



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026 № 914-ПП

г. Красногорск

О внесении изменения в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.06.2024 № 579-ПП, от 04.07.2024 № 677-ПП,

от 25.09.2024 № 1050-ПП, от 10.06.2025 № 632-ПП, от 25.08.2025 № 1072-ПП, от 03.02.2026 № 74-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 06.08.2026 № 914-ПП

ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 18.07.2023 № 536-ПП
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 06.08.2026 № 914-ПП)

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Критерии (дефекты) для определения перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
1	2	3
1. РЕМОНТ КРЫШИ		
1.	Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая: 1. Замена покрытия кровли	– Нарушения покрытия кровли скатной/мансардной крыши (пробития, трещины, отсутствие листов покрытия, неплотности примыкания к выступающим конструкциям, ослабление креплений листов покрытия, неплотности в коньке, коррозия, неплотности фальцевых соединений) – Нарушения кровельного покрытия плоской крыши (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия к вертикальным конструкциям (отслоение покрытия от вертикальных поверхностей, сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям) – Повреждения металлического фартука примыканий кровельного покрытия к вертикальным конструкциям (отсутствие элементов защитного фартука, разгерметизация стыков, ослабление крепления) – Разрушение стяжки (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона, застойные зоны локальными участками по периметру крыши, повреждения, возникшие в результате химического и климатического воздействия) – Нарушения и (или) отсутствие пароизоляционных слоев (складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения)
	2. Ремонт, замена, устройство стяжки	
	3. Замена, устройство пароизоляции	

	4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения или отсутствие подшивки карнизных свесов (наличие гнили, разрушения соединений, прогибы, растрескивания, отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины)
	5. Ремонт (восстановление) поврежденных участков плит покрытия	– Повреждения плит покрытия и (или) межплитных швов (трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов)
	6. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотен рулонных материалов с вертикальным поверхностям) – Отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям – Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)
	7. Замена, устройство утеплителя (плиты покрытия)	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя плиты покрытия (промерзание кровли, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, потеря прочностных характеристик утеплителя) – Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по замене/устройству утеплителя плиты покрытия
	8. Ремонт, замена обрешетки (контробрешетки)	– Нарушения обрешетки (контробрешетки) (несоответствие нормам ограничения пороков в пиломатериалах хвойных пород для 2 сорта, в т.ч сучки, трещины, пороки строения древесины, поражение гнилью, образование грибка и плесени)
	9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
	Замена стропильной системы, включая:	
	1. Восстановление, замена, усиление мауэрлата	– Деформации мауэрлата (поражение гнилью и жучком, растрескивание, ослабление креплений)
2		

		– Локальные разрушения кирпичной кладки парапета под мауэрлатом, опорных столбов – Деформации элементов (трещины стропильных и накосных ног, сколы в узловых сопряжениях, ослабление узловых соединений, наличие гнили на элементах стропильной системы, разрушения узловых соединений, прогибы стропильных ног и прогонов, растрескивание стропильных ног, подкосов, прогонов, поражение жучком, наличие дополнительных временных креплений стропильных ног) – Нарушение целостности железобетонных балок и прогонов стропильной системы (разрушение, сколы краев)
	2. Восстановление, замена, усиление стропильной системы по результатам технического обследования	
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	Огнебиозащита деревянных конструкций	– Не обеспечен нормируемый предел огнестойкости деревянных элементов
4	Ремонт выходов в чердачное помещение, включая: 1. Ремонт, замена дверей и люков выходов в чердачное помещение	– Нарушение целостности дверей и люков выходов в чердачное помещение (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекося, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя
5	Ремонт выходов на кровлю, наружных стен и покрытия машинных (блочных) помещений (плоские крыши), включая: 1. Ремонт, замена дверей, люков, окон выходов на кровлю	– Нарушение целостности дверей и люков выходов на кровлю (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекося, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя

		– Нарушение целостности окон выходов на кровлю (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя – Повреждения конструкций лестниц подъема с чердака на кровлю (деформация, нарушения целостности, коррозия) – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя ограждающих конструкций выходов на кровлю (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях ограждающих конструкций выходов на кровлю – Нарушение целостности конструкций наружных стен выходов на кровлю (перекос, гниение каркаса, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки и стыков наружных стеновых панелей) – Нарушение покрытия крыш выходов на кровлю (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на наружных поверхностях стен машинных (блочных) помещений – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя наружных стен машинных (блочных) помещений (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Нарушение целостности наружных стен машинных (блочных) помещений (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки) – Нарушение покрытия крыш машинных (блочных) помещений (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)
6	2. Ремонт, замена лестниц подъема с чердака на кровлю 3. Ремонт, замена ограждающих конструкций выходов на кровлю 4. Ремонт наружных стен и покрытия машинных (блочных) помещений	
	Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), включая:	
	1. Замена, усиление деформированных	– Разрушение и (или) частичная утрата несущей способности элементов

