



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026 № 772-ПП

г. Красногорск

О внесении изменения в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

В целях оптимизации порядка комплексного развития территории Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»

(с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 №1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, от 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 13.05.2025 № 514-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП, от 08.10.2025 № 1310-ПП, от 09.12.2025 № 1661-ПП, от 09.12.2025 № 1664-ПП, от 30.12.2025 № 1865-ПП, от 23.01.2026 № 42-ПП, от 27.02.2026 № 183-ПП, от 26.03.2026 № 294-ПП, от 30.04.2026 № 486-ПП), следующее изменение:

раздел «XXIII. Особенности договоров о комплексном развитии кластеров индивидуального жилищного строительства и смешанной малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«XXIII. Особенности договоров о комплексном развитии территории индивидуального жилищного строительства, кластеров индивидуального жилищного строительства или смешанной малоэтажной жилой застройки

При заключении договоров (дополнительных соглашений) о комплексном развитии территории в целях индивидуального жилищного строительства, кластеров индивидуального жилищного строительства (далее - кластер ИЖС) или кластеров смешанной малоэтажной жилой застройки (далее - кластер МЖС), допускается установление следующих обязательств Правообладателя:

в части блокированных жилых домов в кластерах ИЖС и кластерах МЖС – строительство за счет собственных средств объектов, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций в размере не менее 50% от требуемой обеспеченности, установленной нормативами градостроительного проектирования Московской области;

в части малоэтажных жилых домов в кластерах МЖС – строительство за счет собственных средств объектов, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций в размере 100% от требуемой обеспеченности, установленной нормативами градостроительного проектирования Московской области;

образование земельных участков для размещения объектов образования в размере 100% от требуемой обеспеченности, установленной нормативами

градостроительного проектирования Московской области, площадью не менее 2,2 га для общеобразовательных организаций и 0,5 га для дошкольных образовательных организаций;

безвозмездная передача земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования в муниципальную собственность;

в части индивидуальной жилой застройки – земельный участок, предназначенный для размещения объектов образования, образуется при возникновении потребности, подтвержденной Министерством образования Московской области и органом местного самоуправления с учетом существующих или планируемых объектов образования в нормативной территориальной доступности согласно документам территориального планирования муниципальных образований Московской области.

Указанные обязательства включаются в договор о комплексном развитии территории при условии их одобрения Градостроительным советом Московской области.».

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов