



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2026 № 987-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область,
Дмитровский муниципальный округ, деревня Парамоново,
сооружение 112Б, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Парамоново, сооружение 112Б, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Парамоново, сооружение 112Б.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного
по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ,
деревня Парамово, сооружение 112Б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Парамово, сооружение 112Б (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.12.2025 № 06РВ-872 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Парамово, сооружение 112Б».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя два регламентных участка: ОЗ-1, ОЗ-2:

1) граница территории участка ОЗ-1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 523054.98, 2185803.68, в северо-восточном направлении протяженностью 3,27 м;

2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,02 м;
 3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 4,19 м;
 4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,65 м;
 5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,64 м;
 6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 2,01 м;
 7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,67 м;
 8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,00 м;
 9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,71 м;
 10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 112,81 м;
 11-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,40 м в исходную точку;

2) граница территории участка ОЗ-2 проходит:

12-13 – из исходной точки 12, с координатами 523095.04, 2185812.92, в северо-восточном направлении протяженностью 38,77 м;
 13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,30 м;
 14-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,16 м;
 9-8 – в юго-западном направлении протяженностью 34,00 м;
 8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 10,67 м;
 7-15 – в северо-западном направлении протяженностью 5,25 м;
 15-3 – в юго-западном направлении протяженностью 2,41 м;
 3-2 – в юго-западном направлении протяженностью 40,02 м;
 2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 3,27 м;
 1-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,11 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта устанавливают запрет:

для регламентного участка ОЗ-1:

1) на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое

строительство необходимо для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих её сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

6) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением временных:

сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

объектов, устанавливаемых на срок проведения работ по сохранению Объекта, строительства, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства – линейных объектов;

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

9) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

для регламентного участка ОЗ-2:

1) на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание,

восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения;

строительства новых инженерных сетей в подземном исполнении, установки отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством и озеленением территории;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих её сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

реконструкции, ремонта и капитального ремонта существующих инженерных сетей (газопровод в подземном исполнении) с последующим благоустройством и озеленением территории;

6) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением:

объектов, устанавливаемых на срок проведения работ по сохранению Объекта, строительства, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства – линейных объектов;

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) на проведение работ в области благоустройства, за исключением:

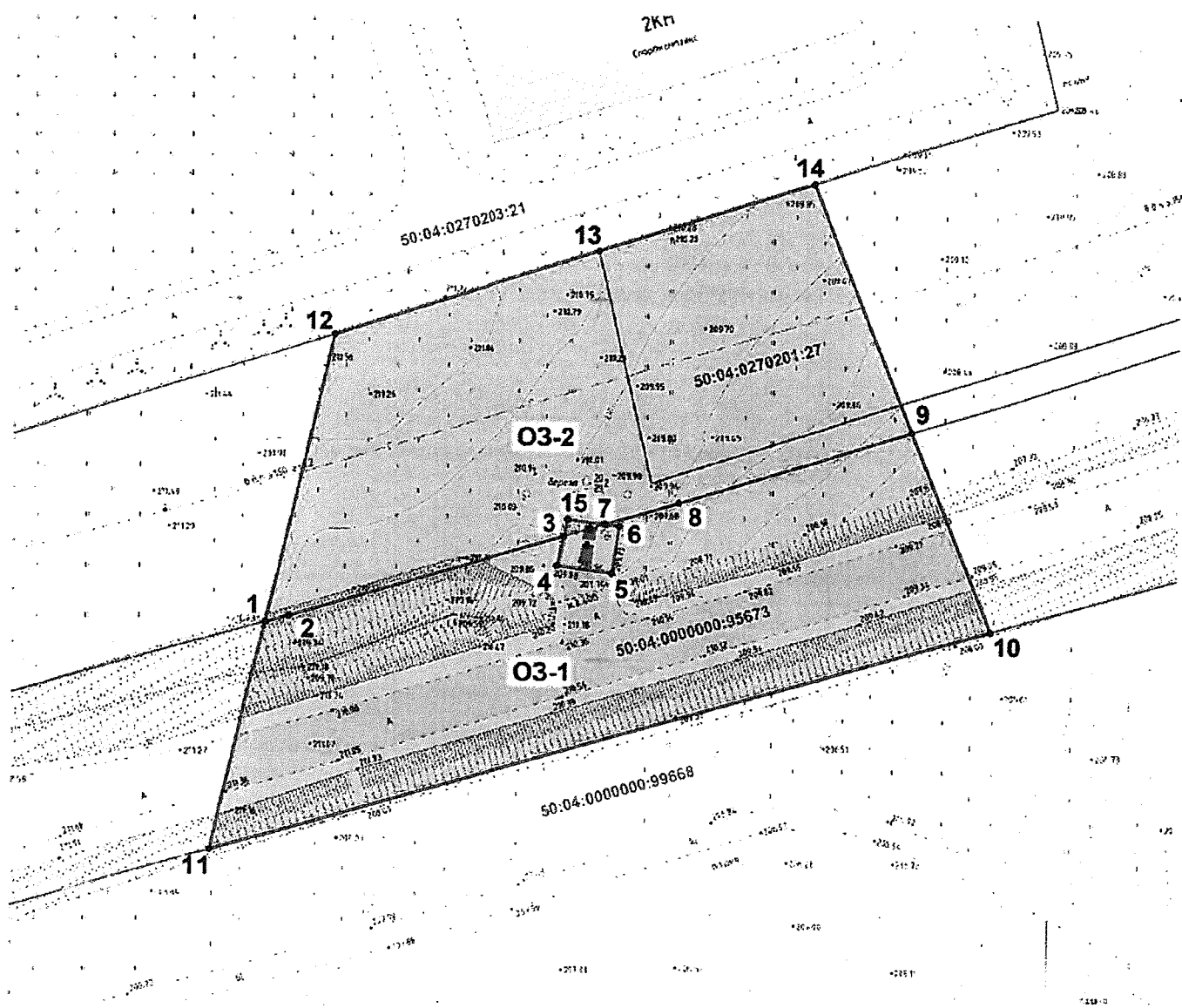
случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

