



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2026 № 985-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 24.06.2025 № 704-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам

размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 19.03.2026 № 265-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 14.08.2026 № 985-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области

1. Дополнить пунктом 13³ следующего содержания:

«13³. Порядок подачи в контрольный (надзорный) орган документов, представляемых контролируемыми лицами в электронном виде в рамках государственного контроля (надзора), а также сроки их рассмотрения контрольным (надзорным) органом устанавливаются распоряжением контрольного (надзорного) органа.

Сроки рассмотрения должностными лицами контрольного (надзорного) органа документов, представленных контролируемыми лицами, не могут превышать 7 рабочих дней.».

2. Дополнить пунктами 55¹, 55² следующего содержания:

«55¹. В случае назначения и осуществления экспертизы контролируемое лицо вправе направить в контрольный (надзорный) орган следующие документы:

1) требование о предоставлении информации об экспертах, экспертных организациях и иных лицах, привлекаемых для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в целях подтверждения полномочий в соответствии с частью 9 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) информационное письмо в целях информирования контрольного (надзорного) органа о наличии конфликта интересов у эксперта, экспертной

организации, а также предложения дополнительных вопросов для получения по ним заключения эксперта, экспертной организации, а также уточнения формулировки поставленных вопросов в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5 статьи 84 Федерального закона № 248-ФЗ;

3) ходатайство о возможности присутствия при проведении экспертизы, об ознакомлении с заключением эксперта в соответствии с пунктами 3 и 4 части 5 статьи 84 Федерального закона № 248-ФЗ.

55². Контрольный (надзорный) орган направляет контролируемому лицу информационное письмо о результатах рассмотрения документов, указанных в пункте 55¹ настоящего Положения.».

3. Дополнить пунктом 77¹ следующего содержания:

«77¹. В случае назначения и осуществления экспертизы контролируемое лицо вправе направить в контрольный (надзорный) орган документы, указанные в пункте 55¹ настоящего Положения, о результатах рассмотрения которых контрольный (надзорный) орган направляет контролируемому лицу информационное письмо.».

4. Дополнить пунктами 93¹, 93² следующего содержания:

«93¹. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо вправе направить в контрольный (надзорный) орган ходатайство об ознакомлении с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также информационное письмо в целях представления согласия либо несогласия с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий после ознакомления с ними.

93². Контрольный (надзорный) орган направляет контролируемому лицу информационное письмо о результатах рассмотрения документов, указанных в пункте 93¹ настоящего Положения.».

5. Дополнить пунктами 100¹, 100² следующего содержания:

«100¹. Контролируемое лицо вправе направить в контрольный (надзорный) орган пояснения (дополнительные сведения от лица) по вопросам проведения контрольного (надзорного) мероприятия (за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие контрольного (надзорного) органа с контролируемым лицом). При получении указанных пояснений по вопросам проведения контрольных (надзорных) мероприятий (дополнительных сведений от лица) контрольный (надзорный) орган направляет контролируемому лицу письмо, подписанное уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа.

100². В случае необходимости исправления технической ошибки в решении контрольного (надзорного) органа контролируемое лицо вправе направить в контрольный (надзорный) орган информационное письмо.».

