



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2026 № 774-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования  
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.10.2015 № 961/36, от 21.02.2017 № 124/7, от 01.08.2017 № 623/27, от 11.09.2020 № 622/28, от 14.12.2020 № 948/39, от 22.12.2010 № 996/41, от 12.10.2021 № 1003/34, от 14.12.2021 № 1350/42, от 29.12.2021 № 1480/45, от 26.07.2022 № 762/18, от 30.12.2022 № 1504/47, от 20.06.2023 № 404-ПП, от 07.09.2023 № 721-ПП, от 31.10.2023 № 1004-ПП, от 14.12.2023 № 1215-ПП, от 21.12.2023 № 1278-ПП, от 26.01.2024 № 53-ПП, от 15.03.2024 № 233-ПП, от 19.08.2024 № 885-ПП, от 03.09.2024 № 947-ПП, от 19.09.2024 № 1025-ПП, от 28.01.2025 № 60-ПП, от 12.02.2025 № 136-ПП, от 25.09.2025 № 1238-ПП, от 01.12.2025 № 1592-ПП, от 09.04.2026 № 369-ПП, от 09.06.2026 № 659-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области

от 02.07.2026 № 774-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования  
Московской области**

1. Пункт 10 раздела «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«район (территория) реконструкции – часть территории, в отношении которой документами территориального планирования, и (или) градостроительного зонирования, и (или) документацией по планировке территории, и (или) проектами решений, и (или) решениями о комплексном развитии территории, и (или) договорами комплексного развития территории, и (или) решениями Градостроительного совета Московской области предусмотрены мероприятия по развитию (новому строительству), направленные на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности с преобразованием сложившейся застройки, включая снос (полный или частичный) существующих объектов капитального строительства и (или) вынос, переустройство инженерных коммуникаций, строительство и (или) реконструкцию улично-дорожной сети, изменение общественных территорий. Район реконструкции может включать застроенные территории, на которых расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, и незастроенные территории функционально или планировочно связанные с застроенными территориями, расположенными на расстоянии не более 1,2 км;

кооперированная стоянка – стоянка автомобилей, обслуживающая группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, административного, производственного и иного назначения), размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).».

2. В подразделе «5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения» раздела «I. Основная часть (расчетные показатели)»:

1) в пункте 5.5:

в абзаце третьем слова «земельного участка» заменить словом «территории»;

в абзаце четвертом слова «земельного участка» заменить словом «территории»;

2) пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации – 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, при этом потребность расчетного населения для малоэтажной жилой застройки в кластерах МЖС в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

в границах квартала – не менее 40%;

в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях – 60% при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, а в районах (территориях) реконструкции – не более 1200 м.

В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах.

Рекомендации по размещению плоскостных стоянок и примеры их размещения в улично-дорожной сети и в жилых зонах приведены в приложении № 14.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее – 30 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м, а в районах (территориях) реконструкции – не более 1200 м.

Допускается снижать потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на территориях, расположенных вблизи существующих станций железнодорожного транспорта, метрополитена, скоростного трамвая:

- на 15% при наличии/обустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, в том числе обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения) при пешеходной доступности от жилого дома до ближайшего входа на станцию – не более 800 м, а в районах (территориях) реконструкции – не более 1200 м;

- на 10 % - при наличии остановок наземного пассажирского транспорта в пешеходной доступности не более 500 метров от жилого дома, при этом время в пути от остановки до указанных станций на наземном пассажирском транспорте составляет не более 10 минут, расстояние – не более 5 км.

При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, административного, общественно-делового, производственного назначения) в составе стоянок, организуемых на отдельных земельных участках с видами разрешенного использования, которые предусматривают размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств или отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов, допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых парковками объектов не более чем на 15%.

Кооперированные стоянки целесообразно размещать для обслуживания групп объектов, расположенных на территориях с высокой концентрацией объектов различного функционального назначения, имеющих различное время пиковых нагрузок.

