



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026 № 739-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного
по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра,
поселок Полевшина, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Полевшина, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Полевшина.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Полевшина

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Полевшина (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 11.09.2025 № 06РВ-509 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Полевшина».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ: граница территории регламентного участка ОЗ проходит:
22-23 из исходной точки 22 с координатами 492671,66; 1335834,84, в восточном направлении протяженностью 13,04 м;
23-84 – в южном направлении протяженностью 18,01 м;

84-85 – в восточном направлении протяженностью 9,60 м;
85-86 – в восточном направлении протяженностью 78,00 м;
86-87 – в южном направлении протяженностью 33,92 м;
87-88 – в восточном направлении протяженностью 27,20 м;
88-89 – в восточном направлении протяженностью 14,07 м;
89-90 – в восточном направлении протяженностью 13,30 м;
90-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,16 м;
91-92 – в северном направлении протяженностью 5,06 м;
92-93 – в северном направлении протяженностью 1,63 м;
93-94 – в северном направлении протяженностью 10,87 м;
94-29 – в северном направлении протяженностью 21,63 м;
29-30 – в восточном направлении протяженностью 6,24 м;
30-31 – в южном направлении протяженностью 35,67 м;
31-32 – в восточном направлении протяженностью 26,42 м;
32-33 – в южном направлении протяженностью 41,37 м;
33-50 – в западном направлении протяженностью 176,26 м;
50-49 – в северном направлении протяженностью 31,16 м;
49-22 – в северном направлении протяженностью 52,95 м в исходную точку 22.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

для участка ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением: применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением

объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

6) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая фрагментарную окраску фасадов;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройства ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования Объекта;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает шесть регламентных участков: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1.1 проходит:

14-17 – из исходной точки 14, с координатами 492847,40; 1336024,41, в западном направлении протяженностью 114,99 м;

17-18 – в западном направлении протяженностью 38,07 м;

18-19 – в западном направлении протяженностью 14,07 м;

19-20 – в западном направлении протяженностью 26,60 м;

20-21 – в западном направлении протяженностью 60,50 м;

21-22 – в южном направлении протяженностью 104,15 м;

22-23 – в восточном направлении протяженностью 13,04 м;

23-24 – в восточном направлении протяженностью 12,07 м;

24-25 – в восточном направлении протяженностью 30,44 м;

25-26 – в восточном направлении протяженностью 83,47 м;

26-27 – в северном направлении протяженностью 5,94 м;
27-28 – в восточном направлении протяженностью 23,18 м;
28-29 – в восточном направлении протяженностью 18,92 м;
29-30 – в восточном направлении протяженностью 6,24 м;
30-31 – в южном направлении протяженностью 35,67 м;
31-32 – в восточном направлении протяженностью 26,42 м;
32-33 – в южном направлении протяженностью 41,37 м;
33-34 – в восточном направлении протяженностью 135,35 м;
34-35 – в восточном направлении протяженностью 33,11 м;
35-36 – в северном направлении протяженностью 16,55 м;
36-37 – в северном направлении протяженностью 47,11 м;
37-38 – в западном направлении протяженностью 39,59 м;
38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 17,97 м;
39-11 – в западном направлении протяженностью 36,33 м;
11-16 – в западном направлении протяженностью 17,29 м;
16-15 – в северном направлении протяженностью 61,29 м;
15-14 – в северном направлении протяженностью 83,58 м в исходную точку 14;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2.1 проходит:

3-4 – из исходной точки 3 с координатами 492559,81; 1335769,13, в северном направлении протяженностью 228,04 м;
4-5 – в восточном направлении протяженностью 14,22 м;
5-6 – в северном направлении протяженностью 113,27 м;
6-40 – в восточном направлении протяженностью 24,73 м;
40-41 – в восточном направлении протяженностью 64,70 м;
41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,48 м;
42-43 – в восточном направлении протяженностью 95,93 м;
43-44 – в южном направлении протяженностью 30,00 м;
44-45 – в восточном направлении протяженностью 71,96 м;
45-46 – в южном направлении протяженностью 23,17 м;
46-47 – в восточном направлении протяженностью 45,98 м;
47-48 – в южном направлении протяженностью 50,73 м;
48-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,72 м;
13-14 – в южном направлении протяженностью 29,81 м;
14-17 – в западном направлении протяженностью 114,99 м;
17-18 – в западном направлении протяженностью 38,07 м;
18-19 – в западном направлении протяженностью 14,07 м;
19-20 – в западном направлении протяженностью 26,60 м;
20-21 – в западном направлении протяженностью 60,50 м;

21-22 – в южном направлении протяженностью 104,15 м;
22-49 – в южном направлении протяженностью 52,95 м;
49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,16 м;
50-3 – в западном направлении протяженностью 119,21 м в исходную точку 3;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2.2 проходит:

50-33 – из исходной точки 50, с координатами 492601,86; 1335880,68, в восточном направлении протяженностью 176,26 м;

33-34 – в восточном направлении протяженностью 135,35 м;

34-51 – в южном направлении протяженностью 25,88 м;

51-52 – в южном направлении протяженностью 38,53 м;

52-53 – в южном направлении протяженностью 77,64 м;

53-54 – в южном направлении протяженностью 104,99 м;

54-55 – в южном направлении протяженностью 55,62 м;

55-56 – в западном направлении протяженностью 75,73 м;

56-57 – в западном направлении протяженностью 107,48 м;

57-58 – в северном направлении протяженностью 62,11 м;

58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 141,19 м;

59-50 – в северо-западном направлении протяженностью 145,35 м в исходную точку 50;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3.1 проходит:

50-59 – из исходной точки 50 с координатами 492601,86; 1335880,68, в юго-восточном направлении протяженностью 145,35 м;

59-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 141,19 м;

58-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 62,11 м;

57-56 – в восточном направлении протяженностью 107,48 м;

56-55 – в восточном направлении протяженностью 75,73 м;

55-54 – в северном направлении протяженностью 55,62 м;

54-53 – в северном направлении протяженностью 104,99 м;

53-52 – в северном направлении протяженностью 77,64 м;

52-51 – в северном направлении протяженностью 38,53 м;

51-34 – в северном направлении протяженностью 25,88 м;

34-35 – в восточном направлении протяженностью 33,11 м;

35-60 – в восточном направлении протяженностью 119,23 м;

60-61 – в южном направлении протяженностью 24,93 м;

61-62 – в южном направлении протяженностью 32,79 м;

62-63 – в южном направлении протяженностью 14,37 м;

63-64 – в южном направлении протяженностью 82,22 м;

64-65 – в южном направлении протяженностью 81,70 м;

65-66 – в южном направлении протяженностью 66,24 м;
66-67 – в южном направлении протяженностью 69,43 м;
67-68 – в западном направлении протяженностью 77,06 м;
68-69 – в южном направлении протяженностью 18,78 м;
69-70 – в южном направлении протяженностью 74,15 м;
70-71 – в южном направлении протяженностью 94,28 м;
71-72 – в южном направлении протяженностью 70,85 м;
72-73 – в южном направлении протяженностью 67,53 м;
73-74 – в южном направлении протяженностью 38,37 м;
74-75 – в западном направлении протяженностью 157,22 м;
75-76 – в западном направлении протяженностью 89,27 м;
76-77 – в западном направлении протяженностью 55,88 м;
77-78 – в северном направлении протяженностью 212,09 м;
78-79 – в западном направлении протяженностью 172,26 м;
79-80 – в западном направлении протяженностью 66,49 м;
80-81 – в западном направлении протяженностью 94,91 м;
81-82 – в северном направлении протяженностью 127,32 м;
82-83 – в северном направлении протяженностью 109,91 м;
83-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,12 м;
3-50 – в восточном направлении протяженностью 119,21 м в исходную точку 50.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает два регламентных участка: ЗОЛ 1.1 и ЗОЛ 1.2:

1) граница территории регламентного участка ЗОЛ 1.1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 492631,98; 1335601,09, в южном направлении протяженностью 134,48 м;

2-3 – в восточном направлении протяженностью 113,70 м;

3-4 – в северном направлении протяженностью 228,04 м;

- 4-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,22 м;
- 5-6 – в северном направлении протяженностью 113,27 м;
- 6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 22,10 м;
- 7-8 – в южном направлении протяженностью 102,30 м;
- 8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 61,11 м;
- 9-10 – в южном направлении протяженностью 56,23 м;
- 10-1 – в южном направлении протяженностью 30,02 м в исходную точку 1;
- 2) граница территории регламентного участка ЗОЛ 1.2 проходит:
 - 11-12 – из исходной точки 11, с координатами 492737,03; 1336128,32, в северном направлении протяженностью 133,68 м;
 - 12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 52,83 м;
 - 13-14 – в южном направлении протяженностью 29,81 м;
 - 14-15 – в южном направлении протяженностью 83,58 м;
 - 15-16 – в южном направлении протяженностью 61,29 м;
 - 16-11 – в восточном направлении протяженностью 17,29 м в исходную точку 11.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

для всех участков запрещается:

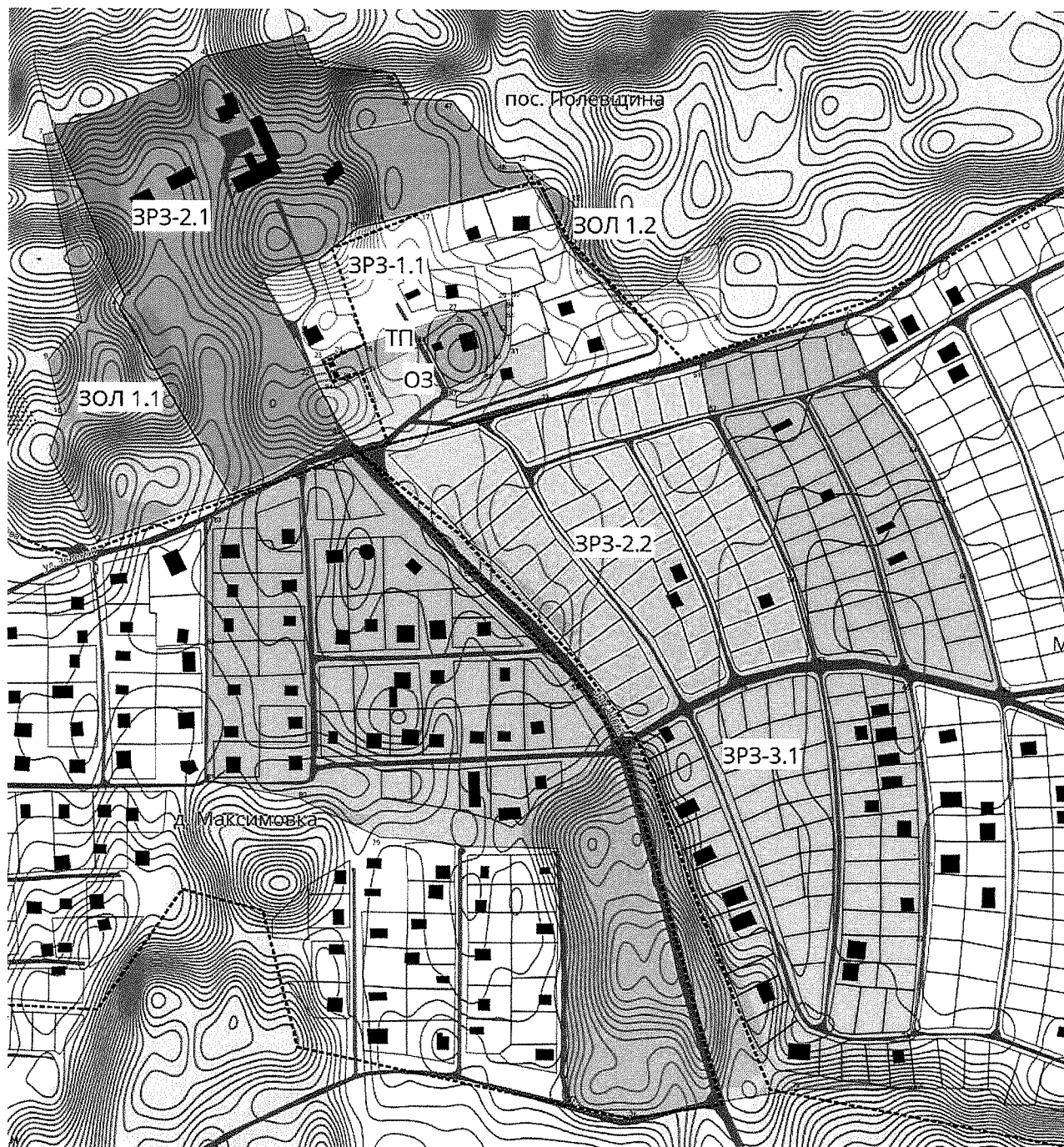
- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев строительства и реконструкции линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства,

являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;




7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок Полевщина (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Объект		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2.1)
	Территория Объекта		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2.2)
	Охранная зона		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3.1)
1 - 94	Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта.		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОН 1.1)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1)		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОН 1.2)

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
22	492671.66	1335834.84	Геодезический метод	0,1	–
23	492676.68	1335846.88	Геодезический метод	0,1	–
84	492660.73	1335855.25	Геодезический метод	0,1	–
85	492664.58	1335864.04	Геодезический метод	0,1	–
86	492695.85	1335935.50	Геодезический метод	0,1	–
87	492665.89	1335951.41	Геодезический метод	0,1	–
88	492675.44	1335976.88	Геодезический метод	0,1	–
89	492681.75	1335989.46	Геодезический метод	0,1	–
90	492689.74	1336000.09	Геодезический метод	0,1	–
91	492693.64	1336003.47	Геодезический метод	0,1	–
92	492698.54	1336004.73	Геодезический метод	0,1	–
93	492700.17	1336004.83	Геодезический метод	0,1	–
94	492711.04	1336004.72	Геодезический метод	0,1	–
29	492732.66	1336004.72	Геодезический метод	0,1	–
30	492733.50	1336010.90	Геодезический метод	0,1	–
31	492697.86	1336012.36	Геодезический метод	0,1	–
32	492706.22	1336037.42	Геодезический метод	0,1	–
33	492665.56	1336045.03	Геодезический метод	0,1	–
50	492601.86	1335880.68	Геодезический метод	0,1	–
49	492624.92	1335859.73	Геодезический метод	0,1	–
22	492671.66	1335834.84	Геодезический метод	0,1	–
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1.1					
14	492847.40	1336024.41	Геодезический метод	0,1	–
17	492808.09	1335916.35	Геодезический метод	0,1	–
18	492800.84	1335878.98	Геодезический метод	0,1	–
19	492797.54	1335865.30	Геодезический метод	0,1	–
20	492783.25	1335842.87	Геодезический метод	0,1	–
21	492763.48	1335785.69	Геодезический метод	0,1	–
22	492671.66	1335834.84	Геодезический метод	0,1	–
23	492676.68	1335846.88	Геодезический метод	0,1	–
24	492682.83	1335857.27	Геодезический метод	0,1	–
25	492691.42	1335886.47	Геодезический метод	0,1	–
26	492720.82	1335964.59	Геодезический метод	0,1	–
27	492726.58	1335963.12	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
28	492728.91	1335986.18	Геодезический метод	0,1	–
29	492732.66	1336004.72	Геодезический метод	0,1	–
30	492733.50	1336010.90	Геодезический метод	0,1	–
31	492697.86	1336012.36	Геодезический метод	0,1	–
32	492706.22	1336037.42	Геодезический метод	0,1	–
33	492665.56	1336045.03	Геодезический метод	0,1	–
34	492704.88	1336174.54	Геодезический метод	0,1	–
35	492715.09	1336206.04	Геодезический метод	0,1	–
36	492730.79	1336200.80	Геодезический метод	0,1	–
37	492777.79	1336203.95	Геодезический метод	0,1	–
38	492771.34	1336164.89	Геодезический метод	0,1	–
39	492753.92	1336160.49	Геодезический метод	0,1	–
11	492737.03	1336128.32	Геодезический метод	0,1	–
16	492733.31	1336111.43	Геодезический метод	0,1	–
15	492775.43	1336066.91	Геодезический метод	0,1	–
14	492847.40	1336024.41	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2.1					
3	492559.81	1335769.13	Геодезический метод	0,1	–
4	492760.53	1335660.90	Геодезический метод	0,1	–
5	492769.12	1335672.23	Геодезический метод	0,1	–
6	492872.88	1335626.79	Геодезический метод	0,1	–
40	492879.64	1335650.58	Геодезический метод	0,1	–
41	492909.21	1335708.13	Геодезический метод	0,1	–
42	492942.57	1335737.55	Геодезический метод	0,1	–
43	492969.82	1335829.53	Геодезический метод	0,1	–
44	492941.58	1335839.65	Геодезический метод	0,1	–
45	492940.96	1335911.61	Геодезический метод	0,1	–
46	492919.43	1335920.17	Геодезический метод	0,1	–
47	492919.00	1335966.15	Геодезический метод	0,1	–
48	492875.25	1335991.83	Геодезический метод	0,1	–
13	492872.49	1336008.32	Геодезический метод	0,1	–
14	492847.40	1336024.41	Геодезический метод	0,1	–
17	492808.09	1335916.35	Геодезический метод	0,1	–
18	492800.84	1335878.98	Геодезический метод	0,1	–
19	492797.54	1335865.30	Геодезический метод	0,1	–
20	492783.25	1335842.87	Геодезический метод	0,1	–
21	492763.48	1335785.69	Геодезический метод	0,1	–
22	492671.66	1335834.84	Геодезический метод	0,1	–
49	492624.92	1335859.73	Геодезический метод	0,1	–
50	492601.86	1335880.68	Геодезический метод	0,1	–
3	492559.81	1335769.13	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2.2					
50	492601.86	1335880.68	Геодезический метод	0,1	–
33	492665.56	1336045.03	Геодезический метод	0,1	–
34	492704.88	1336174.54	Геодезический метод	0,1	–
51	492679.91	1336181.35	Геодезический метод	0,1	–
52	492642.73	1336191.45	Геодезический метод	0,1	–
53	492574.63	1336228.74	Геодезический метод	0,1	–
54	492479.51	1336273.18	Геодезический метод	0,1	–
55	492425.75	1336287.45	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
56	492401.28	1336215.78	Геодезический метод	0,1	–
57	492351.96	1336120.28	Геодезический метод	0,1	–
58	492405.00	1336087.96	Геодезический метод	0,1	–
59	492494.87	1335979.06	Геодезический метод	0,1	–
50	492601.86	1335880.68	Геодезический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3.1					
50	492601.86	1335880.68	Геодезический метод	0,1	–
59	492494.87	1335979.06	Геодезический метод	0,1	–
58	492405.00	1336087.96	Геодезический метод	0,1	–
57	492351.96	1336120.28	Геодезический метод	0,1	–
56	492401.28	1336215.78	Геодезический метод	0,1	–
55	492425.75	1336287.45	Геодезический метод	0,1	–
54	492479.51	1336273.18	Геодезический метод	0,1	–
53	492574.63	1336228.74	Геодезический метод	0,1	–
52	492642.73	1336191.45	Геодезический метод	0,1	–
51	492679.91	1336181.35	Геодезический метод	0,1	–
34	492704.88	1336174.54	Геодезический метод	0,1	–
35	492715.09	1336206.04	Геодезический метод	0,1	–
60	492749.56	1336320.18	Геодезический метод	0,1	–
61	492726.57	1336329.81	Геодезический метод	0,1	–
62	492697.11	1336344.21	Геодезический метод	0,1	–
63	492682.95	1336346.68	Геодезический метод	0,1	–
64	492609.94	1336384.50	Геодезический метод	0,1	–
65	492533.86	1336414.29	Геодезический метод	0,1	–
66	492470.70	1336434.26	Геодезический метод	0,1	–
67	492403.26	1336450.76	Геодезический метод	0,1	–
68	492416.98	1336374.93	Геодезический метод	0,1	–
69	492398.20	1336374.85	Геодезический метод	0,1	–
70	492325.01	1336386.77	Геодезический метод	0,1	–
71	492230.85	1336391.60	Геодезический метод	0,1	–
72	492160.11	1336387.72	Геодезический метод	0,1	–
73	492093.59	1336376.08	Геодезический метод	0,1	–
74	492055.43	1336380.12	Геодезический метод	0,1	–
75	492043.97	1336223.32	Геодезический метод	0,1	–
76	492027.67	1336135.55	Геодезический метод	0,1	–
77	492045.84	1336082.71	Геодезический метод	0,1	–
78	492257.86	1336077.31	Геодезический метод	0,1	–
79	492261.68	1335905.09	Геодезический метод	0,1	–
80	492286.61	1335843.45	Геодезический метод	0,1	–
81	492300.51	1335749.56	Геодезический метод	0,1	–
82	492427.80	1335746.78	Геодезический метод	0,1	–
