



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2026 № 762-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения  
«Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2021 № 34РВ-239 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок ОЗ-1: граница территории регламентного участка ОЗ-1 проходит:
  - 1-2 – из исходной точки 1 с координатами 459607,23; 2167754,73 в северо-восточном направлении протяженностью 64,39 м;
  - 2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,43 м;
  - 3-4 – в южном направлении протяженностью 79,63 м;
  - 4-5 – в западном направлении протяженностью 49,89 м;
  - 5-1 – в северо-западном направлении протяженностью 73,72 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

для ОЗ-1 устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства и линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением:

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительства линейных объектов, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Преображенской церкви и (или) объектов капитального строительства, образующих с ней храмовый комплекс;

2) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

3) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) реконструкции объектов капитального строительства и сооружений в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

5) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению Объекта религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) применения для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) проведения работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

9) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает восемь регламентных участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 проходит:

6-7 – из исходной точки 6 с координатами 459745,48; 2167704,97 в восточном направлении протяженностью 28,00 м;

7-8 – в южном направлении протяженностью 81,49 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,23 м;

9-10 – в восточном направлении протяженностью 4,70 м;

10-11 – в восточном направлении протяженностью 12,00 м;

11-12 – в восточном направлении протяженностью 25,04 м;

12-3 – в южном направлении протяженностью 40,61 м;

3-2 – в юго-западном направлении протяженностью 5,43 м;

2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 64,39 м;

1-13 – в северо-западном направлении протяженностью 6,74 м;

13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 21,17 м;

14-15 – в северном направлении протяженностью 41,23 м;

15-6 – в северном направлении протяженностью 79,30 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 проходит:

16-17 – из исходной точки 16 с координатами 459682,22; 2167845,12 в восточном направлении протяженностью 74,25 м;

17-18 – в южном направлении протяженностью 31,44 м;

18-19 – в западном направлении протяженностью 19,14 м;

19-20 – в западном направлении протяженностью 55,04 м;

20-21 – в северном направлении протяженностью 4,77 м;

21-22 – в северном направлении протяженностью 20,15 м;

22-16 – в северном направлении протяженностью 6,75 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3 проходит:

5-4 – из исходной точки 5 с координатами 459546,74; 2167796,86 в восточном направлении протяженностью 49,89 м;

4-23 – в восточном направлении протяженностью 84,32 м;  
23-24 – в южном направлении протяженностью 26,89 м;  
24-25 – в южном направлении протяженностью 11,89 м;  
25-26 – в южном направлении протяженностью 8,85 м;  
26-27 – в южном направлении протяженностью 59,80 м;  
27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,72 м;  
28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,19 м;  
29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,01 м;  
30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,66 м;  
31-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,45 м;  
32-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,37 м;  
33-34 – в юго-западном направлении протяженностью 7,87 м;  
34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 1,10 м;  
35-36 – в юго-западном направлении протяженностью 1,76 м;  
36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 14,89 м;  
37-38 – в юго-западном направлении протяженностью 20,16 м;  
38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 7,01 м;  
39-40 – в юго-западном направлении протяженностью 11,18 м;  
40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 24,60 м;  
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 22,01 м;  
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 5,92 м;  
43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 24,25 м;  
44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 3,21 м;  
45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 6,68 м;  
46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 63,02 м;  
47-5 – в северо-западном направлении протяженностью 60,51 м  
в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-4 проходит:

48-49 – из исходной точки 48 с координатами 459829,63; 2168030,59  
в юго-восточном направлении протяженностью 20,18 м;  
49-50 – в южном направлении протяженностью 32,92 м;  
50-51 – в южном направлении протяженностью 36,81 м;  
51-52 – в южном направлении протяженностью 24,78 м;  
52-53 – в южном направлении протяженностью 26,46 м;  
53-54 – в южном направлении протяженностью 5,29 м;  
54-55 – в южном направлении протяженностью 20,77 м;  
55-56 – в южном направлении протяженностью 6,22 м;  
56-57 – в южном направлении протяженностью 4,10 м;  
57-58 – в южном направлении протяженностью 6,23 м;  
58-59 – в южном направлении протяженностью 6,31 м;  
59-60 – в южном направлении протяженностью 7,76 м;  
60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,03 м;  
61-62 – в южном направлении протяженностью 80,20 м;  
62-63 – в южном направлении протяженностью 6,70 м;  
63-64 – в южном направлении протяженностью 12,23 м;

64-65 – в южном направлении протяженностью 1,12 м;  
65-66 – в южном направлении протяженностью 5,44 м;  
66-67 – в южном направлении протяженностью 6,46 м;  
67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 0,70 м;  
68-69 – в южном направлении протяженностью 3,72 м;  
69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 0,41 м;  
70-71 – в южном направлении протяженностью 3,40 м;  
71-72 – в южном направлении протяженностью 9,44 м;  
72-73 – в южном направлении протяженностью 18,65 м;  
73-74 – в южном направлении протяженностью 84,17 м;  
74-75 – в южном направлении протяженностью 2,98 м;  
75-76 – в западном направлении протяженностью 10,88 м;  
76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 48,80 м;  
77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 13,15 м;  
78-79 – в северо-западном направлении протяженностью 16,14 м;  
79-80 – в северном направлении протяженностью 24,02 м;  
80-81 – в западном направлении протяженностью 11,45 м;  
81-82 – в северном направлении протяженностью 11,81 м;  
82-83 – в северном направлении протяженностью 3,47 м;  
83-84 – в северном направлении протяженностью 25,57 м;  
84-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,77 м;  
85-86 – в северном направлении протяженностью 8,53 м;  
86-87 – в восточном направлении протяженностью 11,26 м;  
87-88 – в северном направлении протяженностью 90,78 м;  
88-89 – в северном направлении протяженностью 2,71 м;  
89-90 – в северном направлении протяженностью 21,90 м;  
90-91 – в северном направлении протяженностью 22,56 м;  
91-92 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,63 м;  
92-93 – в северном направлении протяженностью 27,12 м;  
93-94 – в северном направлении протяженностью 23,92 м;  
94-95 – в восточном направлении протяженностью 3,35 м;  
95-96 – в северном направлении протяженностью 36,91 м;  
96-48 – в северном направлении протяженностью 41,89 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-5 проходит:

19-18 – из исходной точки 19 с координатами 459672,22; 2167906,67 в восточном направлении протяженностью 19,14 м;

18-97 – в восточном направлении протяженностью 63,82 м;

97-98 – в южном направлении протяженностью 9,00 м;

98-99 – в южном направлении протяженностью 68,14 м;

99-100 – в западном направлении протяженностью 40,44 м;

100-101 – в западном направлении протяженностью 25,79 м;

101-102 – в северном направлении протяженностью 43,47 м;

102-19 – в северо-западном направлении протяженностью 4,17 м в исходную точку;

- б) граница территории регламентного участка ЗРЗ-6 проходит:  
103-104 – из исходной точки 103 с координатами 459689,52; 2167550,78  
в восточном направлении протяженностью 98,19 м;  
104-105 – в восточном направлении протяженностью 37,82 м;  
105-106 – в южном направлении протяженностью 37,41 м;  
106-107 – в южном направлении протяженностью 70,19 м;  
107-108 – в южном направлении протяженностью 7,71 м;  
108-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,32 м;  
109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,03 м;  
110-111 – в западном направлении протяженностью 33,60 м;  
111-112 – в западном направлении протяженностью 30,55 м;  
112-113 – в западном направлении протяженностью 4,36 м;  
113-114 – в западном направлении протяженностью 8,32 м;  
114-115 – в западном направлении протяженностью 41,24 м;  
115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 11,49 м;  
116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 11,92 м;  
117-118 – в северном направлении протяженностью 41,45 м;  
118-119 – в западном направлении протяженностью 3,24 м;  
119-120 – в северном направлении протяженностью 6,59 м;  
120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 54,75 м;  
121-103 – в северном направлении протяженностью 19,46 м в исходную  
точку;
- 7) граница территории регламентного участка ЗРЗ-7 проходит:  
12-122 – из исходной точки 12 с координатами 459675,66; 2167803,62  
в восточном направлении протяженностью 14,95 м;  
122-123 – в восточном направлении протяженностью 17,05 м;  
123-16 – в восточном направлении протяженностью 12,36 м;  
16-22 – в южном направлении протяженностью 6,75 м;  
22-21 – в южном направлении протяженностью 20,15 м;  
21-20 – в южном направлении протяженностью 4,77 м;  
20-3 – в западном направлении протяженностью 41,44 м;  
3-12 – в северном направлении протяженностью 40,61 м в исходную  
точку;
- 8) граница территории регламентного участка ЗРЗ-8 проходит:  
7-124 – из исходной точки 7 с координатами 459756,17; 2167730,84  
в восточном направлении протяженностью 169,63 м;  
124-125 – в северном направлении протяженностью 13,49 м;  
125-126 – в восточном направлении протяженностью 48,71 м;  
126-127 – в восточном направлении протяженностью 38,11 м;  
127-128 – в восточном направлении протяженностью 25,16 м;  
128-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,31 м;  
129-130 – в юго-западном направлении протяженностью 53,12 м;  
130-131 – в юго-западном направлении протяженностью 37,00 м;  
131-97 – в южном направлении протяженностью 70,35 м;  
97-18 – в западном направлении протяженностью 63,82 м;

- 18-17 – в северном направлении протяженностью 31,44 м;
- 17-16 – в западном направлении протяженностью 74,25 м;
- 16-123 – в западном направлении протяженностью 12,36 м;
- 123-122 – в западном направлении протяженностью 17,05 м;
- 122-12 – в западном направлении протяженностью 14,95 м;
- 12-11 – в западном направлении протяженностью 25,04 м;
- 11-10 – в западном направлении протяженностью 12,00 м;
- 10-9 – в западном направлении протяженностью 4,70 м;
- 9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 19,23 м;
- 8-7 – в северном направлении протяженностью 81,49 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для регламентных участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 устанавливается запрет:

1.1) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

1.2) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

1.3) строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

1.4) строительства линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду;

необходимости обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Преображенской церкви и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

1.5) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), включая

рекламные конструкции большого формата (пиллары, билборды) и установку медиафасадов, за исключением случаев:

если это связано с деятельностью по популяризации Объекта и (или) объектов капитального строительства, образующих с Объектом храмовый культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

размещения временных построек и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

размещения элементов светодизайна общественных пространств и архитектурного освещения зданий, сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

1.6) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

2) для регламентных участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 устанавливается запрет:

2.1) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

2.2) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

2.3) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

2.4) строительства линейных объектов за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает четыре регламентных участка: Л-1, Л-2, Л-3, Л-4:

1) граница территории регламентного участка Л-1 проходит:

- 129-48 – из исходной точки 129 с координатами 459843,53; 2168006,54 в юго-восточном направлении протяженностью 27,77 м;  
48-96 – в южном направлении протяженностью 41,89 м;  
96-95 – в южном направлении протяженностью 36,91 м;  
95-94 – в западном направлении протяженностью 3,35 м;  
94-93 – в южном направлении протяженностью 23,92 м;  
93-92 – в южном направлении протяженностью 27,12 м;  
92-91 – в юго-западном направлении протяженностью 6,63 м;  
91-90 – в южном направлении протяженностью 22,56 м;  
90-89 – в южном направлении протяженностью 21,90 м;  
89-88 – в южном направлении протяженностью 2,71 м;  
88-87 – в южном направлении протяженностью 90,78 м;  
87-86 – в западном направлении протяженностью 11,26 м;  
86-85 – в южном направлении протяженностью 8,53 м;  
85-84 – в юго-западном направлении протяженностью 31,77 м;  
84-83 – в южном направлении протяженностью 25,57 м;  
83-82 – в южном направлении протяженностью 3,47 м;  
82-81 – в южном направлении протяженностью 11,81 м;  
81-80 – в восточном направлении протяженностью 11,45 м;  
80-79 – в южном направлении протяженностью 24,02 м;  
79-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,14 м;  
78-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,15 м;  
77-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 48,80 м;  
76-132 – в юго-западном направлении протяженностью 110,38 м;  
132-133 – в северо-западном направлении протяженностью 51,68 м;  
133-41 – в северо-западном направлении протяженностью 7,38 м;  
41-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,60 м;  
40-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,18 м;  
39-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,01 м;  
38-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,16 м;  
37-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,89 м;  
36-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,76 м;  
35-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,10 м;  
34-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,87 м;  
33-32 – в северо-западном направлении протяженностью 6,37 м;  
32-31 – в северо-западном направлении протяженностью 21,45 м;  
31-30 – в юго-западном направлении протяженностью 6,66 м;  
30-29 – в северо-западном направлении протяженностью 17,01 м;  
29-28 – в юго-западном направлении протяженностью 2,19 м;  
28-27 – в северо-западном направлении протяженностью 10,72 м;  
27-26 – в северном направлении протяженностью 59,80 м;

- 26-25 – в северном направлении протяженностью 8,85 м;  
25-24 – в северном направлении протяженностью 11,89 м;  
24-23 – в северном направлении протяженностью 26,89 м;  
23-134 – в восточном направлении протяженностью 10,29 м;  
134-101 – в северном направлении протяженностью 35,41 м;  
101-100 – в восточном направлении протяженностью 25,79 м;  
100-99 – в восточном направлении протяженностью 40,44 м;  
99-98 – в северном направлении протяженностью 68,14 м;  
98-97 – в северном направлении протяженностью 9,00 м;  
97-131 – в северном направлении протяженностью 70,35 м;  
131-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,00 м;  
130-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 53,12 м  
в исходную точку;
- 2) граница территории регламентного участка Л-2 проходит:  
135-125 – из исходной точки 135 с координатами 459757,37; 2167702,01  
в восточном направлении протяженностью 196,36 м;  
125-124 – в южном направлении протяженностью 13,49 м;  
124-7 – в западном направлении протяженностью 169,63 м;  
7-6 – в западном направлении протяженностью 28,00 м;  
6-135 – в северном направлении протяженностью 12,25 м;
- 3) граница территории регламентного участка Л-3 проходит:  
136-137 – из исходной точки 136 с координатами 459501,96; 2167585,53  
в северо-западном направлении протяженностью 194,75 м;  
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 2,94 м;  
138-139 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,52 м;  
139-140 – в восточном направлении протяженностью 37,04 м;  
140-141 – в восточном направлении протяженностью 61,25 м;  
141-142 – в восточном направлении протяженностью 10,80 м;  
142-143 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,48 м;  
143-144 – в восточном направлении протяженностью 2,16 м;  
144-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,17 м;  
145-146 – в восточном направлении протяженностью 40,04 м;  
146-105 – в южном направлении протяженностью 14,84 м;  
105-104 – в западном направлении протяженностью 37,82 м;  
104-103 – в западном направлении протяженностью 98,19 м;  
103-121 – в южном направлении протяженностью 19,46 м;  
121-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 54,75 м;  
120-119 – в южном направлении протяженностью 6,59 м;  
119-118 – в восточном направлении протяженностью 3,24 м;  
118-117 – в южном направлении протяженностью 41,45 м;  
117-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,92 м;  
116-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,49 м;  
115-114 – в восточном направлении протяженностью 41,24 м;  
114-113 – в восточном направлении протяженностью 8,32 м;  
113-112 – в восточном направлении протяженностью 4,36 м;

112-111 – в восточном направлении протяженностью 30,55 м;  
111-110 – в восточном направлении протяженностью 33,60 м;  
110-147 – в юго-восточном направлении протяженностью 203,61 м;  
147-148 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,28 м;  
148-149 – в западном направлении протяженностью 28,87 м;  
149-150 – в западном направлении протяженностью 31,14 м;  
150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 53,61 м;  
151-152 – в юго-западном направлении протяженностью 48,57 м;  
152-153 – в юго-западном направлении протяженностью 4,67 м;  
153-154 – в северном направлении протяженностью 2,21 м;  
154-155 – в северном направлении протяженностью 41,62 м;  
155-156 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,47 м;  
156-157 – в северном направлении протяженностью 87,40 м;  
157-158 – в западном направлении протяженностью 70,24 м;  
158-136 – в западном направлении протяженностью 40,79 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка Л-4 проходит:

159-160 – из исходной точки 159 с координатами 459354,47; 2167704,92 в северо-восточном направлении протяженностью 43,84 м;

160-161 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,19 м;

161-162 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,81 м;

162-163 – в восточном направлении протяженностью 14,35 м;

163-164 – в восточном направлении протяженностью 16,77 м;

164-165 – в восточном направлении протяженностью 27,03 м;

165-166 – в восточном направлении протяженностью 2,83 м;

166-167 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,89 м;

167-168 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,22 м;

168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 78,04 м;

169-170 – в юго-западном направлении протяженностью 164,42 м;

170-159 – в северо-западном направлении протяженностью 125,49 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) осуществления хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, нарушение визуального восприятия Объекта (несанкционированное озеленение);

2) уничтожения ценных зеленых насаждений;

3) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

7) строительства линейных объектов в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев если такое строительство:

не направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения,

необходимо для содержания и эксплуатации Объекта и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;










8) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Объект  |  | Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |
|  | Граница территории Объекта  |  | Индекс режима ограничения использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка |
|  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта.   |  | Границы зоны охраняемого природного ландшафта   |
|  | Границы охранной зоны   |  | Индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта                         |
|   | Индекс режима ограничения использования земель в границах охранной зоны Объекта и номер регламентного участка |   |   |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1					
1	459607,23	2167754,73	Геодезический метод	0,10	—
2	459632,62	2167813,90	Геодезический метод	0,10	—
3	459637,24	2167816,76	Геодезический метод	0,10	—
4	459562,49	2167844,20	Геодезический метод	0,10	—
5	459546,74	2167796,86	Геодезический метод	0,10	—
1	459607,23	2167754,73	Геодезический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
6	459745,48	2167704,97	Геодезический метод	0,10	—
7	459756,17	2167730,84	Геодезический метод	0,10	—
8	459678,98	2167756,96	Геодезический метод	0,10	—
9	459661,27	2167764,45	Геодезический метод	0,10	—
10	459662,86	2167768,87	Геодезический метод	0,10	—
11	459666,94	2167780,15	Геодезический метод	0,10	—
12	459675,66	2167803,62	Геодезический метод	0,10	—
3	459637,24	2167816,76	Геодезический метод	0,10	—
2	459632,62	2167813,90	Геодезический метод	0,10	—
1	459607,23	2167754,73	Геодезический метод	0,10	—
13	459612,76	2167750,87	Геодезический метод	0,10	—
14	459629,62	2167738,07	Геодезический метод	0,10	—
15	459669,60	2167728,00	Геодезический метод	0,10	—
6	459745,48	2167704,97	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2					
16	459682,22	2167845,12	Геодезический метод	0,10	—
17	459708,20	2167914,68	Геодезический метод	0,10	—
18	459678,43	2167924,78	Геодезический метод	0,10	—
19	459672,22	2167906,67	Геодезический метод	0,10	—
20	459652,27	2167855,38	Геодезический метод	0,10	—
21	459656,74	2167853,74	Геодезический метод	0,10	—
22	459675,81	2167847,22	Геодезический метод	0,10	—
16	459682,22	2167845,12	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3					
5	459546,74	2167796,86	Геодезический метод	0,10	—
4	459562,49	2167844,20	Геодезический метод	0,10	—
23	459590,21	2167923,83	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
24	459564,55	2167931,87	Геодезический метод	0,10	—
25	459553,01	2167934,72	Геодезический метод	0,10	—
26	459544,42	2167936,85	Геодезический метод	0,10	—
27	459484,70	2167940,04	Геодезический метод	0,10	—
28	459476,21	2167946,58	Геодезический метод	0,10	—
29	459477,52	2167948,34	Геодезический метод	0,10	—
30	459465,37	2167960,25	Геодезический метод	0,10	—
31	459469,03	2167965,82	Геодезический метод	0,10	—
32	459450,32	2167976,31	Геодезический метод	0,10	—
33	459444,93	2167979,71	Геодезический метод	0,10	—
34	459440,56	2167973,16	Геодезический метод	0,10	—
35	459439,95	2167972,25	Геодезический метод	0,10	—
36	459439,04	2167970,74	Геодезический метод	0,10	—
37	459430,92	2167958,26	Геодезический метод	0,10	—
38	459419,92	2167941,36	Геодезический метод	0,10	—
39	459416,05	2167935,51	Геодезический метод	0,10	—
40	459409,95	2167926,14	Геодезический метод	0,10	—
41	459396,53	2167905,52	Геодезический метод	0,10	—
42	459414,43	2167892,72	Геодезический метод	0,10	—
43	459419,37	2167889,45	Геодезический метод	0,10	—
44	459439,40	2167875,78	Геодезический метод	0,10	—
45	459442,05	2167873,97	Геодезический метод	0,10	—
46	459447,64	2167870,31	Геодезический метод	0,10	—
47	459500,16	2167835,48	Геодезический метод	0,10	—
5	459546,74	2167796,86	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-4					
48	459829,63	2168030,59	Геодезический метод	0,10	—
49	459819,22	2168047,87	Геодезический метод	0,10	—
50	459787,11	2168040,58	Геодезический метод	0,10	—
51	459750,92	2168033,85	Геодезический метод	0,10	—
52	459726,53	2168029,47	Геодезический метод	0,10	—
53	459700,49	2168024,79	Геодезический метод	0,10	—
54	459695,25	2168024,08	Геодезический метод	0,10	—
55	459674,70	2168021,09	Геодезический метод	0,10	—
56	459668,49	2168020,79	Геодезический метод	0,10	—
57	459664,40	2168021,08	Геодезический метод	0,10	—
58	459658,35	2168022,55	Геодезический метод	0,10	—
59	459652,30	2168024,35	Геодезический метод	0,10	—
60	459645,09	2168027,23	Геодезический метод	0,10	—
61	459640,15	2168035,96	Геодезический метод	0,10	—
62	459559,97	2168037,79	Геодезический метод	0,10	—
63	459553,30	2168038,37	Геодезический метод	0,10	—
64	459541,12	2168039,42	Геодезический метод	0,10	—
65	459540,00	2168039,51	Геодезический метод	0,10	—
66	459534,58	2168039,99	Геодезический метод	0,10	—
67	459528,14	2168040,50	Геодезический метод	0,10	—
68	459527,49	2168040,23	Геодезический метод	0,10	—
69	459523,77	2168040,34	Геодезический метод	0,10	—
70	459523,42	2168040,12	Геодезический метод	0,10	—
71	459520,03	2168039,91	Геодезический метод	0,10	—

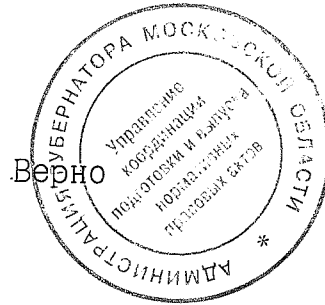
1	2	3	4	5	6
72	459510,61	2168040,47	Геодезический метод	0,10	—
73	459492,02	2168041,93	Геодезический метод	0,10	—
74	459407,93	2168045,53	Геодезический метод	0,10	—
75	459404,95	2168045,64	Геодезический метод	0,10	—
76	459405,03	2168034,76	Геодезический метод	0,10	—
77	459440,04	2168000,76	Геодезический метод	0,10	—
78	459449,44	2167991,57	Геодезический метод	0,10	—
79	459461,05	2167980,36	Геодезический метод	0,10	—
80	459484,95	2167978,00	Геодезический метод	0,10	—
81	459484,41	2167966,56	Геодезический метод	0,10	—
82	459495,64	2167962,90	Геодезический метод	0,10	—
83	459499,11	2167962,83	Геодезический метод	0,10	—
84	459524,41	2167966,53	Геодезический метод	0,10	—
85	459553,33	2167979,67	Геодезический метод	0,10	—
86	459561,23	2167982,89	Геодезический метод	0,10	—
87	459560,55	2167994,13	Геодезический метод	0,10	—
88	459651,33	2167994,30	Геодезический метод	0,10	—
89	459654,03	2167994,03	Геодезический метод	0,10	—
90	459675,76	2167996,77	Геодезический метод	0,10	—
91	459698,23	2167998,81	Геодезический метод	0,10	—
92	459702,68	2168003,72	Геодезический метод	0,10	—
93	459729,69	2168006,16	Геодезический метод	0,10	—
94	459753,51	2168008,31	Геодезический метод	0,10	—
95	459753,17	2168011,64	Геодезический метод	0,10	—
96	459789,26	2168019,40	Геодезический метод	0,10	—
48	459829,63	2168030,59	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-5					
19	459672,22	2167906,67	Геодезический метод	0,10	—
18	459678,43	2167924,78	Геодезический метод	0,10	—
97	459699,12	2167985,15	Геодезический метод	0,10	—
98	459690,47	2167982,66	Геодезический метод	0,10	—
99	459622,38	2167985,21	Геодезический метод	0,10	—
100	459635,02	2167946,80	Геодезический метод	0,10	—
101	459627,23	2167922,21	Геодезический метод	0,10	—
102	459668,49	2167908,53	Геодезический метод	0,10	—
19	459672,22	2167906,67	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-6					
103	459689,52	2167550,78	Геодезический метод	0,10	—
104	459722,17	2167643,38	Геодезический метод	0,10	—
105	459734,70	2167679,06	Геодезический метод	0,10	—
106	459698,50	2167688,49	Геодезический метод	0,10	—
107	459630,57	2167706,17	Геодезический метод	0,10	—
108	459623,40	2167709,01	Геодезический метод	0,10	—
109	459616,72	2167713,97	Геодезический метод	0,10	—
110	459592,69	2167728,41	Геодезический метод	0,10	—
111	459583,17	2167696,19	Геодезический метод	0,10	—
112	459574,51	2167666,89	Геодезический метод	0,10	—
113	459573,28	2167662,71	Геодезический метод	0,10	—
114	459570,92	2167654,73	Геодезический метод	0,10	—
115	459559,23	2167615,18	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
116	459569,23	2167609,53	Геодезический метод	0,10	—
117	459579,60	2167603,66	Геодезический метод	0,10	—
118	459618,71	2167589,92	Геодезический метод	0,10	—
119	459617,63	2167586,86	Геодезический метод	0,10	—
120	459623,90	2167584,82	Геодезический метод	0,10	—
121	459671,11	2167557,10	Геодезический метод	0,10	—
103	459689,52	2167550,78	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-7					
12	459675,66	2167803,62	Геодезический метод	0,10	—
122	459680,87	2167817,64	Геодезический метод	0,10	—
123	459686,78	2167833,63	Геодезический метод	0,10	—
16	459682,22	2167845,12	Геодезический метод	0,10	—
22	459675,81	2167847,22	Геодезический метод	0,10	—
21	459656,74	2167853,74	Геодезический метод	0,10	—
20	459652,27	2167855,38	Геодезический метод	0,10	—
3	459637,24	2167816,76	Геодезический метод	0,10	—
12	459675,66	2167803,62	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-8					
7	459756,17	2167730,84	Геодезический метод	0,10	—
124	459818,92	2167888,44	Геодезический метод	0,10	—
125	459831,58	2167883,80	Геодезический метод	0,10	—
126	459849,99	2167928,90	Геодезический метод	0,10	—
127	459852,22	2167966,94	Геодезический метод	0,10	—
128	459851,05	2167992,07	Геодезический метод	0,10	—
129	459843,53	2168006,54	Геодезический метод	0,10	—
130	459798,72	2167978,02	Геодезический метод	0,10	—
131	459765,47	2167961,78	Геодезический метод	0,10	—
97	459699,12	2167985,15	Геодезический метод	0,10	—
18	459678,43	2167924,78	Геодезический метод	0,10	—
17	459708,20	2167914,68	Геодезический метод	0,10	—
16	459682,22	2167845,12	Геодезический метод	0,10	—
123	459686,78	2167833,63	Геодезический метод	0,10	—
122	459680,87	2167817,64	Геодезический метод	0,10	—
12	459675,66	2167803,62	Геодезический метод	0,10	—
11	459666,94	2167780,15	Геодезический метод	0,10	—
10	459662,86	2167768,87	Геодезический метод	0,10	—
9	459661,27	2167764,45	Геодезический метод	0,10	—
8	459678,98	2167756,96	Геодезический метод	0,10	—
7	459756,17	2167730,84	Геодезический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-1					
129	459843,53	2168006,54	Геодезический метод	0,10	—
48	459829,63	2168030,59	Геодезический метод	0,10	—
96	459789,26	2168019,40	Геодезический метод	0,10	—
95	459753,17	2168011,64	Геодезический метод	0,10	—
94	459753,51	2168008,31	Геодезический метод	0,10	—
93	459729,69	2168006,16	Геодезический метод	0,10	—
92	459702,68	2168003,72	Геодезический метод	0,10	—
91	459698,23	2167998,81	Геодезический метод	0,10	—
90	459675,76	2167996,77	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
89	459654,03	2167994,03	Геодезический метод	0,10	—
88	459651,33	2167994,30	Геодезический метод	0,10	—
87	459560,55	2167994,13	Геодезический метод	0,10	—
86	459561,23	2167982,89	Геодезический метод	0,10	—
85	459553,33	2167979,67	Геодезический метод	0,10	—
84	459524,41	2167966,53	Геодезический метод	0,10	—
83	459499,11	2167962,83	Геодезический метод	0,10	—
82	459495,64	2167962,90	Геодезический метод	0,10	—
81	459484,41	2167966,56	Геодезический метод	0,10	—
80	459484,95	2167978,00	Геодезический метод	0,10	—
79	459461,05	2167980,36	Геодезический метод	0,10	—
78	459449,44	2167991,57	Геодезический метод	0,10	—
77	459440,04	2168000,76	Геодезический метод	0,10	—
76	459405,03	2168034,76	Геодезический метод	0,10	—
132	459348,53	2167939,94	Геодезический метод	0,10	—
133	459390,53	2167909,82	Геодезический метод	0,10	—
41	459396,53	2167905,52	Геодезический метод	0,10	—
40	459409,95	2167926,14	Геодезический метод	0,10	—
39	459416,05	2167935,51	Геодезический метод	0,10	—
38	459419,92	2167941,36	Геодезический метод	0,10	—
37	459430,92	2167958,26	Геодезический метод	0,10	—
36	459439,04	2167970,74	Геодезический метод	0,10	—
35	459439,95	2167972,25	Геодезический метод	0,10	—
34	459440,56	2167973,16	Геодезический метод	0,10	—
33	459444,93	2167979,71	Геодезический метод	0,10	—
32	459450,32	2167976,31	Геодезический метод	0,10	—
31	459469,03	2167965,82	Геодезический метод	0,10	—
30	459465,37	2167960,25	Геодезический метод	0,10	—
29	459477,52	2167948,34	Геодезический метод	0,10	—
28	459476,21	2167946,58	Геодезический метод	0,10	—
27	459484,70	2167940,04	Геодезический метод	0,10	—
26	459544,42	2167936,85	Геодезический метод	0,10	—
25	459553,01	2167934,72	Геодезический метод	0,10	—
24	459564,55	2167931,87	Геодезический метод	0,10	—
23	459590,21	2167923,83	Геодезический метод	0,10	—
134	459593,67	2167933,52	Геодезический метод	0,10	—
101	459627,23	2167922,21	Геодезический метод	0,10	—
100	459635,02	2167946,80	Геодезический метод	0,10	—
99	459622,38	2167985,21	Геодезический метод	0,10	—
98	459690,47	2167982,66	Геодезический метод	0,10	—
97	459699,12	2167985,15	Геодезический метод	0,10	—
131	459765,47	2167961,78	Геодезический метод	0,10	—
130	459798,72	2167978,02	Геодезический метод	0,10	—
129	459843,53	2168006,54	Геодезический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-2					
135	459757,37	2167702,01	Геодезический метод	0,10	—
125	459831,58	2167883,80	Геодезический метод	0,10	—
124	459818,92	2167888,44	Геодезический метод	0,10	—
7	459756,17	2167730,84	Геодезический метод	0,10	—
6	459745,48	2167704,97	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
135	459757,37	2167702,01	Геодезический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-3					
136	459501,96	2167585,53	Геодезический метод	0,10	—
137	459676,18	2167498,49	Геодезический метод	0,10	—
138	459678,90	2167497,36	Геодезический метод	0,10	—
139	459688,34	2167519,99	Геодезический метод	0,10	—
140	459702,10	2167554,38	Геодезический метод	0,10	—
141	459724,96	2167611,20	Геодезический метод	0,10	—
142	459729,06	2167621,19	Геодезический метод	0,10	—
143	459735,34	2167635,34	Геодезический метод	0,10	—
144	459736,16	2167637,34	Геодезический метод	0,10	—
145	459736,23	2167637,49	Геодезический метод	0,10	—
146	459749,08	2167675,41	Геодезический метод	0,10	—
105	459734,70	2167679,06	Геодезический метод	0,10	—
104	459722,17	2167643,38	Геодезический метод	0,10	—
103	459689,52	2167550,78	Геодезический метод	0,10	—
121	459671,11	2167557,10	Геодезический метод	0,10	—
120	459623,90	2167584,82	Геодезический метод	0,10	—
119	459617,63	2167586,86	Геодезический метод	0,10	—
118	459618,71	2167589,92	Геодезический метод	0,10	—
117	459579,60	2167603,66	Геодезический метод	0,10	—
116	459569,23	2167609,53	Геодезический метод	0,10	—
115	459559,23	2167615,18	Геодезический метод	0,10	—
114	459570,92	2167654,73	Геодезический метод	0,10	—
113	459573,28	2167662,71	Геодезический метод	0,10	—
112	459574,51	2167666,89	Геодезический метод	0,10	—
111	459583,17	2167696,19	Геодезический метод	0,10	—
110	459592,69	2167728,41	Геодезический метод	0,10	—
147	459427,68	2167847,70	Геодезический метод	0,10	—
148	459420,98	2167852,57	Геодезический метод	0,10	—
149	459409,95	2167825,89	Геодезический метод	0,10	—
150	459398,60	2167796,89	Геодезический метод	0,10	—
151	459377,93	2167747,43	Геодезический метод	0,10	—
152	459358,05	2167703,12	Геодезический метод	0,10	—
153	459355,42	2167699,26	Геодезический метод	0,10	—
154	459357,63	2167699,23	Геодезический метод	0,10	—
155	459399,07	2167695,32	Геодезический метод	0,10	—
156	459445,96	2167716,55	Геодезический метод	0,10	—
157	459530,09	2167692,86	Геодезический метод	0,10	—
158	459510,34	2167625,45	Геодезический метод	0,10	—
136	459501,96	2167585,53	Геодезический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-4					
159	459354,47	2167704,92	Геодезический метод	0,10	—
160	459371,88	2167745,16	Геодезический метод	0,10	—
161	459374,73	2167751,76	Геодезический метод	0,10	—
162	459394,89	2167798,40	Геодезический метод	0,10	—
163	459400,13	2167811,76	Геодезический метод	0,10	—
164	459406,24	2167827,38	Геодезический метод	0,10	—
165	459416,57	2167852,36	Геодезический метод	0,10	—
166	459417,65	2167854,98	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
167	459415,31	2167856,68	Геодезический метод	0,10	—
168	459397,29	2167869,68	Геодезический метод	0,10	—
169	459333,28	2167914,33	Геодезический метод	0,10	—
170	459249,11	2167773,09	Геодезический метод	0,10	—
159	459354,47	2167704,92	Геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 01.07.2026 № 762-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного  
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино  
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ-1 в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

элементы благоустройства, с применением материалов, не нарушающих сложившийся характер исторической среды;

при ремонте крыш зданий – применение кровельных материалов, исключая блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица);

использование земельного участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования, и реорганизация территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м.

использование традиционных материалов (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

установку ограждений высотой до 1,8м;

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов;

2) для участка ЗРЗ-4:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м;

3) для участка ЗРЗ-5:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 13,5 м;

использование традиционных материалов (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м;

4) для участка ЗРЗ-6:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 15,0 м;

5) для участка ЗРЗ-7:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 18,5 м;

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м;

6) для участка ЗРЗ-8:

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 35,0 м;

максимальный процент застроенности – по существующему положению;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

для всех участков:

максимальную высоту объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки – 3,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов объектов капитального строительства (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м.

Верно:

