



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026

№ 708-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг., архитектор В.П. Десятков, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1903 г., архитектор В.П. Десятков; дом причта церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятков (?); ограда с воротами, 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина, дом 6, дом 8а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг., архитектор В.П. Десятков, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1903 г., архитектор В.П. Десятков; дом причта церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятков (?); ограда с воротами, 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина, дом 6, дом 8а, в составе охранной зоны, зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг., архитектор В.П. Десятков, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1903 г., архитектор В.П. Десятков; дом причта церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятков (?); ограда с воротами, 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина, дом 6, дом 8а.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 19.06.2026 № 708-ПП

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг.,  
архитектор В.П. Десятов, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы,  
1903 г., архитектор В.П. Десятов; дом причта церкви Покрова Пресвятой  
Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятов (?); ограда с воротами, 1953 г.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,  
поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина,  
дом 6, дом 8а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг., архитектор В.П. Десятов, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1903 г., архитектор В.П. Десятов; дом причта церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятов (?); ограда с воротами, 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина, дом 6, дом 8а (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.10.2019 № 35РВ-289 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

## I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ-1(1):

граница территории участка ОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 492748.31, 2207239.50 в восточном направлении протяженностью 14,21 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,65 м;

3-4 – в восточном направлении протяженностью 4,53 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,29 м;

5-6 – в восточном направлении протяженностью 15,39 м;

6-7 – в восточном направлении протяженностью 18,24 м;

7-8 – в южном направлении протяженностью 19,41 м;

8-9 – в западном направлении протяженностью 23,85 м;

9-10 – в западном направлении протяженностью 7,76 м;

10-11 – в западном направлении протяженностью 5,68 м;

11-12 – в южном направлении протяженностью 12,30 м;

12-13 – в западном направлении протяженностью 15,50 м;

13-14 – в западном направлении протяженностью 27,30 м;

14-15 – в северном направлении протяженностью 15,95 м;

15-16 – в северном направлении протяженностью 11,92 м;

16-17 – в северном направлении протяженностью 6,76 м;

17-18 – в северном направлении протяженностью 3,76 м;

18-19 – в восточном направлении протяженностью 11,30 м;

19-1 – в северном направлении протяженностью 42,29 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта для регламентного участка ОЗ-1(1) устанавливают запрет:

1) на строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением:

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительства линейных объектов, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

5) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению Объекта религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики Объекта и его историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя пять регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2):

1) граница территории участка ЗРЗ-1(1) проходит:

20-21 – из исходной точки 20 с координатами 492775.06, 2207196.26 в северном направлении протяженностью 78,24 м;

21-22 – в северном направлении протяженностью 37,32 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,17 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,18 м;

24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 44,88 м;

25-26 – в восточном направлении протяженностью 66,00 м;

26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,23 м;

27-28 – в восточном направлении протяженностью 84,71 м;

28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,54 м;

29-30 – в восточном направлении протяженностью 9,07 м;

30-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,84 м;

31-32 – в южном направлении протяженностью 22,19 м;

32-33 – в юго-западном направлении протяженностью 6,69 м;

33-34 – в западном направлении протяженностью 17,00 м;

34-35 – в южном направлении протяженностью 24,61 м;

35-36 – в западном направлении протяженностью 6,99 м;

36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 7,40 м;

37-38 – в западном направлении протяженностью 16,48 м;

38-39 – в южном направлении протяженностью 3,03 м;

39-40 – в южном направлении протяженностью 80,50 м;

40-41 – в западном направлении протяженностью 2,76 м;

41-42 – в западном направлении протяженностью 53,18 м;

- 42-43 – в южном направлении протяженностью 52,46 м;
- 43-44 – в западном направлении протяженностью 51,50 м;
- 44-45 – в западном направлении протяженностью 10,43 м;
- 45-46 – в северном направлении протяженностью 5,43 м;
- 46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 15,51 м;
- 47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 59,53 м;
- 48-49 – в северном направлении протяженностью 24,25 м;
- 49-50 – в западном направлении протяженностью 64,90 м;
- 50-51 – в западном направлении протяженностью 7,11 м;
- 51-20 – в западном направлении протяженностью 34,16 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1(2) проходит:

52-53 – из исходной точки 52 с координатами 492485.52, 2207053.86 в северо-восточном направлении протяженностью 12,31 м;

