



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2026 № 932-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП
«Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов
по созданию объектов капитального строительства на территории
Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 26.03.2026 № 294-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

071236 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 07.08.2026 № 932-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Московской области
от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации
инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства
на территории Московской области»

1. Дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1. Определить уполномоченными органами по подготовке проектов правовых актов Правительства Московской области о присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – статус инвестиционного проекта), подписанию инвестиционных соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Московской области (далее – инвестиционные соглашения), дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении инвестиционных соглашений, подтверждению и прекращению статуса инвестиционного проекта и осуществлению контроля за исполнением инвестиционных соглашений:

1.1.1. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области при создании в рамках инвестиционных проектов объектов капитального строительства, назначение которых соответствует подпунктам 7-10 пункта 3 Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, в случае реализации таких инвестиционных проектов вне границ земельных участков, предполагающих капитальное строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), блокированной жилой застройки (далее – жилая застройка).

1.1.2. Министерство жилищной политики Московской области при создании в рамках инвестиционных проектов объектов капитального строительства, назначение которых соответствует подпунктам 7-11 пункта 3 Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, в случае реализации таких инвестиционных проектов в границах земельных участков, предполагающих капитальное строительство жилой застройки.

1.1.3. Министерство физической культуры и спорта Московской области при создании в рамках инвестиционных проектов объектов капитального строительства, назначение которых соответствует подпункту 11 пункта 3 Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, в случае реализации таких инвестиционных проектов вне границ земельных участков, предполагающих капитальное строительство жилой застройки.

1.2 Определить Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области уполномоченным органом по ведению реестра инвестиционных соглашений.».

2. В Порядке реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 2 слова «объектов в формате Лайт индастриал» заменить словами «объектов формата лайт-индастриал»;

2) в пункте 3:

подпункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

«1) инвестор – юридическое лицо либо два юридических лица и более, соответствующие требованиям, предъявляемым к инвестору в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, определенным в приложении 1 к Порядку, имеющее(-ие) одобренные Градостроительным советом Московской области параметры комплексного развития территорий жилой застройки или обязательства по жилой застройке по иным договорам и принимающее(-ие) на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта;

2) привлекаемое лицо – привлекаемое инвестором для реализации инвестиционного проекта юридическое лицо либо два юридических лица и более, состав акционеров (участников) которых не менее чем на 51 процент совпадает с составом акционеров (участников) инвестора, соответствующее требованиям, установленным пунктами 2 - 6 приложения 1 к Порядку;

3) инвестиционный проект – реализуемый в пределах срока реализации инвестиционного проекта, установленного пунктом 8 Порядка, комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленных на создание и последующую эксплуатацию объекта (объектов) капитального строительства в соответствии с условиями инвестиционного соглашения;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) объект капитального строительства – отдельно стоящий объект капитального строительства и (или) часть объекта капитального строительства (помещение) (за исключением помещений, расположенных на первом этаже

многоквартирного жилого здания), назначение которого соответствует подпунктам 7-11 настоящего пункта;»;

подпункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8) объект формата лайт-индастриал – объект капитального строительства, соответствующий требованиям ГОСТ Р 72778-2026 «Объекты лайт-индастриал. Общие требования», утвержденного приказом Росстандарта от 29.06.2026 № 723-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»;

9) объект административно-делового назначения – объект капитального строительства, используемый для осуществления управленческой, организационной, деловой и офисной деятельности;»;

в подпункте 12 слова «, не связанное с обязательствами инвестора по жилой застройке» исключить;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) уполномоченный орган – центральный исполнительный орган Московской области, уполномоченный Правительством Московской области на подписание от имени Правительства Московской области инвестиционных соглашений, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении инвестиционных соглашений, подтверждению и прекращению присвоенного статуса инвестиционного проекта и осуществлению контроля за реализацией инвестиционного проекта;»;

дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) срок реализации инвестиционного проекта – установленный инвестиционным соглашением срок, в течение которого инвестор и привлекаемое лицо в случае его привлечения обязуются реализовать инвестиционный проект, включая ввод объекта (объектов) капитального строительства в эксплуатацию, государственную регистрацию права собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта (объектов) капитального строительства, и исполнение иных обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, исчисляемый с даты заключения инвестиционного соглашения и до даты окончания срока исполнения обязательств, установленного инвестиционным соглашением в соответствии с пунктом 8 Порядка.».

