



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026 № 823-ПП

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44 (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.06.2023 № 35РВ-282 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает два регламентных участка: ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-2(1):

1) граница территории участка ЕОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 559164.77; 2191715.12 в юго-восточном направлении протяженностью 11,57 м;

2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 7,49 м;

3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 54,95 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 62,05 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,20 м;

6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,37 м;

7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 0,57 м;

8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,85 м;

9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,61 м;

10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,11 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,67 м;

12-13 – в восточном направлении протяженностью 7,41 м;

13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,70 м;

14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,43 м;

15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,46 м;

16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,16 м;

17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 0,44 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 59,50 м;

19-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,99 м;

20-21 – в западном направлении протяженностью 7,73 м;

21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 5,12 м;

22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 53,47 м;

23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 4,49 м;

24-25 – в юго-западном направлении протяженностью 31,33 м;

25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 9,40 м;

26-27 – в северо-западном направлении протяженностью 32,85 м;

27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 18,91 м;

28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 19,46 м;

29-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,28 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 18,54 м;

31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 19,18 м;

32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 10,06 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,62 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,54 м;
35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,46 м;
36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,01 м;
37-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,54 м
в исходную точку;

2) граница территории участка ЕОЗ-2(1) проходит:

38-39 – из исходной точки 38 с координатами 559712.79; 2191492.38
в южном направлении протяженностью 19,76 м;

39-40 – в южном направлении протяженностью 52,26 м;
40-41 – в южном направлении протяженностью 25,76 м;
41-42 – в южном направлении протяженностью 73,96 м;
42-43 – в южном направлении протяженностью 14,91 м;
43-44 – в южном направлении протяженностью 16,83 м;
44-45 – в южном направлении протяженностью 22,22 м;
45-46 – в южном направлении протяженностью 32,12 м;
46-47 – в южном направлении протяженностью 19,02 м;
47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,75 м;
48-49 – в южном направлении протяженностью 21,15 м;
49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,97 м;
50-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,17 м;
51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,86 м;
52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,24 м;
53-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,25 м;
54-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,00 м;
55-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,85 м;
56-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,19 м;
57-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,81 м;
58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 0,64 м;
59-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,62 м;
60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,06 м;
61-62 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,34 м;
62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,43 м;
63-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,98 м;
64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,38 м;
65-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,08 м;
66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,37 м;
67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,30 м;
68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,14 м;
69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 17,29 м;

- 70-71 – в южном направлении протяженностью 10,17 м;
71-72 – в южном направлении протяженностью 4,66 м;
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 55,34 м;
73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,88 м;
74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,73 м;
75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,17 м;
76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,97 м;
77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,01 м;
78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,39 м;
79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,59 м;
80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,59 м;
81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,29 м;
82-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,02 м;
83-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 73,42 м;
84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 91,39 м;
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 5,72 м;
86-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,02 м;
87-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,33 м;
88-89 – в юго-восточном направлении протяженностью 98,21 м;
89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 53,48 м;
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 31,89 м;
91-92 – в северо-западном направлении протяженностью 143,58 м;
92-93 – в северо-западном направлении протяженностью 116,50 м;
93-94 – в северо-западном направлении протяженностью 65,57 м;
94-95 – в северо-западном направлении протяженностью 8,53 м;
95-96 – в северо-западном направлении протяженностью 0,91 м;
96-97 – в северо-западном направлении протяженностью 44,82 м;
97-98 – в северо-западном направлении протяженностью 56,93 м;
98-99 – в северо-западном направлении протяженностью 13,86 м;
99-100 – в северо-западном направлении протяженностью 66,90 м;
100-101 – в северном направлении протяженностью 9,81 м;
101-102 – в северо-западном направлении протяженностью 12,56 м;
102-103 – в северо-западном направлении протяженностью 20,28 м;
103-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,62 м;
104-105 – в северо-западном направлении протяженностью 5,79 м;
105-17 – в северо-западном направлении протяженностью 5,78 м;
17-16 – в северо-западном направлении протяженностью 18,16 м;
16-106 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,41 м;
106-107 – в северо-западном направлении протяженностью 6,45 м;

107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 5,26 м;
108-109 – в северо-западном направлении протяженностью 44,23 м;
109-110 – в северо-западном направлении протяженностью 4,69 м;
110-111 – в северном направлении протяженностью 0,66 м;
111-112 – в северо-западном направлении протяженностью 6,52 м;
112-2 – в северо-западном направлении протяженностью 26,14 м;
2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 11,57 м;
1-113 – в северо-западном направлении протяженностью 18,42 м;
113-114 – в северо-западном направлении протяженностью 25,49 м;
114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 19,39 м;
115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 46,97 м;
116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 29,34 м;
117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 23,52 м;
118-119 – в северо-западном направлении протяженностью 9,03 м;
119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 24,10 м;
120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 26,31 м;
121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 24,70 м;
122-123 – в северо-западном направлении протяженностью 20,83 м;
123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 14,49 м;
124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 83,47 м;
125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 23,18 м;
126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 22,93 м;
127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 24,13 м;
128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 16,43 м;
129-130 – в северном направлении протяженностью 17,05 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 20,00 м;
131-132 – в северном направлении протяженностью 12,47 м;
132-133 – в северо-западном направлении протяженностью 12,93 м;
133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 18,76 м;
134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 0,94 м;
135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 27,37 м;
136-137 – в северном направлении протяженностью 11,69 м;
137-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,79 м;
138-139 – в северном направлении протяженностью 41,05 м;
139-38 – в восточном направлении протяженностью 46,09 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

2.1. Для ЕОЗ-1(1) устанавливается запрет:

1) на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) на реконструкцию объектов капитального строительства:

в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам, определяющим характеристики историко-градостроительной среды;

за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объектов;

за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

3) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

5) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

6) на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев:

если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

установки временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением материалов, предусмотренных требованиями к градостроительным регламентам;

8) на установку ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

9) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объекты, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Для ЕОЗ-2(1) устанавливается запрет:

1) на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) на строительство надземных пешеходных переходов и изменение трассировки исторической дороги (улица Центральная);

3) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (в том числе шумозащитных ограждений, ограничивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия), за исключением случаев:

реконструкции, ремонта и капитального ремонта дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительства новых, реконструкции, ремонта и капитального ремонта существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории;

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

5) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

6) на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев:

если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

установки временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) на установку ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

8) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает пять регламентных участков: ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-3(1):

1) граница территории участка ЕЗРЗ-1(1) проходит:

137-136 – из исходной точки 137 с координатами 559659.20; 2191429.70 в южном направлении протяженностью 11,69 м;

136-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,37 м;

135-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,94 м;

134-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,76 м;

133-132 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,93 м;

