



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2026 № 738-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?),  
1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь,  
дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области –  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 13.09.2023 № 35РВ-519 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта – включает пять регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-3(1), ЗРЗ-3(2), ЗРЗ-3(3):

- 1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:
  - 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 453992.39; 2155819.43, в юго-западном направлении протяженностью 17,59 м;
  - 2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 3,58 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 0,88 м;  
4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 49,33 м;  
5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 16,33 м;  
6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 2,03 м;  
7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 9,38 м;  
8-9 – в северном направлении протяженностью 56,06 м;  
9-10 – в восточном направлении протяженностью 44,80 м;  
10-11 – в восточном направлении протяженностью 55,66 м;  
11-12 – в южном направлении протяженностью 40,67 м;  
12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 1,62 м;  
13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,38 м;  
14-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,58 м в исходную точку

2) границы территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходят:  
внешний контур:

15-16 – из исходной точки 15, с координатами 454018.66; 2156060.35, в юго-западном направлении протяженностью 79,39 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 1,80 м;

17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 4,82 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 25,51 м;

19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 23,48 м;

20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 9,52 м;

21-22 – в западном направлении протяженностью 23,63 м;

22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 18,78 м;

23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 34,33 м;

24-25 – в западном направлении протяженностью 8,82 м;

25-26 – в западном направлении протяженностью 7,06 м;

26-27 – в западном направлении протяженностью 6,94 м;

27-28 – в западном направлении протяженностью 7,00 м;

28-29 – в западном направлении протяженностью 27,14 м;

29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 4,07 м;

30-31 – в западном направлении протяженностью 24,30 м;

31-32 – в западном направлении протяженностью 8,62 м;

32-33 – в юго-западном направлении протяженностью 7,81 м;

33-34 – в западном направлении протяженностью 29,62 м;

34-35 – в южном направлении протяженностью 5,64 м;

35-36 – в западном направлении протяженностью 11,58 м;

36-37 – в западном направлении протяженностью 59,83 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 98,07 м;

38-39 – в восточном направлении протяженностью 9,13 м;

39-40 – в восточном направлении протяженностью 14,85 м;

40-41 – в восточном направлении протяженностью 6,55 м;

41-42 – в восточном направлении протяженностью 24,76 м;

42-8 – в восточном направлении протяженностью 35,86 м;  
8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,38 м;  
7-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,03 м;  
6-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,33 м;  
5-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,33 м;  
4-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,88 м;  
3-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,58 м;  
2-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,59 м;  
1-14 – в северо-западном направлении протяженностью 3,58 м;  
14-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,80 м;  
43-44 – в восточном направлении протяженностью 49,74 м;  
44-45 – в восточном направлении протяженностью 81,09 м;  
45-46 – в восточном направлении протяженностью 16,30 м;  
46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,88 м;  
47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,30 м;  
48-49 – в восточном направлении протяженностью 26,49 м;  
49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,20 м;  
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,06 м;  
51-52 – в восточном направлении протяженностью 40,05 м;  
52-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,29 м;  
53-54 – в южном направлении протяженностью 60,09 м;  
54-55 – в южном направлении протяженностью 6,83 м;  
55-15 – в юго-западном направлении протяженностью 25,12 м в исходную точку;

внутренний контур:

56-57 – из исходной точки 56, с координатами 453991.73; 2155830.43, в юго-восточном направлении протяженностью 16,45 м;  
57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 39,84 м;  
58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 16,11 м;  
59-56 – в западном направлении протяженностью 39,89 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3(1) проходит:

18-17 – из исходной точки 18, с координатами 453989.36; 2155984.49, в юго-восточном направлении протяженностью 4,82 м;  
17-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,80 м;  
16-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,76 м;  
60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,50 м;  
61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,94 м;  
62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,96 м;  
63-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,28 м;  
64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,38 м;  
65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 5,09 м;  
66-67 – в юго-западном направлении протяженностью 12,17 м;

67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 2,51 м;  
68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 14,01 м;  
69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 9,25 м;  
70-71 – в юго-западном направлении протяженностью 1,99 м;  
71-72 – в юго-западном направлении протяженностью 16,53 м;  
72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,47 м;  
73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 18,41 м;  
74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 2,82 м;  
75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 17,43 м;  
76-77 – в юго-западном направлении протяженностью 7,06 м;  
77-78 – в юго-западном направлении протяженностью 3,55 м;  
78-79 – в юго-западном направлении протяженностью 16,99 м;  
79-80 – в северо-западном направлении протяженностью 7,46 м;  
80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 5,60 м;  
81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 6,81 м;  
82-83 – в западном направлении протяженностью 1,64 м;  
83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 4,59 м;  
84-85 – в северо-западном направлении протяженностью 0,98 м;  
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 8,03 м;  
86-87 – в юго-западном направлении протяженностью 23,95 м;  
87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 7,20 м;  
88-89 – в западном направлении протяженностью 6,49 м;  
89-90 – в южном направлении протяженностью 7,04 м;  
90-91 – в южном направлении протяженностью 1,09 м;  
91-92 – в южном направлении протяженностью 12,52 м;  
92-93 – в южном направлении протяженностью 23,16 м;  
93-94 – в южном направлении протяженностью 17,15 м;  
94-95 – в южном направлении протяженностью 82,08 м;  
95-96 – в западном направлении протяженностью 1,20 м;  
96-97 – в южном направлении протяженностью 30,26 м;  
97-98 – в западном направлении протяженностью 20,51 м;  
98-99 – в северном направлении протяженностью 24,50 м;  
99-100 – в северном направлении протяженностью 6,51 м;  
100-101 – в северном направлении протяженностью 26,29 м;  
101-102 – в северном направлении протяженностью 24,40 м;  
102-103 – в северном направлении протяженностью 25,85 м;  
103-104 – в северном направлении протяженностью 19,41 м;  
104-105 – в северном направлении протяженностью 3,26 м;  
105-106 – в северном направлении протяженностью 42,72 м;  
106-107 – в западном направлении протяженностью 6,88 м;  
107-108 – в западном направлении протяженностью 4,98 м;  
108-109 – в северном направлении протяженностью 1,16 м;  
109-110 – в западном направлении протяженностью 34,64 м;

110-111 – в северном направлении протяженностью 9,37 м;  
111-112 – в западном направлении протяженностью 14,07 м;  
112-113 – в западном направлении протяженностью 3,14 м;  
113-114 – в северо-западном направлении протяженностью 24,33 м;  
114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 10,30 м;  
115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 8,79 м;  
116-117 – в западном направлении протяженностью 3,71 м;  
117-118 – в западном направлении протяженностью 5,93 м;  
118-35 – в северо-западном направлении протяженностью 9,83 м;  
35-34 – в северном направлении протяженностью 5,64 м;  
34-33 – в восточном направлении протяженностью 29,62 м;  
33-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,81 м;  
32-31 – в восточном направлении протяженностью 8,62 м;  
31-30 – в восточном направлении протяженностью 24,30 м;  
30-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,07 м;  
29-28 – в восточном направлении протяженностью 27,14 м;  
28-27 – в восточном направлении протяженностью 7,00 м;  
27-26 – в восточном направлении протяженностью 6,94 м;  
26-25 – в восточном направлении протяженностью 7,06 м;  
25-24 – в восточном направлении протяженностью 8,82 м;  
24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,33 м;  
23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,78 м;  
22-21 – в восточном направлении протяженностью 23,63 м;  
21-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,52 м;  
20-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,48 м;  
19-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,51 м  
в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3(2) проходит:

11-10 – из исходной точки 11, с координатами 454041.30; 2155805.79,  
в западном направлении протяженностью 55,66 м;

10-119 – в северном направлении протяженностью 3,04 м;  
119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 20,80 м;  
120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 30,59 м;  
121-122 – в восточном направлении протяженностью 41,49 м;  
122-123 – в восточном направлении протяженностью 4,94 м;  
123-124 – в восточном направлении протяженностью 8,65 м;  
124-125 – в восточном направлении протяженностью 6,78 м;  
125-126 – в северном направлении протяженностью 21,33 м;  
126-127 – в северном направлении протяженностью 30,11 м;  
127-128 – в северном направлении протяженностью 50,45 м;  
128-129 – в северном направлении протяженностью 77,18 м;  
129-130 – в северном направлении протяженностью 94,09 м;  
130-131 – в восточном направлении протяженностью 12,38 м;

131-132 – в южном направлении протяженностью 22,20 м;  
132-133 – в южном направлении протяженностью 17,58 м;  
133-134 – в южном направлении протяженностью 45,80 м;  
134-135 – в южном направлении протяженностью 75,74 м;  
135-136 – в южном направлении протяженностью 72,64 м;  
136-137 – в южном направлении протяженностью 53,55 м;  
137-138 – в южном направлении протяженностью 2,40 м;  
138-139 – в южном направлении протяженностью 18,18 м;  
139-140 – в южном направлении протяженностью 9,62 м;  
140-141 – в южном направлении протяженностью 7,24 м;  
141-11 – в западном направлении протяженностью 24,40 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3(3) проходит:

39-38 - из исходной точки 39, с координатами 453934.70; 2155652.55, в западном направлении протяженностью 9,13 м;

38-142 – в северном направлении протяженностью 10,86 м;  
142-143 – в северном направлении протяженностью 39,71 м;  
143-144 – в северном направлении протяженностью 29,75 м;  
144-145 – в восточном направлении протяженностью 20,48 м;  
145-146 – в восточном направлении протяженностью 38,32 м;  
146-147 – в северо-западном направлении протяженностью 22,67 м;  
147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 6,86 м;  
148-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,18 м;  
149-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,54 м;  
150-151 – в северном направлении протяженностью 1,78 м;  
151-152 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,76 м;  
152-153 – в восточном направлении протяженностью 33,65 м;  
153-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,36 м;  
121-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,59 м;  
120-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,80 м;  
119-10 – в южном направлении протяженностью 3,04 м;  
10-9 – в западном направлении протяженностью 44,80 м;  
9-8 – в южном направлении протяженностью 56,06 м;  
8-42 – в западном направлении протяженностью 35,86 м;  
42-41 – в западном направлении протяженностью 24,76 м;  
41-40 – в западном направлении протяженностью 6,55 м;  
40-39 – в западном направлении протяженностью 14,85 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для ЗРЗ-1(1) устанавливается запрет:

1.1) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

1.2) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

1.3) строительства и реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стен откосов и ограждений;

строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и сооружений, в том числе подземных переходов, устройств и оборудования, обеспечивающих функционирование железнодорожного комплекса и безопасное движение подвижных составов, с учетом сохранения основных видовых раскрытий на Объект с основных планировочных направлений;

реконструкции линейных объектов капитального строительства, в том числе строительства инженерной инфраструктуры, в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

размещения объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения основных видовых раскрытий на Объект с основных планировочных направлений;

строительства, реконструкции, ремонта и капитального ремонта улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства с сохранением сложившейся планировочной структуры территории, трассировки дорог (улиц, переулков, проездов);

строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

1.4) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

если размещение соответствует назначению Объекта и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним вокзальный комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции) на период проведения культурно-массовых мероприятий;

1.5) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2) для ЗРЗ-2(1) устанавливается запрет:

2.1) использования строительных технологий для объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на Объект;

2.2) размещения взрывоопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

2.3) строительства новых объектов капитального строительства, за исключением случаев:

если строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стен откосов и ограждений;

строительства, размещения, ремонта и реконструкции железнодорожных путей, объектов капитального строительства и сооружений; павильонов прохода, павильонов ожидания, павильонов торгово-сервисного обслуживания пассажиров, иных павильонов; устройств и оборудования, обеспечивающих функционирование железнодорожного комплекса и безопасное движение подвижных составов;

организации автостоянок, перехватывающих парковок, строительства объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные переходы;

реконструкции линейных объектов капитального строительства, в том числе строительства инженерной инфраструктуры, в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

размещения объектов железнодорожной инфраструктуры;

строительства, реконструкции, ремонта и капитального ремонта улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства с сохранением сложившейся планировочной структуры территории, трассировки дорог (улиц, переулков, проездов);

строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства;

2.4) размещения рекламы, вывесок, за исключением случаев:

если размещение соответствует назначению Объекта и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним вокзальный комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции) на период проведения культурно-массовых мероприятий;

2.5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

3) для ЗРЗ-3(1), ЗРЗ-3(2), ЗРЗ-3(3) устанавливается запрет:

3.1) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3.2) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3.3) строительства и реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев:

строительства, ремонта и реконструкции железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для реконструкции железнодорожной станции и организации транспортно-пересадочного узла (в том числе необходимых для их функционирования объектов инженерной инфраструктуры), в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

размещения объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения основных видовых раскрытий на Объект с основных планировочных направлений;

реконструкции линейных объектов капитального строительства, в том числе строительства инженерной инфраструктуры, в соответствии

с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

строительства, реконструкции, ремонта и капитального ремонта улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства с сохранением сложившейся планировочной структуры территории, трассировки дорог (улиц, переулков, проездов);

строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

организации автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительства объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные подземные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

благоустройства и озеленения территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведения санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

3.4) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:

если размещение соответствует назначению Объекта и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним вокзальный комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

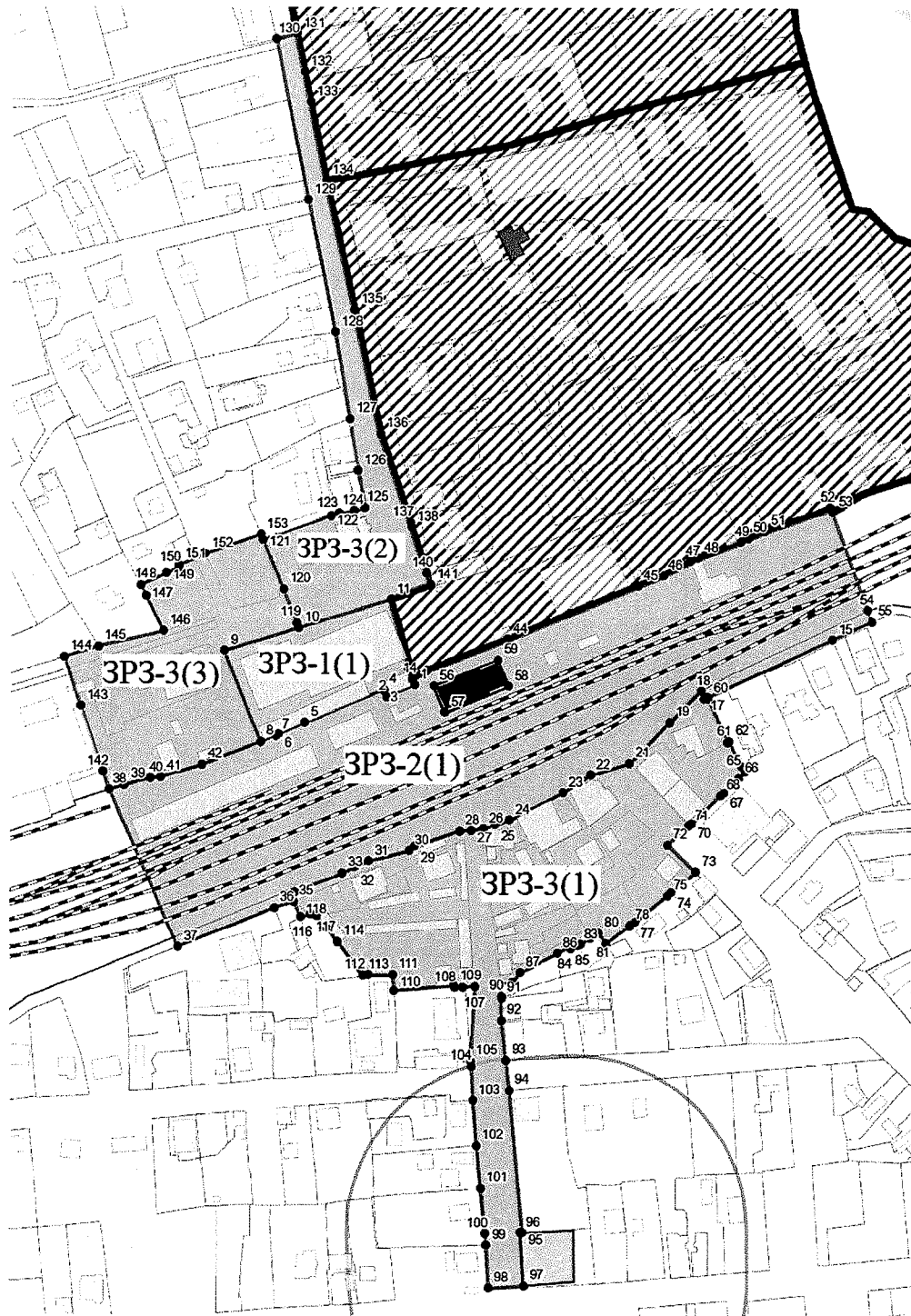
размещения временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции) на период проведения культурно-массовых мероприятий;

3.5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1 (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:



Объект



Территория Объекта



Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»

• 1

Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта



Индекс ограничений использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.»



Выявленный объект культурного наследия «Часовые мастерские артели «Точные часы», 1920-е гг.»

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
1	453992.39	2155819.43	Картометрический метод	0,0005	-
2	453985.42	2155803.28	Картометрический метод	0,0005	-
3	453988.70	2155801.85	Картометрический метод	0,0005	-
4	453989.50	2155801.49	Картометрический метод	0,0005	-
5	453970.33	2155756.04	Картометрический метод	0,0005	-
6	453963.98	2155741.00	Картометрический метод	0,0005	-
7	453963.19	2155739.13	Картометрический метод	0,0005	-
8	453959.54	2155730.49	Картометрический метод	0,0005	-
9	454011.65	2155709.81	Картометрический метод	0,0005	-
10	454024.87	2155752.61	Картометрический метод	0,0005	-
11	454041.30	2155805.79	Картометрический метод	0,0005	-
12	454002.18	2155816.91	Картометрический метод	0,0005	-
13	454001.51	2155815.43	Картометрический метод	0,0005	-
14	453995.67	2155817.99	Картометрический метод	0,0005	-
1	453992.39	2155819.43	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
Внешний контур:					
15	454018.66	2156060.35	Картометрический метод	0,0005	-
16	453985.72	2155988.12	Картометрический метод	0,0005	-
17	453984.97	2155986.49	Картометрический метод	0,0005	-
18	453989.36	2155984.49	Картометрический метод	0,0005	-
19	453971.36	2155966.42	Картометрический метод	0,0005	-
20	453954.29	2155950.30	Картометрический метод	0,0005	-
21	453948.01	2155943.15	Картометрический метод	0,0005	-
22	453940.90	2155920.61	Картометрический метод	0,0005	-
23	453930.85	2155904.74	Картометрический метод	0,0005	-
24	453915.19	2155874.19	Картометрический метод	0,0005	-
25	453912.58	2155865.76	Картометрический метод	0,0005	-
26	453910.07	2155859.16	Картометрический метод	0,0005	-
27	453909.26	2155852.27	Картометрический метод	0,0005	-
28	453908.87	2155845.28	Картометрический метод	0,0005	-
29	453899.80	2155819.70	Картометрический метод	0,0005	-
30	453897.27	2155816.51	Картометрический метод	0,0005	-
31	453891.04	2155793.02	Картометрический метод	0,0005	-
32	453887.76	2155785.05	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
33	453884.30	2155778.05	Картометрический метод	0,0005	-
34	453873.56	2155750.45	Картометрический метод	0,0005	-
35	453867.95	2155749.83	Картометрический метод	0,0005	-
36	453864.57	2155738.75	Картометрический метод	0,0005	-
37	453842.01	2155683.34	Картометрический метод	0,0005	-
38	453931.80	2155643.89	Картометрический метод	0,0005	-
39	453934.70	2155652.55	Картометрический метод	0,0005	-
40	453938.31	2155666.95	Картометрический метод	0,0005	-
41	453939.16	2155673.44	Картометрический метод	0,0005	-
42	453946.55	2155697.07	Картометрический метод	0,0005	-
8	453959.54	2155730.49	Картометрический метод	0,0005	-
7	453963.19	2155739.13	Картометрический метод	0,0005	-
6	453963.98	2155741.00	Картометрический метод	0,0005	-
5	453970.33	2155756.04	Картометрический метод	0,0005	-
4	453989.50	2155801.49	Картометрический метод	0,0005	-
3	453988.70	2155801.85	Картометрический метод	0,0005	-
2	453985.42	2155803.28	Картометрический метод	0,0005	-
1	453992.39	2155819.43	Картометрический метод	0,0005	-
14	453995.67	2155817.99	Картометрический метод	0,0005	-
43	454000.73	2155826.38	Картометрический метод	0,0005	-
44	454018.69	2155872.76	Картометрический метод	0,0005	-
45	454049.26	2155947.87	Картометрический метод	0,0005	-
46	454055.41	2155962.97	Картометрический метод	0,0005	-
47	454063.31	2155977.89	Картометрический метод	0,0005	-
48	454065.41	2155982.76	Картометрический метод	0,0005	-
49	454074.84	2156007.52	Картометрический метод	0,0005	-
50	454076.92	2156012.29	Картометрический метод	0,0005	-
51	454080.94	2156021.51	Картометрический метод	0,0005	-
52	454094.09	2156059.34	Картометрический метод	0,0005	-
53	454092.05	2156060.39	Картометрический метод	0,0005	-
54	454035.54	2156080.83	Картометрический метод	0,0005	-
55	454029.13	2156083.18	Картометрический метод	0,0005	-
15	454018.66	2156060.35	Картометрический метод	0,0005	-
Внутренний контур:					
56	453991.73	2155830.43	Картометрический метод	0,0005	-
57	453976.55	2155836.78	Картометрический метод	0,0005	-
58	453991.85	2155873.57	Картометрический метод	0,0005	-
59	454006.73	2155867.39	Картометрический метод	0,0005	-
