



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026 № 737-ПП

г. Красногорск

**Об установлении объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская
область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская
область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71,
и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах
территории данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71, в составе единой охранной зоны, единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 26.06.2026 № 737-пп

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71 (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2023 № 35РВ-183 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2021 № 34РВ-235 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

І. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает один регламентный участок: ЕОЗ-1(1):

1) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(1) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 459109.94; 2133267.87, в северо-западном направлении протяженностью 7,04 м;
- 2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,05 м;
- 3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,57 м;
- 4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,25 м;
- 5-6 – в южном направлении протяженностью 9,88 м;
- 6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,58 м;
- 7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,28 м;
- 8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,01 м;
- 9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,01 м;
- 10-11 – в южном направлении протяженностью 16,11 м;
- 11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,76 м;
- 12-13 – в восточном направлении протяженностью 30,84 м;
- 13-14 – в восточном направлении протяженностью 20,89 м;
- 14-15 – в восточном направлении протяженностью 4,92 м;
- 15-16 – в южном направлении протяженностью 16,84 м;
- 16-17 – в южном направлении протяженностью 5,10 м;
- 17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,54 м;
- 18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 8,44 м;
- 19-20 – в северном направлении протяженностью 2,68 м;
- 20-21 – в северном направлении протяженностью 26,53 м;
- 21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 5,76 м;
- 22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 11,55 м;
- 23-24 – в западном направлении протяженностью 14,06 м;
- 24-25 – в западном направлении протяженностью 35,28 м;
- 25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 45,01 м;
- 26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,03 м;
- 27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,96 м;
- 28-29 – в западном направлении протяженностью 11,21 м;
- 29-30 – в западном направлении протяженностью 23,14 м;
- 30-31 – в юго-западном направлении протяженностью 17,22 м;
- 31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 21,35 м;
- 32-33 – в юго-западном направлении протяженностью 10,56 м;
- 33-34 – в юго-западном направлении протяженностью 20,55 м;
- 34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 16,94 м;
- 35-36 – в юго-западном направлении протяженностью 5,35 м;
- 36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 4,54 м;
- 37-38 – в юго-западном направлении протяженностью 23,31 м;
- 38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 25,09 м;
- 39-40 – в юго-западном направлении протяженностью 24,36 м;
- 40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 32,18 м;
- 41-42 – в юго-западном направлении протяженностью 30,86 м;
- 42-43 – в юго-западном направлении протяженностью 30,90 м;

43-44 – в северном направлении протяженностью 34,56 м;
 44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,88 м;
 45-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,94 м;
 46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,73 м;
 47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,64 м;
 48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,60 м;
 49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 104,80 м;
 50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,51 м;
 51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,44 м;
 52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,99 м;
 53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,52 м;
 54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,91 м;
 55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,38 м;
 56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 12,12 м;
 57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 73,50 м;
 58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 8,16 м;
 59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,46 м;
 60-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,66 м;
 61-1 – в северо-западном направлении протяженностью 59,02 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

устанавливается запрет:

строительства объектов капитального строительства и линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением:

- применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительства линейных объектов если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а также для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.» (далее – Церковь архангела Михаила) и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс;

- использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты;

- размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

применения для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

проведения работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объекты, не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает четыре регламентных участка: ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-2(1):

1) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(1) проходит:

62-63 – из исходной точки 62 с координатами 458935.69; 2133012.02, в северо-восточном направлении протяженностью 23,53 м;

63-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,76 м;

64-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 48,48 м;

65-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,11 м;

66-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,90 м;

67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 48,81 м;

68-2 – в северо-восточном направлении протяженностью 57,49 м;

2-1 – юго-восточном направлении протяженностью 7,04 м;

1-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 59,02 м;

61-60 – в юго-западном направлении протяженностью 25,66 м;
60-59 – в юго-западном направлении протяженностью 21,46 м;
59-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,16 м;
58-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 73,50 м;
57-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,12 м;
56-55 – в юго-западном направлении протяженностью 12,38 м;
55-54 – в юго-западном направлении протяженностью 21,91 м;
54-53 – в юго-западном направлении протяженностью 23,52 м;
53-52 – в юго-западном направлении протяженностью 13,99 м;
52-51 – в юго-западном направлении протяженностью 9,44 м;
51-50 – в юго-западном направлении протяженностью 10,51 м;
50-49 – в юго-западном направлении протяженностью 104,80 м;
49-48 – в юго-западном направлении протяженностью 3,60 м;
48-47 – в юго-западном направлении протяженностью 1,64 м;
47-46 – в юго-западном направлении протяженностью 9,73 м;
46-45 – в юго-западном направлении протяженностью 38,94 м;
45-44 – в юго-западном направлении протяженностью 15,88 м;
44-69 – в северо-западном направлении протяженностью 27,36 м;
69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 2,99 м;
70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 2,97 м;
71-72 – в северо-западном направлении протяженностью 3,02 м;
72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 2,78 м;
73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 3,18 м;
74-75 – в северо-западном направлении протяженностью 8,86 м;
75-76 – в северо-западном направлении протяженностью 31,49 м;
76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 6,77 м;
77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 21,84 м;
78-62 – в северо-западном направлении протяженностью 6,15 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(2) проходит:

79-80 – из исходной точки 79, с координатами 459140.00; 2133295.24, в юго-восточном направлении протяженностью 10,01 м;
80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,07 м;
81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 61,12 м;
82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,56 м;
83-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,10 м;
84-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,99 м;
85-86 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,88 м;
86-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,87 м;
87-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,02 м;
88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 19,68 м;
89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,99 м;
90-91 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,29 м;
91-92 – в южном направлении протяженностью 4,03 м;

92-15 – в южном направлении протяженностью 17,75 м;
15-14 – в западном направлении протяженностью 4,92 м;
14-13 – в западном направлении протяженностью 20,89 м;
13-12 – в западном направлении протяженностью 30,84 м;
12-11 – в северо-западном направлении протяженностью 7,76 м;
11-10 – в северном направлении протяженностью 16,11 м;
10-9 – в северо-западном направлении протяженностью 19,01 м;
9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 30,01 м;
8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 52,28 м;
7-6 – в юго-западном направлении протяженностью 2,58 м;
6-5 – в северном направлении протяженностью 9,88 м;
5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 9,25 м;
4-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,57 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(3) проходит:

93-94 – из исходной точки 93, с координатами 459034.79; 2133467.77, в восточном направлении протяженностью 3,15 м;
94-95 – в восточном направлении протяженностью 28,31 м;
95-96 – в восточном направлении протяженностью 21,84 м;
96-97 – в восточном направлении протяженностью 20,24 м;
97-98 – в юго-западном направлении протяженностью 14,16 м;
98-99 – в юго-западном направлении протяженностью 101,61 м;
99-100 – в юго-западном направлении протяженностью 34,29 м;
100-101 – в юго-западном направлении протяженностью 31,57 м;
101-102 – в южном направлении протяженностью 12,10 м;
102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 40,76 м;
103-104 – в юго-западном направлении протяженностью 69,87 м;
104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 36,45 м;
105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 15,40 м;
106-107 – в западном направлении протяженностью 46,43 м;
107-108 – в южном направлении протяженностью 30,40 м;
108-109 – в западном направлении протяженностью 20,18 м;
109-110 – в западном направлении протяженностью 59,82 м;
110-111 – в западном направлении протяженностью 26,56 м;
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 19,21 м;
112-113 – в северном направлении протяженностью 4,96 м;
113-114 – в западном направлении протяженностью 37,15 м;
114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 25,53 м;
115-116 – в северном направлении протяженностью 65,32 м;
116-117 – в западном направлении протяженностью 2,48 м;
117-118 – в северном направлении протяженностью 43,02 м;
118-43 – в северном направлении протяженностью 1,95 м;
43-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,90 м;
42-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,86 м;

- 41-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,18 м;
 40-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,36 м;
 39-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,09 м;
 38-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,31 м;
 37-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,54 м;
 36-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,35 м;
 35-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,94 м;
 34-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,55 м;
 33-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,56 м;
 32-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,35 м;
 31-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,22 м;
 30-29 – в восточном направлении протяженностью 23,14 м;
 29-28 – в восточном направлении протяженностью 11,21 м;
 28-27 – в северо-западном направлении протяженностью 9,96 м;
 27-119 – в восточном направлении протяженностью 39,84 м;
 119-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,29 м;
 120-121 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,08 м;
 121-19 – в северном направлении протяженностью 8,98 м;
 19-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,44 м;
 18-17 – в северо-западном направлении протяженностью 26,54 м;
 17-16 – в северном направлении протяженностью 5,10 м;
 16-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,06 м;
 122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,91 м;
 123-124 – в восточном направлении протяженностью 2,29 м;
 124-125 – в восточном направлении протяженностью 2,42 м;
 125-126 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,10 м;
 126-127 – в северном направлении протяженностью 3,08 м;
 127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,90 м;
 128-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,68 м;
 129-93 – в северном направлении протяженностью 11,61 м в исходную точку;
 4) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-2(1) проходит:
 98-97 – из исходной точки 98, с координатами 459020.34; 2133532.25, в северо-восточном направлении протяженностью 14,16 м;
 97-130 – в восточном направлении протяженностью 14,91 м;
 130-131 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,58 м;
 131-132 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,21 м;
 132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,06 м;
 133-134 – в восточном направлении протяженностью 23,90 м;
 134-135 – в восточном направлении протяженностью 22,19 м;
 135-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 185,73 м;
 136-137 – в юго-западном направлении протяженностью 38,21 м;
 137-138 – в юго-западном направлении протяженностью 19,40 м;
 138-139 – в юго-западном направлении протяженностью 12,00 м;
 139-140 – в юго-западном направлении протяженностью 8,97 м;

- 140-141 – в юго-западном направлении протяженностью 5,19 м;
141-142 – в юго-западном направлении протяженностью 27,82 м;
142-143 – в юго-западном направлении протяженностью 32,59 м;
143-144 – в юго-западном направлении протяженностью 32,30 м;
144-145 – в юго-западном направлении протяженностью 13,62 м;
145-146 – в юго-западном направлении протяженностью 8,78 м;
146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 9,25 м;
147-148 – в юго-западном направлении протяженностью 14,28 м;
148-149 – в юго-западном направлении протяженностью 6,19 м;
149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 14,50 м;
150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 14,59 м;
151-152 – в юго-западном направлении протяженностью 5,96 м;
152-153 – в южном направлении протяженностью 30,24 м;
153-154 – в юго-западном направлении протяженностью 7,90 м;
154-155 – в юго-западном направлении протяженностью 9,01 м;
155-156 – в юго-западном направлении протяженностью 8,08 м;
156-157 – в южном направлении протяженностью 6,87 м;
157-158 – в юго-западном направлении протяженностью 5,29 м;
158-159 – в юго-западном направлении протяженностью 8,48 м;
159-160 – в южном направлении протяженностью 13,81 м;
160-161 – в юго-западном направлении протяженностью 1,13 м;
161-162 – в южном направлении протяженностью 3,56 м;
162-163 – в южном направлении протяженностью 21,05 м;
163-164 – в южном направлении протяженностью 4,62 м;
164-165 – в юго-западном направлении протяженностью 3,06 м;
165-166 – в южном направлении протяженностью 24,58 м;
166-167 – в южном направлении протяженностью 8,56 м;
167-168 – в южном направлении протяженностью 4,36 м;
168-169 – в южном направлении протяженностью 4,46 м;
169-170 – в южном направлении протяженностью 5,90 м;
170-171 – в южном направлении протяженностью 4,85 м;
171-172 – в южном направлении протяженностью 4,64 м;
172-173 – в южном направлении протяженностью 4,32 м;
173-174 – в южном направлении протяженностью 2,84 м;
174-175 – в южном направлении протяженностью 0,99 м;
175-176 – в западном направлении протяженностью 16,32 м;
176-177 – в западном направлении протяженностью 5,44 м;
177-178 – в юго-западном направлении протяженностью 4,14 м;
178-179 – в западном направлении протяженностью 4,48 м;
179-180 – в западном направлении протяженностью 12,30 м;
180-181 – в западном направлении протяженностью 8,68 м;
181-182 – в западном направлении протяженностью 7,37 м;
182-183 – в западном направлении протяженностью 5,27 м;
183-184 – в западном направлении протяженностью 15,64 м;

184-185 – в западном направлении протяженностью 1,62 м;
185-186 – в северо-западном направлении протяженностью 2,70 м;
186-187 – в северо-западном направлении протяженностью 20,06 м;
187-188 – в северо-западном направлении протяженностью 7,21 м;
188-189 – в северо-западном направлении протяженностью 18,61 м;
189-190 – в северо-западном направлении протяженностью 0,78 м;
190-191 – в северо-западном направлении протяженностью 7,41 м;
191-192 – в северо-западном направлении протяженностью 9,97 м;
192-193 – в северо-западном направлении протяженностью 2,55 м;
193-194 – в северо-западном направлении протяженностью 31,76 м;
194-195 – в северо-западном направлении протяженностью 4,03 м;
195-196 – в северо-западном направлении протяженностью 27,95 м;
196-197 – в северо-западном направлении протяженностью 13,45 м;
197-198 – в западном направлении протяженностью 20,65 м;
198-199 – в западном направлении протяженностью 24,20 м;
199-200 – в западном направлении протяженностью 19,08 м;
200-201 – в западном направлении протяженностью 14,26 м;
201-105 – в западном направлении протяженностью 9,00 м;
105-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,45 м;
104-103 – в северо-восточном направлении протяженностью 69,87 м;
103-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,76 м;
102-101 – в северном направлении протяженностью 12,10 м;
101-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,57 м;
100-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,29 м;
99-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 101,61 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3) устанавливается запрет:
использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

- если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Церкви архангела Михаила;

- строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объектов, их разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительства линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

- если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную среду;

- необходимости обеспечения функционирования Церкви архангела Михаила и историко-градостроительной среды Объектов или обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Церкви архангела Михаила и (или) объектов капитального строительства, образующих с ней храмовый культовый комплекс;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), включая рекламные конструкции большого формата (пиллары, билборды) и установку медиафасадов, за исключением случаев:

- если это связано с деятельностью по популяризации Объектов и (или) объектов капитального строительства, образующих с Церковью архангела Михаила храмовый культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения её современного использования и сохранности;

- размещения временных построек и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

- размещения элементов светодизайна общественных пространств и архитектурного освещения зданий, сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объектов;

- размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

2) для участка ЕЗРЗ-2(1) устанавливается запрет:

- использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты;

- размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

- строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не

создающих угрозы повреждения Объектов, их разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительства линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды) за исключением случаев:

- если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную среду;

- необходимости обеспечения функционирования Церкви архангела Михаила и историко-градостроительной среды Объектов или обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Церкви архангела Михаила и (или) объектов капитального строительства, образующих с ней храмовый культовый комплекс;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает один регламентный участок - ЕЗОПЛ-1(1):

граница территории ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

202-203 – из исходной точки 202, с координатами 459150.84; 2133323.01, в восточном направлении протяженностью 10,91 м;

203-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,53 м;

204-205 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,05 м;

205-206 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,11 м;

206-207 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,67 м;

207-208 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,44 м;

208-209 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,66 м;

209-210 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,39 м;

210-211 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,52 м;

211-212 – в юго-восточном направлении протяженностью 71,58 м;

212-213 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,74 м;

213-214 – в восточном направлении протяженностью 25,01 м;

214-215 – в восточном направлении протяженностью 18,20 м;

215-216 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,36 м;

216-217 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,37 м;

217-218 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,40 м;

218-219 – в восточном направлении протяженностью 27,55 м;

- 219-220 – в северо-восточном направлении протяженностью 157,52 м;
220-221 – в северо-восточном направлении протяженностью 78,84 м;
221-222 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,98 м;
222-223 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,74 м;
223-224 – в восточном направлении протяженностью 20,11 м;
224-225 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,26 м;
225-226 – в юго-восточном направлении протяженностью 90,38 м;
226-227 – в южном направлении протяженностью 52,65 м;
227-228 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,77 м;
228-229 – в юго-восточном направлении протяженностью 97,31 м;
229-230 – в юго-западном направлении протяженностью 26,19 м;
230-231 – в южном направлении протяженностью 19,26 м;
231-232 – в юго-западном направлении протяженностью 49,86 м;
232-233 – в юго-западном направлении протяженностью 61,08 м;
233-234 – в юго-западном направлении протяженностью 149,00 м;
234-235 – в южном направлении протяженностью 20,56 м;
235-236 – в южном направлении протяженностью 46,35 м;
236-237 – в южном направлении протяженностью 84,70 м;
237-238 – в юго-западном направлении протяженностью 92,12 м;
238-239 – в южном направлении протяженностью 17,08 м;
239-240 – в юго-западном направлении протяженностью 25,63 м;
240-241 – в западном направлении протяженностью 32,91 м;
241-242 – в западном направлении протяженностью 54,93 м;
242-243 – в западном направлении протяженностью 38,22 м;
243-244 – в западном направлении протяженностью 58,50 м;
244-245 – в западном направлении протяженностью 35,42 м;
245-246 – в западном направлении протяженностью 25,66 м;
246-247 – в западном направлении протяженностью 157,46 м;
247-248 – в северо-западном направлении протяженностью 91,37 м;
248-249 – в северо-западном направлении протяженностью 15,83 м;
249-250 – в западном направлении протяженностью 26,36 м;
250-251 – в западном направлении протяженностью 30,67 м;
251-252 – в западном направлении протяженностью 30,40 м;
252-253 – в северо-западном направлении протяженностью 17,89 м;
253-254 – в северо-западном направлении протяженностью 34,97 м;
254-255 – в западном направлении протяженностью 21,29 м;
255-256 – в северном направлении протяженностью 69,99 м;
256-114 – в северном направлении протяженностью 33,76 м;
114-113 – в восточном направлении протяженностью 37,15 м;
113-112 – в южном направлении протяженностью 4,96 м;
112-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,21 м;
111-110 – в восточном направлении протяженностью 26,56 м;
110-109 – в восточном направлении протяженностью 59,82 м;
109-108 – в восточном направлении протяженностью 20,18 м;

- 108-107 – в северном направлении протяженностью 30,40 м;
107-106 – в восточном направлении протяженностью 46,43 м;
106-105 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,40 м;
105-201 – в восточном направлении протяженностью 9,00 м;
201-200 – в восточном направлении протяженностью 14,26 м;
200-199 – в восточном направлении протяженностью 19,08 м;
199-198 – в восточном направлении протяженностью 24,20 м;
198-197 – в восточном направлении протяженностью 20,65 м;
197-196 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,45 м;
196-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,95 м;
195-194 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,03 м;
194-193 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,76 м;
193-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,55 м;
192-191 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,97 м;
191-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,41 м;
190-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,78 м;
189-188 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,61 м;
188-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,21 м;
187-186 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,06 м;
186-185 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,70 м;
185-184 – в восточном направлении протяженностью 1,62 м;
184-183 – в восточном направлении протяженностью 15,64 м;
183-182 – в восточном направлении протяженностью 5,27 м;
182-181 – в восточном направлении протяженностью 7,37 м;
181-180 – в восточном направлении протяженностью 8,68 м;
180-179 – в восточном направлении протяженностью 12,30 м;
179-178 – в восточном направлении протяженностью 4,48 м;
178-177 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,14 м;
177-176 – в восточном направлении протяженностью 5,44 м;
176-175 – в восточном направлении протяженностью 16,32 м;
175-174 – в северном направлении протяженностью 0,99 м;
174-173 – в северном направлении протяженностью 2,84 м;
173-172 – в северном направлении протяженностью 4,32 м;
172-171 – в северном направлении протяженностью 4,64 м;
171-170 – в северном направлении протяженностью 4,85 м;
170-169 – в северном направлении протяженностью 5,90 м;
169-168 – в северном направлении протяженностью 4,46 м;
168-167 – в северном направлении протяженностью 4,36 м;
167-166 – в северном направлении протяженностью 8,56 м;
166-165 – в северном направлении протяженностью 24,58 м;
165-164 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,06 м;
164-163 – в северном направлении протяженностью 4,62 м;
163-257 – в северном направлении протяженностью 2,10 м;
257-162 – в северном направлении протяженностью 18,94 м;

- 162-161 – в северном направлении протяженностью 3,56 м;
161-160 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,13 м;
160-159 – в северном направлении протяженностью 13,81 м;
159-158 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,48 м;
158-157 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,29 м;
157-156 – в северном направлении протяженностью 6,87 м;
156-155 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,08 м;
155-154 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,01 м;
154-153 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,90 м;
153-152 – в северном направлении протяженностью 30,24 м;
152-151 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,96 м;
151-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,59 м;
150-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,50 м;
149-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,19 м;
148-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,28 м;
147-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,25 м;
146-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,78 м;
145-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,62 м;
144-143 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,30 м;
143-142 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,59 м;
142-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,82 м;
141-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,19 м;
140-139 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,97 м;
139-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,00 м;
138-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,40 м;
137-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,21 м;
136-135 – в юго-западном направлении протяженностью 185,73 м;
135-134 – в западном направлении протяженностью 22,19 м;
134-133 – в западном направлении протяженностью 23,90 м;
133-132 – в северо-западном направлении протяженностью 32,06 м;
132-131 – в северо-западном направлении протяженностью 34,21 м;
131-130 – в северо-западном направлении протяженностью 19,58 м;
130-97 – в западном направлении протяженностью 14,91 м;
97-96 – в западном направлении протяженностью 20,24 м;
96-95 – в западном направлении протяженностью 21,84 м;
95-94 – в западном направлении протяженностью 28,31 м;
94-93 – в западном направлении протяженностью 3,15 м;
93-129 – в южном направлении протяженностью 11,61 м;
129-128 – в юго-западном направлении протяженностью 6,68 м;
128-127 – в юго-западном направлении протяженностью 15,90 м;
127-126 – в южном направлении протяженностью 3,08 м;
126-125 – в юго-западном направлении протяженностью 2,10 м;
125-124 – в западном направлении протяженностью 2,42 м;
124-123 – в западном направлении протяженностью 2,29 м;

123-122 – в юго-западном направлении протяженностью 25,91 м;
 122-16 – в юго-западном направлении протяженностью 19,06 м;
 16-15 – в северном направлении протяженностью 16,84 м;
 15-92 – в северном направлении протяженностью 17,75 м;
 92-91 – в северном направлении протяженностью 4,03 м;
 91-90 – в северо-западном направлении протяженностью 3,29 м;
 90-89 – в северо-западном направлении протяженностью 40,99 м;
 89-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,68 м;
 88-87 – в северо-западном направлении протяженностью 11,02 м;
 87-86 – в северо-западном направлении протяженностью 9,87 м;
 86-85 – в северо-западном направлении протяженностью 12,88 м;
 85-84 – в юго-западном направлении протяженностью 6,99 м;
 84-83 – в юго-западном направлении протяженностью 7,10 м;
 83-82 – в северо-западном направлении протяженностью 1,56 м;
 82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 61,12 м;
 81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 12,07 м;
 80-202 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,62 м
 в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов: устанавливается запрет:

осуществления хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического природного окружения Объектов, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, включая нарушающие визуальное восприятие Объектов (несанкционированное озеленение);

уничтожения ценных зеленых насаждений;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

строительства, реконструкции объектов капитального строительства за исключением случаев:

- если строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

- строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объектов, их разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

строительства линейных объектов, за исключением случаев если такое строительство:

- направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду;

- необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- необходимо для содержания и эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.» и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

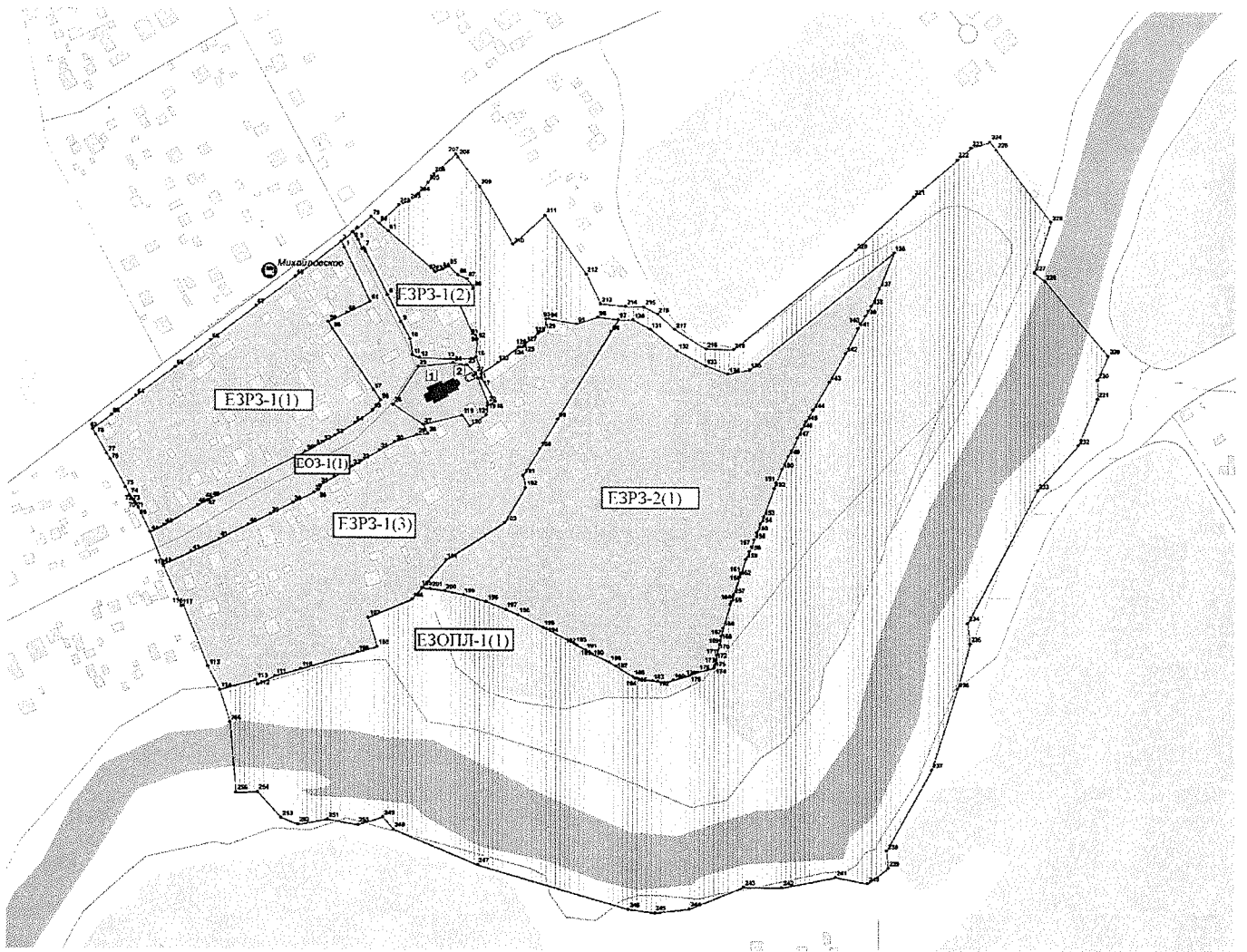
- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектами охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.












Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71 (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Условные обозначения:

	Объекты		Границы единой охранной зоны Объектов
	объект культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.»		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов и номер регламентного участка
	объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»		Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
	Территории Объектов		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерные (поворотные) точки границ объединенной зоны охраны Объектов		Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
			Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов и номер регламентного участка

Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранный зона Объектов					
Единая охранный зона. ЕОЗ-1(1)					
1	459109.94	2133267.87	Геодезический метод	0.10	—
2	459115.99	2133264.28	Геодезический метод	0.10	—
3	459124.79	2133276.49	Геодезический метод	0.10	—
4	459125.14	2133276.94	Геодезический метод	0.10	—
5	459117.29	2133281.84	Геодезический метод	0.10	—
6	459108.07	2133285.38	Геодезический метод	0.10	—
7	459109.49	2133287.54	Геодезический метод	0.10	—
8	459062.18	2133309.79	Геодезический метод	0.10	—
9	459034.99	2133322.48	Геодезический метод	0.10	—
10	459017.83	2133330.67	Геодезический метод	0.10	—
11	459001.90	2133333.08	Геодезический метод	0.10	—
12	458998.82	2133340.20	Геодезический метод	0.10	—
13	458997.21	2133371.00	Геодезический метод	0.10	—
14	458997.09	2133391.89	Геодезический метод	0.10	—
15	458998.21	2133396.68	Геодезический метод	0.10	—
16	458982.19	2133401.88	Геодезический метод	0.10	—
17	458977.09	2133401.83	Геодезический метод	0.10	—
18	458953.68	2133414.34	Геодезический метод	0.10	—
19	458949.81	2133406.84	Геодезический метод	0.10	—
20	458952.46	2133407.26	Геодезический метод	0.10	—
21	458977.32	2133397.99	Геодезический метод	0.10	—
22	458982.51	2133395.50	Геодезический метод	0.10	—
23	458990.68	2133387.33	Геодезический метод	0.10	—
24	458993.13	2133373.49	Геодезический метод	0.10	—
25	458990.13	2133338.34	Геодезический метод	0.10	—
26	458953.23	2133312.56	Геодезический метод	0.10	—
27	458932.78	2133342.23	Геодезический метод	0.10	—
28	458923.85	2133346.65	Геодезический метод	0.10	—
29	458922.76	2133335.49	Геодезический метод	0.10	—
30	458916.19	2133313.30	Геодезический метод	0.10	—
31	458908.26	2133298.01	Геодезический метод	0.10	—
32	458898.18	2133279.19	Геодезический метод	0.10	—
33	458892.78	2133270.12	Геодезический метод	0.10	—
34	458883.06	2133252.01	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
35	458875.05	2133237.08	Геодезический метод	0.10	—
36	458870.23	2133234.76	Геодезический метод	0.10	—
37	458868.00	2133230.81	Геодезический метод	0.10	—
38	458858.39	2133209.57	Геодезический метод	0.10	—
39	458847.44	2133187.00	Геодезический метод	0.10	—
40	458837.46	2133164.78	Геодезический метод	0.10	—
41	458824.28	2133135.42	Геодезический метод	0.10	—
42	458811.73	2133107.23	Геодезический метод	0.10	—
43	458799.65	2133078.79	Геодезический метод	0.10	—
44	458832.02	2133066.68	Геодезический метод	0.10	—
45	458838.76	2133081.06	Геодезический метод	0.10	—
46	458857.83	2133115.01	Геодезический метод	0.10	—
47	458861.95	2133123.83	Геодезический метод	0.10	—
48	458862.67	2133125.30	Геодезический метод	0.10	—
49	458864.27	2133128.53	Геодезический метод	0.10	—
50	458908.91	2133223.35	Геодезический метод	0.10	—
51	458913.68	2133232.71	Геодезический метод	0.10	—
52	458917.81	2133241.20	Геодезический метод	0.10	—
53	458924.04	2133253.73	Геодезический метод	0.10	—
54	458935.84	2133274.08	Геодезический метод	0.10	—
55	458948.06	2133292.26	Геодезический метод	0.10	—
56	458957.75	2133299.96	Геодезический метод	0.10	—
57	458967.95	2133293.41	Геодезический метод	0.10	—
58	459029.81	2133253.71	Геодезический метод	0.10	—
59	459036.77	2133249.46	Геодезический метод	0.10	—
60	459045.64	2133269.00	Геодезический метод	0.10	—
61	459056.24	2133292.37	Геодезический метод	0.10	—
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(1)					
62	458935.69	2133012.02	Геодезический метод	0.10	—
63	458949.61	2133030.99	Геодезический метод	0.10	—
64	458967.67	2133055.89	Геодезический метод	0.10	—
65	458995.54	2133095.56	Геодезический метод	0.10	—
66	459021.10	2133131.51	Геодезический метод	0.10	—
67	459054.35	2133177.68	Геодезический метод	0.10	—
68	459082.38	2133217.64	Геодезический метод	0.10	—
2	459115.99	2133264.28	Геодезический метод	0.10	—
1	459109.94	2133267.87	Геодезический метод	0.10	—
61	459056.24	2133292.37	Геодезический метод	0.10	—
60	459045.64	2133269.00	Геодезический метод	0.10	—
59	459036.77	2133249.46	Геодезический метод	0.10	—
58	459029.81	2133253.71	Геодезический метод	0.10	—
57	458967.95	2133293.41	Геодезический метод	0.10	—
56	458957.75	2133299.96	Геодезический метод	0.10	—
55	458948.06	2133292.26	Геодезический метод	0.10	—
54	458935.84	2133274.08	Геодезический метод	0.10	—
53	458924.04	2133253.73	Геодезический метод	0.10	—
52	458917.81	2133241.20	Геодезический метод	0.10	—
51	458913.68	2133232.71	Геодезический метод	0.10	—
50	458908.91	2133223.35	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
49	458864.27	2133128.53	Геодезический метод	0.10	—
48	458862.67	2133125.30	Геодезический метод	0.10	—
47	458861.95	2133123.83	Геодезический метод	0.10	—
46	458857.83	2133115.01	Геодезический метод	0.10	—
45	458838.76	2133081.06	Геодезический метод	0.10	—
44	458832.02	2133066.68	Геодезический метод	0.10	—
69	458857.02	2133055.56	Геодезический метод	0.10	—
70	458859.60	2133054.04	Геодезический метод	0.10	—
71	458862.10	2133052.43	Геодезический метод	0.10	—
72	458864.52	2133050.63	Геодезический метод	0.10	—
73	458866.59	2133048.77	Геодезический метод	0.10	—
74	458869.28	2133047.07	Геодезический метод	0.10	—
75	458877.25	2133043.20	Геодезический метод	0.10	—
76	458905.33	2133028.94	Геодезический метод	0.10	—
77	458911.35	2133025.85	Геодезический метод	0.10	—
78	458930.36	2133015.09	Геодезический метод	0.10	—
62	458935.69	2133012.02	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(2)					
79	459140.00	2133295.24	Геодезический метод	0.10	—
80	459133.48	2133302.83	Геодезический метод	0.10	—
81	459125.37	2133311.77	Геодезический метод	0.10	—
82	459084.38	2133357.11	Геодезический метод	0.10	—
83	459083.33	2133358.27	Геодезический метод	0.10	—
84	459086.17	2133364.78	Геодезический метод	0.10	—
85	459088.97	2133371.19	Геодезический метод	0.10	—
86	459079.90	2133380.34	Геодезический метод	0.10	—
87	459076.00	2133389.41	Геодезический метод	0.10	—
88	459066.83	2133395.53	Геодезический метод	0.10	—
89	459058.97	2133377.49	Геодезический метод	0.10	—
90	459021.40	2133393.88	Геодезический метод	0.10	—
91	459019.80	2133396.76	Геодезический метод	0.10	—
92	459015.92	2133397.84	Геодезический метод	0.10	—
15	458998.21	2133396.68	Геодезический метод	0.10	—
14	458997.09	2133391.89	Геодезический метод	0.10	—
13	458997.21	2133371.00	Геодезический метод	0.10	—
12	458998.82	2133340.20	Геодезический метод	0.10	—
11	459001.90	2133333.08	Геодезический метод	0.10	—
10	459017.83	2133330.67	Геодезический метод	0.10	—
9	459034.99	2133322.48	Геодезический метод	0.10	—
8	459062.18	2133309.79	Геодезический метод	0.10	—
7	459109.49	2133287.54	Геодезический метод	0.10	—
6	459108.07	2133285.38	Геодезический метод	0.10	—
5	459117.29	2133281.84	Геодезический метод	0.10	—
4	459125.14	2133276.94	Геодезический метод	0.10	—
79	459140.00	2133295.24	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(3)					
93	459034.79	2133467.77	Геодезический метод	0.10	—
94	459034.46	2133470.90	Геодезический метод	0.10	—
95	459028.96	2133498.67	Геодезический метод	0.10	—
96	459035.19	2133519.60	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
97	459032.41	2133539.65	Геодезический метод	0.10	—
98	459020.34	2133532.25	Геодезический метод	0.10	—
99	458935.18	2133476.82	Геодезический метод	0.10	—
100	458906.44	2133458.12	Геодезический метод	0.10	—
101	458879.98	2133440.90	Геодезический метод	0.10	—
102	458868.05	2133442.92	Геодезический метод	0.10	—
103	458833.46	2133421.36	Геодезический метод	0.10	—
104	458797.88	2133361.23	Геодезический метод	0.10	—
105	458770.98	2133336.64	Геодезический метод	0.10	—
106	458759.61	2133326.25	Геодезический метод	0.10	—
107	458742.73	2133283.00	Геодезический метод	0.10	—
108	458713.34	2133290.78	Геодезический метод	0.10	—
109	458708.40	2133271.21	Геодезический метод	0.10	—
110	458693.48	2133213.28	Геодезический метод	0.10	—
111	458686.86	2133187.56	Геодезический метод	0.10	—
112	458678.85	2133170.10	Геодезический метод	0.10	—
113	458683.46	2133168.27	Геодезический метод	0.10	—
114	458674.60	2133132.19	Геодезический метод	0.10	—
115	458697.68	2133121.27	Геодезический метод	0.10	—
116	458758.77	2133098.15	Геодезический метод	0.10	—
117	458758.02	2133095.79	Геодезический метод	0.10	—
118	458797.84	2133079.52	Геодезический метод	0.10	—
43	458799.65	2133078.79	Геодезический метод	0.10	—
42	458811.73	2133107.23	Геодезический метод	0.10	—
41	458824.28	2133135.42	Геодезический метод	0.10	—
40	458837.46	2133164.78	Геодезический метод	0.10	—
39	458847.44	2133187.00	Геодезический метод	0.10	—
38	458858.39	2133209.57	Геодезический метод	0.10	—
37	458868.00	2133230.81	Геодезический метод	0.10	—
36	458870.23	2133234.76	Геодезический метод	0.10	—
35	458875.05	2133237.08	Геодезический метод	0.10	—
34	458883.06	2133252.01	Геодезический метод	0.10	—
33	458892.78	2133270.12	Геодезический метод	0.10	—
32	458898.18	2133279.19	Геодезический метод	0.10	—
31	458908.26	2133298.01	Геодезический метод	0.10	—
30	458916.19	2133313.30	Геодезический метод	0.10	—
29	458922.76	2133335.49	Геодезический метод	0.10	—
28	458923.85	2133346.65	Геодезический метод	0.10	—
27	458932.78	2133342.23	Геодезический метод	0.10	—
119	458941.30	2133381.15	Геодезический метод	0.10	—
120	458930.20	2133388.45	Геодезический метод	0.10	—
121	458940.94	2133405.42	Геодезический метод	0.10	—
19	458949.81	2133406.84	Геодезический метод	0.10	—
18	458953.68	2133414.34	Геодезический метод	0.10	—
17	458977.09	2133401.83	Геодезический метод	0.10	—
16	458982.19	2133401.88	Геодезический метод	0.10	—
122	458992.68	2133417.79	Геодезический метод	0.10	—
123	459007.25	2133439.22	Геодезический метод	0.10	—
124	459007.11	2133441.51	Геодезический метод	0.10	—
125	459006.96	2133443.93	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
126	459008.24	2133445.60	Геодезический метод	0.10	—
127	459011.19	2133446.50	Геодезический метод	0.10	—
128	459020.47	2133459.41	Геодезический метод	0.10	—
129	459023.42	2133465.40	Геодезический метод	0.10	—
93	459034.79	2133467.77	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(1)					
98	459020.34	2133532.25	Геодезический метод	0.10	—
97	459032.41	2133539.65	Геодезический метод	0.10	—
130	459031.64	2133554.54	Геодезический метод	0.10	—
131	459021.64	2133571.37	Геодезический метод	0.10	—
132	459000.21	2133598.04	Геодезический метод	0.10	—
133	458984.49	2133625.98	Геодезический метод	0.10	—
134	458975.61	2133648.17	Геодезический метод	0.10	—
135	458979.58	2133669.99	Геодезический метод	0.10	—
136	459092.23	2133817.66	Геодезический метод	0.10	—
137	459057.33	2133802.11	Геодезический метод	0.10	—
138	459039.99	2133793.42	Геодезический метод	0.10	—
139	459029.98	2133786.81	Геодезический метод	0.10	—
140	459022.35	2133782.10	Геодезический метод	0.10	—
141	459017.81	2133779.58	Геодезический метод	0.10	—
142	458993.25	2133766.52	Геодезический метод	0.10	—
143	458965.44	2133749.52	Геодезический метод	0.10	—
144	458938.11	2133732.31	Геодезический метод	0.10	—
145	458926.73	2133724.82	Геодезический метод	0.10	—
146	458919.26	2133720.21	Геодезический метод	0.10	—
147	458911.11	2133715.83	Геодезический метод	0.10	—
148	458898.33	2133709.47	Геодезический метод	0.10	—
149	458892.97	2133706.37	Геодезический метод	0.10	—
150	458880.07	2133699.74	Геодезический метод	0.10	—
151	458866.79	2133693.70	Геодезический метод	0.10	—
152	458861.32	2133691.34	Геодезический метод	0.10	—
153	458833.32	2133679.92	Геодезический метод	0.10	—
154	458826.09	2133676.73	Геодезический метод	0.10	—
155	458817.93	2133672.92	Геодезический метод	0.10	—
156	458810.52	2133669.70	Геодезический метод	0.10	—
157	458804.14	2133667.14	Геодезический метод	0.10	—
158	458799.36	2133664.87	Геодезический метод	0.10	—
159	458791.60	2133661.45	Геодезический метод	0.10	—
160	458778.81	2133656.25	Геодезический метод	0.10	—
161	458777.79	2133655.76	Геодезический метод	0.10	—
162	458774.47	2133654.48	Геодезический метод	0.10	—
163	458754.66	2133647.37	Геодезический метод	0.10	—
164	458750.31	2133645.81	Геодезический метод	0.10	—
165	458747.49	2133644.61	Геодезический метод	0.10	—
166	458724.16	2133636.86	Геодезический метод	0.10	—
167	458715.84	2133634.84	Геодезический метод	0.10	—
168	458711.59	2133633.88	Геодезический метод	0.10	—
169	458707.23	2133632.95	Геодезический метод	0.10	—
170	458701.57	2133631.29	Геодезический метод	0.10	—
171	458696.90	2133629.98	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
172	458692.41	2133628.82	Геодезический метод	0.10	—
173	458688.23	2133627.73	Геодезический метод	0.10	—
174	458685.42	2133627.32	Геодезический метод	0.10	—
175	458684.49	2133626.98	Геодезический метод	0.10	—
176	458681.50	2133610.94	Геодезический метод	0.10	—
177	458679.54	2133605.86	Геодезический метод	0.10	—
178	458677.75	2133602.13	Геодезический метод	0.10	—
179	458676.81	2133597.75	Геодезический метод	0.10	—
180	458673.73	2133585.84	Геодезический метод	0.10	—
181	458671.22	2133577.53	Геодезический метод	0.10	—
182	458672.73	2133570.32	Геодезический метод	0.10	—
183	458673.39	2133565.09	Геодезический метод	0.10	—
184	458676.31	2133549.72	Геодезический метод	0.10	—
185	458676.39	2133548.10	Геодезический метод	0.10	—
186	458677.93	2133545.88	Геодезический метод	0.10	—
187	458688.78	2133529.01	Геодезический метод	0.10	—
188	458692.54	2133522.86	Геодезический метод	0.10	—
189	458700.82	2133506.19	Геодезический метод	0.10	—
190	458701.13	2133505.47	Геодезический метод	0.10	—
191	458705.25	2133499.31	Геодезический метод	0.10	—
192	458710.52	2133490.85	Геодезический метод	0.10	—
193	458711.77	2133488.63	Геодезический метод	0.10	—
194	458727.19	2133460.86	Геодезический метод	0.10	—
195	458729.10	2133457.31	Геодезический метод	0.10	—
196	458742.00	2133432.51	Геодезический метод	0.10	—
197	458747.66	2133420.31	Геодезический метод	0.10	—
198	458755.51	2133401.21	Геодезический метод	0.10	—
199	458762.88	2133378.16	Геодезический метод	0.10	—
200	458767.20	2133359.58	Геодезический метод	0.10	—
201	458769.78	2133345.56	Геодезический метод	0.10	—
105	458770.98	2133336.64	Геодезический метод	0.10	—
104	458797.88	2133361.23	Геодезический метод	0.10	—
103	458833.46	2133421.36	Геодезический метод	0.10	—
102	458868.05	2133442.92	Геодезический метод	0.10	—
101	458879.98	2133440.90	Геодезический метод	0.10	—
100	458906.44	2133458.12	Геодезический метод	0.10	—
99	458935.18	2133476.82	Геодезический метод	0.10	—
98	459020.34	2133532.25	Геодезический метод	0.10	—
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1(1)					
202	459150.84	2133323.01	Геодезический метод	0.10	—
203	459154.61	2133333.25	Геодезический метод	0.10	—
204	459161.58	2133342.43	Геодезический метод	0.10	—
205	459172.66	2133352.61	Геодезический метод	0.10	—
206	459180.85	2133358.54	Геодезический метод	0.10	—
207	459200.01	2133381.19	Геодезический метод	0.10	—
208	459197.20	2133383.18	Геодезический метод	0.10	—
209	459167.38	2133404.50	Геодезический метод	0.10	—
210	459109.11	2133436.31	Геодезический метод	0.10	—
211	459137.61	2133469.20	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
212	459078.20	2133509.12	Геодезический метод	0.10	—
213	459048.41	2133522.71	Геодезический метод	0.10	—
214	459045.25	2133547.52	Геодезический метод	0.10	—
215	459044.51	2133565.71	Геодезический метод	0.10	—
216	459036.89	2133579.04	Геодезический метод	0.10	—
217	459021.02	2133596.19	Геодезический метод	0.10	—
218	459001.12	2133626.67	Геодезический метод	0.10	—
219	458999.87	2133654.18	Геодезический метод	0.10	—
220	459095.52	2133779.34	Геодезический метод	0.10	—
221	459147.19	2133838.89	Геодезический метод	0.10	—
222	459182.89	2133883.30	Геодезический метод	0.10	—
223	459193.70	2133897.36	Геодезический метод	0.10	—
224	459199.86	2133916.51	Геодезический метод	0.10	—
225	459191.57	2133922.55	Геодезический метод	0.10	—
226	459118.50	2133975.75	Геодезический метод	0.10	—
227	459069.01	2133957.79	Геодезический метод	0.10	—
228	459060.04	2133968.24	Геодезический метод	0.10	—
229	458984.94	2134030.12	Геодезический метод	0.10	—
230	458961.35	2134018.75	Геодезический метод	0.10	—
231	458942.09	2134018.35	Геодезический метод	0.10	—
232	458896.56	2133998.02	Геодезический метод	0.10	—
233	458852.66	2133955.55	Геодезический метод	0.10	—
234	458722.89	2133882.33	Геодезический метод	0.10	—
235	458702.40	2133884.01	Геодезический метод	0.10	—
236	458658.08	2133870.45	Геодезический метод	0.10	—
237	458578.18	2133842.35	Геодезический метод	0.10	—
238	458498.84	2133795.53	Геодезический метод	0.10	—
239	458481.80	2133796.67	Геодезический метод	0.10	—
240	458466.81	2133775.88	Геодезический метод	0.10	—
241	458473.96	2133743.76	Геодезический метод	0.10	—
242	458465.05	2133689.56	Геодезический метод	0.10	—
243	458466.31	2133651.36	Геодезический метод	0.10	—
244	458445.92	2133596.53	Геодезический метод	0.10	—
245	458443.01	2133561.23	Геодезический метод	0.10	—
246	458446.81	2133535.85	Геодезический метод	0.10	—
247	458494.60	2133385.82	Геодезический метод	0.10	—
248	458531.93	2133302.42	Геодезический метод	0.10	—
249	458544.28	2133292.52	Геодезический метод	0.10	—
250	458537.51	2133267.04	Геодезический метод	0.10	—
251	458543.44	2133236.95	Геодезический метод	0.10	—
252	458539.06	2133206.87	Геодезический метод	0.10	—
253	458546.01	2133190.38	Геодезический метод	0.10	—
254	458572.28	2133167.30	Геодезический метод	0.10	—
255	458572.30	2133146.01	Геодезический метод	0.10	—
256	458642.14	2133141.47	Геодезический метод	0.10	—
114	458674.60	2133132.19	Геодезический метод	0.10	—
113	458683.46	2133168.27	Геодезический метод	0.10	—
112	458678.85	2133170.10	Геодезический метод	0.10	—
111	458686.86	2133187.56	Геодезический метод	0.10	—
110	458693.48	2133213.28	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
109	458708.40	2133271.21	Геодезический метод	0.10	—
108	458713.34	2133290.78	Геодезический метод	0.10	—
107	458742.73	2133283.00	Геодезический метод	0.10	—
106	458759.61	2133326.25	Геодезический метод	0.10	—
105	458770.98	2133336.64	Геодезический метод	0.10	—
201	458769.78	2133345.56	Геодезический метод	0.10	—
200	458767.20	2133359.58	Геодезический метод	0.10	—
199	458762.88	2133378.16	Геодезический метод	0.10	—
198	458755.51	2133401.21	Геодезический метод	0.10	—
197	458747.66	2133420.31	Геодезический метод	0.10	—
196	458742.00	2133432.51	Геодезический метод	0.10	—
195	458729.10	2133457.31	Геодезический метод	0.10	—
194	458727.19	2133460.86	Геодезический метод	0.10	—
193	458711.77	2133488.63	Геодезический метод	0.10	—
192	458710.52	2133490.85	Геодезический метод	0.10	—
191	458705.25	2133499.31	Геодезический метод	0.10	—
190	458701.13	2133505.47	Геодезический метод	0.10	—
189	458700.82	2133506.19	Геодезический метод	0.10	—
188	458692.54	2133522.86	Геодезический метод	0.10	—
187	458688.78	2133529.01	Геодезический метод	0.10	—
186	458677.93	2133545.88	Геодезический метод	0.10	—
185	458676.39	2133548.10	Геодезический метод	0.10	—
184	458676.31	2133549.72	Геодезический метод	0.10	—
183	458673.39	2133565.09	Геодезический метод	0.10	—
182	458672.73	2133570.32	Геодезический метод	0.10	—
181	458671.22	2133577.53	Геодезический метод	0.10	—
180	458673.73	2133585.84	Геодезический метод	0.10	—
179	458676.81	2133597.75	Геодезический метод	0.10	—
178	458677.75	2133602.13	Геодезический метод	0.10	—
177	458679.54	2133605.86	Геодезический метод	0.10	—
176	458681.50	2133610.94	Геодезический метод	0.10	—
175	458684.49	2133626.98	Геодезический метод	0.10	—
174	458685.42	2133627.32	Геодезический метод	0.10	—
173	458688.23	2133627.73	Геодезический метод	0.10	—
172	458692.41	2133628.82	Геодезический метод	0.10	—
171	458696.90	2133629.98	Геодезический метод	0.10	—
170	458701.57	2133631.29	Геодезический метод	0.10	—
169	458707.23	2133632.95	Геодезический метод	0.10	—
168	458711.59	2133633.88	Геодезический метод	0.10	—
167	458715.84	2133634.84	Геодезический метод	0.10	—
166	458724.16	2133636.86	Геодезический метод	0.10	—
165	458747.49	2133644.61	Геодезический метод	0.10	—
164	458750.31	2133645.81	Геодезический метод	0.10	—
163	458754.66	2133647.37	Геодезический метод	0.10	—
257	458756.64	2133648.08	Геодезический метод	0.10	—
162	458774.47	2133654.48	Геодезический метод	0.10	—
161	458777.79	2133655.76	Геодезический метод	0.10	—
160	458778.81	2133656.25	Геодезический метод	0.10	—
159	458791.60	2133661.45	Геодезический метод	0.10	—
158	458799.36	2133664.87	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
157	458804.14	2133667.14	Геодезический метод	0.10	—
156	458810.52	2133669.70	Геодезический метод	0.10	—
155	458817.93	2133672.92	Геодезический метод	0.10	—
154	458826.09	2133676.73	Геодезический метод	0.10	—
153	458833.32	2133679.92	Геодезический метод	0.10	—
152	458861.32	2133691.34	Геодезический метод	0.10	—
151	458866.79	2133693.70	Геодезический метод	0.10	—
150	458880.07	2133699.74	Геодезический метод	0.10	—
149	458892.97	2133706.37	Геодезический метод	0.10	—
148	458898.33	2133709.47	Геодезический метод	0.10	—
147	458911.11	2133715.83	Геодезический метод	0.10	—
146	458919.26	2133720.21	Геодезический метод	0.10	—
145	458926.73	2133724.82	Геодезический метод	0.10	—
144	458938.11	2133732.31	Геодезический метод	0.10	—
143	458965.44	2133749.52	Геодезический метод	0.10	—
142	458993.25	2133766.52	Геодезический метод	0.10	—
141	459017.81	2133779.58	Геодезический метод	0.10	—
140	459022.35	2133782.10	Геодезический метод	0.10	—
139	459029.98	2133786.81	Геодезический метод	0.10	—
138	459039.99	2133793.42	Геодезический метод	0.10	—
137	459057.33	2133802.11	Геодезический метод	0.10	—
136	459092.23	2133817.66	Геодезический метод	0.10	—
135	458979.58	2133669.99	Геодезический метод	0.10	—
134	458975.61	2133648.17	Геодезический метод	0.10	—
133	458984.49	2133625.98	Геодезический метод	0.10	—
132	459000.21	2133598.04	Геодезический метод	0.10	—
131	459021.64	2133571.37	Геодезический метод	0.10	—
130	459031.64	2133554.54	Геодезический метод	0.10	—
97	459032.41	2133539.65	Геодезический метод	0.10	—
96	459035.19	2133519.60	Геодезический метод	0.10	—
95	459028.96	2133498.67	Геодезический метод	0.10	—
94	459034.46	2133470.90	Геодезический метод	0.10	—
93	459034.79	2133467.77	Геодезический метод	0.10	—
129	459023.42	2133465.40	Геодезический метод	0.10	—
128	459020.47	2133459.41	Геодезический метод	0.10	—
127	459011.19	2133446.50	Геодезический метод	0.10	—
126	459008.24	2133445.60	Геодезический метод	0.10	—
125	459006.96	2133443.93	Геодезический метод	0.10	—
124	459007.11	2133441.51	Геодезический метод	0.10	—
123	459007.25	2133439.22	Геодезический метод	0.10	—
122	458992.68	2133417.79	Геодезический метод	0.10	—
16	458982.19	2133401.88	Геодезический метод	0.10	—
15	458998.21	2133396.68	Геодезический метод	0.10	—
92	459015.92	2133397.84	Геодезический метод	0.10	—
91	459019.80	2133396.76	Геодезический метод	0.10	—
90	459021.40	2133393.88	Геодезический метод	0.10	—
89	459058.97	2133377.49	Геодезический метод	0.10	—
88	459066.83	2133395.53	Геодезический метод	0.10	—
87	459076.00	2133389.41	Геодезический метод	0.10	—
86	459079.90	2133380.34	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
85	459088.97	2133371.19	Геодезический метод	0.10	—
84	459086.17	2133364.78	Геодезический метод	0.10	—
83	459083.33	2133358.27	Геодезический метод	0.10	—
82	459084.38	2133357.11	Геодезический метод	0.10	—
81	459125.37	2133311.77	Геодезический метод	0.10	—
80	459133.48	2133302.83	Геодезический метод	0.10	—
202	459150.84	2133323.01	Геодезический метод	0.10	—

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.06.2026 № 737-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

максимальный процент застройки некапитальными сооружениями в рамках работ по благоустройству – 5%;

элементы благоустройства, с применением материалов, не нарушающих сложившийся характер исторической среды (при ремонте крыш зданий – применение кровельных материалов, исключающих блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица);

изменение рельефа местности (срезка, подсыпка) до 0,5 м без инженерного обоснования;

ограждения – визуально проницаемые, решетчатые, высотой до 1,8 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участка ЕЗРЗ-1(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли по верхней отметке – 12,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

ограждения – визуально проницаемые, решетчатые, высотой до 1,8 м;

конфигурацию крыши – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов;

при ремонте крыш зданий – применение кровельных материалов, исключая блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица);

2) для участка ЗРЗ-1(2):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) по верхней отметке – 10,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

ограждения – визуально проницаемые, решетчатые, высотой до 1,8 м;

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов;

3) для участка ЗРЗ-1(3):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

ограждения – визуально проницаемые, решетчатые, высотой до 1,8 м;

конфигурацию крыши – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов;

4) для участка ЗРЗ-2(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли по верхней отметке – 12,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

ограждения – визуально проницаемые, решетчатые, высотой до 1,8 м;

конфигурацию крыши – скатную, без изломов, максимальный угол – 40 градусов.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

в связи с запретом на строительство объектов капитального строительства требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

