



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026 № 1039-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Никольское»: парк с прудами,
XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область,
Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Салтыковка,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское»: парк с прудами, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское»: парк с прудами, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Салтыковка.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Никольское»: парк с прудами, XVIII-XIX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха,
город Балашиха, микрорайон Салтыковка

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское»: парк с прудами, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Салтыковка (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.11.2025 № 06РВ-660 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское»: парк с прудами, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Салтыковка».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя три регламентных участка: ОЗ 1, ОЗ 2 (уч. 1), ОЗ 2 (уч. 2):

1) граница территории участка ОЗ 1 проходит:

270-269 – из исходной точки 270 с координатами 467603.92, 2214852.19 в юго-восточном направлении протяженностью 31,70 м;

269-267 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,87 м;

267-264 – в юго-восточном направлении протяженностью 105,50 м;

264-262 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,78 м;

262-259 – в юго-западном направлении протяженностью 75,68 м;

259-254 – в юго-восточном направлении протяженностью 69,54 м;

254-248 – в северо-восточном направлении протяженностью 75,42 м;

248-241 – в юго-восточном направлении протяженностью 128,70 м;

241-240 – в юго-восточном направлении протяженностью 80,83 м;

240-238 – в юго-западном направлении протяженностью 20,11 м;

238-237 – в южном направлении протяженностью 19,68 м;

237-234 – в юго-восточном направлении, протяженностью 63,07 м;

234-280 – в северо-западном направлении протяженностью 225,93 м;

280-281 – в северо-восточном направлении протяженностью 97,83 м;

281-284 – в северо-западном направлении протяженностью 196,86 м;

284-288 – в северо-западном направлении протяженностью 271,43 м;

288-291 – в северо-восточном направлении протяженностью 97,41 м;

291-293 – в северо-восточном направлении протяженностью 112,30 м;

293-270 – в северо-восточном направлении протяженностью 156,25 м в исходную точку;

2) граница территории участка ОЗ 2 (уч. 1) проходит:

66-65 – из исходной точки 66 с координатами 468287.97, 2213943.49 в юго-восточном направлении протяженностью 20,32 м;

65-60 – в южном направлении протяженностью 77,72 м;

60-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 53,43 м;

56-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 260,52 м;

44-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 230,74 м;

36-298 – в западном направлении протяженностью 185,14 м;

298-300 – в северном направлении протяженностью 45,46 м;

300-305 – в северо-западном направлении протяженностью 80,35 м;

305-307 – в северном направлении протяженностью 98,35 м;

307-313 – в северо-западном направлении протяженностью 218,83 м;

313-315 – в северном, северо-западном направлении протяженностью 83,74 м;

315-317 – в северо-восточном направлении протяженностью 87,2 м;

317-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 54,21 м в исходную точку;

3) граница территории участка ОЗ 2 (уч. 2) проходит:

320-322 – из исходной точки 320 с координатами 467798.40, 2215435.17 в южном направлении протяженностью 114,41 м;

322-323 – в западном направлении протяженностью 41,62 м;

323-170 – в юго-западном направлении протяженностью 242,8 м;

170-169 – в северо-западном направлении протяженностью 53,89 м;

169-337 – в северо-восточном направлении протяженностью 307,12 м;

337-320 – в юго-восточном направлении протяженностью 38,14 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта для всех регламентных участков устанавливают запрет на:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Объекта;

3) реконструкцию объектов капитального строительства, в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды или препятствующих сохранению и восстановлению, за исключением:

случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения при сохранении предмета охраны Объекта и не оказывающих негативного воздействия на Объект;

4) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект, не нарушают его историко-градостроительной и природной среды;

5) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений (киоски, навесы), нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению Объекта;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

8) использование акваторий водных объектов, нарушающее характеристики Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

9) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

11) строительство базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранению и восстановлению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя семь регламентных участков: ЗРЗ 1 (уч. 1), ЗРЗ 1 (уч. 2), ЗРЗ 1 (уч. 3), ЗРЗ 1 (уч. 4), ЗРЗ 2 (уч. 1), ЗРЗ 2 (уч. 2), ЗРЗ 2 (уч. 3):

1) граница территории участка ЗРЗ 1 (уч. 1) проходит:

27-23 – из исходной точки 27 с координатами 467991.33, 2214460.32 в северо-восточном направлении протяженностью 149,38 м;

23-137 – в юго-восточном направлении протяженностью 98,54 м;

137-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 146,6 м;

130-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,54 м;

127-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,83 м;

125-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 58,91 м;

123-122 – в юго-западном направлении протяженностью 25,86 м;

122-117 – в северо-западном, южном направлении протяженностью 71,42 м;

117-114 – в северо-западном направлении протяженностью 147,87 м;

114-110 – в северо-западном направлении протяженностью 133,88 м;

110-27 – в северо-западном направлении протяженностью 32,05 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ 1 (уч. 2) проходит:

339-342 – из исходной точки 339 с координатами 468607.88, 2214208.04 в южном направлении протяженностью 94,79 м;

342-363 – в юго-восточном направлении протяженностью 396,67 м;

363-375 – в юго-восточном направлении протяженностью 259,54 м;
 375-376 – в южном направлении протяженностью 120,19 м;
 376-147 – в южном направлении протяженностью 73,58 м;
 147-279 – в западном направлении протяженностью 44,08 м;
 279-272 – в юго-восточном направлении протяженностью 261,19 м;
 272-91 – в юго-западном направлении протяженностью 83,86 м;
 91-89 – в западном направлении протяженностью 48,53 м;
 89-86 – в северо-западном направлении протяженностью 48,88 м;
 86-83 – в северо-западном направлении протяженностью 89,83 м;
 83-80 – в юго-западном направлении протяженностью 103,01 м;
 80-77 – в северо-западном направлении протяженностью 99,09 м;
 77-22 – в северо-западном направлении протяженностью 85,29 м;
 22-2 – в северо-западном направлении протяженностью 517,52 м;
 2-1 – в северном направлении протяженностью 22,62 м;
 1-70 – в западном направлении протяженностью 205,22 м;
 70-378 – в северном направлении протяженностью 26,81 м;
 378-381 – в северо-восточном направлении протяженностью 84,65 м;
 381-383 – в северо-восточном направлении протяженностью 64,6 м;
 383-389 – в северном направлении протяженностью 208,43 м;
 389-339 – в восточном направлении протяженностью 235,19 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ 1 (уч. 3) проходит:

390-398 – из исходной точки 390 с координатами 467782.86, 2215601.61 в южном направлении протяженностью 216,03 м;

398-405 – в южном направлении протяженностью 241,6 м;
 405-406 – в западном направлении протяженностью 39,22 м;
 406-413 – в юго-западном направлении протяженностью 191,14 м;
 413-414 – в юго-западном направлении протяженностью 64,02 м;
 414-183 – в юго-западном направлении протяженностью 218,88 м;
 183-180 – в северо-западном направлении протяженностью 122,31 м;
 180-179 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,16 м;
 179-176 – в северо-восточном направлении протяженностью 101,26 м;
 176-173 – в северо-восточном направлении протяженностью 122,01 м;
 173-172 – в северо-западном направлении протяженностью 24,02 м;
 172-171 – в северо-западном направлении протяженностью 42,61 м;
 171-170 – в северо-восточном направлении протяженностью 74,76 м;
 170-323 – в северо-восточном направлении протяженностью 242,8 м;
 323-322 – в восточном направлении протяженностью 41,62 м;
 322-320 – в северном направлении протяженностью 114,41 м;

320-390 – в восточном направлении протяженностью 167,63 м в исходную точку;

4) граница территории участка ЗРЗ 1 (уч. 4) проходит:

420-421 – из исходной точки 420 с координатами 468641.84, 2213838.98 в южном направлении протяженностью 68,67 м;

421-425 – в юго-западном направлении протяженностью 102,64 м;

425-426 – в южном направлении протяженностью 42,20 м;

426-428 – в юго-восточном направлении протяженностью 136,97 м;

428-378 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,58 м;

378-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,81 м;

70-68 – в южном направлении протяженностью 27,87 м;

68-67 – в восточном направлении протяженностью 32,02 м;

67-66 – в южном направлении протяженностью 25,82 м;

66-317 – в западном направлении протяженностью 54,21 м;

317-315 – в юго-западном направлении протяженностью 87,2 м;

315-313 – в юго-восточном направлении протяженностью 83,74 м;

313-307 – в юго-восточном направлении протяженностью 218,83 м;

307-305 – в южном направлении протяженностью 98,35 м;

305-300 – в юго-восточном направлении протяженностью 80,35 м;

300-298 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,46 м;

298-36 – в восточном направлении протяженностью 185,14 м;

36-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,92 м;

34-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,75 м;

31-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,10 м;

30-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 213,02 м;

104-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 143,85 м;

102-99 – в юго-западном направлении протяженностью 35,31 м;

99-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 38,45 м;

97-429 – в юго-западном направлении протяженностью 46,51 м;

429-293 – в юго-западном направлении протяженностью 182,44 м;

293-291 – в северо-западном направлении протяженностью 112 м;

291-288 – в юго-западном направлении протяженностью 97,41 м;

288-284 – в юго-восточном направлении протяженностью 271,43 м;

284-281 – в юго-восточном направлении протяженностью 196,86 м;

281-280 – в юго-западном направлении протяженностью 97,83 м;