	(поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования	деревянных перекрытий чердачного помещения (гниение, трещины, прогибы и деформации) – Разрушение и (или) частичная утрата несущей способности элементов железобетонных плит перекрытий чердачного помещения (коррозия элементов подтяжки прогиба, трещины, прогибы и деформации)
	2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия с устройством сплошного или разряженного ходового настила	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя чердачного перекрытия (промерзание перекрытия, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, разрушение утеплителя)
	3. Утепление скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши)	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя скатов крыши и фронтонов (промерзание и образование наледи, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, разрушение утеплителя)
	4. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту фасада)	– Повреждения или отсутствие решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения
	5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)	– Нарушения в обеспечении естественной вентиляции чердачного помещения (образование сосулек и наледи, утрата теплотехнических свойств утеплителя, промерзание, увлажнение, суммарная площадь отверстий в кровле, через которые обеспечивается естественная вентиляция, не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли)
	6. Замена, устройство пароизоляции чердачного перекрытия	– Нарушения и (или) отсутствие пароизоляционных слоев (складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения)
	7. Ремонт, замена оконных блоков фронтонов	– Нарушение целостности оконных блоков фронтонов (рассыхание и (или) растрескивание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши (при ремонте мансардных крыш).	– Нарушение целостности оконных блоков в скатах крыши (рассыхание и (или) растрескивание оконных переплетов; повреждение или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок,

		нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности стен брандмауэров и фронтонов (трещины, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен брандмауэров и фронтонов – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя стен брандмауэров и фронтонов (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание)	
	9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов 10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
7	Ремонт помещений технического этажа, включая: 1. Ремонт (восстановление) деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа 2. Замена утепления перекрытия проходного технического этажа с устройством ходовых трапов 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей	Ремонт помещений технического этажа, включая: 1. Ремонт (восстановление) деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа 2. Замена утепления перекрытия проходного технического этажа с устройством ходовых трапов 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей	– Повреждения плит перекрытий технического этажа и (или) межплитных швов (трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов) – Повреждения стен технического этажа (трещины, выбоины, сколы) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен, потолка технического этажа – Утрата теплотехнических свойств утеплителя перекрытия проходного технического этажа (промерзание кровли, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, потеря прочностных характеристик утеплителя) – Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по замене утепления перекрытия проходного технического этажа

	ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
8	Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб, включая: 1. Ремонт, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов выше уровня чердачного перекрытия 2. Замена, установка зонтов и дефлекторов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов 3. Ремонт, замена, установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) при наличии технической возможности 4. Ремонт, замена бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов 5. Восстановление боровов в чердачном	– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя вентиляционных шахт (дымовых труб) (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях вентиляционных шахт – Разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт (дымовых труб) (полное или частичное разрушение вентиляционной шахты, потеря устойчивости конструкции стен вентиляционной шахты, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, не влияющие на устойчивость конструкции) – Разрушение каркасных вентиляционных каналов (дымовых труб) (гниение, потеря несущей способности) – Разрушения, отклонения от вертикали ограждающих конструкций панельных (крупноблочных) вентиляционных шахт, раскрытие, разрушение швов панельных (крупноблочных) вентиляционных шахт – Нарушения целостности металлических зонтов над вентиляционными каналами и дымовыми трубами (коррозия, ослабление крепления, разрушения каркаса, отсутствие зонга) – Нарушение или отсутствие защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) – Нарушение целостности бетонных плит покрытия вентиляционных шахт (разрушение плиты, сколы краев плиты, ослабление крепления плиты) – Нарушение целостности горизонтальных вентиляционных коробов (боровов)

	помещений.	в чердачном помещении
9	6. Ремонт, замена поддонов вытяжных коньковых коробов	– Нарушение целостности и (или) отсутствие поддонов вытяжных коньковых коробов (коррозия, разрушение)
	Замена слуховых окон, включая:	
	1. Ремонт, замена, устройство слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю	– Нарушения целостности или отсутствие слуховых окон (перекос, наличие гнили и грибка на элементах каркаса, разрушение связей, разгерметизация примыканий, разрушение жалюзийных решеток) – Повреждения конструкций лестниц подъема с чердака на кровлю (деформация, нарушения целостности, коррозия)
10	Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода, включая:	
	1. Замена дефлекторов мусоропроводов	– Разрушения дефлектора над трубами мусоропровода (коррозия, ослабление крепления, разрушения каркаса, отсутствие зонта)
	2. Замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением, выведением за пределы кровельного покрытия и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие	– Разрушения и деформации канализационного стояка (трещины, деформация, коррозия, дефекты сварных швов, внутренние разрывы и расслоения)
11	Замена системы наружного водостока, включая:	
	1. Замена, устройство системы наружного водостока, включая устройство настенных желобов, в случае отсутствия работ по ремонту фасада. В случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, устройство настенных желобов включать в состав работ по ремонту крыши, работы по замене водосточных труб - в состав работ по ремонту фасада	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
	2. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме,	