установки по границам земельных участков ограждений в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам;

9) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила
советских воинов, 1941 г.», расположенного
по адресу: Московская область, Дмитровский
муниципальный округ, деревня Парамово,
сооружение 112Б (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:



Территория Объекта
Охранная зона Объекта

• 5

Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
ОЗ-1					
1	523054.98	2185803.68	Картометрический метод	0.1	—
2	523055.87	2185806.83	Картометрический метод	0.1	—
3	523067.14	2185845.23	Картометрический метод	0.1	—
4	523063.05	2185844.32	Картометрический метод	0.1	—
5	523062.01	2185851.90	Картометрический метод	0.1	—
6	523068.57	2185852.95	Картометрический метод	0.1	—
7	523068.82	2185850.96	Картометрический метод	0.1	—
8	523071.83	2185861.20	Картометрический метод	0.1	—
9	523081.93	2185893.67	Картометрический метод	0.1	—
10	523054.41	2185904.87	Картометрический метод	0.1	—
11	523023.41	2185796.40	Картометрический метод	0.1	—
1	523054.98	2185803.68	Картометрический метод	0.1	—
ОЗ-2					
12	523095.04	2185812.92	Картометрический метод	0.1	—
13	523106.83	2185849.85	Картометрический метод	0.1	—
14	523116.35	2185879.67	Картометрический метод	0.1	—
9	523081.93	2185893.67	Картометрический метод	0.1	—
8	523071.83	2185861.20	Картометрический метод	0.1	—
7	523068.82	2185850.96	Картометрический метод	0.1	—
15	523069.49	2185845.75	Картометрический метод	0.1	—
3	523067.14	2185845.23	Картометрический метод	0.1	—

1	2	3	4	5	6
2	523055.87	2185806.83	Картометрический метод	0.1	—
1	523054.98	2185803.68	Картометрический метод	0.1	—
12	523095.04	2185812.92	Картометрический метод	0.1	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 14.08.2026 № 987-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного
по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ,
деревня Парамоново, сооружение 112Б (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

для регламентного участка ОЗ-1:

элементы благоустройства с применением натуральных материалов или
имитирующих натуральные – камень, дерево, песок;

элементы озеленения, представленные цветниками, газонами;

для регламентного участка ОЗ-2:

элементы благоустройства с применением натуральных материалов или
имитирующих натуральные – камень, дерево, песок;

элементы озеленения, представленные газонами, высокоствольным
лиственным озеленением (породный состав: берёза, осина, липа);

в виде живых изгородей высотой до 1,8 м.