280-434 – в северо-западном направлении протяженностью 169,99 м;

434-435 – в северо-восточном направлении протяженностью 58,53 м;

435-441 – в северо-западном направлении протяженностью 351,3 м;

441-448 – в северо-восточном направлении протяженностью 264,21 м;

448-451 – в северо-западном направлении протяженностью 177,19 м;
 451-452 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,69 м;
 452-465 – в северо-западном направлении протяженностью 356,76 м;
 465-470 – в северо-восточном направлении протяженностью 200,27 м;
 470-484 – в северо-западном направлении протяженностью 333,25 м;
 484-493 – в северном направлении протяженностью 191,99 м;
 493-494 – в западном направлении протяженностью 11,76 м;
 494-501 – в северном направлении протяженностью 174,34 м;
 501-506 – в западном направлении протяженностью 69,17 м;
 506-512 – в северном направлении протяженностью 302,03 м;
 512-420 – в восточном направлении протяженностью 176,03 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ 2 (уч. 1) проходит:
 внешний контур:

376-527 – из исходной точки 376 с координатами 468237.51, 2214811.10 в восточном направлении протяженностью 310,82 м;

527-535 – в южном направлении протяженностью 191,87 м;
 535-158 – в юго-западном направлении протяженностью 153,54 м;
 158-157 – в северо-западном направлении протяженностью 32,14 м;
 157-156 – в западном направлении протяженностью 23,26 м;
 156-155 – в северо-западном направлении протяженностью 32,72 м;
 155-154 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,37 м;
 154-153 – в северо-западном направлении протяженностью 22,49 м;
 153-152 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,64 м;
 152-150 – в северо-западном направлении протяженностью 77,61 м;
 150-149 – в юго-западном направлении протяженностью 37,29 м;
 149-148 – в юго-западном направлении протяженностью 40,83 м;
 148-147 – в северо-западном направлении протяженностью 132,78 м;
 147-376 – в северном направлении протяженностью 73,58 м в исходную точку;
 внутренний контур:

608-605 – из исходной точки 608 с координатами 468116.01, 2214866.49 в восточном направлении протяженностью 5,11 м;

605-606 – в южном направлении протяженностью 2,68 м;
 606-607 – в западном направлении протяженностью 5,07 м;
 607-608 – в северном направлении протяженностью 2,80 м в исходную точку;

6) граница территории участка ЗРЗ 2 (уч. 2) проходит:

535-545 – из исходной точки 535 с координатами 468024.12, 2215112.25 в юго-восточном направлении протяженностью 345,69 м;

545-337 – в южном направлении протяженностью 37,6 м;

337-169 – в юго-западном направлении протяженностью 307,12 м;
 169-168 – в северо-западном направлении протяженностью 19,41 м;
 168-164 – в северном направлении протяженностью 33,79 м;
 164-163 – в северо-западном направлении протяженностью 42,39 м;
 163-161 – в северо-западном направлении протяженностью 183,03 м;
 161-160 – в северо-западном направлении протяженностью 102,58 м;
 160-158 – в северо-западном направлении протяженностью 98,77 м;
 158-535 – в северо-восточном направлении протяженностью 153,54 м
 в исходную точку;

7) граница территории участка ЗРЗ 2 (уч. 3) проходит:

97-96 – из исходной точки 97 с координатами 467740.58, 2214762.73 в северо-восточном направлении протяженностью 21,67 м;
 96-270 – в юго-восточном направлении протяженностью 173,21 м;
 270-293 – в юго-западном направлении протяженностью 156,25 м;
 293-429 – в северо-восточном направлении протяженностью 182,44 м;
 429-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,51 м в
 исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для всех регламентных участков устанавливают запрет на:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

2) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

3) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением:

случаев если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

а) если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду;

б) если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения;

в) строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры;

г) строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

5) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

б) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений (киоски, навесы), нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды;

7) строительство базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта, сохранению и восстановлению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, за исключением проведения работ по ремонту, модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя два регламентных участка: ЗОПЛ 1 и ЗОПЛ 2:

1) граница территории участка ЗОПЛ 1 проходит:

546-548 – из исходной точки 546 с координатами 468766.43, 2213908.75 в юго-восточном направлении протяженностью 46,93 м;

548-551 – в южном направлении протяженностью 79,45 м;

551-552 – в восточном направлении протяженностью 27,74 м;

552-389 – в южном направлении протяженностью 37,40 м;

389-383 – в юго-восточном направлении протяженностью 208,43 м;

383-381 – в юго-западном направлении протяженностью 64,6 м;

381-378 – в юго-западном направлении протяженностью 84,65 м;

378-428 – в северо-западном направлении протяженностью 56,58 м;

428-426 – в северо-западном направлении протяженностью 136,97 м;

426-425 – в северном направлении протяженностью 42,2 м;

425-421 – в северо-восточном направлении протяженностью 102,64 м;

421-420 – в северном направлении протяженностью 68,67 м;

420-546 – в северо-восточном направлении протяженностью 159,93 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗОПЛ 2 проходит:

555-566 — из исходной точки 555 с координатами 467017.90, 2214317.90 в северо-восточном направлении протяженностью 348,83 м;
 566-234 — в юго-восточном направлении протяженностью 468,35 м;
 234-230 — в юго-восточном направлении протяженностью 60,7 м;
 230-223 — в юго-восточном направлении протяженностью 186,97 м;
 223-222 — в юго-западном направлении протяженностью 19,11 м;
 222-211 — в юго-восточном направлении протяженностью 463,97 м;
 211-209 — в юго-восточном направлении протяженностью 27,27 м;
 209-206 — в северо-восточном направлении протяженностью 76,75 м;
 206-202 — в северо-западном направлении протяженностью 70,55 м;
 202-200 — в северо-западном направлении протяженностью 85,41 м;
 200-197 — в северо-западном направлении протяженностью 33,41 м;
 197-194 — в северо-западном направлении протяженностью 183,38 м;
 194-191 — в северо-западном направлении протяженностью 125,66 м;
 191-188 — в северо-западном направлении протяженностью 137,3 м;
 188-186 — в северо-западном направлении протяженностью 20,79 м;
 186-184 — в северо-западном направлении протяженностью 70,21 м;
 184-183 — в северо-восточном направлении протяженностью 32,41 м;
 183-414 — в северо-восточном направлении протяженностью 218,88 м;
 414-568 — в южном направлении протяженностью 161,96 м;
 568-574 — в юго-восточном направлении протяженностью 264,98 м;
 574-585 — в юго-восточном направлении протяженностью 373,75 м;
 585-586 — в южном направлении протяженностью 191,52 м;
 586-596 — в юго-западном направлении протяженностью 202,22 м;
 596-598 — в юго-западном направлении протяженностью 173,88 м;
 598-599 — в северо-западном направлении протяженностью 192,49 м;
 599-602 — в юго-западном направлении протяженностью 399,83 м;
 602-603 — в северо-западном направлении протяженностью 331,77 м;
 603-604 — в юго-западном направлении протяженностью 125,49 м;
 604-555 — в северо-западном направлении протяженностью 1107,43 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта устанавливаются запрет на:

для участка ЗОПЛ 1:

1) хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера

гидрологических условий (уничтожение родников, захламление водотоков и береговых склонов; засыпка исторических прудов и водотоков);

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение автостоянок;

4) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих Объекту;

5) размещение отходов производства и потребления и организацию не оборудованных мест для сбора мусора; устройство складов и захоронений ядохимикатов;

6) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

7) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением:

а) случаев если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

б) линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

8) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

а) если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду;

б) если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения;

в) строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры;

г) строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

9) строительство базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, сохранению и восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая

долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, за исключением проведения работ по ремонту, модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров;

для участка ЗОПЛ 2:

1) хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий в том числе:

уничтожение родников, захламление водотоков и береговых склонов; засыпку исторических прудов и водотоков;

ведение хозяйственной деятельности, нарушающей особый режим охраны памятника природы;

рубки, кроме выборочных санитарных и рубок ухода за культурами;

сжигание травянистой растительности (палы);

устройство пикников и пешеходных троп кв. 3, 4, 9;

разведение костров и сбор растений по всей территории;

размещение автостоянок;

уничтожение ценных зеленых насаждений;

2) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих Объекту;

3) размещение отходов производства и потребления и организация не оборудованных мест для сбора мусора; устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

5) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением:

случаев если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

6) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду;

если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения;

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры;

строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

7) строительство базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, сохранению и восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, за исключением проведения работ по ремонту, модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Никольское»:
парк с прудами, XVIII-XIX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ
Балашиха, город Балашиха, микрорайон
Салтыковка (далее – Объект)

Ценные элементы природного ландшафта

- Парки исторические сохранившиеся
- Аллеи, ряды и куртины сохранившиеся
- Планировочные направления исторические сохранившиеся
- Водные акватории исторические сохранившиеся
- Леса
- Озелененные территории

Условные обозначения:

-  Границы территории:
- ① Объекта
- ② объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Е.М. Рудневой, 1960-е гг.»
-  границы охранной зоны Объекта
-  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
-  границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта
- ⁴⁵¹ характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
ОЗ 1					
270	467603.92	2214852.19	Картометрический метод	0.0005	—
269	467572.28	2214854.21	Картометрический метод	0.0005	—
268	467552.02	2214860.11	Картометрический метод	0.0005	—
267	467518.20	2214871.76	Картометрический метод	0.0005	—
266	467500.74	2214889.31	Картометрический метод	0.0005	—
265	467481.51	2214901.97	Картометрический метод	0.0005	—
264	467437.62	2214939.45	Картометрический метод	0.0005	—
263	467421.64	2214955.34	Картометрический метод	0.0005	—
262	467408.33	2214960.41	Картометрический метод	0.0005	—
261	467377.12	2214942.03	Картометрический метод	0.0005	—
260	467356.79	2214937.07	Картометрический метод	0.0005	—
259	467339.77	2214929.74	Картометрический метод	0.0005	—
258	467319.21	2214929.04	Картометрический метод	0.0005	—
257	467313.53	2214930.46	Картометрический метод	0.0005	—
256	467305.26	2214933.52	Картометрический метод	0.0005	—
255	467290.13	2214943.21	Картометрический метод	0.0005	—
254	467280.91	2214956.69	Картометрический метод	0.0005	—
253	467278.78	2214967.09	Картометрический метод	0.0005	—
252	467284.46	2214983.16	Картометрический метод	0.0005	—
251	467284.46	2215002.78	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
250	467285.16	2215006.32	Картометрический метод	0.0005	—
249	467288.24	2215011.05	Картометрический метод	0.0005	—
248	467301.72	2215024.29	Картометрический метод	0.0005	—
247	467263.40	2215050.37	Картометрический метод	0.0005	—
246	467257.46	2215048.41	Картометрический метод	0.0005	—
245	467243.18	2215047.95	Картометрический метод	0.0005	—
244	467223.40	2215055.65	Картометрический метод	0.0005	—
243	467213.25	2215054.72	Картометрический метод	0.0005	—
242	467202.81	2215057.40	Картометрический метод	0.0005	—
241	467190.14	2215072.36	Картометрический метод	0.0005	—
240	467109.50	2215077.89	Картометрический метод	0.0005	—
239	467104.02	2215069.86	Картометрический метод	0.0005	—
238	467096.62	2215062.56	Картометрический метод	0.0005	—
237	467076.99	2215061.13	Картометрический метод	0.0005	—
236	467044.07	2215082.53	Картометрический метод	0.0005	—
235	467030.67	2215085.41	Картометрический метод	0.0005	—
234	467021.57	2215089.80	Картометрический метод	0.0005	—
280	467085.48	2214873.10	Картометрический метод	0.0005	—
281	467179.31	2214900.78	Картометрический метод	0.0005	—
282	467198.98	2214829.43	Картометрический метод	0.0005	—
283	467214.42	2214775.71	Картометрический метод	0.0005	—
284	467231.50	2214710.96	Картометрический метод	0.0005	—
285	467259.69	2214689.34	Картометрический метод	0.0005	—
286	467358.12	2214628.19	Картометрический метод	0.0005	—
287	467429.60	2214586.29	Картометрический метод	0.0005	—
288	467464.33	2214573.08	Картометрический метод	0.0005	—
289	467513.35	2214584.39	Картометрический метод	0.0005	—
290	467511.41	2214591.46	Картометрический метод	0.0005	—
291	467549.55	2214602.74	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
292	467529.70	2214674.49	Картометрический метод	0.0005	—
293	467535.88	2214711.53	Картометрический метод	0.0005	—
270	467603.92	2214852.19	Картометрический метод	0.0005	—
ОЗ 2 (уч. 1)					
66	468287.97	2213943.49	Картометрический метод	0.0005	—
65	468277.52	2213960.92	Картометрический метод	0.0005	—
64	468260.86	2213960.61	Картометрический метод	0.0005	—
63	468246.58	2213957.21	Картометрический метод	0.0005	—
62	468235.72	2213956.59	Картометрический метод	0.0005	—
61	468222.16	2213956.54	Картометрический метод	0.0005	—
60	468200.24	2213957.43	Картометрический метод	0.0005	—
59	468190.07	2213949.98	Картометрический метод	0.0005	—
58	468175.92	2213947.76	Картометрический метод	0.0005	—
57	468163.51	2213954.65	Картометрический метод	0.0005	—
56	468155.52	2213964.02	Картометрический метод	0.0005	—
294	468151.31	2213979.67	Картометрический метод	0.0005	—
54	468143.84	2213988.63	Картометрический метод	0.0005	—
53	468138.13	2214007.84	Картометрический метод	0.0005	—
52	468130.97	2214019.38	Картометрический метод	0.0005	—
51	468125.05	2214022.68	Картометрический метод	0.0005	—
50	468119.17	2214032.11	Картометрический метод	0.0005	—
49	468115.53	2214042.15	Картометрический метод	0.0005	—
48	468058.63	2214108.03	Картометрический метод	0.0005	—
47	468043.08	2214124.90	Картометрический метод	0.0005	—
46	468028.42	2214145.93	Картометрический метод	0.0005	—
45	468018.35	2214157.49	Картометрический метод	0.0005	—
44	468002.25	2214168.48	Картометрический метод	0.0005	—
43	467990.23	2214165.71	Картометрический метод	0.0005	—
42	467973.02	2214164.33	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
41	467960.65	2214168.06	Картометрический метод	0.0005	—
40	467950.21	2214176.47	Картометрический метод	0.0005	—
39	467943.05	2214183.96	Картометрический метод	0.0005	—
38	467906.19	2214232.95	Картометрический метод	0.0005	—
37	467893.80	2214262.37	Картометрический метод	0.0005	—
36	467863.30	2214326.72	Картометрический метод	0.0005	—
295	467862.61	2214270.41	Картометрический метод	0.0005	—
296	467866.16	2214230.24	Картометрический метод	0.0005	—
297	467873.50	2214201.24	Картометрический метод	0.0005	—
298	467873.53	2214142.65	Картометрический метод	0.0005	—
299	467888.17	2214138.76	Картометрический метод	0.0005	—
300	467918.46	2214139.93	Картометрический метод	0.0005	—
301	467923.67	2214131.53	Картометрический метод	0.0005	—
302	467930.79	2214115.83	Картометрический метод	0.0005	—
303	467932.16	2214097.76	Картометрический метод	0.0005	—
304	467934.92	2214081.48	Картометрический метод	0.0005	—
305	467953.04	2214077.27	Картометрический метод	0.0005	—
306	467998.34	2214094.43	Картометрический метод	0.0005	—
307	468048.16	2214097.42	Картометрический метод	0.0005	—
308	468052.54	2214086.10	Картометрический метод	0.0005	—
309	468085.78	2213976.77	Картометрический метод	0.0005	—
310	468090.32	2213978.01	Картометрический метод	0.0005	—
311	468097.37	2213974.51	Картометрический метод	0.0005	—
312	468103.62	2213949.53	Картометрический метод	0.0005	—
313	468118.25	2213897.46	Картометрический метод	0.0005	—
314	468167.22	2213898.90	Картометрический метод	0.0005	—
315	468191.38	2213873.92	Картометрический метод	0.0005	—
316	468235.27	2213890.84	Картометрический метод	0.0005	—
317	468273.91	2213901.79	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
318	468270.15	2213917.02	Картометрический метод	0.0005	—
319	468273.46	2213940.49	Картометрический метод	0.0005	—
66	468287.97	2213943.49	Картометрический метод	0.0005	—
ОЗ 2 (уч. 2)					
320	467798.40	2215435.17	Картометрический метод	0.0005	—
321	467699.46	2215421.04	Картометрический метод	0.0005	—
322	467685.02	2215420.10	Картометрический метод	0.0005	—
323	467686.72	2215378.51	Картометрический метод	0.0005	—
324	467647.43	2215364.91	Картометрический метод	0.0005	—
325	467642.17	2215374.02	Картометрический метод	0.0005	—
326	467608.47	2215354.20	Картометрический метод	0.0005	—
327	467555.74	2215314.36	Картометрический метод	0.0005	—
328	467540.17	2215299.29	Картометрический метод	0.0005	—
329	467523.37	2215286.90	Картометрический метод	0.0005	—
330	467503.30	2215275.52	Картометрический метод	0.0005	—
331	467497.26	2215274.10	Картометрический метод	0.0005	—
170	467504.16	2215262.27	Картометрический метод	0.0005	—
169	467556.44	2215249.21	Картометрический метод	0.0005	—
332	467578.54	2215276.83	Картометрический метод	0.0005	—
333	467638.81	2215298.05	Картометрический метод	0.0005	—
334	467690.95	2215338.85	Картометрический метод	0.0005	—
335	467715.14	2215361.71	Картометрический метод	0.0005	—
336	467778.96	2215387.89	Картометрический метод	0.0005	—
337	467815.96	2215401.38	Картометрический метод	0.0005	—
338	467806.64	2215417.02	Картометрический метод	0.0005	—
320	467798.40	2215435.17	Картометрический метод	0.0005	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
ЗРЗ 1 (уч. 1)					
27	467991.33	2214460.32	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
26	468006.19	2214473.10	Картометрический метод	0.0005	—
25	468030.77	2214494.43	Картометрический метод	0.0005	—
24	468078.57	2214535.01	Картометрический метод	0.0005	—
23	468102.82	2214559.61	Картометрический метод	0.0005	—
146	468096.56	2214574.49	Картометрический метод	0.0005	—
145	468095.68	2214576.17	Картометрический метод	0.0005	—
144	468090.63	2214584.91	Картометрический метод	0.0005	—
143	468086.50	2214591.66	Картометрический метод	0.0005	—
142	468079.52	2214598.12	Картометрический метод	0.0005	—
141	468073.52	2214601.77	Картометрический метод	0.0005	—
140	468067.94	2214604.57	Картометрический метод	0.0005	—
139	468062.87	2214605.83	Картометрический метод	0.0005	—
138	468053.46	2214606.09	Картометрический метод	0.0005	—
137	468028.47	2214603.74	Картометрический метод	0.0005	—
136	468022.44	2214612.83	Картометрический метод	0.0005	—
135	467999.94	2214619.22	Картометрический метод	0.0005	—
134	467984.96	2214631.22	Картометрический метод	0.0005	—
133	467971.57	2214646.36	Картометрический метод	0.0005	—
132	467960.71	2214669.33	Картометрический метод	0.0005	—
131	467956.00	2214708.42	Картометрический метод	0.0005	—
130	467948.23	2214710.77	Картометрический метод	0.0005	—
129	467947.97	2214713.28	Картометрический метод	0.0005	—
128	467963.71	2214726.10	Картометрический метод	0.0005	—
127	467963.87	2214738.82	Картометрический метод	0.0005	—
126	467931.72	2214764.79	Картометрический метод	0.0005	—
125	467917.27	2214770.40	Картометрический метод	0.0005	—
124	467920.80	2214776.68	Картометрический метод	0.0005	—
123	467872.46	2214795.05	Картометрический метод	0.0005	—
122	467855.31	2214775.70	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
121	467868.91	2214752.97	Картометрический метод	0.0005	—
120	467888.95	2214745.17	Картометрический метод	0.0005	—
119	467887.46	2214741.36	Картометрический метод	0.0005	—
118	467879.12	2214738.54	Картометрический метод	0.0005	—
117	467868.58	2214738.46	Картометрический метод	0.0005	—
116	467866.95	2214678.57	Картометрический метод	0.0005	—
115	467870.15	2214665.44	Картометрический метод	0.0005	—
114	467895.80	2214595.55	Картометрический метод	0.0005	—
113	467910.26	2214574.22	Картометрический метод	0.0005	—