	необходимом для выполнения работ по демонтажу, монтажу, восстановлению, замене, устройству наружных систем водоотведения кровли	
12	Ремонт (замена) системы внутреннего водостока, включая: 1. Ремонт, замена внутренних систем водоотведения кровли 2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	– Нарушение целостности и (или) отсутствие элементов системы внутреннего водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода, разгерметизация примыканий водоприемных воронок, трещины, отсутствие защитной крышки) – Трубопровод водосточной системы проложен в нише кирпичной стены и (или) в нише закрытой каркасной перегородкой (требуется демонтаж/монтаж кирпичной кладки стены и (или) перегородки стены для доступа) – Отсутствие вывода водосточной трубы из подвального помещения
13	Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая: 1. Ремонт, замена, устройство ограждения кровли. 2. Ремонт, замена парапетных, карнизных плит, конструкции парапетов, брандмауэров 3. Ремонт, замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек 4. Ремонт, замена, установка элементов безопасности (кровельные лестницы,	– Нарушение целостности и (или) отсутствие ограждения кровли перилами (деформация, прогибы, ослабление крепления, отсутствие элементов, коррозия) – Нарушение целостности парапетных, карнизных плит (разрушение плиты, сколы краев плиты, ослабление крепления плиты) – Локальные разрушения кирпичной кладки парапета (частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, не влияющие на устойчивость конструкции) – Отслоение штукатурно-окрасочного слоя выступающих элементов кровли (парапетов, брандмауэров) – Нарушение целостности металлического покрытия парапета, брандмауэров или отсутствие покрытия (механические повреждения, разгерметизация стыков, отсутствие картин, контруклон в сторону фасада, коррозия) – Нарушение целостности и (или) отсутствие элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)

	ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)		– Повреждения металлических пожарных лестниц на крыше (деформация, нарушения целостности, коррозия)
14	Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, включая:		
	1. Ремонт, замена, устройство снегозадерживающих элементов		– Ненадлежащее состояние и (или) отсутствие снегозадерживающих устройств (коррозия, ослабление креплений, деформация, отсутствие элементов)
15	Замена (устройство) заземляющих элементов, включая:		
	1. Ремонт, замена устройств для молниезащиты и заземления		– Ненадлежащее состояние и (или) отсутствие системы заземления (коррозия, ослабление креплений, деформация, отсутствие элементов)
16	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов		
17	Вывоз мусора		
2. РЕМОНТ ФАСАДА			
1	Установка и разборка строительных лесов/подъемных механизмов:		
	1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей		– Высота здания более 4 м
	2. Использование подъемных механизмов		– Отсутствие технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада
2	Ремонт стен, включая:		
	1. Ремонт (включая усиление и частичную перекладку кирпичной кладки) наружных стен		– Нарушение целостности кирпичных стен (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)
	2. Ремонт (включая усиление) архитектурных элементов фасада		– Разрушение лепных элементов фасада (трещины, сколы)
	3. Ремонт деформационных швов		– Нарушение герметизации стыков деформационных швов
	4. Обработка стен фасада		– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада

	гидрофобизирующими составами	
	5. Инъектирование трещин	– Наличие трещин стен фасада (по проекту)
	6. Восстановление, замена облицовочной плитки	– Трещины, сколы, отслоение облицовочных плиток
	7. Промывка наружных стен фасада из кирпича	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада
	8. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада	– Нарушение штукатурного слоя поверхностей фасада (отслоения штукатурного слоя, трещины) – Нарушение окрасочного слоя поверхностей фасада (отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада
	9. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту фасада)	– Повреждения или отсутствие решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения
	10. Ремонт горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыков стеновых панелей машинных и блочных помещений)	– Нарушение и (или) отсутствие заделки вертикальных и горизонтальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (продувание стыков, протечки, промерзание в зоне стыков, разрушение кромок панелей)
	11. Восстановление, устройство утепления	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя (промерзание стен, сырость на внешних стенах внутри помещений, потеря прочностных характеристик утеплителя) – Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по восстановлению или устройству утепления стен
	12. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «графити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов	

	13. Ремонт, замена, установка пожарных лестниц	– Повреждения или отсутствие пожарных лестниц (деформация, нарушения целостности, коррозия) – Разрушение конструкции обделок из листовой стали отливов (коррозия, разгерметизация, отсутствие технической возможности обратного монтажа после утепления (несоответствие размеров)) – Трещины, прогибы, разрушение оконных перемычек
	14. Замена, установка отливов на выступающих элементах фасадов	– Повреждения, отсутствие оконных отливов (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона) – Нарушения или отсутствие подшивки карнизных свесов (наличие гнили, разрушения соединений, прогибы, растрескивания, отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины)
	15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек	
	16. Замена оконных отливов	
	17. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	
3	18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
	Ремонт цоколя, включая:	
	1. Обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях цоколя – Нарушение отделочного слоя цоколя (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, вздутия, выцветание, трещины, деформация декоративных плиток) – Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения – Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения) – Наличие окон, установленных вместо продухов
4	2. Ремонт, замена, устройство жалюзийных решеток на продухах подвального помещения	– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения – Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения) – Наличие окон, установленных вместо продухов
	3. Ремонт приямка	– Нарушение целостности конструкции приямка (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)
4	Ремонт входа в подвал, включая:	