Кооперированные стоянки целесообразно организовывать в центральных районах и зонах смешанной застройки. Кооперированные стоянки могут устраиваться многоярусными.

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м. Количество машино-мест для людей с инвалидностью необходимо предусматривать согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Общая потребность расчетного населения в местах постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта для населения кластеров ИЖС и расчетного населения застройки блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами в составе кластеров МЖС не нормируется с учетом положений пункта 5.6 настоящих Нормативов. Для территорий индивидуальной жилой застройки или ведения садоводства места временного хранения автомобилей следует размещать вдоль проезжей части с устройством карманов для стоянки транспортных средств из расчета: 1 машино-место на 5 земельных участков (размер индивидуальных земельных участков – 400-1000 кв. м), 1 машино-место на 10 земельных участков (размер индивидуальных земельных участков – 1000-2000 кв. м), 1 машино-место на 20 земельных участков (размер индивидуальных земельных участков – свыше 2000 кв. м). Необходимо предусмотреть организацию стоянки автомобилей и кратковременной остановки транспорта для посадки и высадки пассажиров на территории рядом с въездом на территорию ИЖС в размере 5 машино-мест, в том числе для школьного автобуса или спецтехники – 1 машино-место.

На территории кластеров ИЖС и МЖС необходимо дополнительно размещать площадки временного хранения автомобилей для расчетного населения кластеров ИЖС и расчетного населения застройки блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами в составе кластеров МЖС из расчета 4,5 кв. м/участок (индивидуальных или блокированных жилых домов), при этом размещение мест для временного хранения автомобилей предусматривается в границах кластеров ИЖС и МЖС при дальности пешеходной доступности до участков индивидуальных и (или) блокированных жилых домов в границах кластеров ИЖС и МЖС не более 800 м, а в районах (территориях) реконструкции не более 1200 м.

Площадь такой территории может быть скорректирована в случаях размещения автомобилей временного хранения для кластеров ИЖС и МЖС:

- в многоуровневых надземных гаражах;
- в красных линиях улично-дорожной сети при условии, что временное хранение автомобилей предусмотрено схемой транспортного обслуживания территории.

При этом площадь территории для размещения одного автомобиля принимается из расчета 22,5 кв. м.

Расстояние пешеходных подходов от приобъектных стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Парковки на улично-дорожной сети размещаются с учетом требований СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Пешеходные коммуникации населенного пункта, кластера ИЖС должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2 метров с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

Для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать места из расчета не менее:

Общеобразовательные организации (школы):	
Вместимость (количество учащихся):	Количество мест для хранения автомобилей:
до 1100 учащихся	1 м/м на 100 учащихся и 7 м/м на 100 работающих
1100 и более учащихся	1 м/м на 100 учащихся и 5 м/м на 100 работающих
Дошкольные образовательные организации (детские сады):	
до 330 мест	5 м/м
свыше 330 мест	1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников

при дальности пешеходной доступности таких мест для хранения автомобилей не более 200 м от территории данных учреждений.

Количество мест для хранения автомобилей (парковочных мест) для помещений различного назначения в нежилых зданиях, не являющихся торговыми и торгово-развлекательными комплексами, следует принимать в зависимости от функции таких помещений в соответствии с приложением № 10, а при отсутствии конкретной функции, а также для встроенно-пристроенных нежилых помещений на первых этажах жилой застройки и многоуровневых паркингов в уровне первого этажа независимо от функции (за исключением дошкольных образовательных организаций, поликлиник) - из расчета 1 место на 50 кв. м общей площади таких помещений.

Не допускается обеспечение нормативной потребности планируемой застройки в местах хранения индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных стоянках за счет зависимых мест хранения автотранспорта.».

3. Пункт 1 примера 4 приложения 7 изложить в следующей редакции:

«1. Расчет минимально необходимой площади территории для многоквартирного жилого дома (домов).