132-131 – в южном направлении протяженностью 12,47 м;
131-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,00 м;
130-129 – в южном направлении протяженностью 17,05 м;
129-128 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,43 м;
128-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,13 м;
127-126 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,93 м;
126-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,18 м;
125-124 – в юго-восточном направлении протяженностью 83,47 м;
124-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,49 м;
123-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,83 м;
122-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,70 м;
121-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,31 м;
120-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,10 м;
119-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,03 м;
118-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,52 м;
117-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,34 м;
116-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 46,97 м;
115-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,39 м;
114-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,49 м;
113-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,42 м;
1-37 – в юго-западном направлении протяженностью 56,54 м;
37-36 – в северо-западном направлении протяженностью 16,01 м;
36-140 – в северо-западном направлении протяженностью 21,16 м;
140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 16,39 м;
141-142 – в юго-западном направлении протяженностью 5,04 м;
142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 17,14 м;
143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 65,03 м;
144-145 – в северо-западном направлении протяженностью 21,57 м;
145-146 – в северном направлении протяженностью 12,32 м;
146-147 – в северо-западном направлении протяженностью 7,75 м;
147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 26,90 м;
148-149 – в северо-западном направлении протяженностью 14,10 м;
149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 24,51 м;
150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 77,85 м;
151-152 – в северном направлении протяженностью 10,30 м;
152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 33,72 м;
153-154 – в северо-западном направлении протяженностью 8,50 м;
154-155 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,35 м;
155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 38,69 м;

156-157 – в северном направлении протяженностью 20,14 м;
157-158 – в северном направлении протяженностью 3,37 м;
158-159 – в северо-западном направлении протяженностью 61,84 м;
159-160 – в юго-западном направлении протяженностью 14,59 м;
160-161 – в юго-западном направлении протяженностью 2,94 м;
161-162 – в западном направлении протяженностью 5,08 м;
162-163 – в северо-западном направлении протяженностью 5,26 м;
163-164 – в северо-западном направлении протяженностью 56,44 м;
164-165 – в северо-западном направлении протяженностью 20,03 м;
165-166 – в северо-западном направлении протяженностью 104,44 м;
166-167 – в северо-западном направлении протяженностью 2,76 м;
167-168 – в северо-западном направлении протяженностью 3,11 м;
168-169 – в северо-западном направлении протяженностью 18,16 м;
169-170 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,41 м;
170-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,53 м;
171-172 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,08 м;
172-173 – в северо-восточном направлении протяженностью 58,86 м;
173-174 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,21 м;
174-175 – в восточном направлении протяженностью 24,23 м;
175-176 – в восточном направлении протяженностью 0,33 м;
176-177 – в восточном направлении протяженностью 16,44 м;
177-178 – в восточном направлении протяженностью 0,58 м;
178-179 – в восточном направлении протяженностью 12,68 м;
179-180 – в восточном направлении протяженностью 0,61 м;
180-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,75 м
в исходную точку;

2) граница территории участка ЕЗРЗ-1(2) проходит:

181-182 – из исходной точки 181 с координатами 559606.83; 2191692.88
в юго-восточном направлении протяженностью 88,65 м;
182-183 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,58 м;
183-184 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,46 м;
184-185 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,75 м;
185-186 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,75 м;
186-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,15 м;
187-188 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,00 м;
188-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,96 м;
189-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,01 м;
190-191 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,56 м;
191-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,11 м;

192-193 – в юго-восточном направлении протяженностью 109,96 м;
193-194 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,15 м;
194-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,13 м;
195-196 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,68 м;
196-197 – в юго-восточном направлении протяженностью 53,11 м;
197-198 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,57 м;
198-199 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,71 м;
199-200 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,56 м;
200-201 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,86 м;
201-202 – в юго-западном направлении протяженностью 56,24 м;
202-203 – в южном направлении протяженностью 45,56 м;
203-204 – в юго-западном направлении протяженностью 100,28 м;
204-205 – в юго-западном направлении протяженностью 13,83 м;
205-206 – в юго-западном направлении протяженностью 4,54 м;
206-207 – в западном направлении протяженностью 5,10 м;
207-80 – в юго-западном направлении протяженностью 0,23 м;
80-79 – в северо-западном направлении протяженностью 0,59 м;
79-78 – в северо-западном направлении протяженностью 8,39 м;
78-77 – в северо-западном направлении протяженностью 12,01 м;
77-76 – в северо-западном направлении протяженностью 37,97 м;
76-75 – в северо-западном направлении протяженностью 34,17 м;
75-74 – в северо-западном направлении протяженностью 9,73 м;
74-73 – в северо-западном направлении протяженностью 0,88 м;
73-72 – в северо-западном направлении протяженностью 55,34 м;
72-71 – в северном направлении протяженностью 4,66 м;
71-70 – в северном направлении протяженностью 10,17 м;
70-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,29 м;
69-68 – в северо-западном направлении протяженностью 25,14 м;
68-67 – в северо-западном направлении протяженностью 23,30 м;
67-66 – в северо-западном направлении протяженностью 22,37 м;
66-65 – в северо-западном направлении протяженностью 24,08 м;
65-64 – в северо-западном направлении протяженностью 3,38 м;
64-63 – в северо-западном направлении протяженностью 23,98 м;
63-62 – в северо-западном направлении протяженностью 14,43 м;
62-61 – в северо-западном направлении протяженностью 23,34 м;
61-60 – в северо-западном направлении протяженностью 5,06 м;
60-59 – в северо-западном направлении протяженностью 31,62 м;
59-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,64 м;
58-57 – в северо-западном направлении протяженностью 23,81 м;

57-56 – в северо-западном направлении протяженностью 21,19 м;
56-55 – в северо-западном направлении протяженностью 26,85 м;
55-54 – в северо-западном направлении протяженностью 4,00 м;
54-53 – в северо-западном направлении протяженностью 23,25 м;
53-52 – в северо-западном направлении протяженностью 11,24 м;
52-51 – в северо-западном направлении протяженностью 19,86 м;
51-50 – в северо-западном направлении протяженностью 15,17 м;
50-49 – в северо-западном направлении протяженностью 66,97 м;
49-48 – в северном направлении протяженностью 21,15 м;
48-47 – в северо-западном направлении протяженностью 22,75 м;
47-46 – в северном направлении протяженностью 19,02 м;
46-45 – в северном направлении протяженностью 32,12 м;
45-44 – в северном направлении протяженностью 22,22 м;
44-43 – в северном направлении протяженностью 16,83 м;
43-42 – в северном направлении протяженностью 14,91 м;
42-208 – в восточном направлении протяженностью 38,35 м;
208-209 – в южном направлении протяженностью 2,75 м;
209-210 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,94 м;
210-211 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,87 м;
211-212 – в северном направлении протяженностью 11,64 м;
212-181 – в восточном направлении протяженностью 77,27 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЕЗРЗ-1(3) проходит:

213-214 – из исходной точки 213 с координатами 559651.06; 2191817.61 в южном направлении протяженностью 37,90 м;

214-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,56 м;
215-216 – в южном направлении протяженностью 63,36 м;
216-217 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,04 м;
217-218 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,07 м;
218-219 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,69 м;
219-220 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,19 м;
220-221 – в юго-восточном направлении протяженностью 65,19 м;
221-222 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,80 м;
222-223 – в южном направлении протяженностью 91,99 м;
223-224 – в южном направлении протяженностью 101,71 м;
224-225 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,88 м;
225-226 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,00 м;
226-227 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,20 м;
227-228 – в юго-западном направлении протяженностью 37,26 м;

228-201 – в юго-западном направлении протяженностью 55,48 м;
 201-200 – в северо-западном направлении протяженностью 64,86 м;
 200-199 – в северо-западном направлении протяженностью 5,56 м;
 199-198 – в северо-западном направлении протяженностью 17,71 м;
 198-197 – в северо-западном направлении протяженностью 19,57 м;
 197-196 – в северо-западном направлении протяженностью 53,11 м;
 196-195 – в северо-западном направлении протяженностью 33,68 м;
 195-194 – в северо-западном направлении протяженностью 24,13 м;
 194-193 – в северо-западном направлении протяженностью 24,15 м;
 193-192 – в северо-западном направлении протяженностью 109,96 м;
 192-191 – в северо-западном направлении протяженностью 21,11 м;
 191-190 – в северо-западном направлении протяженностью 16,56 м;
 190-189 – в северо-западном направлении протяженностью 17,01 м;
 189-188 – в северо-западном направлении протяженностью 10,96 м;
 188-187 – в северо-западном направлении протяженностью 6,00 м;
 187-186 – в северо-западном направлении протяженностью 5,15 м;
 186-185 – в северо-западном направлении протяженностью 34,75 м;
 185-184 – в северо-западном направлении протяженностью 33,75 м;
 184-183 – в северо-западном направлении протяженностью 34,46 м;
 183-182 – в северо-западном направлении протяженностью 33,58 м;
 182-181 – в северо-западном направлении протяженностью 88,65 м;
 181-213 – в восточном направлении протяженностью 132,34 м
 в исходную точку;

4) граница территории участка ЕЗРЗ-2(1) проходит:

149-148 – из исходной точки 149 с координатами 559327.88; 2191560.70
 в юго-восточном направлении протяженностью 14,10 м;
 148-147 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,90 м;
 147-146 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,75 м;
 146-145 – в южном направлении протяженностью 12,32 м;
 145-144 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,57 м;
 144-143 – в юго-восточном направлении протяженностью 65,03 м;
 143-142 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,14 м;
 142-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,04 м;
 141-140 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,39 м;
 140-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,16 м;
 36-35 – в юго-западном направлении протяженностью 15,46 м;
 35-34 – в юго-западном направлении протяженностью 23,54 м;
 34-33 – в юго-западном направлении протяженностью 13,62 м;
 33-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,06 м;

32-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,18 м;
 31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,54 м;
 30-29 – в юго-западном направлении протяженностью 45,28 м;
 29-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,46 м;
 28-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,91 м;
 27-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,85 м;
 26-229 – в юго-западном направлении протяженностью 47,26 м;
 229-230 – в северо-западном направлении протяженностью 32,89 м;
 230-231 – в северо-западном направлении протяженностью 18,89 м;
 231-232 – в северо-западном направлении протяженностью 8,27 м;
 232-233 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,61 м;
 233-234 – в северо-западном направлении протяженностью 7,89 м;
 234-235 – в северо-западном направлении протяженностью 30,00 м;
 235-236 – в северо-западном направлении протяженностью 14,35 м;
 236-237 – в северо-западном направлении протяженностью 115,18 м;
 237-238 – в северо-западном направлении протяженностью 28,00 м;
 238-151 – в северном направлении протяженностью 62,27 м;
 151-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 77,85 м;
 150-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,51 м
 в исходную точку;

5) граница территории участка ЕЗРЗ-3(1) проходит:

17-105 – из исходной точки 17 с координатами 559066.00; 2191780.58
 в юго-восточном направлении протяженностью 5,78 м;
 105-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,79 м;
 104-103 – в юго-западном направлении протяженностью 0,62 м;
 103-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,28 м;
 102-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,56 м;
 101-100 – в южном направлении протяженностью 9,81 м;
 100-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,90 м;
 99-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,86 м;
 98-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,93 м;
 97-239 – в юго-западном направлении протяженностью 51,93 м;
 239-240 – в западном направлении протяженностью 37,83 м;
 240-241 – в западном направлении протяженностью 38,96 м;
 241-242 – в юго-западном направлении протяженностью 140,88 м;
 242-243 – в северо-западном направлении протяженностью 2,21 м;
 243-244 – в юго-западном направлении протяженностью 21,00 м;
 244-245 – в северо-западном направлении протяженностью 27,65 м;
 245-246 – в северо-западном направлении протяженностью 22,94 м;

246-247 – в северо-западном направлении протяженностью 44,36 м;
 247-248 – в юго-западном направлении протяженностью 9,79 м;
 248-249 – в северо-западном направлении протяженностью 50,45 м;
 249-250 – в северо-западном направлении протяженностью 17,93 м;
 250-251 – в юго-западном направлении протяженностью 48,22 м;
 251-252 – в северо-западном направлении протяженностью 14,21 м;
 252-253 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,57 м;
 253-254 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,66 м;
 254-229 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,14 м;
 229-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,26 м;
 26-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,40 м;
 25-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,33 м;
 24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,49 м;
 23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 53,47 м;
 22-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,12 м;
 21-20 – в восточном направлении протяженностью 7,73 м;
 20-19 – в северо-западном направлении протяженностью 0,99 м;
 19-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 59,50 м;
 18-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,44 м
 в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

2.1. Для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3) устанавливается запрет:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на изменение исторически сложившегося дискретного характера уличного фронта с традиционной постановкой основного объема по линии застройки улицы;

3) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

4) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

5) на установку ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

6) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

7) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, искажающих визуальное восприятие Объектов;

8) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Для участков ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-3(1) устанавливается запрет:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

4) на установку ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

5) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, искажающих визуальное восприятие Объектов;

6) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает два регламентных участка: ЕЗОПЛ-1(1), ЕЗОПЛ-1(2):

1) граница территории участка ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

97-96 – из исходной точки 97 с координатами 558897.84; 2191866.78 в юго-восточном направлении протяженностью 44,82 м;

96-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,91 м;
 95-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,53 м;
 94-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 65,57 м;
 93-255 – в юго-западном направлении протяженностью 194,66 м;
 255-256 – в юго-западном направлении протяженностью 117,77 м;
 256-257 – в южном направлении протяженностью 136,39 м;
 257-258 – в северо-западном направлении протяженностью 52,06 м;
 258-259 – в северном направлении протяженностью 183,45 м;
 259-260 – в северном направлении протяженностью 40,15 м;
 260-244 – в северном направлении протяженностью 38,28 м;
 244-243 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,00 м;
 243-242 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,21 м;
 242-241 – в северо-восточном направлении протяженностью 140,88 м;
 241-240 – в восточном направлении протяженностью 38,96 м;
 240-239 – в восточном направлении протяженностью 37,83 м;
 239-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,93 м;

2) граница территории участка ЕЗОПЛ-1(2) проходит:

261-262 – из исходной точки 261 с координатами 559678.67; 2191891.41
 в юго-восточном направлении протяженностью 124,02 м;
 262-263 – в юго-восточном направлении протяженностью 134,31 м;
 263-264 – в восточном направлении протяженностью 96,83 м;
 264-265 – в южном направлении протяженностью 78,05 м;
 265-266 – в южном направлении протяженностью 260,55 м;
 266-267 – в юго-западном направлении протяженностью 119,09 м;
 267-268 – в юго-западном направлении протяженностью 193,67 м;
 268-269 – в юго-западном направлении протяженностью 33,13 м;
 269-84 – в юго-западном направлении протяженностью 17,69 м;
 84-83 – в северо-западном направлении протяженностью 73,42 м;
 83-82 – в юго-западном направлении протяженностью 12,02 м;
 82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 17,29 м;
 81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 31,59 м;
 80-207 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,23 м;
 207-206 – в восточном направлении протяженностью 5,10 м;
 206-205 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,54 м;
 205-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,83 м;
 204-203 – в северо-восточном направлении протяженностью 100,28 м;
 203-202 – в северном направлении протяженностью 45,56 м;
 202-201 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,24 м;
 201-228 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,48 м;

228-227 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,26 м;
 227-226 – в северо-западном направлении протяженностью 12,20 м;
 226-225 – в северо-западном направлении протяженностью 17,00 м;
 225-224 – в северо-западном направлении протяженностью 33,88 м;
 224-223 – в северном направлении протяженностью 101,71 м;
 223-222 – в северном направлении протяженностью 91,99 м;
 222-221 – в северо-западном направлении протяженностью 25,80 м;
 221-220 – в северо-западном направлении протяженностью 65,19 м;
 220-219 – в северо-западном направлении протяженностью 24,19 м;
 219-218 – в северо-западном направлении протяженностью 27,69 м;
 218-217 – в северо-западном направлении протяженностью 33,07 м;
 217-216 – в северо-западном направлении протяженностью 64,04 м;
 216-215 – в северном направлении протяженностью 63,36 м;
 215-214 – в северо-западном направлении протяженностью 39,56 м;
 214-213 – в северном направлении протяженностью 37,90 м;
 213-261 – в восточном направлении протяженностью 78,80 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

для всех участков устанавливается запрет:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объектов или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов, а также за исключением строительства, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объектов, вызывающей

загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, негативно влияющей на элементы природного ландшафта и гидрографию экосистемы реки Дубны;

4) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

5) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

6) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектами охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44 (далее – Объекты)

	Объекты		Границы единой охранной зоны Объектов
	объект культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.»		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов и номер регламентного участка
	объект культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер.XIX в.»		
	Границы территорий Объектов		Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
	Выявленный объект культурного наследия « Могила воина Апполонова Алексея Васильевича, 1942 г.»		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер регламентного участка
	Характерные (поворотные) точки границ объединенной зоны охраны Объектов		Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
	Перестроенный усадебный дом Гарднеров XIX в.		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов и номер регламентного участка

Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ-1(1)					
1	559164.77	2191715.12	Картометрический метод	0,0005	-
2	559155.26	2191721.72	Картометрический метод	0,0005	-
3	559151.43	2191715.29	Картометрический метод	0,0005	-
4	559123.47	2191667.99	Картометрический метод	0,0005	-
5	559069.40	2191698.44	Картометрический метод	0,0005	-
6	559056.31	2191706.17	Картометрический метод	0,0005	-
7	559061.91	2191716.06	Картометрический метод	0,0005	-
8	559062.40	2191715.77	Картометрический метод	0,0005	-
9	559065.36	2191720.82	Картометрический метод	0,0005	-
10	559059.66	2191724.16	Картометрический метод	0,0005	-
11	559059.17	2191725.16	Картометрический метод	0,0005	-
12	559062.64	2191730.86	Картометрический метод	0,0005	-
13	559061.44	2191738.17	Картометрический метод	0,0005	-
14	559080.84	2191769.32	Картометрический метод	0,0005	-
15	559080.49	2191769.56	Картометрический метод	0,0005	-
16	559081.29	2191770.78	Картометрический метод	0,0005	-
17	559066.00	2191780.58	Картометрический метод	0,0005	-
18	559065.79	2191780.19	Картометрический метод	0,0005	-
19	559036.59	2191728.35	Картометрический метод	0,0005	-
20	559035.73	2191728.85	Картометрический метод	0,0005	-
21	559032.81	2191721.69	Картометрический метод	0,0005	-
22	559036.00	2191717.69	Картометрический метод	0,0005	-
23	559010.55	2191670.67	Картометрический метод	0,0005	-
24	559008.41	2191666.72	Картометрический метод	0,0005	-
25	558993.31	2191639.27	Картометрический метод	0,0005	-
26	559001.55	2191634.75	Картометрический метод	0,0005	-
27	559030.35	2191618.96	Картометрический метод	0,0005	-
28	559046.92	2191609.84	Картометрический метод	0,0005	-
29	559060.39	2191595.79	Картометрический метод	0,0005	-
30	559081.98	2191635.59	Картометрический метод	0,0005	-
31	559098.09	2191626.41	Картометрический метод	0,0005	-
32	559115.09	2191617.52	Картометрический метод	0,0005	-
33	559123.92	2191612.70	Картометрический метод	0,0005	-
34	559131.11	2191624.27	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
35	559142.38	2191644.94	Картометрический метод	0,0005	-
36	559152.33	2191656.77	Картометрический метод	0,0005	-
37	559138.60	2191665.00	Картометрический метод	0,0005	-
1	559164.77	2191715.12	Картометрический метод	0,0005	-
Единая охранная зона. ЕОЗ-2(1)					
38	559712.79	2191492.38	Картометрический метод	0,0005	-
39	559693.78	2191497.80	Картометрический метод	0,0005	-
40	559643.78	2191513.01	Картометрический метод	0,0005	-
41	559619.90	2191522.66	Картометрический метод	0,0005	-
42	559549.61	2191545.66	Картометрический метод	0,0005	-
43	559534.86	2191543.50	Картометрический метод	0,0005	-
44	559518.97	2191549.06	Картометрический метод	0,0005	-
45	559498.16	2191556.86	Картометрический метод	0,0005	-
46	559467.94	2191567.74	Картометрический метод	0,0005	-
47	559450.31	2191574.87	Картометрический метод	0,0005	-
48	559429.30	2191583.59	Картометрический метод	0,0005	-
49	559409.57	2191591.20	Картометрический метод	0,0005	-
50	559347.86	2191617.21	Картометрический метод	0,0005	-
51	559334.06	2191623.52	Картометрический метод	0,0005	-
52	559317.45	2191634.41	Картометрический метод	0,0005	-
53	559307.89	2191640.33	Картометрический метод	0,0005	-
54	559288.33	2191652.90	Картометрический метод	0,0005	-
55	559284.96	2191655.06	Картометрический метод	0,0005	-
56	559262.96	2191670.46	Картометрический метод	0,0005	-
57	559245.75	2191682.82	Картометрический метод	0,0005	-
58	559226.42	2191696.72	Картометрический метод	0,0005	-
59	559226.00	2191696.24	Картометрический метод	0,0005	-
60	559201.53	2191716.27	Картометрический метод	0,0005	-
61	559197.61	2191719.47	Картометрический метод	0,0005	-
62	559179.89	2191734.66	Картометрический метод	0,0005	-
63	559169.10	2191744.24	Картометрический метод	0,0005	-
64	559152.01	2191761.06	Картометрический метод	0,0005	-
65	559149.35	2191763.14	Картометрический метод	0,0005	-
66	559128.88	2191775.83	Картометрический метод	0,0005	-
67	559110.88	2191789.11	Картометрический метод	0,0005	-
68	559092.82	2191803.84	Картометрический метод	0,0005	-
69	559074.58	2191821.13	Картометрический метод	0,0005	-
70	559064.59	2191807.02	Картометрический метод	0,0005	-
71	559054.72	2191809.47	Картометрический метод	0,0005	-
72	559050.21	2191810.65	Картометрический метод	0,0005	-
73	559001.49	2191836.90	Картометрический метод	0,0005	-
74	559000.68	2191837.25	Картометрический метод	0,0005	-
75	558992.41	2191842.38	Картометрический метод	0,0005	-
76	558963.81	2191861.07	Картометрический метод	0,0005	-
77	558931.19	2191880.50	Картометрический метод	0,0005	-
78	558920.62	2191886.20	Картометрический метод	0,0005	-
79	558915.37	2191892.74	Картометрический метод	0,0005	-
80	558914.86	2191893.03	Картометрический метод	0,0005	-
81	558887.49	2191908.80	Картометрический метод	0,0005	-
82	558872.52	2191917.46	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
83	558877.96	2191928.18	Картометрический метод	0,0005	-
84	558814.55	2191965.18	Картометрический метод	0,0005	-
85	558736.25	2192012.30	Картометрический метод	0,0005	-
86	558733.02	2192007.58	Картометрический метод	0,0005	-
87	558728.03	2192010.94	Картометрический метод	0,0005	-
88	558723.15	2192014.97	Картометрический метод	0,0005	-
89	558640.77	2192068.43	Картометрический метод	0,0005	-
90	558597.19	2192099.43	Картометрический метод	0,0005	-
91	558579.15	2192073.13	Картометрический метод	0,0005	-
92	558696.02	2191989.72	Картометрический метод	0,0005	-
93	558795.83	2191929.64	Картометрический метод	0,0005	-
94	558852.01	2191895.82	Картометрический метод	0,0005	-
95	558859.32	2191891.43	Картометрический метод	0,0005	-
96	558860.10	2191890.96	Картометрический метод	0,0005	-
97	558897.84	2191866.78	Картометрический метод	0,0005	-
98	558945.27	2191835.29	Картометрический метод	0,0005	-
99	558957.72	2191829.20	Картометрический метод	0,0005	-
100	559017.68	2191799.52	Картометрический метод	0,0005	-
101	559027.16	2191802.05	Картометрический метод	0,0005	-
102	559038.13	2191795.94	Картометрический метод	0,0005	-
103	559055.81	2191786.00	Картометрический метод	0,0005	-
104	559056.10	2191786.55	Картометрический метод	0,0005	-
105	559061.13	2191783.69	Картометрический метод	0,0005	-
17	559066.00	2191780.58	Картометрический метод	0,0005	-
16	559081.29	2191770.78	Картометрический метод	0,0005	-
106	559084.25	2191775.31	Картометрический метод	0,0005	-
107	559089.59	2191771.70	Картометрический метод	0,0005	-
108	559086.86	2191767.20	Картометрический метод	0,0005	-
109	559124.10	2191743.35	Картометрический метод	0,0005	-
110	559127.96	2191740.68	Картометрический метод	0,0005	-
111	559128.62	2191740.60	Картометрический метод	0,0005	-
112	559133.79	2191736.63	Картометрический метод	0,0005	-
2	559155.26	2191721.72	Картометрический метод	0,0005	-
1	559164.77	2191715.12	Картометрический метод	0,0005	-
113	559177.70	2191702.01	Картометрический метод	0,0005	-
114	559198.67	2191687.52	Картометрический метод	0,0005	-
115	559214.51	2191676.33	Картометрический метод	0,0005	-
116	559254.88	2191652.32	Картометрический метод	0,0005	-
117	559277.32	2191633.42	Картометрический метод	0,0005	-
118	559297.18	2191620.82	Картометрический метод	0,0005	-
119	559304.29	2191615.25	Картометрический метод	0,0005	-
120	559325.07	2191603.05	Картометрический метод	0,0005	-
121	559346.82	2191588.25	Картометрический метод	0,0005	-
122	559367.52	2191574.78	Картометрический метод	0,0005	-
123	559385.50	2191564.26	Картометрический метод	0,0005	-
124	559396.98	2191555.42	Картометрический метод	0,0005	-
125	559470.88	2191516.61	Картометрический метод	0,0005	-
126	559491.83	2191506.70	Картометрический метод	0,0005	-
127	559512.86	2191497.56	Картометрический метод	0,0005	-
128	559534.59	2191487.07	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
129	559549.47	2191480.11	Картометрический метод	0,0005	-
130	559565.88	2191475.50	Картометрический метод	0,0005	-
131	559583.56	2191466.14	Картометрический метод	0,0005	-
132	559595.40	2191462.23	Картометрический метод	0,0005	-
133	559606.53	2191455.64	Картометрический метод	0,0005	-
134	559623.33	2191447.29	Картометрический метод	0,0005	-
135	559624.17	2191446.87	Картометрический метод	0,0005	-
136	559648.34	2191434.03	Картометрический метод	0,0005	-
137	559659.20	2191429.70	Картометрический метод	0,0005	-
138	559672.26	2191438.57	Картометрический метод	0,0005	-
139	559712.58	2191446.29	Картометрический метод	0,0005	-
38	559712.79	2191492.38	Картометрический метод	0,0005	-
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(1)					
137	559659.20	2191429.70	Картометрический метод	0,0005	-
136	559648.34	2191434.03	Картометрический метод	0,0005	-
135	559624.17	2191446.87	Картометрический метод	0,0005	-
134	559623.33	2191447.29	Картометрический метод	0,0005	-
133	559606.53	2191455.64	Картометрический метод	0,0005	-
132	559595.40	2191462.23	Картометрический метод	0,0005	-
131	559583.56	2191466.14	Картометрический метод	0,0005	-
130	559565.88	2191475.50	Картометрический метод	0,0005	-
129	559549.47	2191480.11	Картометрический метод	0,0005	-
128	559534.59	2191487.07	Картометрический метод	0,0005	-
127	559512.86	2191497.56	Картометрический метод	0,0005	-
126	559491.83	2191506.70	Картометрический метод	0,0005	-
125	559470.88	2191516.61	Картометрический метод	0,0005	-
124	559396.98	2191555.42	Картометрический метод	0,0005	-
123	559385.50	2191564.26	Картометрический метод	0,0005	-
122	559367.52	2191574.78	Картометрический метод	0,0005	-
121	559346.82	2191588.25	Картометрический метод	0,0005	-
120	559325.07	2191603.05	Картометрический метод	0,0005	-
119	559304.29	2191615.25	Картометрический метод	0,0005	-
118	559297.18	2191620.82	Картометрический метод	0,0005	-
117	559277.32	2191633.42	Картометрический метод	0,0005	-
116	559254.88	2191652.32	Картометрический метод	0,0005	-
115	559214.51	2191676.33	Картометрический метод	0,0005	-
114	559198.67	2191687.52	Картометрический метод	0,0005	-
113	559177.70	2191702.01	Картометрический метод	0,0005	-
1	559164.77	2191715.12	Картометрический метод	0,0005	-
37	559138.60	2191665.00	Картометрический метод	0,0005	-
36	559152.33	2191656.77	Картометрический метод	0,0005	-
140	559170.30	2191645.60	Картометрический метод	0,0005	-
141	559184.17	2191636.86	Картометрический метод	0,0005	-
142	559182.00	2191632.31	Картометрический метод	0,0005	-
143	559196.32	2191622.89	Картометрический метод	0,0005	-
144	559254.46	2191593.75	Картометрический метод	0,0005	-
145	559273.10	2191582.89	Картометрический метод	0,0005	-
146	559285.33	2191584.36	Картометрический метод	0,0005	-
147	559291.82	2191580.12	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
148	559315.09	2191566.63	Картометрический метод	0,0005	-
149	559327.88	2191560.70	Картометрический метод	0,0005	-
150	559314.64	2191540.07	Картометрический метод	0,0005	-
151	559274.33	2191473.47	Картометрический метод	0,0005	-
152	559284.62	2191473.16	Картометрический метод	0,0005	-
153	559305.91	2191447.01	Картометрический метод	0,0005	-
154	559312.13	2191441.21	Картометрический метод	0,0005	-
155	559322.54	2191452.49	Картометрический метод	0,0005	-
156	559347.25	2191422.72	Картометрический метод	0,0005	-
157	559367.38	2191423.25	Картометрический метод	0,0005	-
158	559370.74	2191423.46	Картометрический метод	0,0005	-
159	559419.30	2191385.17	Картометрический метод	0,0005	-
160	559409.84	2191374.06	Картометрический метод	0,0005	-
161	559408.22	2191371.61	Картометрический метод	0,0005	-
162	559407.61	2191366.57	Картометрический метод	0,0005	-
163	559409.76	2191361.77	Картометрический метод	0,0005	-
164	559455.75	2191329.05	Картометрический метод	0,0005	-
165	559471.99	2191317.32	Картометрический метод	0,0005	-
166	559559.29	2191260.00	Картометрический метод	0,0005	-
167	559561.48	2191258.32	Картометрический метод	0,0005	-
168	559563.38	2191255.86	Картометрический метод	0,0005	-
169	559579.69	2191247.88	Картометрический метод	0,0005	-
170	559587.45	2191265.67	Картометрический метод	0,0005	-
171	559601.75	2191298.20	Картометрический метод	0,0005	-
172	559601.78	2191298.27	Картометрический метод	0,0005	-
173	559625.13	2191352.30	Картометрический метод	0,0005	-
174	559625.21	2191352.49	Картометрический метод	0,0005	-
175	559634.41	2191374.91	Картометрический метод	0,0005	-
176	559634.53	2191375.22	Картометрический метод	0,0005	-
177	559640.31	2191390.61	Картометрический метод	0,0005	-
178	559640.50	2191391.16	Картометрический метод	0,0005	-
179	559644.33	2191403.25	Картометрический метод	0,0005	-
180	559644.50	2191403.84	Картометрический метод	0,0005	-
137	559659.20	2191429.70	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(2)					
181	559606.83	2191692.88	Картометрический метод	0,0005	-
182	559526.10	2191729.50	Картометрический метод	0,0005	-
183	559497.20	2191746.60	Картометрический метод	0,0005	-
184	559468.48	2191765.65	Картометрический метод	0,0005	-
185	559439.07	2191782.20	Картометрический метод	0,0005	-
186	559408.65	2191798.99	Картометрический метод	0,0005	-
187	559404.61	2191802.19	Картометрический метод	0,0005	-
188	559399.19	2191804.77	Картометрический метод	0,0005	-
189	559389.61	2191810.09	Картометрический метод	0,0005	-
190	559374.58	2191818.06	Картометрический метод	0,0005	-
191	559360.21	2191826.30	Картометрический метод	0,0005	-
192	559341.72	2191836.49	Картометрический метод	0,0005	-
193	559252.14	2191900.26	Картометрический метод	0,0005	-
194	559230.63	2191911.24	Картометрический метод	0,0005	-
195	559210.58	2191924.67	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
196	559182.60	2191943.41	Картометрический метод	0,0005	-
197	559141.40	2191976.93	Картометрический метод	0,0005	-
198	559126.69	2191989.84	Картометрический метод	0,0005	-
199	559113.30	2192001.43	Картометрический метод	0,0005	-
200	559109.19	2192005.18	Картометрический метод	0,0005	-
201	559060.10	2192047.56	Картометрический метод	0,0005	-
202	559022.64	2192005.61	Картометрический метод	0,0005	-
203	558977.60	2191998.73	Картометрический метод	0,0005	-
204	558926.25	2191912.60	Картометрический метод	0,0005	-
205	558916.85	2191902.46	Картометрический метод	0,0005	-
206	558914.97	2191898.33	Картометрический метод	0,0005	-
207	558914.98	2191893.23	Картометрический метод	0,0005	-
80	558914.86	2191893.03	Картометрический метод	0,0005	-
79	558915.37	2191892.74	Картометрический метод	0,0005	-
78	558920.62	2191886.20	Картометрический метод	0,0005	-
77	558931.19	2191880.50	Картометрический метод	0,0005	-
76	558963.81	2191861.07	Картометрический метод	0,0005	-
75	558992.41	2191842.38	Картометрический метод	0,0005	-
74	559000.68	2191837.25	Картометрический метод	0,0005	-
73	559001.49	2191836.90	Картометрический метод	0,0005	-
72	559050.21	2191810.65	Картометрический метод	0,0005	-
71	559054.72	2191809.47	Картометрический метод	0,0005	-
70	559064.59	2191807.02	Картометрический метод	0,0005	-
69	559074.58	2191821.13	Картометрический метод	0,0005	-
68	559092.82	2191803.84	Картометрический метод	0,0005	-
67	559110.88	2191789.11	Картометрический метод	0,0005	-
66	559128.88	2191775.83	Картометрический метод	0,0005	-
65	559149.35	2191763.14	Картометрический метод	0,0005	-
64	559152.01	2191761.06	Картометрический метод	0,0005	-
63	559169.10	2191744.24	Картометрический метод	0,0005	-
62	559179.89	2191734.66	Картометрический метод	0,0005	-
61	559197.61	2191719.47	Картометрический метод	0,0005	-
60	559201.53	2191716.27	Картометрический метод	0,0005	-
59	559226.00	2191696.24	Картометрический метод	0,0005	-
58	559226.42	2191696.72	Картометрический метод	0,0005	-
57	559245.75	2191682.82	Картометрический метод	0,0005	-
56	559262.96	2191670.46	Картометрический метод	0,0005	-
55	559284.96	2191655.06	Картометрический метод	0,0005	-
54	559288.33	2191652.90	Картометрический метод	0,0005	-
53	559307.89	2191640.33	Картометрический метод	0,0005	-
52	559317.45	2191634.41	Картометрический метод	0,0005	-
51	559334.06	2191623.52	Картометрический метод	0,0005	-
50	559347.86	2191617.21	Картометрический метод	0,0005	-
49	559409.57	2191591.20	Картометрический метод	0,0005	-
48	559429.30	2191583.59	Картометрический метод	0,0005	-
47	559450.31	2191574.87	Картометрический метод	0,0005	-
46	559467.94	2191567.74	Картометрический метод	0,0005	-
45	559498.16	2191556.86	Картометрический метод	0,0005	-
44	559518.97	2191549.06	Картометрический метод	0,0005	-
43	559534.86	2191543.50	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
42	559549.61	2191545.66	Картометрический метод	0,0005	-
208	559560.51	2191582.43	Картометрический метод	0,0005	-
209	559557.90	2191583.31	Картометрический метод	0,0005	-
210	559568.88	2191605.70	Картометрический метод	0,0005	-
211	559576.37	2191614.91	Картометрический метод	0,0005	-
212	559587.58	2191618.05	Картометрический метод	0,0005	-
181	559606.83	2191692.88	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(3)					
213	559651.06	2191817.61	Картометрический метод	0,0005	-
214	559615.76	2191831.40	Картометрический метод	0,0005	-
215	559579.36	2191846.90	Картометрический метод	0,0005	-
216	559520.58	2191870.54	Картометрический метод	0,0005	-
217	559479.09	2191919.32	Картометрический метод	0,0005	-
218	559458.33	2191945.06	Картометрический метод	0,0005	-
219	559440.95	2191966.61	Картометрический метод	0,0005	-
220	559425.76	2191985.44	Картометрический метод	0,0005	-
221	559384.56	2192035.96	Картометрический метод	0,0005	-
222	559361.79	2192048.09	Картометрический метод	0,0005	-
223	559270.94	2192062.53	Картометрический метод	0,0005	-
224	559172.21	2192086.95	Картометрический метод	0,0005	-
225	559141.68	2192101.63	Картометрический метод	0,0005	-
226	559128.04	2192111.77	Картометрический метод	0,0005	-
227	559118.52	2192119.40	Картометрический метод	0,0005	-
228	559097.05	2192088.95	Картометрический метод	0,0005	-
201	559060.10	2192047.56	Картометрический метод	0,0005	-
200	559109.19	2192005.18	Картометрический метод	0,0005	-
199	559113.30	2192001.43	Картометрический метод	0,0005	-
198	559126.69	2191989.84	Картометрический метод	0,0005	-
197	559141.40	2191976.93	Картометрический метод	0,0005	-
196	559182.60	2191943.41	Картометрический метод	0,0005	-
195	559210.58	2191924.67	Картометрический метод	0,0005	-
194	559230.63	2191911.24	Картометрический метод	0,0005	-
193	559252.14	2191900.26	Картометрический метод	0,0005	-
192	559341.72	2191836.49	Картометрический метод	0,0005	-
191	559360.21	2191826.30	Картометрический метод	0,0005	-
190	559374.58	2191818.06	Картометрический метод	0,0005	-
189	559389.61	2191810.09	Картометрический метод	0,0005	-
188	559399.19	2191804.77	Картометрический метод	0,0005	-
187	559404.61	2191802.19	Картометрический метод	0,0005	-
186	559408.65	2191798.99	Картометрический метод	0,0005	-
185	559439.07	2191782.20	Картометрический метод	0,0005	-
184	559468.48	2191765.65	Картометрический метод	0,0005	-
183	559497.20	2191746.60	Картометрический метод	0,0005	-
182	559526.10	2191729.50	Картометрический метод	0,0005	-
181	559606.83	2191692.88	Картометрический метод	0,0005	-
213	559651.06	2191817.61	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(1)					
149	559327.88	2191560.70	Картометрический метод	0,0005	-
148	559315.09	2191566.63	Картометрический метод	0,0005	-
147	559291.82	2191580.12	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
146	559285.33	2191584.36	Картометрический метод	0,0005	-
145	559273.10	2191582.89	Картометрический метод	0,0005	-
144	559254.46	2191593.75	Картометрический метод	0,0005	-
143	559196.32	2191622.89	Картометрический метод	0,0005	-
142	559182.00	2191632.31	Картометрический метод	0,0005	-
141	559184.17	2191636.86	Картометрический метод	0,0005	-
140	559170.30	2191645.60	Картометрический метод	0,0005	-
36	559152.33	2191656.77	Картометрический метод	0,0005	-
35	559142.38	2191644.94	Картометрический метод	0,0005	-
34	559131.11	2191624.27	Картометрический метод	0,0005	-
33	559123.92	2191612.70	Картометрический метод	0,0005	-
32	559115.09	2191617.52	Картометрический метод	0,0005	-
31	559098.09	2191626.41	Картометрический метод	0,0005	-
30	559081.98	2191635.59	Картометрический метод	0,0005	-
29	559060.39	2191595.79	Картометрический метод	0,0005	-
28	559046.92	2191609.84	Картометрический метод	0,0005	-
27	559030.35	2191618.96	Картометрический метод	0,0005	-
26	559001.55	2191634.75	Картометрический метод	0,0005	-
229	558978.82	2191593.31	Картометрический метод	0,0005	-
230	559008.25	2191578.62	Картометрический метод	0,0005	-
231	559024.79	2191569.50	Картометрический метод	0,0005	-
232	559032.20	2191565.84	Картометрический метод	0,0005	-
233	559041.59	2191583.06	Картометрический метод	0,0005	-
234	559048.53	2191579.31	Картометрический метод	0,0005	-
235	559074.93	2191565.07	Картометрический метод	0,0005	-
236	559087.56	2191558.26	Картометрический метод	0,0005	-
237	559191.53	2191508.70	Картометрический метод	0,0005	-
238	559215.79	2191494.71	Картометрический метод	0,0005	-
151	559274.33	2191473.47	Картометрический метод	0,0005	-
150	559314.64	2191540.07	Картометрический метод	0,0005	-
149	559327.88	2191560.70	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3(1)					
17	559066.00	2191780.58	Картометрический метод	0,0005	-
105	559061.13	2191783.69	Картометрический метод	0,0005	-
104	559056.10	2191786.55	Картометрический метод	0,0005	-
103	559055.81	2191786.00	Картометрический метод	0,0005	-
102	559038.13	2191795.94	Картометрический метод	0,0005	-
101	559027.16	2191802.05	Картометрический метод	0,0005	-
100	559017.68	2191799.52	Картометрический метод	0,0005	-
99	558957.72	2191829.20	Картометрический метод	0,0005	-
98	558945.27	2191835.29	Картометрический метод	0,0005	-
97	558897.84	2191866.78	Картометрический метод	0,0005	-
239	558870.25	2191822.79	Картометрический метод	0,0005	-
240	558857.86	2191787.05	Картометрический метод	0,0005	-
241	558869.45	2191749.85	Картометрический метод	0,0005	-
242	558796.11	2191629.57	Картометрический метод	0,0005	-
243	558798.02	2191628.45	Картометрический метод	0,0005	-
244	558786.79	2191610.71	Картометрический метод	0,0005	-
245	558809.45	2191594.86	Картометрический метод	0,0005	-
246	558828.49	2191582.07	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
247	558866.17	2191558.66	Картометрический метод	0,0005	-
248	558861.49	2191550.06	Картометрический метод	0,0005	-
249	558905.49	2191525.37	Картометрический метод	0,0005	-
250	558921.04	2191516.44	Картометрический метод	0,0005	-
251	558899.21	2191473.44	Картометрический метод	0,0005	-
252	558911.70	2191466.66	Картометрический метод	0,0005	-
253	558928.24	2191498.15	Картометрический метод	0,0005	-
254	558953.77	2191548.73	Картометрический метод	0,0005	-
229	558978.82	2191593.31	Картометрический метод	0,0005	-
26	559001.55	2191634.75	Картометрический метод	0,0005	-
25	558993.31	2191639.27	Картометрический метод	0,0005	-
24	559008.41	2191666.72	Картометрический метод	0,0005	-
23	559010.55	2191670.67	Картометрический метод	0,0005	-
22	559036.00	2191717.69	Картометрический метод	0,0005	-
21	559032.81	2191721.69	Картометрический метод	0,0005	-
20	559035.73	2191728.85	Картометрический метод	0,0005	-
19	559036.59	2191728.35	Картометрический метод	0,0005	-
18	559065.79	2191780.19	Картометрический метод	0,0005	-
17	559066.00	2191780.58	Картометрический метод	0,0005	-
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1(1)					
97	558897.84	2191866.78	Картометрический метод	0,0005	-
96	558860.10	2191890.96	Картометрический метод	0,0005	-
95	558859.32	2191891.43	Картометрический метод	0,0005	-
94	558852.01	2191895.82	Картометрический метод	0,0005	-
93	558795.83	2191929.64	Картометрический метод	0,0005	-
255	558709.72	2191755.07	Картометрический метод	0,0005	-
256	558636.96	2191662.46	Картометрический метод	0,0005	-
257	558510.65	2191610.99	Картометрический метод	0,0005	-
258	558533.93	2191564.42	Картометрический метод	0,0005	-
259	558709.20	2191618.61	Картометрический метод	0,0005	-
260	558748.51	2191610.44	Картометрический метод	0,0005	-
244	558786.79	2191610.71	Картометрический метод	0,0005	-
243	558798.02	2191628.45	Картометрический метод	0,0005	-
242	558796.11	2191629.57	Картометрический метод	0,0005	-
241	558869.45	2191749.85	Картометрический метод	0,0005	-
240	558857.86	2191787.05	Картометрический метод	0,0005	-
239	558870.25	2191822.79	Картометрический метод	0,0005	-
97	558897.84	2191866.78	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1(2)					
261	559678.67	2191891.41	Картометрический метод	0,0005	-
262	559568.60	2191948.56	Картометрический метод	0,0005	-
263	559480.76	2192050.17	Картометрический метод	0,0005	-
264	559448.21	2192141.36	Картометрический метод	0,0005	-
265	559370.17	2192140.18	Картометрический метод	0,0005	-
266	559111.29	2192169.62	Картометрический метод	0,0005	-
267	559004.17	2192117.58	Картометрический метод	0,0005	-
268	558848.59	2192002.24	Картометрический метод	0,0005	-
269	558823.81	2191980.25	Картометрический метод	0,0005	-
84	558814.55	2191965.18	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
83	558877.96	2191928.18	Картометрический метод	0,0005	-
82	558872.52	2191917.46	Картометрический метод	0,0005	-
81	558887.49	2191908.80	Картометрический метод	0,0005	-
80	558914.86	2191893.03	Картометрический метод	0,0005	-
207	558914.98	2191893.23	Картометрический метод	0,0005	-
206	558914.97	2191898.33	Картометрический метод	0,0005	-
205	558916.85	2191902.46	Картометрический метод	0,0005	-
204	558926.25	2191912.60	Картометрический метод	0,0005	-
203	558977.60	2191998.73	Картометрический метод	0,0005	-
202	559022.64	2192005.61	Картометрический метод	0,0005	-
201	559060.10	2192047.56	Картометрический метод	0,0005	-
228	559097.05	2192088.95	Картометрический метод	0,0005	-
227	559118.52	2192119.40	Картометрический метод	0,0005	-
226	559128.04	2192111.77	Картометрический метод	0,0005	-
225	559141.68	2192101.63	Картометрический метод	0,0005	-
224	559172.21	2192086.95	Картометрический метод	0,0005	-
223	559270.94	2192062.53	Картометрический метод	0,0005	-
222	559361.79	2192048.09	Картометрический метод	0,0005	-
221	559384.56	2192035.96	Картометрический метод	0,0005	-
220	559425.76	2191985.44	Картометрический метод	0,0005	-
219	559440.95	2191966.61	Картометрический метод	0,0005	-
218	559458.33	2191945.06	Картометрический метод	0,0005	-
217	559479.09	2191919.32	Картометрический метод	0,0005	-
216	559520.58	2191870.54	Картометрический метод	0,0005	-
215	559579.36	2191846.90	Картометрический метод	0,0005	-
214	559615.76	2191831.40	Картометрический метод	0,0005	-
213	559651.06	2191817.61	Картометрический метод	0,0005	-
261	559678.67	2191891.41	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 14.07.2026 № 823-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Христова, 1827 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня святителя Николая, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Центральная, строение 44 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

1) для участка ЕОЗ-1(1):

максимальный процент застройки некапитальными сооружениями в рамках работ по благоустройству – 5 %;

элементы благоустройства, с применением материалов, не нарушающих сложившийся характер исторической среды (при ремонте крыш зданий – применение кровельных материалов, исключая блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий);

ограждения – проницаемые, высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40 % от площади фронтального вида ограждения;

2) для участка ЕОЗ-2(1):

элементы благоустройства, с применением материалов, не нарушающих сложившийся характер исторической среды;

ограждения – проницаемые, высотой не более 2 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40 % от площади фронтального вида ограждения;

изменение рельефа местности (срезка, подсыпка) до 0,5 м без инженерного обоснования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки –12,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 35 градусов;

2) для участка ЕЗРЗ-1(3):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки –15,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

конфигурация кровли – скатная, без изломов, максимальный угол – 35 градусов;

3) для участка ЕЗРЗ-2(1):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка до верхней отметки – 15,0 м;

адаптацию объектов нового строительства и реконструкции, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20 %;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой и полувальмовой формы, без изломов, плоские крыши;

4) для участка ЕЗРЗ-3(1):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки – 12,0 м;

адаптацию объектов нового строительства и реконструкции, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20 %;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой и полувальмовой формы, без изломов, плоские крыши.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

для всех участков:

максимальную высоту объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки – 3,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

ограждения – проницаемые, высотой не более 1,8 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40 % от площади фронтального вида ограждения.