112	467925.15	2214558.85	Картометрический метод	0.0005	—
111	467946.25	2214525.95	Картометрический метод	0.0005	—
110	467971.96	2214485.86	Картометрический метод	0.0005	—
27	467991.33	2214460.32	Картометрический метод	0.0005	—
ЗРЗ 1 (уч. 2)					
339	468607.88	2214208.04	Картометрический метод	0.0005	—
340	468606.82	2214216.93	Картометрический метод	0.0005	—
341	468578.89	2214212.57	Картометрический метод	0.0005	—
342	468521.84	2214204.88	Картометрический метод	0.0005	—
343	468519.14	2214211.95	Картометрический метод	0.0005	—
344	468517.52	2214225.42	Картометрический метод	0.0005	—
345	468515.47	2214251.68	Картометрический метод	0.0005	—
346	468510.18	2214273.78	Картометрический метод	0.0005	—
347	468506.43	2214283.10	Картометрический метод	0.0005	—
348	468503.04	2214292.11	Картометрический метод	0.0005	—
349	468488.20	2214324.22	Картометрический метод	0.0005	—
350	468479.33	2214344.19	Картометрический метод	0.0005	—
351	468475.77	2214352.51	Картометрический метод	0.0005	—
352	468467.86	2214369.60	Картометрический метод	0.0005	—
353	468464.76	2214375.93	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
354	468459.01	2214387.68	Картометрический метод	0.0005	—
355	468449.79	2214399.56	Картометрический метод	0.0005	—
356	468427.67	2214423.90	Картометрический метод	0.0005	—
357	468426.21	2214426.47	Картометрический метод	0.0005	—
358	468413.25	2214460.89	Картометрический метод	0.0005	—
359	468403.66	2214491.69	Картометрический метод	0.0005	—
360	468395.03	2214519.17	Картометрический метод	0.0005	—
361	468389.62	2214536.41	Картометрический метод	0.0005	—
362	468384.03	2214554.19	Картометрический метод	0.0005	—
363	468397.59	2214562.91	Картометрический метод	0.0005	—
364	468395.94	2214580.80	Картометрический метод	0.0005	—
365	468393.23	2214599.28	Картометрический метод	0.0005	—
366	468392.41	2214606.53	Картометрический метод	0.0005	—
367	468386.29	2214643.45	Картометрический метод	0.0005	—
368	468385.50	2214645.90	Картометрический метод	0.0005	—
369	468379.98	2214681.61	Картометрический метод	0.0005	—
370	468376.77	2214698.05	Картометрический метод	0.0005	—
371	468373.31	2214719.15	Картометрический метод	0.0005	—
372	468370.40	2214735.00	Картометрический метод	0.0005	—
373	468363.96	2214775.94	Картометрический метод	0.0005	—
374	468361.38	2214792.80	Картометрический метод	0.0005	—
375	468357.42	2214819.23	Картометрический метод	0.0005	—
376	468237.51	2214811.10	Картометрический метод	0.0005	—
377	468201.87	2214808.68	Картометрический метод	0.0005	—
147	468164.27	2214804.24	Картометрический метод	0.0005	—
279	468168.86	2214760.40	Картометрический метод	0.0005	—
278	468124.17	2214788.39	Картометрический метод	0.0005	—
277	468045.11	2214835.58	Картометрический метод	0.0005	—
276	468032.01	2214844.24	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
275	468010.77	2214855.16	Картометрический метод	0.0005	—
274	467987.99	2214868.96	Картометрический метод	0.0005	—
273	467959.62	2214884.62	Картометрический метод	0.0005	—
272	467944.69	2214894.25	Картометрический метод	0.0005	—
271	467921.83	2214888.60	Картометрический метод	0.0005	—
91	467863.70	2214872.52	Картометрический метод	0.0005	—
90	467869.74	2214833.71	Картометрический метод	0.0005	—
89	467875.39	2214826.39	Картометрический метод	0.0005	—
88	467903.62	2214811.97	Картометрический метод	0.0005	—
87	467910.28	2214803.36	Картометрический метод	0.0005	—
86	467907.55	2214797.69	Картометрический метод	0.0005	—
85	467980.69	2214771.68	Картометрический метод	0.0005	—
84	467985.36	2214768.03	Картометрический метод	0.0005	—
83	467987.91	2214762.30	Картометрический метод	0.0005	—
82	467991.69	2214742.25	Картометрический метод	0.0005	—
81	467963.47	2214676.17	Картометрический метод	0.0005	—
80	467967.06	2214666.03	Картометрический метод	0.0005	—
79	468002.03	2214643.37	Картометрический метод	0.0005	—
78	468030.24	2214632.65	Картометрический метод	0.0005	—
77	468057.38	2214630.29	Картометрический метод	0.0005	—
76	468080.62	2214612.74	Картометрический метод	0.0005	—
22	468117.69	2214570.54	Картометрический метод	0.0005	—
21	468145.06	2214535.04	Картометрический метод	0.0005	—
20	468150.12	2214515.19	Картометрический метод	0.0005	—
19	468155.77	2214486.71	Картометрический метод	0.0005	—
18	468159.61	2214469.64	Картометрический метод	0.0005	—
17	468154.48	2214467.07	Картометрический метод	0.0005	—
16	468162.68	2214441.82	Картометрический метод	0.0005	—
15	468171.03	2214422.98	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
14	468185.30	2214394.20	Картометрический метод	0.0005	—
13	468210.85	2214334.40	Картометрический метод	0.0005	—
12	468228.78	2214303.58	Картометрический метод	0.0005	—
11	468234.28	2214286.21	Картометрический метод	0.0005	—
10	468251.73	2214259.79	Картометрический метод	0.0005	—
9	468271.90	2214242.17	Картометрический метод	0.0005	—
8	468277.45	2214224.87	Картометрический метод	0.0005	—
7	468282.26	2214201.14	Картометрический метод	0.0005	—
6	468288.08	2214189.27	Картометрический метод	0.0005	—
5	468300.78	2214175.83	Картометрический метод	0.0005	—
4	468308.42	2214157.55	Картометрический метод	0.0005	—
3	468313.58	2214134.10	Картометрический метод	0.0005	—
2	468325.89	2214111.89	Картометрический метод	0.0005	—
1	468348.30	2214115.00	Картометрический метод	0.0005	—
75	468363.38	2214056.32	Картометрический метод	0.0005	—
74	468365.84	2214043.10	Картометрический метод	0.0005	—
73	468366.64	2214026.34	Картометрический метод	0.0005	—
72	468363.39	2214002.58	Картометрический метод	0.0005	—
71	468359.02	2213985.15	Картометрический метод	0.0005	—
70	468344.60	2213914.15	Картометрический метод	0.0005	—
378	468370.71	2213908.07	Картометрический метод	0.0005	—
379	468373.70	2213920.37	Картометрический метод	0.0005	—
380	468381.01	2213961.17	Картометрический метод	0.0005	—
381	468386.76	2213991.16	Картометрический метод	0.0005	—
382	468394.87	2213992.34	Картометрический метод	0.0005	—
383	468449.30	2214007.12	Картометрический метод	0.0005	—
384	468480.02	2213976.21	Картометрический метод	0.0005	—
385	468496.12	2213969.54	Картометрический метод	0.0005	—
386	468559.24	2213958.46	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
387	468590.12	2213962.07	Картометрический метод	0.0005	—
388	468589.45	2213968.46	Картометрический метод	0.0005	—
389	468634.87	2213974.40	Картометрический метод	0.0005	—
339	468607.88	2214208.04	Картометрический метод	0.0005	—
ЗРЗ 1 (уч. 3)					
390	467782.86	2215601.61	Картометрический метод	0.0005	—
391	467765.07	2215598.46	Картометрический метод	0.0005	—
392	467750.27	2215596.15	Картометрический метод	0.0005	—
393	467705.39	2215589.94	Картометрический метод	0.0005	—
394	467666.99	2215584.05	Картометрический метод	0.0005	—
395	467649.73	2215581.61	Картометрический метод	0.0005	—
396	467631.11	2215579.14	Картометрический метод	0.0005	—
397	467602.86	2215575.43	Картометрический метод	0.0005	—
398	467569.02	2215571.04	Картометрический метод	0.0005	—
399	467550.85	2215568.55	Картометрический метод	0.0005	—
400	467520.51	2215564.00	Картометрический метод	0.0005	—
401	467491.04	2215559.39	Картометрический метод	0.0005	—
402	467458.52	2215554.83	Картометрический метод	0.0005	—
403	467431.34	2215550.83	Картометрический метод	0.0005	—
404	467401.76	2215546.27	Картометрический метод	0.0005	—
405	467329.88	2215536.75	Картометрический метод	0.0005	—
406	467338.69	2215498.53	Картометрический метод	0.0005	—
407	467299.48	2215469.75	Картометрический метод	0.0005	—
408	467289.99	2215458.96	Картометрический метод	0.0005	—
409	467270.99	2215425.12	Картометрический метод	0.0005	—
410	467251.68	2215393.48	Картометрический метод	0.0005	—
411	467240.55	2215378.05	Картометрический метод	0.0005	—
412	467232.63	2215363.69	Картометрический метод	0.0005	—
413	467223.21	2215349.76	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
414	467162.50	2215329.44	Картометрический метод	0.0005	—
415	467113.62	2215243.10	Картометрический метод	0.0005	—
416	467088.14	2215178.02	Картометрический метод	0.0005	—
183	467068.17	2215132.43	Картометрический метод	0.0005	—
182	467097.56	2215126.71	Картометрический метод	0.0005	—
181	467135.69	2215112.77	Картометрический метод	0.0005	—
180	467187.14	2215106.99	Картометрический метод	0.0005	—
179	467231.98	2215129.47	Картометрический метод	0.0005	—
178	467276.42	2215127.58	Картометрический метод	0.0005	—
177	467300.53	2215134.20	Картометрический метод	0.0005	—
176	467329.84	2215146.49	Картометрический метод	0.0005	—
175	467346.11	2215183.13	Картометрический метод	0.0005	—
174	467367.16	2215218.74	Картометрический метод	0.0005	—
173	467387.08	2215254.06	Картометрический метод	0.0005	—
172	467411.08	2215255.08	Картометрический метод	0.0005	—
171	467440.04	2215223.82	Картометрический метод	0.0005	—
170	467504.16	2215262.27	Картометрический метод	0.0005	—
331	467497.26	2215274.10	Картометрический метод	0.0005	—
330	467503.30	2215275.52	Картометрический метод	0.0005	—
329	467523.37	2215286.90	Картометрический метод	0.0005	—
328	467540.17	2215299.29	Картометрический метод	0.0005	—
327	467555.74	2215314.36	Картометрический метод	0.0005	—
326	467608.47	2215354.20	Картометрический метод	0.0005	—
325	467642.17	2215374.02	Картометрический метод	0.0005	—
324	467647.43	2215364.91	Картометрический метод	0.0005	—
323	467686.72	2215378.51	Картометрический метод	0.0005	—
322	467685.02	2215420.10	Картометрический метод	0.0005	—
321	467699.46	2215421.04	Картометрический метод	0.0005	—
320	467798.40	2215435.17	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
417	467799.03	2215484.72	Картометрический метод	0.0005	—
418	467799.11	2215491.15	Картометрический метод	0.0005	—
419	467785.04	2215586.80	Картометрический метод	0.0005	—
390	467782.86	2215601.61	Картометрический метод	0.0005	—
ЗРЗ 1 (уч. 4)					
420	468641.84	2213838.98	Картометрический метод	0.0005	—
421	468573.29	2213834.95	Картометрический метод	0.0005	—
422	468528.67	2213794.59	Картометрический метод	0.0005	—
423	468511.31	2213766.58	Картометрический метод	0.0005	—
424	468507.36	2213761.24	Картометрический метод	0.0005	—
425	468506.55	2213758.48	Картометрический метод	0.0005	—
426	468464.44	2213755.73	Картометрический метод	0.0005	—
427	468433.15	2213809.24	Картометрический метод	0.0005	—
428	468421.60	2213883.33	Картометрический метод	0.0005	—
378	468370.71	2213908.07	Картометрический метод	0.0005	—
378	468370.71	2213908.07	Картометрический метод	0.0005	—
70	468344.60	2213914.15	Картометрический метод	0.0005	—
69	468319.27	2213914.75	Картометрический метод	0.0005	—
68	468319.64	2213917.25	Картометрический метод	0.0005	—
67	468313.27	2213948.63	Картометрический метод	0.0005	—
66	468287.97	2213943.49	Картометрический метод	0.0005	—
319	468273.46	2213940.49	Картометрический метод	0.0005	—
318	468270.15	2213917.02	Картометрический метод	0.0005	—
317	468273.91	2213901.79	Картометрический метод	0.0005	—
316	468235.27	2213890.84	Картометрический метод	0.0005	—
315	468191.38	2213873.92	Картометрический метод	0.0005	—
314	468167.22	2213898.90	Картометрический метод	0.0005	—
313	468118.25	2213897.46	Картометрический метод	0.0005	—
312	468103.62	2213949.53	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
311	468097.37	2213974.51	Картометрический метод	0.0005	—
310	468090.32	2213978.01	Картометрический метод	0.0005	—
309	468085.78	2213976.77	Картометрический метод	0.0005	—
308	468052.54	2214086.10	Картометрический метод	0.0005	—
307	468048.16	2214097.42	Картометрический метод	0.0005	—
306	467998.34	2214094.43	Картометрический метод	0.0005	—
305	467953.04	2214077.27	Картометрический метод	0.0005	—
304	467934.92	2214081.48	Картометрический метод	0.0005	—
303	467932.16	2214097.76	Картометрический метод	0.0005	—
302	467930.79	2214115.83	Картометрический метод	0.0005	—
301	467923.67	2214131.53	Картометрический метод	0.0005	—
300	467918.46	2214139.93	Картометрический метод	0.0005	—
299	467888.17	2214138.76	Картометрический метод	0.0005	—
298	467873.53	2214142.65	Картометрический метод	0.0005	—
297	467873.50	2214201.24	Картометрический метод	0.0005	—
296	467866.16	2214230.24	Картометрический метод	0.0005	—
295	467862.61	2214270.41	Картометрический метод	0.0005	—
36	467863.30	2214326.72	Картометрический метод	0.0005	—
35	467861.52	2214364.41	Картометрический метод	0.0005	—
34	467867.45	2214366.20	Картометрический метод	0.0005	—
33	467868.93	2214366.15	Картометрический метод	0.0005	—
32	467876.55	2214369.14	Картометрический метод	0.0005	—
31	467888.21	2214375.06	Картометрический метод	0.0005	—
30	467931.27	2214409.43	Картометрический метод	0.0005	—
109	467912.39	2214441.99	Картометрический метод	0.0005	—
108	467898.21	2214475.07	Картометрический метод	0.0005	—
107	467892.07	2214503.70	Картометрический метод	0.0005	—
106	467890.82	2214519.36	Картометрический метод	0.0005	—
105	467885.24	2214533.99	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
104	467846.84	2214602.73	Картометрический метод	0.0005	—
103	467818.12	2214649.93	Картометрический метод	0.0005	—
102	467790.83	2214734.22	Картометрический метод	0.0005	—
101	467786.28	2214736.96	Картометрический метод	0.0005	—
100	467760.17	2214727.90	Картометрический метод	0.0005	—
99	467758.87	2214729.87	Картометрический метод	0.0005	—
98	467751.63	2214735.84	Картометрический метод	0.0005	—
97	467740.58	2214762.73	Картометрический метод	0.0005	—
429	467699.93	2214740.12	Картометрический метод	0.0005	—
430	467673.63	2214723.87	Картометрический метод	0.0005	—
431	467584.68	2214702.68	Картометрический метод	0.0005	—
432	467561.92	2214713.03	Картометрический метод	0.0005	—
433	467556.25	2214701.86	Картометрический метод	0.0005	—
293	467535.88	2214711.53	Картометрический метод	0.0005	—
292	467529.70	2214674.49	Картометрический метод	0.0005	—
291	467549.55	2214602.74	Картометрический метод	0.0005	—
290	467511.41	2214591.46	Картометрический метод	0.0005	—
289	467513.35	2214584.39	Картометрический метод	0.0005	—
288	467464.33	2214573.08	Картометрический метод	0.0005	—
287	467429.60	2214586.29	Картометрический метод	0.0005	—
286	467358.12	2214628.19	Картометрический метод	0.0005	—
285	467259.69	2214689.34	Картометрический метод	0.0005	—
284	467231.50	2214710.96	Картометрический метод	0.0005	—
283	467214.42	2214775.71	Картометрический метод	0.0005	—
282	467198.98	2214829.43	Картометрический метод	0.0005	—
281	467179.31	2214900.78	Картометрический метод	0.0005	—
280	467085.48	2214873.10	Картометрический метод	0.0005	—
434	467133.57	2214710.05	Картометрический метод	0.0005	—
435	467189.71	2214726.60	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
436	467206.06	2214667.90	Картометрический метод	0.0005	—
437	467221.73	2214618.40	Картометрический метод	0.0005	—
438	467244.21	2214544.16	Картометрический метод	0.0005	—
439	467266.24	2214470.89	Картометрический метод	0.0005	—
440	467272.15	2214444.40	Картометрический метод	0.0005	—
441	467288.59	2214389.58	Картометрический метод	0.0005	—
442	467291.34	2214387.93	Картометрический метод	0.0005	—
443	467377.38	2214412.12	Картометрический метод	0.0005	—
444	467419.73	2214424.47	Картометрический метод	0.0005	—
445	467480.34	2214441.13	Картометрический метод	0.0005	—
446	467492.94	2214444.93	Картометрический метод	0.0005	—
447	467516.46	2214450.71	Картометрический метод	0.0005	—
448	467542.97	2214457.10	Картометрический метод	0.0005	—
449	467555.00	2214406.91	Картометрический метод	0.0005	—
450	467567.96	2214358.35	Картометрический метод	0.0005	—
451	467586.08	2214285.24	Картометрический метод	0.0005	—
452	467628.17	2214296.95	Картометрический метод	0.0005	—
453	467630.76	2214297.68	Картометрический метод	0.0005	—
454	467633.39	2214287.14	Картометрический метод	0.0005	—
455	467642.54	2214250.45	Картометрический метод	0.0005	—
456	467652.71	2214210.24	Картометрический метод	0.0005	—
457	467656.73	2214201.30	Картометрический метод	0.0005	—
458	467667.51	2214156.27	Картометрический метод	0.0005	—
459	467669.02	2214145.33	Картометрический метод	0.0005	—
460	467668.07	2214126.76	Картометрический метод	0.0005	—
461	467667.92	2214115.11	Картометрический метод	0.0005	—
462	467677.22	2214082.01	Картометрический метод	0.0005	—
463	467678.31	2214079.80	Картометрический метод	0.0005	—
464	467704.15	2214005.54	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
465	467720.91	2213957.30	Картометрический метод	0.0005	—
466	467745.69	2213964.70	Картометрический метод	0.0005	—
467	467839.29	2213990.70	Картометрический метод	0.0005	—
468	467864.28	2213997.75	Картометрический метод	0.0005	—
469	467893.55	2214005.05	Картометрический метод	0.0005	—
470	467914.05	2214010.16	Картометрический метод	0.0005	—
471	467922.88	2213978.58	Картометрический метод	0.0005	—
472	467931.36	2213952.06	Картометрический метод	0.0005	—
473	467937.91	2213926.64	Картометрический метод	0.0005	—
474	467944.31	2213906.30	Картометрический метод	0.0005	—
475	467951.85	2213885.83	Картометрический метод	0.0005	—
476	467962.46	2213854.03	Картометрический метод	0.0005	—
477	467976.99	2213841.47	Картометрический метод	0.0005	—
478	467970.97	2213809.81	Картометрический метод	0.0005	—
479	467996.32	2213807.74	Картометрический метод	0.0005	—
480	467996.22	2213792.77	Картометрический метод	0.0005	—
481	467997.39	2213771.77	Картометрический метод	0.0005	—
482	467998.44	2213753.40	Картометрический метод	0.0005	—
483	467999.82	2213734.23	Картометрический метод	0.0005	—
484	468001.20	2213715.05	Картометрический метод	0.0005	—
485	468023.78	2213714.09	Картометрический метод	0.0005	—
486	468038.00	2213713.24	Картометрический метод	0.0005	—
487	468055.48	2213712.90	Картометрический метод	0.0005	—
488	468065.22	2213713.31	Картометрический метод	0.0005	—
489	468087.33	2213712.83	Картометрический метод	0.0005	—
490	468114.69	2213712.41	Картометрический метод	0.0005	—
491	468146.14	2213711.42	Картометрический метод	0.0005	—
492	468184.60	2213709.31	Картометрический метод	0.0005	—
493	468193.03	2213708.86	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
494	468193.51	2213697.11	Картометрический метод	0.0005	—
495	468259.80	2213702.97	Картометрический метод	0.0005	—
496	468274.40	2213704.61	Картометрический метод	0.0005	—
497	468298.72	2213707.76	Картометрический метод	0.0005	—
498	468300.51	2213707.72	Картометрический метод	0.0005	—
499	468340.18	2213712.86	Картометрический метод	0.0005	—
500	468357.11	2213715.15	Картометрический метод	0.0005	—
501	468357.71	2213705.46	Картометрический метод	0.0005	—
502	468358.53	2213684.13	Картометрический метод	0.0005	—
503	468359.34	2213677.04	Картометрический метод	0.0005	—
504	468360.36	2213661.09	Картометрический метод	0.0005	—
505	468360.99	2213650.24	Картометрический метод	0.0005	—
506	468363.22	2213636.59	Картометрический метод	0.0005	—
507	468377.27	2213638.25	Картометрический метод	0.0005	—
508	468441.62	2213647.44	Картометрический метод	0.0005	—
509	468467.65	2213656.30	Картометрический метод	0.0005	—
510	468527.13	2213657.68	Картометрический метод	0.0005	—
511	468586.03	2213661.20	Картометрический метод	0.0005	—
512	468662.84	2213664.26	Картометрический метод	0.0005	—
513	468653.59	2213725.91	Картометрический метод	0.0005	—
514	468647.63	2213790.04	Картометрический метод	0.0005	—
420	468641.84	2213838.98	Картометрический метод	0.0005	—
ЗРЗ 2 (уч. 1)					
внешний контур					
376	468237.51	2214811.10	Картометрический метод	0.0005	—
515	468231.12	2214862.68	Картометрический метод	0.0005	—
516	468227.66	2214886.24	Картометрический метод	0.0005	—
517	468225.10	2214904.33	Картометрический метод	0.0005	—
518	468220.91	2214930.66	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
519	468217.53	2214954.78	Картометрический метод	0.0005	—
520	468215.39	2214987.23	Картометрический метод	0.0005	—
521	468213.21	2215020.14	Картометрический метод	0.0005	—
522	468211.97	2215039.43	Картометрический метод	0.0005	—
523	468212.31	2215059.98	Картометрический метод	0.0005	—
524	468209.15	2215088.03	Картометрический метод	0.0005	—
525	468207.86	2215101.08	Картометрический метод	0.0005	—
526	468206.99	2215109.86	Картометрический метод	0.0005	—
527	468206.24	2215120.04	Картометрический метод	0.0005	—
528	468207.11	2215127.59	Картометрический метод	0.0005	—
529	468160.56	2215122.05	Картометрический метод	0.0005	—
530	468118.99	2215116.77	Картометрический метод	0.0005	—
531	468112.62	2215116.05	Картометрический метод	0.0005	—
532	468085.44	2215113.01	Картометрический метод	0.0005	—
533	468066.00	2215112.03	Картометрический метод	0.0005	—
534	468035.31	2215109.66	Картометрический метод	0.0005	—
535	468024.12	2215112.25	Картометрический метод	0.0005	—
158	467929.08	2214991.66	Картометрический метод	0.0005	—
157	467958.30	2214978.27	Картометрический метод	0.0005	—
156	467959.51	2214955.04	Картометрический метод	0.0005	—
155	467991.20	2214946.88	Картометрический метод	0.0005	—
154	467998.08	2214962.83	Картометрический метод	0.0005	—