56	453991.73	2155830.43	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-З(1)					
18	453989.36	2155984.49	Картометрический метод	0,0005	-
17	453984.97	2155986.49	Картометрический метод	0,0005	-
16	453985.72	2155988.12	Картометрический метод	0,0005	-
60	453985.08	2155988.55	Картометрический метод	0,0005	-
61	453960.16	2156000.18	Картометрический метод	0,0005	-
62	453960.61	2156001.00	Картометрический метод	0,0005	-
63	453950.60	2156005.47	Картометрический метод	0,0005	-
64	453946.12	2156008.26	Картометрический метод	0,0005	-
65	453943.25	2156010.04	Картометрический метод	0,0005	-
66	453939.52	2156006.57	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
67	453931.11	2155997.77	Картометрический метод	0,0005	-
68	453929.42	2155995.91	Картометрический метод	0,0005	-
69	453919.68	2155985.84	Картометрический метод	0,0005	-
70	453913.33	2155979.11	Картометрический метод	0,0005	-
71	453911.95	2155977.68	Картометрический метод	0,0005	-
72	453901.04	2155965.26	Картометрический метод	0,0005	-
73	453885.71	2155981.69	Картометрический метод	0,0005	-
74	453873.96	2155967.52	Картометрический метод	0,0005	-
75	453872.16	2155965.35	Картометрический метод	0,0005	-
76	453861.02	2155951.94	Картометрический метод	0,0005	-
77	453856.72	2155946.34	Картометрический метод	0,0005	-
78	453854.89	2155943.30	Картометрический метод	0,0005	-
79	453844.57	2155929.80	Картометрический метод	0,0005	-
80	453850.70	2155925.54	Картометрический метод	0,0005	-
81	453847.68	2155920.82	Картометрический метод	0,0005	-
82	453844.04	2155915.07	Картометрический метод	0,0005	-
83	453843.66	2155913.47	Картометрический метод	0,0005	-
84	453841.72	2155909.31	Картометрический метод	0,0005	-
85	453842.58	2155908.83	Картометрический метод	0,0005	-
86	453838.83	2155901.73	Картометрический метод	0,0005	-
87	453827.64	2155880.55	Картометрический метод	0,0005	-
88	453822.13	2155875.91	Картометрический метод	0,0005	-
89	453821.21	2155869.49	Картометрический метод	0,0005	-
90	453814.19	2155869.95	Картометрический метод	0,0005	-
91	453813.14	2155869.64	Картометрический метод	0,0005	-
92	453800.62	2155869.82	Картометрический метод	0,0005	-
93	453777.60	2155872.33	Картометрический метод	0,0005	-
94	453760.55	2155874.21	Картометрический метод	0,0005	-
95	453678.86	2155882.18	Картометрический метод	0,0005	-
96	453678.86	2155880.98	Картометрический метод	0,0005	-
97	453648.67	2155883.08	Картометрический метод	0,0005	-
98	453647.44	2155862.61	Картометрический метод	0,0005	-
99	453671.90	2155861.21	Картометрический метод	0,0005	-
100	453678.38	2155860.62	Картометрический метод	0,0005	-
101	453704.54	2155858.01	Картометрический метод	0,0005	-
102	453728.81	2155855.49	Картометрический метод	0,0005	-
103	453754.57	2155853.38	Картометрический метод	0,0005	-
104	453773.97	2155852.53	Картометрический метод	0,0005	-
105	453777.15	2155851.81	Картометрический метод	0,0005	-
106	453819.79	2155854.49	Картометрический метод	0,0005	-
107	453819.33	2155847.63	Картометрический метод	0,0005	-
108	453819.00	2155842.66	Картометрический метод	0,0005	-
109	453820.16	2155842.56	Картометрический метод	0,0005	-
110	453817.03	2155808.06	Картометрический метод	0,0005	-
111	453826.37	2155807.30	Картометрический метод	0,0005	-
112	453826.25	2155793.23	Картометрический метод	0,0005	-
113	453825.82	2155790.12	Картометрический метод	0,0005	-
114	453845.24	2155775.47	Картометрический метод	0,0005	-
115	453853.15	2155768.88	Картометрический метод	0,0005	-
116	453859.80	2155763.13	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
117	453860.81	2155759.56	Картометрический метод	0,0005	-
118	453859.01	2155753.91	Картометрический метод	0,0005	-
35	453867.95	2155749.83	Картометрический метод	0,0005	-
34	453873.56	2155750.45	Картометрический метод	0,0005	-
33	453884.30	2155778.05	Картометрический метод	0,0005	-
32	453887.76	2155785.05	Картометрический метод	0,0005	-
31	453891.04	2155793.02	Картометрический метод	0,0005	-
30	453897.27	2155816.51	Картометрический метод	0,0005	-
29	453899.80	2155819.70	Картометрический метод	0,0005	-
28	453908.87	2155845.28	Картометрический метод	0,0005	-
27	453909.26	2155852.27	Картометрический метод	0,0005	-
26	453910.07	2155859.16	Картометрический метод	0,0005	-
25	453912.58	2155865.76	Картометрический метод	0,0005	-