83	492537.71	1335745.82	Геодезический метод	0,1	–
3	492559.81	1335769.13	Геодезический метод	0,1	–
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ 1.1					
1	492631.98	1335601.09	Геодезический метод	0,1	–
2	492513.75	1335665.18	Геодезический метод	0,1	–
3	492559.81	1335769.13	Геодезический метод	0,1	–
4	492760.53	1335660.90	Геодезический метод	0,1	–
5	492769.12	1335672.23	Геодезический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
6	492872.88	1335626.79	Геодезический метод	0,1	—
7	492856.37	1335612.10	Геодезический метод	0,1	—
8	492757.22	1335637.30	Геодезический метод	0,1	—
9	492714.90	1335593.21	Геодезический метод	0,1	—
10	492660.94	1335609.01	Геодезический метод	0,1	—
1	492631.98	1335601.09	Геодезический метод	0,1	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ 1.2					
11	492737.03	1336128.32	Геодезический метод	0,1	—
12	492849.34	1336055.81	Геодезический метод	0,1	—
13	492872.49	1336008.32	Геодезический метод	0,1	—
14	492847.40	1336024.41	Геодезический метод	0,1	—
15	492775.43	1336066.91	Геодезический метод	0,1	—
16	492733.31	1336111.43	Геодезический метод	0,1	—
11	492737.03	1336128.32	Геодезический метод	0,1	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.06.2026 № 739-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Казанская, 1704 г.», расположенного
по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, поселок
Полевшина (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ
в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,
сооружений при реконструкции объектов капитального строительства – 7 м
(2 этажа).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
капитального строительства:

требования к объемно-пространственным характеристикам – форма крыши
скатная, вальмовая;

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам – сохранение
существующего архитектурного облика;

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства –
цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого,
кирпичного, охристого, желтого цветов;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие
архитектурный облик объектов капитального строительства – применение в отделке
традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов
под покраску, кирпич под покраску;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства –
использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:
для всех участков:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

не более 7,0 м от существующего уровня земли до конька кровли до верхней отметки объекта в границах ЗРЗ-1.1;

не более 10,0 м от существующего уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2;

не более 12,0 м от существующего уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЗРЗ-3.1.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства – применение двускатной и/или вальмовой форм крыш, плоская кровля с парапетом допускаются для всех участков;

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства – нейтральная архитектура;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства – для ЗРЗ-1.1: использование традиционных строительных и отделочных материалов (открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) или имитирующих их современных материалов;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства – использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам для участков ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2 в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