153	468018.52	2214953.46	Картометрический метод	0.0005	—
152	468050.70	2214966.29	Картометрический метод	0.0005	—
151	468100.76	2214933.06	Картометрический метод	0.0005	—
150	468099.65	2214915.58	Картометрический метод	0.0005	—
149	468063.88	2214905.05	Картометрический метод	0.0005	—
148	468047.59	2214867.61	Картометрический метод	0.0005	—
147	468164.27	2214804.24	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
377	468201.87	2214808.68	Картометрический метод	0.0005	—
376	468237.51	2214811.10	Картометрический метод	0.0005	—
внутренний контур					
608	468116.01	2214866.49	Картометрический метод	0.0005	—
605	468115.97	2214871.60	Картометрический метод	0.0005	—
606	468113.29	2214871.57	Картометрический метод	0.0005	—
607	468113.21	2214866.50	Картометрический метод	0.0005	—
608	468116.01	2214866.49	Картометрический метод	0.0005	—
ЗРЗ 2 (уч. 2)					
535	468024.12	2215112.25	Картометрический метод	0.0005	—
536	468000.57	2215130.90	Картометрический метод	0.0005	—
537	467984.90	2215144.22	Картометрический метод	0.0005	—
538	467974.32	2215161.84	Картометрический метод	0.0005	—
539	467953.75	2215224.81	Картометрический метод	0.0005	—
540	467932.09	2215277.41	Картометрический метод	0.0005	—
541	467924.84	2215296.77	Картометрический метод	0.0005	—
542	467912.58	2215329.47	Картометрический метод	0.0005	—
543	467905.62	2215343.96	Картометрический метод	0.0005	—
544	467881.51	2215371.02	Картометрический метод	0.0005	—
545	467853.45	2215404.26	Картометрический метод	0.0005	—
337	467815.96	2215401.38	Картометрический метод	0.0005	—
336	467778.96	2215387.89	Картометрический метод	0.0005	—
335	467715.14	2215361.71	Картометрический метод	0.0005	—
334	467690.95	2215338.85	Картометрический метод	0.0005	—
333	467638.81	2215298.05	Картометрический метод	0.0005	—
332	467578.54	2215276.83	Картометрический метод	0.0005	—
169	467556.44	2215249.21	Картометрический метод	0.0005	—
169	467556.44	2215249.21	Картометрический метод	0.0005	—
168	467563.23	2215231.03	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
167	467576.96	2215230.50	Картометрический метод	0.0005	—
166	467587.85	2215230.91	Картометрический метод	0.0005	—
165	467594.41	2215231.50	Картометрический метод	0.0005	—
164	467596.96	2215231.28	Картометрический метод	0.0005	—
163	467622.69	2215197.59	Картометрический метод	0.0005	—
162	467721.87	2215147.64	Картометрический метод	0.0005	—
161	467791.40	2215129.02	Картометрический метод	0.0005	—
160	467879.72	2215076.85	Картометрический метод	0.0005	—
159	467926.66	2214993.26	Картометрический метод	0.0005	—
158	467929.08	2214991.66	Картометрический метод	0.0005	—
535	468024.12	2215112.25	Картометрический метод	0.0005	—
ЗРЗ 2 (уч. 3)					
97	467740.58	2214762.73	Картометрический метод	0.0005	—
96	467758.75	2214774.54	Картометрический метод	0.0005	—
270	467603.92	2214852.19	Картометрический метод	0.0005	—
293	467535.88	2214711.53	Картометрический метод	0.0005	—
433	467556.25	2214701.86	Картометрический метод	0.0005	—
432	467561.92	2214713.03	Картометрический метод	0.0005	—
431	467584.68	2214702.68	Картометрический метод	0.0005	—
430	467673.63	2214723.87	Картометрический метод	0.0005	—
429	467699.93	2214740.12	Картометрический метод	0.0005	—
97	467740.58	2214762.73	Картометрический метод	0.0005	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
ЗОПЛ 1					
546	468766.43	2213908.75	Картометрический метод	0.0005	—
547	468749.90	2213931.69	Картометрический метод	0.0005	—
548	468745.57	2213949.83	Картометрический метод	0.0005	—
549	468744.37	2213959.76	Картометрический метод	0.0005	—
550	468702.01	2213953.42	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
551	468675.44	2213951.73	Картометрический метод	0.0005	—
552	468671.95	2213979.25	Картометрический метод	0.0005	—
389	468634.87	2213974.40	Картометрический метод	0.0005	—
388	468589.45	2213968.46	Картометрический метод	0.0005	—
387	468590.12	2213962.07	Картометрический метод	0.0005	—
386	468559.24	2213958.46	Картометрический метод	0.0005	—
385	468496.12	2213969.54	Картометрический метод	0.0005	—
384	468480.02	2213976.21	Картометрический метод	0.0005	—
383	468449.30	2214007.12	Картометрический метод	0.0005	—
553	468395.09	2213992.34	Картометрический метод	0.0005	—
381	468386.76	2213991.16	Картометрический метод	0.0005	—
380	468381.01	2213961.17	Картометрический метод	0.0005	—
379	468373.70	2213920.37	Картометрический метод	0.0005	—
378	468370.71	2213908.07	Картометрический метод	0.0005	—
428	468421.60	2213883.33	Картометрический метод	0.0005	—
427	468433.15	2213809.24	Картометрический метод	0.0005	—
426	468464.44	2213755.73	Картометрический метод	0.0005	—
425	468506.55	2213758.48	Картометрический метод	0.0005	—
424	468507.36	2213761.24	Картометрический метод	0.0005	—
423	468511.31	2213766.58	Картометрический метод	0.0005	—
422	468528.67	2213794.59	Картометрический метод	0.0005	—
421	468573.29	2213834.95	Картометрический метод	0.0005	—
420	468641.84	2213838.98	Картометрический метод	0.0005	—
554	468639.06	2213863.62	Картометрический метод	0.0005	—
546	468766.43	2213908.75	Картометрический метод	0.0005	—
ЗОПЛ 2					
555	467017.90	2214317.90	Картометрический метод	0.0005	—
556	467030.55	2214359.18	Картометрический метод	0.0005	—
557	467045.86	2214385.02	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
558	467067.57	2214443.55	Картометрический метод	0.0005	—
559	467070.36	2214451.09	Картометрический метод	0.0005	—
560	467082.81	2214480.12	Картометрический метод	0.0005	—
561	467094.23	2214506.76	Картометрический метод	0.0005	—
562	467105.23	2214539.81	Картометрический метод	0.0005	—
563	467107.02	2214545.49	Картометрический метод	0.0005	—
564	467116.52	2214566.10	Картометрический метод	0.0005	—
565	467123.94	2214582.25	Картометрический метод	0.0005	—
566	467148.10	2214640.79	Картометрический метод	0.0005	—
567	467151.40	2214649.56	Картометрический метод	0.0005	—
434	467133.57	2214710.05	Картометрический метод	0.0005	—
280	467085.48	2214873.10	Картометрический метод	0.0005	—
234	467021.57	2215089.80	Картометрический метод	0.0005	—
233	467017.84	2215091.59	Картометрический метод	0.0005	—
232	467010.90	2215092.12	Картометрический метод	0.0005	—
231	466983.71	2215100.42	Картометрический метод	0.0005	—
230	466963.79	2215107.60	Картометрический метод	0.0005	—
229	466954.28	2215101.07	Картометрический метод	0.0005	—
228	466943.04	2215098.38	Картометрический метод	0.0005	—
227	466923.33	2215099.20	Картометрический метод	0.0005	—
226	466905.44	2215103.22	Картометрический метод	0.0005	—
225	466827.62	2215129.11	Картометрический метод	0.0005	—
224	466801.50	2215133.78	Картометрический метод	0.0005	—
223	466785.14	2215139.27	Картометрический метод	0.0005	—
222	466766.94	2215133.45	Картометрический метод	0.0005	—
221	466752.35	2215138.04	Картометрический метод	0.0005	—
220	466646.43	2215203.48	Картометрический метод	0.0005	—
219	466639.70	2215209.97	Картометрический метод	0.0005	—
218	466580.86	2215240.46	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
217	466554.87	2215259.69	Картометрический метод	0.0005	—
216	466531.22	2215272.34	Картометрический метод	0.0005	—
215	466493.71	2215294.86	Картометрический метод	0.0005	—
214	466454.93	2215321.26	Картометрический метод	0.0005	—
213	466414.45	2215357.55	Картометрический метод	0.0005	—
212	466394.95	2215369.63	Картометрический метод	0.0005	—
211	466382.21	2215386.87	Картометрический метод	0.0005	—
210	466380.82	2215401.63	Картометрический метод	0.0005	—
209	466384.06	2215413.64	Картометрический метод	0.0005	—
208	466405.35	2215443.93	Картометрический метод	0.0005	—
207	466419.89	2215463.24	Картометрический метод	0.0005	—
206	466432.82	2215471.90	Картометрический метод	0.0005	—
205	466447.90	2215474.07	Картометрический метод	0.0005	—
204	466464.97	2215474.20	Картометрический метод	0.0005	—
203	466486.01	2215471.01	Картометрический метод	0.0005	—
202	466501.21	2215463.48	Картометрический метод	0.0005	—
201	466529.62	2215440.39	Картометрический метод	0.0005	—
200	466562.80	2215404.61	Картометрический метод	0.0005	—
199	466573.18	2215402.49	Картометрический метод	0.0005	—
198	466586.14	2215390.63	Картометрический метод	0.0005	—
197	466587.23	2215385.49	Картометрический метод	0.0005	—
196	466630.61	2215342.02	Картометрический метод	0.0005	—
195	466663.03	2215315.80	Картометрический метод	0.0005	—
194	466729.61	2215270.51	Картометрический метод	0.0005	—
193	466758.97	2215256.45	Картометрический метод	0.0005	—
191	466839.66	2215209.98	Картометрический метод	0.0005	—
190	466890.26	2215196.94	Картометрический метод	0.0005	—
189	466959.06	2215170.83	Картометрический метод	0.0005	—
188	466969.23	2215165.55	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
187	466976.80	2215155.52	Картометрический метод	0.0005	—
186	466979.55	2215147.77	Картометрический метод	0.0005	—
185	467026.28	2215133.11	Картометрический метод	0.0005	—
184	467045.94	2215125.10	Картометрический метод	0.0005	—
183	467068.17	2215132.43	Картометрический метод	0.0005	—
416	467088.14	2215178.02	Картометрический метод	0.0005	—
415	467113.62	2215243.10	Картометрический метод	0.0005	—
414	467162.50	2215329.44	Картометрический метод	0.0005	—
568	467000.55	2215328.12	Картометрический метод	0.0005	—
569	466992.31	2215351.51	Картометрический метод	0.0005	—
570	466981.61	2215380.96	Картометрический метод	0.0005	—
571	466976.65	2215394.74	Картометрический метод	0.0005	—
572	466951.05	2215481.14	Картометрический метод	0.0005	—
573	466943.52	2215504.07	Картометрический метод	0.0005	—
574	466918.23	2215579.93	Картометрический метод	0.0005	—
575	466901.21	2215583.37	Картометрический метод	0.0005	—
576	466878.94	2215593.69	Картометрический метод	0.0005	—
577	466861.02	2215609.08	Картометрический метод	0.0005	—
578	466836.58	2215630.99	Картометрический метод	0.0005	—
579	466805.62	2215649.45	Картометрический метод	0.0005	—
580	466773.93	2215667.02	Картометрический метод	0.0005	—
581	466753.47	2215677.88	Картометрический метод	0.0005	—
582	466719.80	2215699.06	Картометрический метод	0.0005	—
583	466698.80	2215717.17	Картометрический метод	0.0005	—
584	466658.06	2215774.92	Картометрический метод	0.0005	—
585	466635.43	2215810.05	Картометрический метод	0.0005	—
586	466443.96	2215805.81	Картометрический метод	0.0005	—
587	466389.60	2215756.98	Картометрический метод	0.0005	—
588	466383.28	2215753.20	Картометрический метод	0.0005	—