	1. Ремонт, замена спусков в подвал и дверей входа в подвал	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен спусков в подвал – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя поверхностей стен спусков в подвал (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины, вздутия, выцветание) – Нарушение целостности площадки и (или) ступеней спусков в подвал (выбоины, трещины, сколы) – Нарушение целостности дверей входа в подвал (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя
	2. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подвалы	– Нарушение целостности конструкции и (или) покрытия козырьков над входами в подвал (деформации, отсутствие козырьков, повреждения облицовки плит козырьков, нарушения штукатурно-окрасочного слоя опорных конструкций козырьков)
5	Замена системы наружного водостока, включая:	
	1. Замена, устройство системы наружного водостока, в случае отсутствия работ по ремонту крыши. В случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, устройство настенных желобов включать в состав работ по ремонту крыши, работы по замене водосточных труб – в состав работ по ремонту фасада	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
6	Ремонт балконных плит, включая:	
	1. Замена отливов балконных плит	– Повреждения, отсутствие отливов балконных плит (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона)
	2. Ремонт, замена, устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции, восстановление покрытия плит открытых балконов, в случае его наличия до начала работ	– Нарушение целостности уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона, застойные зоны локальными участками, повреждения, возникшие в результате химического и климатического воздействия) – Нарушение целостности гидроизоляции плит открытых балконов (отслоение,

		нарушения примыканий) – Нарушения штукатурного слоя плит открытых балконов (отслоения штукатурного слоя, трещины) – Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотна рулонных материалов с вертикальным поверхностям, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям) – Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины) – Нарушения ограждающих конструкций балконов (коррозия, ослабление креплений, трещины, сколы, вмятины)
7	3. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши) 4. Ремонт, замена ограждающих конструкций балконов Ремонт входной группы, включая: 1. Ремонт, замена дверей входа в подъезды с установкой IP-домофонов 2. Ремонт, замена дверей входов в мусорокамеры 3. Ремонт входных групп 4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения	– Нарушение целостности дверей входа в подъезды (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности дверей входов в мусорокамеры (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя поверхностей стен входных групп (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен входных групп – Нарушение целостности опорных конструкций входных групп (трещины, перекос, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, деформации, механические повреждения) – Нарушение целостности устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения (деформации, коррозия, ослабление крепления)

8	5. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций	– Нарушение целостности конструкции и (или) покрытия козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций (деформации, отсутствие козырьков, повреждение облицовки плит козырьков, нарушения штукатурно-окрасочного слоя опорных конструкций козырьков) – Нарушение целостности площадки крыльца и (или) ступеней (выбоины, трещины, сколы)
	6. Ремонт, замена, устройство площадки крыльца, ступеней.	– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования крыльца (нарушение нормируемой освещенности)
	7. Восстановление, замена освещения	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
	8. Замена, устройство наружных систем водоотведения входной группы	
9	Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, включая:	
	1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением и окраской откосов (в составе общего имущества).	– Нарушение целостности оконных/балконных блоков в местах общего пользования (рассыхание и (или) распатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	2. Замена оконных отливов и подоконных досок	– Повреждения, отсутствие оконных отливов (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона) – Повреждения, отсутствие подоконных досок (расслоение древесины, поражение гнилью и (или) жучком)
	Ремонт отмостки, включая:	
10	1. Ремонт, устройство отмостки.	– Разрушения конструкции отмостки (трещины в плоскости примыкания отмостки к наружным стенам, просадка, недостаточная ширина и уклон отмостки)
	2. Устройство водоотводящего лотка.	– Отсутствие водоотводящего лотка
	Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем	
	Устройство навесной системы с утеплением	
11	Устройство бескаркасной системы утепления	
12	Устройство бескаркасной системы утепления	
13	Иные виды работ, учитывающие	

	особенности отдельных конструктивных элементов	
14	Вывоз мусора	
3. ЗАМЕНА БАЛКОННЫХ ПЛИТ		
1	Установка и разборка строительных лесов/подъемных механизмов:	
	1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей	– Высота здания более 4 м
	2. Использование подъемных механизмов	– Отсутствие технической возможности установки лесов или подмостей
2	Замена балконных плит, включая:	
	1. Замена балконных плит	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене балконных плит
		– Наличие проектной документации
	2. Демонтаж, монтаж балконных заполнений при их наличии до начала работ	
	3. Замена отливов балконных плит	
	4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции, восстановление покрытия плит балконов в случае его наличия до начала работ	
	5. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае отсутствия работ по ремонту крыши и фасада)	– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра)
		– Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотна рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям)
		– Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	

4	Вывоз мусора	
4. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
1	Замена вводно-распределительного устройства, включая: 1. Ремонт, замена вводно-распределительных устройств (ВРУ), АВР	– Износ корпусов, нарушение целостности шкафов ВРУ, щитка учета электроэнергии, недостаточное количество DIN - реек в смонтированном шкафу ВРУ – Неработоспособное состояние аварийного светильника в шкафу ВРУ – Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования шкафов ВРУ – Износ проводки в ВРУ, просроченный срок службы проводов сжижающих, оплавленная изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие количеству и номиналу однолинейной расчетной схеме распределения ЭЭ на объекте – Износ корпусов клеммных колодок, сколы, трещины, нарушение целостности, окисленные ржавые контакты, ослабление, прокручивание зажимных винтов, отсутствие необходимого количества клеммных колодок – Следы оплавления сборных шин (медных или алюминиевых), повреждения медных шин РЕ и N (износ нейтрали, окисление и потеря токопроводимых свойств, отсутствие главной заземляющей шины) – Отсутствие дополнительной системы уравнивания потенциалов (ДСУП)
	2. Ремонт помещений электропитательной.	– Нарушение штукатурного слоя стен и потолка помещений электропитательной (отслоения штукатурного слоя, трещины) – Неисправность, повреждение розеток и (или) выключателей в технических помещениях ВРУ
	3. Ремонт, замена дверей в электропитательную	– Несоответствие требованиям действующих нормативно-правовых актов – Нарушение целостности дверей в электропитательную (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекося, повреждения коробки, расшатывание дверных полотен и коробки, коррозия), нарушение окрасочного слоя
2	Замена магистралей (стояки), включая: 1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, в том числе вынос в подвезд вертикальных участков распределительной сети, проходящих в	– Износ проводки, окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов

	жилых помещениях (в соответствии с п. 7.1.35 ПУЭ)	– Трассы из металлических труб и лотков деформированы, непрокрашены, просрочены по сроку службы, ржавые либо отсутствуют – Кронштейны, траверсы, полки имеют коррозию, ослаблены, деформированы, требуют большего количества точек крепления	– Отсутствие отверстий для прокладки магистралей (стояков) в стенах (потолках) – Временная потеря токопроводных характеристик проводки, скрытой в стенах (потолках) – Недостаточный диаметр отверстия в перекрытиях и стенах для прокладки труб и лотков
	2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций		– Износ кабельных линий питания квартир (временная потеря свойств), окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов
	3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)		
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		
3	Замена общедомовой системы освещения, включая:		
	1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийной освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта	– Выход из строя, повреждения, несоответствие требованиям по энергосбережению светильников, нарушение требуемой освещенности в МОП – Неисправность, повреждения световых адресных указателей, аварийного эвакуационного освещения объекта, систем АПС, в т.ч. отсутствие блока бесперебойного питания для обеспечения I категории питания групп распределения	
	2. Замена кабельных линий, в том числе кабелей питания лифтов, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в помещениях общего имущества	– Износ кабельных линий (временная потеря свойств), окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки,	

	многоквартирного дома	алюминиевое исполнение токопроводящих элементов – Неисправность, повреждение, отсутствие розеток и выключателей для технологических, эксплуатационных нужд МОП
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	Замена этажных распределительных щитов, включая: 1. Ремонт, замена распределительных и групповых щитов (этажных)	– Износ корпусов, нарушение целостности щитов этажных распределительных, блоков управления этажных распределительных, недостаточное количество DIN - реек в смонтированном/существующем щите – Трассы из металлических труб деформированы, непокращены, просрочены по сроку службы, ржавые либо отсутствуют – Износ проводки, просроченный срок службы, оплавленная изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие количеству и номиналу однолинейной расчетной схеме распределения ЭЭ на объекте – Износ, выход из строя оборудования щитов этажных распределительных, блоков управления этажных распределительных – Повреждения РЕ и N шин и изоляторов, ослабление зажимных элементов – Износ, выход из строя или отсутствие УЗО для каждой квартиры
	2. Замена, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры	
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем	
5.	Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая:	

	1. Ремонт, устройство контура заземления, включая испытания.	– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства
6	Пусконаладочные работы	
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
8	Вывоз мусора	
5. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	Замена стояков системы холодного водоснабжения, включая:	
	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, автоматических воздушных клапанов, спускной арматуры
	3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие водоразборных устройств в МОП, в том числе кранов поливочных
2	Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения, включая:	
	1. Замена разводящих трубопроводов	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции разводящих трубопроводов и арматуры холодного водоснабжения
	2. Замена гибких подводов к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи гибких подводов к санитарно-техническим приборам в МОП
	3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок.	– Износ, выход из строя повысительных насосных установок
3	Общестроительные работы, включая:	
	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по	

	акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома	
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей и ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	Гидравлические испытания	
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
6	Вывоз мусора	
6. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, замена, установка манометров, счетчиков, фильтров и электронного оборудования	– Течи, коррозия, свищи трубопроводов узла учета – Выход из строя, выработка ресурса, течи, коррозия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (счетчиков) – Выработка ресурса, выход из строя фильтрующего оборудования, грязевиков, манометров
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
3	Вывоз мусора	
7. РЕМОНТ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА С ЗАМЕНОЙ ЭЛЕМЕНТОВ СИСТЕМЫ		
1	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, включая:	

	1. Замена трубопроводов системы пожарного водопровода	– Неисправности трубопровода (разрушение, коррозия, свищи, деформация, отсутствие крепежных элементов, разрушение фланцевых и сварных соединений, отсутствие гильз в местах прохождения трубопроводов) – Неисправности запорной арматуры, пожарных кранов и рукавов (течи, коррозия, заклинивание запорной арматуры, повреждение пожарных рукавов) – Неисправности насосных агрегатов и (или) управляющей автоматики (разрушения и деформации шкафов, выход из строя автоматики и блоков управления)
2	Гидравлические испытания	
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
4	Вывоз мусора	
8. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	Замена стояков системы горячего водоснабжения, включая:	
	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, спускной арматуры, воздухоотводчиков
	3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)	
	4. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры	– Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции стояков и арматуры системы горячего водоснабжения
	5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие водоразборных устройств в МОП
	6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры	– Заужение внутреннего диаметра, свищи, течи полотенцесушителей
2	Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения, включая:	