24	453915.19	2155874.19	Картометрический метод	0,0005	-
23	453930.85	2155904.74	Картометрический метод	0,0005	-
22	453940.90	2155920.61	Картометрический метод	0,0005	-
21	453948.01	2155943.15	Картометрический метод	0,0005	-
20	453954.29	2155950.30	Картометрический метод	0,0005	-
19	453971.36	2155966.42	Картометрический метод	0,0005	-
18	453989.36	2155984.49	Картометрический метод	0,0005	-
32	453887.76	2155785.05	Картометрический метод	0,0005	-
31	453891.04	2155793.02	Картометрический метод	0,0005	-
30	453897.27	2155816.51	Картометрический метод	0,0005	-
29	453899.80	2155819.70	Картометрический метод	0,0005	-
28	453908.87	2155845.28	Картометрический метод	0,0005	-
27	453909.26	2155852.27	Картометрический метод	0,0005	-
26	453910.07	2155859.16	Картометрический метод	0,0005	-
25	453912.58	2155865.76	Картометрический метод	0,0005	-
24	453915.19	2155874.19	Картометрический метод	0,0005	-
23	453930.85	2155904.74	Картометрический метод	0,0005	-
22	453940.90	2155920.61	Картометрический метод	0,0005	-
21	453948.01	2155943.15	Картометрический метод	0,0005	-
20	453954.29	2155950.30	Картометрический метод	0,0005	-
19	453971.36	2155966.42	Картометрический метод	0,0005	-
18	453989.36	2155984.49	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3(2)					
11	454041.30	2155805.79	Картометрический метод	0,0005	-
10	454024.87	2155752.61	Картометрический метод	0,0005	-
119	454027.76	2155751.65	Картометрический метод	0,0005	-
120	454046.97	2155743.69	Картометрический метод	0,0005	-
121	454075.19	2155731.89	Картометрический метод	0,0005	-
122	454089.02	2155771.01	Картометрический метод	0,0005	-
123	454090.50	2155775.72	Картометрический метод	0,0005	-
124	454091.88	2155784.26	Картометрический метод	0,0005	-
125	454093.79	2155790.77	Картометрический метод	0,0005	-
126	454114.74	2155786.80	Картометрический метод	0,0005	-
127	454144.46	2155781.95	Картометрический метод	0,0005	-
128	454194.20	2155773.51	Картометрический метод	0,0005	-
129	454269.76	2155757.79	Картометрический метод	0,0005	-
130	454361.92	2155738.81	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
131	454364.69	2155750.88	Картометрический метод	0,0005	-
132	454342.94	2155755.34	Картометрический метод	0,0005	-
133	454325.70	2155758.76	Картометрический метод	0,0005	-
134	454280.83	2155767.92	Картометрический метод	0,0005	-
135	454206.94	2155784.58	Картометрический метод	0,0005	-
136	454135.86	2155799.57	Картометрический метод	0,0005	-
137	454085.13	2155816.72	Картометрический метод	0,0005	-
138	454082.86	2155817.49	Картометрический метод	0,0005	-
139	454065.64	2155823.31	Картометрический метод	0,0005	-
140	454056.53	2155826.39	Картометрический метод	0,0005	-
141	454049.67	2155828.71	Картометрический метод	0,0005	-
11	454041.30	2155805.79	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3(3)					
39	453934.70	2155652.55	Картометрический метод	0,0005	-
38	453931.80	2155643.89	Картометрический метод	0,0005	-
142	453942.02	2155640.24	Картометрический метод	0,0005	-
143	453979.65	2155627.54	Картометрический метод	0,0005	-
144	454007.81	2155617.95	Картометрический метод	0,0005	-
145	454013.98	2155637.48	Картометрический метод	0,0005	-
146	454022.61	2155674.82	Картометрический метод	0,0005	-
147	454042.78	2155664.48	Картометрический метод	0,0005	-
148	454049.08	2155661.77	Картометрический метод	0,0005	-
149	454055.82	2155676.48	Картометрический метод	0,0005	-
150	454058.86	2155683.38	Картометрический метод	0,0005	-
151	454060.64	2155683.36	Картометрический метод	0,0005	-
152	454067.19	2155698.79	Картометрический метод	0,0005	-
153	454078.28	2155730.56	Картометрический метод	0,0005	-
121	454075.19	2155731.89	Картометрический метод	0,0005	-
120	454046.97	2155743.69	Картометрический метод	0,0005	-
119	454027.76	2155751.65	Картометрический метод	0,0005	-
10	454024.87	2155752.61	Картометрический метод	0,0005	-
9	454011.65	2155709.81	Картометрический метод	0,0005	-
8	453959.54	2155730.49	Картометрический метод	0,0005	-
42	453946.55	2155697.07	Картометрический метод	0,0005	-
41	453939.16	2155673.44	Картометрический метод	0,0005	-
40	453938.31	2155666.95	Картометрический метод	0,0005	-
39	453934.70	2155652.55	Картометрический метод	0,0005	-

