



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2026 № 1000-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 10.01.2018 № 4/1 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 10.01.2018 № 4/1 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 18.04.2022 № 382/14, от 16.01.2025 № 24-ПП).
2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

071326 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 18.08.2026 № 1000-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Московской области
от 10.01.2018 № 4/1 «Об утверждении Порядка принятия решения
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера»

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения
аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного
характера».
2. В преамбуле слова «частью 6 статьи 189» заменить словами «частью
6¹ статьи 189».
3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на Вице-губернатора Московской области Мурашова В.С.».
4. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера,
утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 10.01.2018 № 4/1

(в редакции постановления

Правительства Московской области

от 18.08.2026 №1000-ПП)

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера разработан в соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон № 66/2013-ОЗ) и применяется в целях организации проведения капитального ремонта, в случае возникновения аварии или иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера с учетом положений Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее соответственно – Порядок, капитальный ремонт).

2. В случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера капитальный ремонт осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации проведения капитального ремонта (далее – краткосрочный план) и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона № 66/2013-ОЗ, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

3. За счет средств регионального оператора оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту, определенные статьей 13 Закона № 66/2013-ОЗ, дополнительным перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденным Правительством Московской области, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не может превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, установленного постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – постановление № 142/7).

3¹. В случае недостаточности средств, указанных в пункте 2 Порядка, региональному оператору на безвозвратной основе за счет средств резервного фонда Правительства Московской области оказывается дополнительная помощь в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 03.04.2019 № 194/10 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Центральный исполнительный орган Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления в соответствии с пунктом 2.6 Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 22.01.2008 № 16/2 «О Порядке

использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Московской области» в целях оказания дополнительной помощи за счет средств бюджета Московской области региональному оператору при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, не позднее пяти рабочих дней со дня наступления указанного события направляет региональному оператору соответствующее обращение.

К обращению органа местного самоуправления муниципального образования Московской области прилагаются следующие документы:

1) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации локального характера, муниципального характера).

При введении режима чрезвычайной ситуации регионального характера, межмуниципального характера в обращении органа местного самоуправления муниципального образования Московской области указываются дата и номер решения о введении указанного режима чрезвычайной ситуации;

2) копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации факт аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

3) технический паспорт многоквартирного дома, в котором требуется проведение капитального ремонта в связи с возникновением аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – пострадавший многоквартирный дом);

4) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области совместно с региональным оператором не позднее четырех рабочих дней после дня направления обращения, указанного в пункте 4 Порядка:

1) проводит осмотр технического состояния пострадавшего многоквартирного дома с оформлением соответствующего акта;

2) подготавливает дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших

вследствие аварии или иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в пострадавшем многоквартирном доме;

3) рассчитывает предварительную стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в пострадавшем многоквартирном доме с учетом объемов работ, предусмотренных в документе, указанном в подпункте 2 настоящего пункта, с применением на соответствующий финансовый год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, установленного постановлением № 142/7.

Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в пострадавшем многоквартирном доме, подлежит уточнению по итогам получения заключения о достоверности определения их сметной стоимости, выданного учреждением, уполномоченным проводить государственную экспертизу.

5¹. Региональный оператор в течение одного рабочего дня после дня оформления документов, указанных в пункте 5 Порядка, согласовывает расчет предварительной стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в пострадавшем многоквартирном доме, с центральным исполнительным органом Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на основании документов, подготовленных в соответствии с пунктом 5 Порядка принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5². Региональный оператор не позднее трех рабочих дней после дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 5¹ Порядка, обеспечивает:

1) заключение со специализированными организациями договоров на проведение обследования и выдачу технического заключения о состоянии конструкций пострадавшего многоквартирного дома;

2) заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, договоров на разработку проектно-сметной документации и договоров на осуществление строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

6. Решение об отказе в проведении капитального ремонта за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 Порядка.

7. Решение об отказе в проведении капитального ремонта за счет средств регионального оператора, указанное в пункте 6 Порядка, принимается региональным оператором и направляется в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Московской области в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области и документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка.

8. В целях уведомления региональный оператор направляет сведения о многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о проведении капитального ремонта, в центральный исполнительный орган Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

9. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера органами местного самоуправления муниципального образования Московской области могут быть определены иные не запрещенные законодательством Российской Федерации источники финансирования проведения капитального ремонта.

10. Информация об оказанных услугах и (или) проведенных работах

по капитальному ремонту в многоквартирном доме в связи с возникновением аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, учитывается при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и при актуализации краткосрочного плана.».