	1. Замена разводящих трубопроводов	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП
	3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок	– Износ, выход из строя повысительных насосных установок
3	Общестроительные работы, включая:	
	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома	
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей и конструктивных особенностей инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	Гидравлические испытания	
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
6	Вывоз мусора	
9. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
1	Замена (установка) узла учета потребления	

	ресурсов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров, грязевиков, счетчиков и электронного оборудования	– Течи, следы коррозии, свищи трубопроводов узла учета – Выход из строя, выработка ресурса, течи, коррозия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (счетчиков) – Выработка ресурса, выход из строя фильтрующего оборудования, грязевиков, термометров, манометров
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
3	Вывоз мусора	
10. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
1	Замена стояков системы водоотведения, включая:	
	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода	– Разрушение и деформация канализационных трапов (трещины, деформации, коррозии)
	3. Замена фановых труб с теплоизоляцией	– Заужение внутреннего диаметра, течи, коррозия, свищи, нарушения целостности примыканий кровли к фановым трубам – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции фановых труб
	4. Замена гибких подводов к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи гибких подводов к санитарно-техническим приборам в МОП
	5. Установка противопожарных муфт	– Отсутствие противопожарных муфт при открытой прокладке стояков
	6. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов)	
2	Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая:	
	1. Замена собирающих трубопроводов	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи

	2. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках	– Отсутствие обратных клапанов на канализационных выпусках
3	Общестроительные работы при замене стояков и собирающих трубопроводов системы водоотведения, включая: 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций трубопроводов 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов Вывоз мусора	
4		
5		
11. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ		
1	Замена стояков системы центрального отопления, включая:	

	1. Замена стояков и подводов к отопительным приборам	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	– Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры
	3. Замена, установка балансировочных клапанов, спускной запорной арматуры	– Течи, свищи, коррозия, выход из строя, отсутствие балансировочных клапанов, спускной арматуры
2	Замена отопительных приборов, включая:	
	1. Замена отопительных приборов:	– Утрата пропускной способности, свищи, течи
	– для одноконтурной системы – в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств;	
	– для двухконтурной системы – в случае отсутствия запирающих устройств	
	2. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводе к отопительным приборам	– Отсутствие отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводе к отопительным приборам
	3. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств	– Заужение внутреннего диаметра, свищи, течи
3	Замена разводящих трубопроводов центрального отопления, включая:	
	1. Замена разводящих трубопроводов с изоляцией	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции разводящих трубопроводов и арматуры центрального отопления
	2. Замена запорной арматуры	– Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры
4	3. Демонтаж, монтаж, замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков	– Коррозия, свищи, течи, выход из строя расширительных баков, воздухоотводчиков, воздухоотводчиков
	Общестроительные работы, включая:	
	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	

	2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов	– Разрушение, коррозия, отсутствие крепежных элементов трубопроводов, несоответствие размеров опорных конструкций
	3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей и конструктивных (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
5	Ремонт (замена) элеваторного узла, включая:	
	1. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена элеватора	– Течи, свищи, коррозия элеваторных узлов, несоответствие диаметра сопла нормативным значениям
	2. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена, установка повысительных насосных установок	– Износ, выход из строя повысительных насосных установок
	3. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров	– Выработка ресурса, выход из строя термометров, манометров, фильтрующего оборудования
6	Гидравлические испытания	
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
8	Вывоз мусора	
12. ВСКРЫТИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЛОВ И (ИЛИ) СТЕН (ПЕРЕГОРОДОК) ПРИ ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ,		

КАНАЛИЗАЦИИ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
1	Вскрытие и восстановление полов и (или) стен при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, включая:
	1. Разборка и восстановление вскрытых участков конструкций полов (в том числе восстановление утепления пола первого этажа и покрытия пола), стен, перегородок с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов
	2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
	3. Земляные работы (разработка и обратная засыпка) по замене трубопровода в грунте
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора
13. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
1	Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых

	проточных водонагревателях), включая:	
	1. Замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО – Коррозия, наличие резьбовых соединений на газопроводе – Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры
	2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях с установкой устройства защиты для разрыва потенциала электрических токов и гибкого сильфонного шланга	
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
	5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками	
	6. Установка системы контроля загазованности	– Неисправное состояние и (или) отсутствие элементов системы контроля загазованности
2	7. Окраска газопровода	
	Ремонт системы фасадного газопровода, включая:	
	1. Замена фасадных трубопроводов	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам

		технического диагностирования ВДГО – Коррозия, наличие резьбовых соединений на газопроводе – Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры
	2. Замена запорной и регулировочной арматуры	
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад многоквартирного дома с герметизацией мест пересечения наружных стен	
	5. Окраска газопровода	
3	Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения	
4	Ввод системы в эксплуатацию, включая: 1. Контроль стыков неразрушающими методами 2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа	
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
6	Вывоз мусора	
	14. РЕМОНТ КРЫШНЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ КОТЕЛЬНЫХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1	Ремонт крышных, встроенно-пристроенных котельных, относящихся к составу общего имущества, включая: 1. Ремонт, замена системы электроснабжения, включая ремонт замену силового оборудования и освещения	– Износ, коррозия, нарушение целостности силовых щитов, шкафов управления, недостаточное количество DIN-реек – Выход из строя, повреждения, несоответствие требованиям по энергосбережению