3) абзац второй пункта 6 дополнить словами «(далее – Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка)»;

4) пункты 7 - 9 изложить в следующей редакции:

«7. Право инвестора, предусмотренное в абзаце втором пункта 6 Порядка, реализуется при условии предоставления инвестором обеспечения исполнения

обязательств в соответствии с Порядком определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

8. Предельный срок исполнения инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения обязательств по реализации инвестиционного проекта составляет:

1) при создании объекта капитального строительства на территории Московской области, назначение которого соответствует подпунктам 7 - 8 пункта 3 Порядка:

8 (восемь) лет, если площадь создаваемого объекта капитального строительства не превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) квадратных метров.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, составляет 3 (три) года с даты подписания инвестиционного соглашения;

9 (девять) лет, если площадь создаваемого объекта капитального строительства составляет от 50 000 (пятидесяти тысяч) до 70 000 (семидесяти тысяч) квадратных метров.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, составляет 4 (четыре) года с даты подписания инвестиционного соглашения;

10 (десять) лет, если площадь создаваемого объекта капитального строительства превышает 70 000 (семьдесят тысяч) квадратных метров.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, составляет 5 (пять) лет с даты подписания инвестиционного соглашения;

2) при создании объекта капитального строительства на территории Московской области, назначение которого соответствует подпунктам 9, 11 пункта 3 Порядка:

3 (три) года, если площадь создаваемого объекта капитального строительства не превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) квадратных метров.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, составляет 3 (три) года с даты подписания инвестиционного соглашения;

4 (четыре) года, если площадь создаваемого объекта капитального строительства составляет от 50 000 (пятидесяти тысяч) до 70 000 (семидесяти тысяч) квадратных метров.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, составляет 4 (четыре) года с даты подписания инвестиционного соглашения;

5 (пять) лет, если площадь создаваемого объекта капитального строительства превышает 70 000 (семьдесят тысяч) квадратных метров.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, составляет 5 (пять) лет с даты подписания инвестиционного соглашения;

3) при создании объекта капитального строительства на территории Московской области, назначение которого соответствует подпункту 10 пункта 3 Порядка - 10 (десять) лет.

При этом срок исполнения обязательства инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, назначение которого соответствует подпункту 10 пункта 3 Порядка, составляет:

3 (три) года с даты подписания инвестиционного соглашения, если площадь создаваемого объекта капитального строительства не превышает 50 000 (пятидесяти тысяч) квадратных метров;

4 (четыре) года с даты подписания инвестиционного соглашения, если площадь создаваемого объекта капитального строительства составляет от 50 000 (пятидесяти тысяч) до 70 000 (семидесяти тысяч) квадратных метров;

5 (пять) лет с даты подписания инвестиционного соглашения, если площадь создаваемого объекта капитального строительства превышает 70 000 (семьдесят тысяч) квадратных метров.

4) в случае, если создание объекта капитального строительства осуществляется в границах земельных участков, предполагающих капитальное строительство жилой застройки в соответствии с договором о комплексном развитии территории, предельный срок исполнения инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения обязательств по реализации инвестиционного проекта, указанный в подпунктах 2, 3 пункта 8 Порядка, не подлежит увеличению.

При этом если объект капитального строительства создается как часть объекта капитального строительства (помещение) в составе многоквартирного жилого здания, предельный срок исполнения инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения обязательств в части представления документов, подтверждающих право собственности на 100 (сто) процентов площади созданного объекта капитального строительства, устанавливается равным сроку ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого здания, увеличенному на 3 (три) месяца, но не превышающему 5 (пять) лет.

9. Расчет стоимости обязательств по инвестиционному соглашению осуществляется по формуле:

Стоимость обязательств по инвестиционному соглашению = $S \times N \times K_i$,
где:

S – общая площадь создаваемого(-ых) объекта (объектов) капитального строительства;

N – нормативная стоимость строительства одного квадратного метра объекта капитального строительства на территории Московской области, назначение которого соответствует подпунктам 7–11 пункта 3 Порядка, устанавливаемая постановлением Правительства Московской области;

K_i – сводный (накопленный) индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), полученный на основании официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации, с применением формулы:

$K_i = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$, где:

K_1 – значение индекса цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) согласно официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации (далее – ИЦП), за первый месяц, следующий за месяцем, в котором утверждена нормативная стоимость строительства (N);

K_2 – значение ИЦП за второй месяц, следующий за месяцем, в котором была утверждена нормативная стоимость строительства (N);

K_n – значение ИЦП за месяц, предшествующий месяцу, в котором определяется стоимость обязательств по инвестиционному соглашению, соответствующий месяцу подачи заявления на присвоение статуса

инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области.

Ки применяется для пересчета нормативной стоимости строительства (N) из уровня стоимости строительства на дату утверждения нормативной стоимости строительства одного квадратного метра объекта капитального строительства

на территории Московской области в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Московской области в уровень стоимости строительства на дату подачи заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области.

В случае отсутствия информации о величине ИЦП за месяц, предшествующий дате подачи заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, для расчета принимается последнее опубликованное значение ИЦП согласно официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики.

При реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства в муниципальных образованиях Московской области, перечень которых установлен Законом Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области», при расчете стоимости обязательств по инвестиционному соглашению дополнительно применяется повышающий коэффициент в размере 1,2.»;

5) пункт 10 признать утратившим силу;

6) пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. Контроль за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства в целях подтверждения статуса инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в течение сроков, установленных пунктом 8 Порядка.

12. По истечении срока исполнения инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения обязательств по реализации инвестиционного проекта и по результатам осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства на основании решения межведомственной комиссии уполномоченным органом принимается правовой акт о подтверждении статуса инвестиционного проекта или прекращении статуса инвестиционного проекта.»;

7) в пункте 14:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществление контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства;»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

8) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Порядок проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства устанавливается нормативным правовым актом Правительства Московской области.»;

9) в приложении 1:

пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. Наличие у инвестора или привлекаемого лица в случае его привлечения земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, на праве собственности или праве долгосрочной аренды, срок которой не менее сроков, установленных пунктом 8 Порядка.

6. Совпадение состава акционеров (участников) инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения, а в случае реализации инвестиционного проекта с участием двух и более инвесторов - совпадение состава акционеров (участников) инвесторов между собой, не менее чем на 51 процент.»;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 11 признать утратившим силу;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отсутствие разрешений на строительство объекта (объектов) капитального строительства, указанного в подпунктах 7-11 пункта 3 Порядка, выданных:

ранее 01.01.2026 при подаче заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта до 31.12.2026;

ранее чем за 12 месяцев до подачи заявления на присвоение статуса с 01.01.2027.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Создаваемый(-ые) объект (объекты) капитального строительства должен обеспечивать создание рабочих мест, количество которых определяется инвестиционным соглашением.»;

10) в приложении 2:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«копию проектной документации в отношении каждого создаваемого объекта капитального строительства, указанного в подпунктах 7-11 пункта 3 Порядка, прошедшей экспертизу в соответствии со статьей

49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения о выданном разрешении на строительство в случае его получения;»;

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

11) в форме заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области:

пункт 1.1 раздела II «Сведения об инвестиционном проекте» дополнить словами «, сведения о выданном разрешении на строительство, в случае его получения»;

12) в пункте 3 приложения 3:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сроки исполнения обязательств по инвестиционному соглашению, в том числе график строительства объекта (объектов) капитального строительства с разбивкой по годам, с учетом сроков, установленных пунктом 8 Порядка;»;

подпункт 4 признать утратившим силу;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обязательства инвестора о представлении в установленный инвестиционным соглашением срок копии документов, подтверждающих право пользования создаваемым объектом капитального строительства юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять в создаваемом объекте (объектах) капитального строительства экономическую деятельность в соответствии с назначением, установленным подпунктами 7-11 пункта 3 Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – Порядок);»;

в подпункте 6 слова «и привлекаемого лица в случае его привлечения» исключить;

в подпункте 7 слова «и привлекаемого лица в случае его привлечения» исключить;

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 9 слова «и привлекаемого лица в случае его привлечения» исключить;

в подпункте 10 слова «и привлекаемого лица в случае его привлечения» исключить;

в подпункте 12 слова «, установленных пунктами 8 и 10 Порядка;» заменить словами «, установленных пунктом 8 Порядка;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) обязательство инвестора о представлении документов, подтверждающих регистрацию права собственности на 100 (сто) процентов площади созданных одного или нескольких объектов капитального строительства до окончания предельного срока обязательств о предоставлении таких документов, установленного инвестиционным соглашением;»;

в подпункте 14 слова «или солидарной ответственности инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения» исключить;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) обязательство инвестора в течение срока действия инвестиционного соглашения обеспечить использование создаваемого объекта капитального строительства для осуществления экономической деятельности в соответствии с назначением объекта, установленным подпунктами 7 - 11 пункта 3 Порядка;»;

в подпункте 17 слова «или солидарное обязательство инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения» исключить;

подпункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18) обязательство инвестора о предоставлении копии бухгалтерской и налоговой отчетности, отчетности, содержащей сведения о движении денежных средств, по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, заверенной руководителем инвестора, если указанная отчетность представляется в налоговые органы, в течение срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением;

19) обязательство инвестора о предоставлении копии отчетности, содержащей сведения об инвестиционной деятельности, по форме, утвержденной Росстатом, заверенной руководителем инвестора, в течение срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением.».

