



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026 № 734-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Московской области в связи с передачей полномочий
в сфере градостроительной деятельности**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в связи с передачей полномочий в сфере градостроительной деятельности.

2. Установить, что Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области является правопреемником Министерства жилищной политики Московской области по обязательствам в сфере переданных полномочий по ранее заключенным и действующим на момент передачи полномочий договорам о комплексном развитии территории, предусматривающим строительство объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки.

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.06.2026 № 734-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Московской области в связи с передачей полномочий в сфере
градостроительной деятельности**

1. В Перечне государственных услуг, предоставляемых центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 19.12.2017 № 1071/46 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 23.05.2018 № 331/17, от 01.08.2018 № 483/26, от 07.02.2019 № 54/3, от 28.05.2019 № 296/16, от 25.03.2020 № 139/6, от 13.05.2020 № 249/13, от 13.08.2020 № 507/25, от 24.09.2020 № 677/29, от 21.10.2020 № 781/32, от 30.12.2020 № 1072/44, от 21.05.2021 № 383/16, от 01.06.2021 № 428/18, от 24.06.2021 № 503/20, от 08.07.2021 № 544/20, от 13.09.2021 № 828/30, от 28.09.2021 № 933/34, от 10.11.2021 № 1131/38, от 21.12.2021 № 1426/43, от 29.12.2021 № 1484/45, от 01.02.2022 № 44/2, от 09.03.2022 № 194/6, от 22.03.2022 № 258/9, от 05.04.2022 № 320/12, от 25.04.2022 № 411/15, от 13.05.2022 № 472/16, от 12.07.2022 № 728/23, от 29.08.2022 № 890/29, от 07.10.2022 № 1080/33, от 07.10.2022 № 1084/34, от 13.10.2022 № 1133/34, от 28.10.2022 № 1186/36, от 16.11.2022 № 1258/37, от 23.11.2022 № 1272/39, от 07.12.2022 № 1339/44, от 30.12.2022 № 1506/47, от 08.02.2023 № 36/2, от 08.02.2023 № 39/2, от 05.04.2023 № 185-ПП, от 18.04.2023 № 216-ПП, от 12.05.2023 № 289-ПП, от 26.06.2023 № 439-ПП, от 28.06.2023 № 447-ПП, от 06.07.2023 № 480-ПП, от 11.08.2023 № 632-ПП,

от 25.09.2023 № 772-ПП, от 13.12.2023 № 1207-ПП, от 21.12.2023 № 1283-ПП, от 11.01.2024 № 12-ПП, от 24.01.2024 № 43-ПП, от 18.03.2024 № 241-ПП, от 24.04.2024 № 391-ПП, от 25.04.2024 № 404-ПП, от 21.06.2024 № 634-ПП, от 18.07.2024 № 736-ПП, от 04.09.2024 № 952-ПП, от 23.10.2024 № 1270-ПП, от 23.10.2024 № 1275-ПП, от 26.12.2024 № 1704-ПП, от 16.01.2025 № 23-ПП, от 31.01.2025 № 86-ПП, от 11.02.2025 № 113-ПП, от 25.02.2025 № 162-ПП, от 27.06.2025 № 743-ПП, от 21.08.2025 № 1047-ПП, от 22.10.2025 № 1445-ПП, от 12.12.2025 № 1685-ПП, от 03.06.2026 № 642-ПП):

1) в разделе «2. Перечень государственных услуг, подача заявлений по которым осуществляется в электронном виде посредством Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» с выдачей результатов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

строки 22¹, 22² изложить в следующей редакции:

«

22 ¹	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов жилого назначения (блокированная жилая застройка, смешанная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка) или жилого назначения с включением объектов нежилого назначения на территории Московской области	нет
22 ²	Принятие решения об утверждении (внесении изменений) документации по планировке территории в Московской области (блокированная жилая застройка, смешанная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка)	нет

»;

дополнить строками 49³, 49⁴ следующего содержания:

«

49 ³	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки	нет
49 ⁴	Принятие решения об утверждении (внесении изменения) и отмене документации по планировке территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки	нет

»;

2) в разделе «4. Перечень государственных услуг, оказываемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, подача заявлений по которым осуществляется в электронном виде посредством Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» с выдачей результатов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

позицию «Курирует: Министерство жилищной политики Московской области» признать утратившей силу;

строки 11, 12 признать утратившими силу;

дополнить строками 14, 15 следующего содержания:

«

14	Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	нет
15	Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	нет

».

