   |
| 219                                              | 457898.09 | 2145731.52 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 161                                              | 457917.73 | 2145802.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 160                                              | 457829.66 | 2145903.00 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 220                                              | 457824.02 | 2145897.72 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 221                                              | 457790.98 | 2145844.49 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 222                                              | 457805.93 | 2145834.89 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 223                                              | 457815.50 | 2145803.99 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 217                                              | 457828.13 | 2145692.02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 216                                              | 457846.87 | 2145694.13 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 215                                              | 457846.88 | 2145694.13 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 224                                              | 457870.13 | 2145691.30 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 225                                              | 457894.65 | 2145704.76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 219                                              | 457898.09 | 2145731.52 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(2) |           |            |                        |     |   |
| 55                                               | 457555.86 | 2145884.30 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 56                                               | 457554.39 | 2145885.63 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 57                                               | 457553.51 | 2145888.86 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 58                                               | 457551.74 | 2145891.28 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 59                                               | 457549.32 | 2145893.33 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 60                                               | 457545.21 | 2145895.24 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 61                                               | 457536.33 | 2145897.44 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 62                                               | 457531.41 | 2145896.93 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 63                                               | 457526.79 | 2145899.45 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 1                                                | 457522.39 | 2145918.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 54                                               | 457494.37 | 2145883.94 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 53                                               | 457443.01 | 2145926.35 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 64                                               | 457289.71 | 2145843.25 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 65                                               | 457316.99 | 2145789.10 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 66                                               | 457125.29 | 2145582.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 67                                               | 457125.29 | 2145582.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 68                                               | 457158.93 | 2145193.53 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 69                                               | 457227.25 | 2145231.44 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 70                                               | 457260.46 | 2145249.86 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 71                                               | 457297.94 | 2145270.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 72                                               | 457342.02 | 2145295.10 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 73                                               | 457398.15 | 2145326.25 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 74                                               | 457521.10 | 2145394.71 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 75                                               | 457557.30 | 2145443.37 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 76                                               | 457517.05 | 2145501.29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 77                                               | 457502.28 | 2145522.54 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 78                                               | 457436.31 | 2145617.44 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 79                                               | 457395.62 | 2145675.98 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 80                                               | 457509.60 | 2145779.70 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 81                                               | 457545.66 | 2145848.24 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 82                                               | 457549.26 | 2145845.31 | Картометрический метод | 0,1 | - |

| 1                                                | 2         | 3          | 4                      | 5   | 6 |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 83                                               | 457557.77 | 2145859.51 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 55                                               | 457555.86 | 2145884.30 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-2(1) |           |            |                        |     |   |
| 55                                               | 457555.86 | 2145884.30 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 83                                               | 457557.77 | 2145859.51 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 82                                               | 457549.26 | 2145845.31 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 81                                               | 457545.66 | 2145848.24 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 80                                               | 457509.60 | 2145779.70 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 79                                               | 457395.62 | 2145675.98 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 78                                               | 457436.31 | 2145617.44 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 77                                               | 457502.28 | 2145522.54 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 76                                               | 457517.05 | 2145501.29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 75                                               | 457557.30 | 2145443.37 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 84                                               | 457608.52 | 2145385.94 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 85                                               | 457715.94 | 2145474.59 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 86                                               | 457734.37 | 2145575.11 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 87                                               | 457788.72 | 2145586.33 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 88                                               | 457783.78 | 2145589.82 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 89                                               | 457774.58 | 2145598.25 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 90                                               | 457766.54 | 2145608.02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 91                                               | 457759.00 | 2145619.36 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 92                                               | 457748.51 | 2145635.18 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 93                                               | 457727.94 | 2145671.03 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 94                                               | 457696.00 | 2145724.50 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 95                                               | 457651.77 | 2145799.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 96                                               | 457636.54 | 2145825.38 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 97                                               | 457623.09 | 2145846.58 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 98                                               | 457609.08 | 2145864.21 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 99                                               | 457590.67 | 2145882.49 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 100                                              | 457565.14 | 2145897.92 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 101                                              | 457563.20 | 2145891.72 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 102                                              | 457562.02 | 2145890.40 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 103                                              | 457558.86 | 2145888.86 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 55                                               | 457555.86 | 2145884.30 | Картометрический метод | 0,1 | - |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 25.08.2026 № 1038-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино»,  
в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен  
Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский  
городской округ, поселок Покровский Городок (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ-1(1)  
в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

предельную высоту при реконструкции объектов капитального строительства,  
объектов некапитального строительства - 8 м (требование не распространяется  
на культовые объекты);

допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую;

угол наклона кровли: не более 45 градусов (требование не распространяется  
на культовые объекты);

установку визуально проницаемых ограждений;

запрет на установку по линии застройки улицы ограждений  
из профилированного металлического листа и поликарбоната.

применение в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов  
или близких к ним аналогов нейтральных тонов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1(1) - ЗРЗ-1(4):

предельную высоту объектов капитального строительства – 12,0 м, объектов  
некапитального строительства - 8 м;

допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую;

угол наклона кровли: не более 45 градусов;

установку визуально проницаемых ограждений высотой до 1,8 м;

запрет на установку по линии застройки улицы ограждений  
из профилированного металлического листа и поликарбоната;

применение в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

2) для участка ЗРЗ-1(5):

предельную высоту объектов капитального строительства – 18 м, объектов некапитального строительства – 12 м;

допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую или плоскую;

установку визуально проницаемых ограждений высотой до 1,8 м

запрет на установку по линии застройки улицы ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

3) для участков ЗРЗ-1(6), ЗРЗ-1(7):

предельную высоту объектов капитального строительства – 12 м, объектов некапитального строительства – 12 м;

допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую или плоскую;

отступ вновь возводимых объектов капитального строительства от линии застройки – не менее 10 м;

проектное решение должно предусматривать визуальное членение фасадов, со стороны Объекта с использованием архитектурных приемов и элементов, различных цветовых решений, материалов и фактур;

высадку экранирующих древесных насаждений вдоль линии застройки улицы;

установку визуально проницаемых ограждений по линии застройки улицы высотой до 1,8 м;

запрет на установку по линии застройки улицы ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам для участков ЗОПЛ-1(1), ЗОПЛ-1(2), ЗОПЛ-2(1) в границах зон охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