Дано: в городе с численностью населения 28 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, планируется размещение многоквартирного жилого дома (домов) со следующими параметрами:

Индекс дома (i = 1, 2, ... n)	Суммарная поэтажная площадь дома в габаритах наружных стен	Площадь застройки дома (Szi), кв. м	Средняя этажность жилого дома (Nэti)	Площадь квартир	Расчетное население
МКД 1	38757	6459	6,0	26000	929
МКД 2	29606	4969	6,0	19940	713
МКД 3	12969	2161	6,0	8700	311
ИТОГО:	81332	13589	6,0	54640	1953

Требуется: определить для целей межевания минимально необходимую площадь территории для жилого дома и / или комплекса жилых домов в соответствии с таблицей № 13 Нормативов:

устойчивая система расселения (далее - УСР) - городская;

население – от 15 до 50 тысяч человек.

Решение:

1) определяем удельный коэффициент для целей межевания (кв. м/чел.) путем сложения строк таблицы № 13 Нормативов: 1 «Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта», 2 «Территории объектов инженерного обеспечения», 3 «Территории объектов физкультурно-спортивного назначения», 4 «Территории объектов торговли и общественного питания», 5 «Территории объектов коммунального и бытового обслуживания», 14 «Территории объектов жилищного строительства»:

$$K_{уд.} = 2,3 + 0,25 + 1,02 + 0,30 +$$

$$+ 0,13 + 15,5 = 19,50 \text{ (кв. м/человека);}$$

2) определяем минимально необходимую площадь территории для жилого дома и / или комплекса жилых домов по формуле:

$$S_{\min} = K_{\text{уд.}} \times \text{расчетное население}$$

Индекс дома (i = 1, 2, ... n)	Площадь квартир	Расчетное население	Удельный коэффициент для целей межевания (K <sub>уд.</sub> )	Минимально необходимая площадь (S <sub>min</sub> )	Площадь образуемого ЗУ (по ПМТ)	Профицит (дефицит)
МКД 1	26000	929	19,50	18115,5	19000	+885
МКД 2	19940	713	19,50	13903,5	13200	-703,5 (дефицит, подлежит доработке/обоснованию) *
МКД 3	8700	311	19,50	6064,5	6200	+135,5
МКД 1-3 (комплекс на едином ЗУ) *	54640	1953	19,50	38083,5	38400	+ 316,5

\*В случае размещения элементов благоустройства, плоскостных стоянок, необходимых для обслуживания жилого дома и /или комплекса жилых домов на отдельных земельных участках в пределах одного жилого квартала, расчеты и обоснования минимально необходимой площади территории для такого жилого дома и/или комплекса жилых домов могут быть выполнены с учетом таких земельных участков при условии подтверждения указанных решений проектом планировки и проектом межевания территории.

Обоснование расчетов для целей межевания для комплекса жилых домов должно быть подтверждено соответствующими расчетами, таблицами, чертежами и схемами проекта планировки территории с указанием необходимых параметров (например, схемой архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории и иными).».

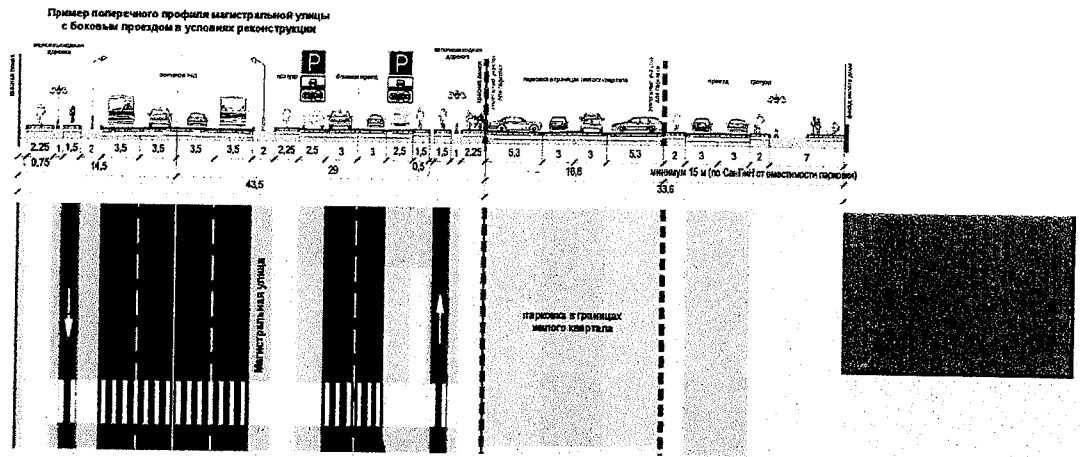
4. Дополнить приложением № 14 следующего содержания:

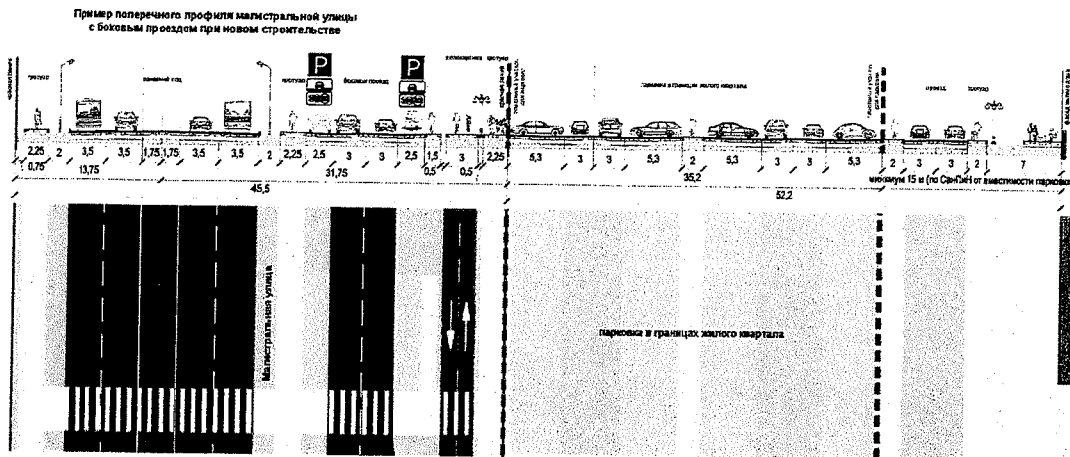
«Приложение № 14  
к Нормативам градостроительного  
проектирования Московской  
области  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 02.07.2026 № 774-ПП )

## **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛОСКОСТНЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА<sup>1</sup>**

1. Плоскостные стоянки размещаются преимущественно по периметру квартала вдоль внешнего фронта объектов капитального строительства со стороны улично-дорожной сети на самостоятельных земельных участках с видом разрешенного использования 4.9.2 «Стоянка транспортных средств», преимущественно прилегающих к улично-дорожной сети общего пользования и имеющих самостоятельный въезд/выезд на улично-дорожную сеть общего пользования.
2. Для возможности размещения плоскостных стоянок рекомендуется устанавливать линии отступа от красных линий улично-дорожной сети.
3. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке для размещения плоскостных стоянок не допускается, за исключением сооружения ограждений, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов и сооружений инженерно-технического обеспечения подземного размещения и инфраструктуры, связанной с обслуживанием такой стоянки.
4. При размещении открытых плоскостных стоянок, предназначенных для обслуживания группы объектов различного назначения, емкость такой стоянки определяется с учетом необходимости минимизации негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания населения.
5. При примыкании к магистральным улицам доступ автомобильного транспорта к земельным участкам стоянок следует осуществлять через отдельные проезды с выездами на магистральные улицы через местную улично-дорожную сеть общего пользования.
6. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности стоянок для населения определяется пунктом 5.12 Нормативов.

7. Примеры поперечного профиля магистральной улицы с боковым проездом:





- <sup>1</sup> при размещении плоскостных стоянок необходимо учитывать требования:
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
  - СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99\*», утвержденный приказом Минстроя России от 05.10.2023 № 718/пр;
  - СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;
  - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