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 26.06.2026 № 738-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,  
город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

высотная отметка объектов капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства, необходимых для функционирования железнодорожного транспорта и входящих в состав транспортно-пересадочного узла): от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли – не более 12 м;

для капитальных и некапитальных объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом:

- колористическое решение фасадов нейтральное, приглушенных оттенков желтого, серого, голубого цветов, с отсутствием контрастных цветовых сочетаний, зеркальных заполнений оконных проемов;

- использование традиционных материалов (штукатурка с покраской, дерево, камень, кирпич, клинкерная плитка) или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий;

объекты железнодорожной инфраструктуры (шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов, надземными переходами) из светопрозрачных материалов;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения; максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 0,8 м, за исключением разделительных полос и «островков безопасности», выделенных над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

максимальная высота шумозащитных экранов по границе полосы отвода железной дороги – 6,0 м;

2) для участка ЗРЗ-2(1):

в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на данный регламентный участок не распространяется;

3) для участков ЗРЗ-3(1), ЗРЗ-3(2), ЗРЗ-3(3):

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения; максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 1,8 м, за исключением разделительных полос и «островков безопасности», выделенных над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

для капитальных и некапитальных объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом:

- колористическое решение фасадов нейтральное, с отсутствием контрастных цветовых сочетаний, зеркальных заполнений оконных проемов;

- использование традиционных материалов (штукатурка с покраской, дерево, камень, кирпич, клинкерная плитка) или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий;

4) для участков ЗРЗ-3(1), ЗРЗ-3(2):

высотная отметка объектов капитального строительства: от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли – не более 12 м;

5) для участка ЗРЗ-3(3):

высотная отметка объектов капитального строительства: от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли – не более 15 м.