2. В Положении о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.11.2018 № 837/41, от 25.12.2018 № 1008/46, от 27.09.2019 № 661/31, от 07.07.2020 № 395/19, от 12.04.2021 № 260/11, от 01.03.2022 № 167/8, от 21.04.2022 № 401/12, от 23.12.2022 № 1441/46, от 30.12.2022 № 1503/47, от 26.05.2023 № 338-ПП, от 09.06.2023 № 389-ПП, от 23.08.2023 № 664-ПП, от 24.08.2023 № 667-ПП, от 19.10.2023 № 978-ПП, от 24.11.2023 № 1125-ПП, от 08.04.2024 № 318-ПП, от 22.07.2024 № 754-ПП, от 15.08.2024 № 860-ПП, от 02.10.2024 № 1087-ПП, от 28.12.2024 № 1760-ПП, от 24.07.2025 № 896-ПП, от 25.09.2025 № 1243-ПП, от 13.02.2026 № 133-ПП, от 09.04.2026 № 377-ПП, от 25.05.2026 № 587-ПП):

1) в пункте 12:

абзац второй дополнить словами «(блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки)»;

абзац четвертый дополнить словами «(блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки)»;

2) в пункте 13:

абзац второй подпункта 13.1 дополнить словами «(блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки)»;

в подпункте 13.2:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«принятие решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения жилой застройки (блокированной, смешанной и многоэтажной, в том числе с размещением объектов нежилого назначения на такой территории);

утверждение (внесение изменений) и отмена документации по планировке территории в целях размещения жилой застройки (блокированной, смешанной и многоэтажной, в том числе с размещением объектов нежилого назначения на такой территории), подготовленной на основании генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов (без учета генеральных планов и правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных федеральными законами), если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения»;

абзац двадцатый признать утратившим силу;

в подпункте 13.3:

абзац первый после слов «в рамках жилищного строительства» дополнить словами «(блокированной жилой застройки, смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки)»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«утверждение примерных форм договоров о комплексном развитии территории»;

абзац седьмой подпункта 13.5 изложить в следующей редакции:

«создание условий для развития в Московской области инвестиционной деятельности по жилищному строительству (реконструкции) (блокированная жилая застройка, смешанная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка) связанных с ним объектов инженерной инфраструктуры и социально-бытового назначения»;

3. В Положении о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства

Московской области от 25.12.2018 № 1007/46, от 25.12.2018 № 1008/46, от 25.07.2019 № 452/23, от 10.10.2019 № 705/34, от 25.12.2019 № 1036/45, от 13.11.2020 № 857/36, от 01.06.2021 № 434/18, от 18.06.2021 № 485/18, от 22.09.2021 № 913/28, от 29.12.2021 № 1500/45, от 15.02.2022 № 113/6, от 19.05.2022 № 500/16, от 14.06.2022 № 637/19, от 21.06.2022 № 648/22, от 28.02.2023 № 84/6, от 23.05.2023 № 322-ПП, от 28.06.2023 № 452-ПП, от 25.08.2023 № 671-ПП, от 18.04.2024 № 374-ПП, от 15.08.2024 № 861-ПП, от 07.11.2024 № 1347-ПП, от 26.12.2024 № 1704-ПП, от 23.01.2025 № 44-ПП, от 04.08.2025 № 945-ПП, от 30.09.2025 № 1268-ПП, от 06.02.2026 № 95-ПП, от 13.04.2026 № 396-ПП, от 19.05.2026 № 561-ПП, от 11.06.2026 № 668-ПП):

1) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«создание условий для комплексного развития территории Московской области в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки.»;

2) в пункте 13:

подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«по вопросам комплексного развития территорий, осуществляемого в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки.»;

подпункт 42 изложить в следующей редакции:

«42) осуществление функций уполномоченного органа в соответствии с Законом Московской области № 233/2023-ОЗ «Об утверждении порядка формирования и предоставления единой субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланировки помещений и о внесении изменений в некоторые законы Московской области» по переданным полномочиям, предусмотренным статьей 2 Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» в сфере архитектуры, отдельных направлений градостроительной деятельности и в области определения соответствия объектов индивидуального жилищного строительства.»;

3) пункт 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«принятие решения о подготовке, принятие решения об утверждении (внесении изменений) и отмене документации по планировке территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов (в том числе с размещением объектов нежилого назначения и линейных

объектов местного значения на такой территории), за исключением смешанной жилой застройки.

В целях обеспечения деятельности по комплексному развитию территорий, осуществляемой для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, за исключением смешанной жилой застройки, Комитет осуществляет следующие полномочия:

согласование действий уполномоченных органов местного самоуправления при исполнении ими государственных полномочий Московской области по комплексному развитию территории в Московской области;

согласование правовых актов органов местного самоуправления, связанных с осуществлением комплексного развития территории муниципального образования Московской области;

согласование и учетная регистрация актов о реализации и частичной реализации договоров о комплексном развитии территории;

согласование проектов решений о комплексном развитии территории в Московской области;

согласование договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления о заключении договора о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов, а также решений, принимаемых уполномоченными органами местного самоуправления, об их отклонении либо направлении на доработку;

принятие решения об отклонении представленного проекта решения о комплексном развитии территории или о его направлении на рассмотрение Градостроительным советом Московской области;

направление в адрес главы соответствующего муниципального образования перечня замечаний к представленным материалам в случае отклонения Мособлархитектурой или Градостроительным советом Московской области представленного проекта решения о комплексном развитии территории;

согласование решения о прекращении процедур, связанных с реализацией предложения о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления о заключении договора о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов;

подготовка проектов распоряжений Правительства Московской области об утверждении проектов решений о комплексном развитии территории и решений о комплексном развитии территории, в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

утверждение примерных форм договоров о комплексном развитии территории;

подписание и учетная регистрация договоров о комплексном развитии территории и дополнительных соглашений к таким договорам;

заключение договора о комплексном развитии территории с победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории или иным лицом, имеющим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации право на заключение такого договора;

односторонний отказ от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 4, пунктом 1 части 5 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение и подписание договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, дополнительного соглашения, отказ от договора и заключение соглашения о расторжении договора в качестве стороны этого договора, дополнительного соглашения и соглашения о расторжении договора;

рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов по проектированию, строительству, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на основании договоров о комплексном развитии территории;

создание условий для развития в Московской области инвестиционной деятельности по строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов, садовых домов и связанных с ними объектов инженерной инфраструктуры и социально-бытового назначения;

размещение проекта решения о комплексном развитии территории с приложенным мастер-планом комплексного развития территории в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области;

размещение в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении договоров, актов о частичной реализации договоров, а также отчетов об исполнении договоров;

проведение мероприятий по определению начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключить договор о комплексном развитии территории на основании решений о комплексном развитии территории, принятых Правительством Московской области в случаях, предусмотренных

подпунктами «а» и «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решений о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территорий на основании решений, принятых Правительством Московской области, о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка сводного заключения о целесообразности реализации проекта комплексного развития территории, в том числе о необходимости бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, либо отсутствии необходимости в привлечении бюджетных средств, предусмотренного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

утверждение порядка рассмотрения предпроектных предложений застройщика.»;

4) пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«решения Комитета об утверждении документации по планировке территории для размещения индивидуальной жилой застройки и садовых домов подписываются уполномоченными руководителем Комитета первым заместителем или заместителем руководителя Комитета.».