1	2	3	4	5	6
589	466371.72	2215750.39	Картометрический метод	0.0005	—
590	466357.42	2215751.24	Картометрический метод	0.0005	—
591	466335.64	2215762.38	Картометрический метод	0.0005	—
592	466325.26	2215763.20	Картометрический метод	0.0005	—
593	466314.75	2215757.86	Картометрический метод	0.0005	—
594	466305.71	2215750.07	Картометрический метод	0.0005	—
595	466295.39	2215736.41	Картометрический метод	0.0005	—
596	466284.14	2215720.05	Картометрический метод	0.0005	—
597	466281.21	2215715.34	Картометрический метод	0.0005	—
598	466190.46	2215573.57	Картометрический метод	0.0005	—
599	466322.34	2215433.35	Картометрический метод	0.0005	—
600	466267.56	2215395.49	Картометрический метод	0.0005	—
601	466196.44	2215347.63	Картометрический метод	0.0005	—
602	466008.69	2215186.33	Картометрический метод	0.0005	—
603	466033.22	2214855.47	Картометрический метод	0.0005	—
604	465992.71	2214736.70	Картометрический метод	0.0005	—
555	467017.90	2214317.90	Картометрический метод	0.0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 25.08.2026 № 1039-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба «Никольское»: парк с прудами, XVIII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха,
город Балашиха, микрорайон Салтыковка (далее – Объект)

I. Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта для регламентных участков ОЗ 1 и ОЗ 2 (уч. 1, уч. 2) предусматривается:

размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории с высотными параметрами до 6 м, малых архитектурных форм до 4 м;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральных оттенков цветовой гаммы;

огораживание участков с использованием светопрозрачных ограждений из дерева, металла (кованых, литых, сварных), евросетки с высотными параметрами до 1,8 м;

запрет на возведение ограждений из бетона, профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;

размещение информационных стендов, необходимых для функционирования Объекта, объектов навигации высотой не более 2 м, площадью информационного поля не более 1,5 м;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировочной структуры и характерных ценных пород деревьев (липа, дуб, сосна, лиственница);

при проведении работ по озеленению участков использование традиционных пород деревьев (липа, дуб, клен, береза, тополь, ель, сосна, лиственница, ива);

проведение лечебно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям ценных пород, проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок

ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности на основании дендрологических исследований;

строительство и реконструкция линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

установка легко возводимых конструкций и элементов информационно-декоративного оформления для проведения мероприятий событийного характера с последующей разборкой конструкций и восстановлением почвенного покрова, в случае его повреждения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для регламентных участков ЗРЗ 1 (уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4):

1.1) по материалу, фактуре фасадов зданий, строений:

разрешается использование традиционных материалов – кирпича, дерева, штукатурки, обмазки по кирпичной кладке, деревянного сайдинга; современных материалов, имитирующих натуральные (дерево, кирпич, камень);

запрещается применение в остеклении оконных проемов светопрозрачного стекла с зеркальным эффектом;

1.2) по форме крыши зданий, строений разрешается:

устройство двускатных, вальмовых крыш с углом наклона 20° - 45° , многоскатных;

для хозяйственных построек – двускатных, односкатных и плоских крыш;

запрещается устройство крыш ломаной формы;

1.3) по цветовому решению фасадов и кровель: разрешается применение неяркой цветовой гаммы;

1.4) по материалу кровель: запрещается применение материалов со свойствами светоотражения, зеркальные поверхности, неокрашенный оцинкованный металл;

1.5) по высотным параметрам зданий, строений и сооружений при строительстве и реконструкции:

до 12 м от существующего уровня земли до конька крыши жилого дома или верхней отметки наивысшей части здания, в случае использования в объемно-пространственном решении здания, строения завершений в виде мезонинов, башен;

до 7 м от существующего уровня земли до завершения крыши хозяйственных строений;

обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельной разрешенной высоты;

1.6) по планировочной и композиционно-пространственной организации участков:

процент застройки земельного участка ИЖС не более 30%;

для объектов общественного назначения – в соответствии с действующими нормативами проектирования;

огораживание земельных участков с использованием проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

сохранение композиционно-пространственного типа застройки – индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, объекты обслуживания населения различных видов разрешенного использования;

2) для регламентных участков ЗРЗ 2 (уч. 1, уч. 2):

2.1) по материалу, фактуре фасадов зданий, строений:

разрешается использование традиционных материалов – кирпича, дерева, штукатурки, обмазки по кирпичной кладке, сайдинга; современных материалов, имитирующих натуральные (дерево, кирпич, камень), композитных панелей;

2.2) по форме крыши зданий, строений разрешается: устройство скатных крыш различной конфигурации с углом наклона 20° - 45° , плоских;

2.3) по цветовому решению фасадов и кровель разрешается: применение неяркой цветовой гаммы;

2.4) по материалу кровель: запрещается применение материалов со свойствами светоотражения, зеркальные поверхности, неокрашенный оцинкованный металл;

2.5) по высотным параметрам зданий, строений и сооружений при строительстве и реконструкции:

для ЗРЗ 2 (уч. 1): до 15 м от существующего уровня земли до наивысшей точки завершения (крыши) здания;

для ЗРЗ 2 (уч. 2): для существующих зданий среднеэтажной жилой застройки – без увеличения высотных параметров;

при строительстве новых объектов капитального строительства – до 20 м от существующего уровня земли до завершения (крыши) здания, строения;

2.6) по планировочной и композиционно-пространственной организации участков:

процент застройки участков для объектов жилого, общественного и производственного назначения – в соответствии с действующими нормативами проектирования;

огораживание земельных участков с использованием проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

реорганизация участков производственного назначения с изменением видов разрешенного использования на виды: предпринимательство и (или) общественное использование, жилая застройка;

преимущественное развитие общественно-деловой зоны с объектами обслуживания населения различных видов разрешенного использования с созданием озелененной зоны вдоль границ Объекта шириной не менее 2 м с посадкой деревьев или кустарников;

3) для регламентного участка ЗРЗ 2 (уч. 3):

3.1) по материалу, фактуре фасадов зданий, строений: разрешается использование традиционных материалов или имитирующих их материалов – дерева, кирпича, штукатурки, обмазки по кирпичной кладке;

3.2) по форме крыши зданий, строений разрешается: устройство двускатных, вальмовых крыш с углом наклона 20° - 45° ;

3.3) по цветовому решению фасадов и кровель разрешается:

для фасадов зданий – применение цветовых оттенков натурального дерева, коричневых, охристых, желтых, терракотовых цветов;

для кровель – применение цветовых оттенков коричневых, серых, зеленых и терракотовых цветов (неяркой цветовой гаммы);

3.4) по материалу кровель: запрещается применение материалов со свойствами светоотражения, зеркальные поверхности, неокрашенный оцинкованный металл;

3.5) по высотным параметрам зданий, строений и сооружений при строительстве и реконструкции:

для существующего здания – без увеличения высотных параметров (4 этажа с мансардой – 15 м);

для объектов инфраструктуры комплекса – до 8 м;

3.6) по планировочной и композиционно-пространственной организации участков:

процент застройки участка объекта Ресторанный комплекс «Русь» не более 40%;

огораживание земельного участка с использованием светопроницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

ограниченное развитие территории комплекса с организацией парковой зоны на участке, примыкающем к Объекту;

запрещается размещение объектов капитального строительства (зданий) вдоль береговой линии исторического «Желтого» пруда.

III. Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривается:

1) для регламентного участка ЗОПЛ 1:

использование территории в соответствии с видом разрешенного использования – под рекреационные цели;

размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории с высотными параметрами до 6 м; малых архитектурных форм – до 4 м;

огораживание участков с использованием светопрозрачных ограждений из дерева, металла (кованых, литых, сварных), евросетки с высотными параметрами до 1,8 м;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторического пруда;

проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих гидротехнических сооружений;

2) для регламентного участка ЗОПЛ 2:

ведение лесного хозяйства;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

устройство экологических троп, организация экскурсионных маршрутов с контролируемым посещением;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

ремонт, капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций и дорог, не нарушающих целостность и сохранность памятника природы.