	светильников, нарушение требуемой освещенности – Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие сечением по проекту, отсутствие маркировки – Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства – Отсутствие или неисправность автоматов защиты/УЗО, блоков питания – Следы оплавления сборных шин	
2. Ремонт, замена системы газоснабжения	– Повреждения котлов, неисправности горелочных устройств – Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО – Коррозия, наличие резьбовых соединений на газопроводе – Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры – Неисправное состояние и (или) отсутствие элементов системы контроля газозаванности	
3. Ремонт, замена системы водоснабжения	– Износ, выход из строя смесительного оборудования, насосных установок – Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, расширительных баков – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции трубопроводов и арматуры системы водоснабжения	
4. Ремонт, замена системы водоотведения	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи	
5. Ремонт, замена систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, включая ремонт, замену тепловых сетей	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции трубопроводов и арматуры системы отопления – Нарушение целостности воздуховодов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметичности) – Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток	
6. Ремонт, замена вытяжной трубы, дымохода	– Несоответствие высоты вытяжной трубы, дымохода – Нарушение целостности вытяжной трубы, дымохода (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметичности, отсутствие дефлектора)	
7. Ремонт, замена, устройство системы	– Отсутствие или неработоспособность системы диспетчеризации, сетей связи	

2	диспетчеризации, включая ремонт, замену, устройство сетей связи	
	8. Ремонт, замена, устройство системы комплексной автоматизации	– Отсутствие или неработоспособность системы комплексной автоматизации
	9. Ремонт, замена, устройство автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЭ	– Отсутствие или неработоспособность автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЭ
	10. Ремонт, замена, устройство системы автоматической охранной сигнализации	– Отсутствие или неработоспособность системы автоматической охранной сигнализации
	Общестроительные работы, включая: 1. Ремонт, замена дверей, люков, окон	– Нарушение целостности дверей и люков (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозия), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности окон (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности несущих конструкций (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)
3	2. Ремонт, замена несущих конструкций	– Нарушение целостности несущих конструкций (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)
	3. Замена покрытия кровли	– Нарушение покрытия кровли (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)
3	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
	Иные виды работ, учитывающие	

	особенности отдельных конструктивных элементов	
4	Вывоз мусора	
15. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ		
1	Демонтаж элеваторов	
2	Монтаж оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии	– Решение собственников о проведении работ по установке узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – Решение собственников о включении в состав общего имущества оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, установленного во встроено-пристроенных технических помещениях
3	Общестроительные работы, включая:	
	1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроено-пристроенных) технических помещений для размещения узла учета и регулирования коммунальных ресурсов	– Нарушение целостности конструкций технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) или их отсутствие
	2. Устройство дренажного колодца.	
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома	
4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	

5	Вывоз мусора	
16. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ		
1	Монтаж оборудования узлов учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды	– Решение собственников о проведении работ по установке узла учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды – Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды – Решение собственников о включении в состав общего имущества оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды, установленного во встроено-пристроенных технических помещениях
2	Общестроительные работы, включая:	
	1. Восстановление или устройство (в т. ч. встроено-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	– Нарушение целостности конструкций технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) или их отсутствие
	2. Устройство дренажного колодца	
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома	
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
4	Вывоз мусора	
17. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		

1	Ремонт потолка, включая:	
	1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях потолка
	2. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	– Трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов, оголение арматуры – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя потолка (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя)
	3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с плитами перекрытия	
2	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
	Ремонт стен подвала, включая:	
	1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях потолка
	2. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя потолка (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выпетание) – Нарушение целостности стен (трещины, деформации, оголение арматуры, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)
	3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с стенами и (или) перегородками подвального помещения	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей,	

	ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении	– Отсутствие ходов в подвале, обеспечивающие возможность обслуживания, осмотра и ремонта размещенных инженерных сетей, а также возможность прохода персонала – Разрушение бетонных дорожек (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)
4	Ремонт пола, включая устройство дренажного приемка (при необходимости)	– Разрушение стяжки пола (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)
5	Ремонт (замена) дверных блоков, включая: 1. Ремонт, замена, устройство дверей входа в подвал	– Нарушение целостности дверей входа в подвал (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя
6	Ремонт вентиляционных продухов, включая: 1. Ремонт, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток	– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения – Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения) – Наличие окон, установленных вместе с продухами
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
8	Вывоз мусора	
18. УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ		
1	Устройство гидроизоляции подвального помещения, включая: 1. Устройство гидроизоляции стен подвала в местах протечек	– Наличие мест протечек через стены подвального помещения

	2. Устройство гидроизоляции стен подвала в случае выявления факта отсутствия наружной вертикальной гидроизоляции	
	3. Антигрибковая обработка конструктивных элементов, в случае отсутствия работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен
2	Устройство дренажной системы внутри подвального помещения, включая:	– Наличие заключения управляющей компании о наличии грунтовых или паводковых вод по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов
	1. Устройство дренажных траншей с заполнением их дренирующими материалами и укладкой перфорированных труб	
	2. Устройство дренажного колодца и установка насоса.	
	3. Устройство поверхностного сплошного испаряющего влагу слоя по грунту из сыпучих материалов	
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
4	Вывоз мусора	
19. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1	Ремонт фундамента, включая:	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту фундамента – Наличие проектной документации
	1. Усиление грунтов (если это предусмотрено проектной документацией)	
	2. Антигрибковая обработка конструктивных элементов фундамента	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на конструктивных элементах фундамента
	3. Усиление, ремонт фундамента	

	4. Расшивка и заделка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента	– Нарушение целостности элементов фундамента (разрушение стыков и швов, трещины)
	5. Восстановление вертикальной (наружной) и/или горизонтальной гидроизоляции фундамента	– По результатам откопки шурфов снаружи (механические повреждения, разрывы, отслоения гидроизоляционного слоя от фундамента, трещины, разрушение гидроизоляционного слоя) – Наличие капиллярного подсоса (увлажнение стен первого этажа на высоту до 2 м от пола, высолы в нижней части стен, наличие сырости, плесени, грибка) – Отсутствие или разрушение горизонтальной гидроизоляции (по данным вскрытия)
	6.8 Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	
	7. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	
	8. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
3	Вывоз мусора	
20. РЕМОНТ, ЗАМЕНА, МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		
1	Замена лифта, включая: 1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации лифтового оборудования (25 лет), если эти сроки не продлены по результатам оценки соответствия лифта

	2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	– Выход из строя элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
	3. Замена кабелей питания лифта	– Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие сечением по проекту.
	4. Ремонт, замена, устройство контура заземления лифтового оборудования	– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства лифтового оборудования
	5. Проведение пусконаладочных работ	
	6. Получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденное решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824	
	7. Ремонт машинных и блочных помещений	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на внутренних поверхностях конструкций машинных и блочных помещений – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя внутренних поверхностей машинных и блочных помещений (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выплывание) – Нарушение целостности внутренних конструкций машинных и блочных помещений (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки)
	8. Замена дверей и оконных блоков	– Нарушение целостности дверей (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнения, коррозии), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности оконных блоков (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя

2	9. Ремонт, замена подлелебедочных балок в машинных и блочных помещениях	– Нарушение целостности подлелебедочных балок в машинных и блочных помещениях (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
	10. Ремонт, замена освещения машинного и блочного помещения	– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования машинного и блочного помещения (нарушение нормируемой освещенности)
3	Ремонт лифтовой шахты, включая:	
	1. Ремонт внутренних поверхностей стен	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на внутренних поверхностях стен лифтовых шахт – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя внутренних поверхностей стен лифтовых шахт (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя) – Нарушение целостности внутренних поверхностей стен лифтовых шахт (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора) – Нарушение целостности опорных рам и опорных элементов (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
	2. Ремонт пола	– Разрушение стяжки пола лифтовой шахты (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)
	4. Ремонт, замена буфера в приямке лифтовой шахты	– Износ буфера в приямке лифтовой шахты
	5. Ремонт, замена освещения лифтовой шахты	– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования лифтовой шахты (нарушение нормируемой освещенности)
4	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты	– Нарушение целостности металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты (трещины, деформации, механические повреждения, коррозия)
5	Замена направляющих	– Нарушение целостности направляющих (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
6	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования	
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
8	Вывоз мусора	
РАБОТЫ, ОТНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ К		

РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
21. ДЕМОНТАЖ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА И ОБУСТРОЙСТВО КОЛЫСОЧНОЙ		
1	Демонтаж ствола мусоропровода	– Решение собственников о проведении работ по демонтажу ствола мусоропровода
2	Заделка мест прохода ствола мусоропровода, включая:	
	1. Заделка мест прохода ствола мусоропровода в плитах перекрытия и покрытия.	
	2. Устройство кровельного покрытия в месте демонтированного дефлектора мусоропровода.	
3	Обустройство колысочной по этажам	
4	Электромонтажные работы	
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
6	Вывоз мусора	
22. ЗАМЕНА (ВОССТАНОВЛЕНИЕ) ПЛИТ ПОКРЫТИЙ КРЫШИ		
1	Демонтажные работы, включая:	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене (восстановлению) плит покрытий крыши – Наличие проектной документации
	1. Разборка кровельного покрытия	
	2. Демонтаж конструкций плит покрытия крыши, карнизных плит	
2	Монтажные работы, включая:	
	1. Монтаж, устройство, восстановление плит покрытия крыши, карнизных плит	
	2. Восстановление кровельного покрытия	
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов	
4	Вывоз мусора	

23. ЗАМЕНА (ВОССТАНОВЛЕНИЕ) ПЕРЕКРЫТИЙ МЕЖЭТАЖНЫХ И ЧЕРДАЧНЫХ	
1	Демонтажные работы, включая: – Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене (восстановлению) перекрытий межэтажных и чердачных – Наличие проектной документации
2	1. Разборка покрытий полов межэтажных и чердачных перекрытий
	2. Демонтаж перекрытий межэтажных и чердачных
	Монтажные работы, включая:
	1. Устройство, восстановление перекрытий межэтажных и чердачных
3	2. Восстановление покрытий полов межэтажных и чердачных перекрытий
	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
24. РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, КОЛОННЫ)	
1	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны), включая: – Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту и восстановлению несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны) – Наличие проектной документации
	1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление

инженерных систем в жилых помещениях
и местах общего пользования