- 53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 17,11 м;
- 54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,87 м;
- 55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 99,04 м;
- 56-57 – в северном направлении протяженностью 131,36 м;
- 57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 12,27 м;
- 58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 187,51 м;
- 59-60 – в северном направлении протяженностью 17,84 м;
- 60-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,59 м;
- 61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,28 м;
- 62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,35 м;
- 63-64 – в южном направлении протяженностью 32,02 м;
- 64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 21,42 м;
- 65-66 – в южном направлении протяженностью 61,54 м;
- 66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,01 м;
- 67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,57 м;
- 68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,29 м;
- 69-70 – в южном направлении протяженностью 101,44 м;
- 70-71 – в южном направлении протяженностью 3,91 м;
- 71-72 – в южном направлении протяженностью 38,88 м;
- 72-73 – в юго-западном направлении протяженностью 58,49 м;
- 73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 88,21 м;
- 74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 4,86 м;
- 75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 10,81 м;
- 76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 12,11 м;
- 77-52 – в северном направлении протяженностью 29,06 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-1(3) проходит:

78-79 – из исходной точки 78 с координатами 492396.88, 2207089.80 в северо-восточном направлении протяженностью 3,48 м;

79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,44 м;

80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,41 м;

81-82 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,79 м;

82-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,01 м;

83-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,75 м;

84-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,23 м;

85-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,89 м;

86-87 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,14 м;

87-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,18 м;

88-89 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,98 м;

89-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,74 м;

90-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,98 м;

91-92 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,81 м;

92-93 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,08 м;

93-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,64 м;

94-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,34 м;

95-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,54 м;

96-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,02 м;

97-98 – в восточном направлении протяженностью 5,08 м;

98-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,31 м;

99-100 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,24 м;

100-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,01 м;

101-102 – в юго-западном направлении протяженностью 7,06 м;

102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,70 м;

103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,18 м;

104-105 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,63 м;

105-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,30 м;

106-107 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,42 м;

107-108 – в юго-восточном направлении протяженностью 67,55 м;

108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 16,89 м;

109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 43,81 м;

110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 23,53 м;

111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 30,82 м;

112-113 – в западном направлении протяженностью 22,74 м;

113-114 – в южном направлении протяженностью 16,38 м;

114-115 – в западном направлении протяженностью 8,33 м;

115-116 – в юго-западном направлении протяженностью 10,53 м;

116-117 – в западном направлении протяженностью 18,59 м;  
117-118 – в юго-западном направлении протяженностью 7,87 м;  
118-119 – в западном направлении протяженностью 1,25 м;  
119-120 – в юго-западном направлении протяженностью 15,29 м;  
120-121 – в юго-западном направлении протяженностью 2,30 м;  
121-122 – в юго-западном направлении протяженностью 9,27 м;  
122-123 – в юго-западном направлении протяженностью 18,23 м;  
123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 21,40 м;  
124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 21,01 м;  
125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 19,34 м;  
126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 18,41 м;  
127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 14,64 м;  
128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 19,67 м;  
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 7,13 м;  
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 26,27 м;  
131-78 – в северо-западном направлении протяженностью 3,10 м в исходную точку;

4) граница территории участка ЗРЗ-2(1) проходит:

132-58 – из исходной точки 132 с координатами 492642.99, 2206959.56 в северо-восточном направлении протяженностью 167,23 м;  
58-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,27 м;  
57-56 – в южном направлении протяженностью 131,36 м;  
56-55 – в юго-западном направлении протяженностью 99,04 м;  
55-54 – в юго-западном направлении протяженностью 43,87 м;  
54-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,11 м;  
53-52 – в юго-западном направлении протяженностью 12,31 м;  
52-133 – в северо-западном направлении протяженностью 3,43 м;  
133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 14,00 м;  
134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 0,47 м;  
135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 58,56 м;  
136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 71,75 м;  
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 3,64 м;  
138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 8,53 м;  
139-132 – в северо-западном направлении протяженностью 23,80 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ-2(2) проходит:

140-141 – из исходной точки 140 с координатами 492783.70, 2206869.93 в северо-восточном направлении протяженностью 77,71 м;  
141-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 98,71 м;

59-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 187,51 м;  
58-132 – в юго-западном направлении протяженностью 167,23 м;  
132-140 – в северо-западном направлении протяженностью 166,83 м  
в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают запрет:

для регламентных участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3):

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды) за исключением случаев:

если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

4) на строительство линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды) за исключением случаев:

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду;

необходимости обеспечения функционирования Объекта и его историко-градостроительной среды или обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), включая рекламные

конструкции большого формата (пиллары, билборды) и установку медиафасадов, за исключением случаев:

если это связано с деятельностью по популяризации Объекта и (или) объектов капитального строительства, образующих с Ансамблем церкви Покрова Пресвятой Богородицы храмовый культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

размещения временных построек и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

размещения элементов светодизайна общественных пространств и архитектурного освещения зданий, сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

б) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

для регламентных участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2):

1) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

2) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такие строительство и реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

3) на строительство линейных объектов, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду;

необходимости обеспечения функционирования Объекта и его историко-градостроительной среды или обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Ансамбля церкви Покрова

Пресвятой Богородицы и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя два регламентных участка: Л-1(1), Л-2(1):

1) граница территории участка Л-1(1) проходит:

67-66 – из исходной точки 67 с координатами 492784.46, 2207099.23 в северо-западном направлении протяженностью 64,01 м;

66-65 – в северном направлении протяженностью 61,54 м;

65-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,42 м;

64-63 – в северном направлении протяженностью 32,02 м;

63-62 – в северо-западном направлении протяженностью 7,35 м;

62-142 – в северо-западном направлении протяженностью 36,64 м;

142-143 – в северном направлении протяженностью 16,36 м;

143-144 – в северном направлении протяженностью 75,78 м;

144-145 – в северном направлении протяженностью 31,53 м;

145-146 – в северном направлении протяженностью 17,82 м;

146-147 – в северном направлении протяженностью 42,40 м;

147-148 – в северном направлении протяженностью 26,14 м;

148-149 – в северном направлении протяженностью 21,38 м;

149-150 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,01 м;

150-151 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,81 м;

151-152 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,57 м;

152-153 – в восточном направлении протяженностью 63,45 м;

153-154 – в восточном направлении протяженностью 105,41 м;

154-155 – в восточном направлении протяженностью 67,31 м;

155-156 – в восточном направлении протяженностью 84,23 м;

156-157 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,47 м;

157-158 – в восточном направлении протяженностью 8,04 м;

158-159 – в юго-восточном направлении протяженностью 51,65 м;

159-160 – в южном направлении протяженностью 51,20 м;

160-161 – в южном направлении протяженностью 90,65 м;

161-162 – в южном направлении протяженностью 32,05 м;

162-163 – в южном направлении протяженностью 18,89 м;

163-164 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,09 м;  
164-165 – в юго-западном направлении протяженностью 44,13 м;  
165-166 – в юго-западном направлении протяженностью 40,17 м;  
166-167 – в юго-западном направлении протяженностью 47,11 м;  
167-168 – в юго-западном направлении протяженностью 13,28 м;  
168-28 – в западном направлении протяженностью 9,68 м;  
28-27 – в западном направлении протяженностью 84,71 м;  
27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 33,23 м;  
26-25 – в западном направлении протяженностью 66,00 м;  
25-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,88 м;  
24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 46,18 м;  
23-22 – в юго-западном направлении протяженностью 12,17 м;  
22-21 – в южном направлении протяженностью 37,32 м;  
21-20 – в южном направлении протяженностью 78,24 м;  
20-51 – в восточном направлении протяженностью 34,16 м;  
51-50 – в восточном направлении протяженностью 7,11 м;  
50-1 – в южном направлении протяженностью 19,99 м;  
1-19 – в южном направлении протяженностью 42,29 м;  
19-18 – в западном направлении протяженностью 11,30 м;  
18-17 – в южном направлении протяженностью 3,76 м;  
17-16 – в южном направлении протяженностью 6,76 м;  
16-15 – в южном направлении протяженностью 11,92 м;  
15-14 – в южном направлении протяженностью 15,95 м;  
14-13 – в восточном направлении протяженностью 27,30 м;  
13-12 – в восточном направлении протяженностью 15,50 м;  
12-169 – в южном направлении протяженностью 67,16 м;  
169-98 – в юго-западном направлении протяженностью 49,14 м;  
98-97 – в западном направлении протяженностью 5,08 м;  
97-96 – в юго-западном направлении протяженностью 23,02 м;  
96-95 – в юго-западном направлении протяженностью 11,54 м;  
95-94 – в юго-западном направлении протяженностью 15,34 м;  
94-93 – в юго-западном направлении протяженностью 12,64 м;  
93-92 – в юго-западном направлении протяженностью 1,08 м;  
92-91 – в юго-западном направлении протяженностью 16,81 м;  
91-90 – в юго-западном направлении протяженностью 17,98 м;  
90-89 – в юго-западном направлении протяженностью 7,74 м;  
89-88 – в юго-западном направлении протяженностью 18,98 м;  
88-87 – в юго-западном направлении протяженностью 32,18 м;  
87-86 – в юго-западном направлении протяженностью 21,14 м;

86-85 – в юго-западном направлении протяженностью 18,89 м;  
85-84 – в юго-западном направлении протяженностью 11,23 м;  
84-83 – в юго-западном направлении протяженностью 7,75 м;  
83-82 – в юго-западном направлении протяженностью 6,01 м;  
82-81 – в юго-западном направлении протяженностью 10,79 м;  
81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 0,41 м;  
80-79 – в юго-западном направлении протяженностью 11,44 м;  
79-78 – в юго-западном направлении протяженностью 3,48 м;  
78-170 – в северо-западном направлении протяженностью 37,84 м;  
170-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,94 м;  
171-172 – в северном направлении протяженностью 5,10 м;  
172-173 – в северо-западном направлении протяженностью 7,52 м;  
173-76 – в западном направлении протяженностью 6,16 м;  
76-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,81 м;  
75-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,86 м;  
74-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 88,21 м;  
73-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 58,49 м;  
72-71 – в северном направлении протяженностью 38,88 м;  
71-70 – в северном направлении протяженностью 3,91 м;  
70-69 – в северном направлении протяженностью 101,44 м;  
69-68 – в северо-западном направлении протяженностью 42,29 м;  
68-67 – в северо-западном направлении протяженностью 52,57 м в исходную точку;

2) граница территории участка Л-2(1) проходит:

169-174 – из исходной точки 169 с координатами 492608.59, 2207293.64 в северо-восточном направлении протяженностью 14,57 м;  
174-175 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,01 м;  
175-176 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,21 м;  
176-177 – в северном направлении протяженностью 8,20 м;  
177-45 – в северном направлении протяженностью 51,66 м;  
45-44 – в восточном направлении протяженностью 10,43 м;  
44-43 – в восточном направлении протяженностью 51,50 м;  
43-42 – в северном направлении протяженностью 52,46 м;  
42-41 – в восточном направлении протяженностью 53,18 м;  
41-40 – в восточном направлении протяженностью 2,76 м;  
40-39 – в северном направлении протяженностью 80,50 м;  
39-38 – в северном направлении протяженностью 3,03 м;  
38-37 – в восточном направлении протяженностью 16,48 м;  
37-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,40 м;

36-35 – в восточном направлении протяженностью 6,99 м;  
35-178 – в южном направлении протяженностью 17,58 м;  
178-179 – в южном направлении протяженностью 42,09 м;  
179-180 – в южном направлении протяженностью 115,49 м;  
180-181 – в южном направлении протяженностью 4,05 м;  
181-182 – в южном направлении протяженностью 24,37 м;  
182-183 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,22 м;  
183-184 – в юго-западном направлении протяженностью 1,78 м;  
184-185 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,14 м;  
185-186 – в юго-западном направлении протяженностью 15,02 м;  
186-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,50 м;  
187-188 – в восточном направлении протяженностью 15,84 м;  
188-189 – в южном направлении протяженностью 17,50 м;  
189-190 – в западном направлении протяженностью 45,67 м;  
190-191 – в южном направлении протяженностью 61,69 м;  
191-192 – в восточном направлении протяженностью 58,67 м;  
192-193 – в северном направлении протяженностью 3,03 м;  
193-194 – в восточном направлении протяженностью 24,84 м;  
194-195 – в восточном направлении протяженностью 0,51 м;  
195-196 – в южном направлении протяженностью 4,61 м;  
196-197 – в южном направлении протяженностью 0,33 м;  
197-198 – в восточном направлении протяженностью 25,05 м;  
198-199 – в северном направлении протяженностью 0,33 м;  
199-200 – в восточном направлении протяженностью 25,00 м;  
200-201 – в восточном направлении протяженностью 41,32 м;  
201-202 – в южном направлении протяженностью 137,73 м;  
202-203 – в западном направлении протяженностью 73,40 м;  
203-204 – в западном направлении протяженностью 26,00 м;  
204-108 – в западном направлении протяженностью 203,28 м;  
108-107 – в северо-западном направлении протяженностью 67,55 м;  
107-106 – в северо-западном направлении протяженностью 34,42 м;  
106-105 – в северо-западном направлении протяженностью 17,30 м;  
105-104 – в северо-западном направлении протяженностью 16,63 м;  
104-103 – в северо-западном направлении протяженностью 27,18 м;  
103-102 – в северо-западном направлении протяженностью 4,70 м;  
102-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,06 м;  
101-100 – в северо-западном направлении протяженностью 13,01 м;  
100-99 – в северо-западном направлении протяженностью 16,24 м;  
99-98 – в северо-западном направлении протяженностью 27,31 м;

98-169 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,14 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта устанавливаются запрет:

для регламентного участка Л-1(1):

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, включая нарушающие визуальное восприятие Объекта (несанкционированное озеленение);

2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

7) на строительство линейных объектов, за исключением случаев:

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

если такое строительство необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

если такое строительство необходимо для содержания и эксплуатации церкви Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

для регламентного участка Л-2(1):

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного бассейна, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, включая нарушающие визуальное восприятие Объекта (несанкционированное озеленение);

2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками;

5) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющих характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

размещения объектов, необходимых для сельскохозяйственного производства; строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, и не создающих угрозы повреждения Объекта, его разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

7) на строительство линейных объектов, за исключением случаев:

если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

если такое строительство необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

если такое строительство необходимо для содержания и эксплуатации церкви Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый культовый комплекс;

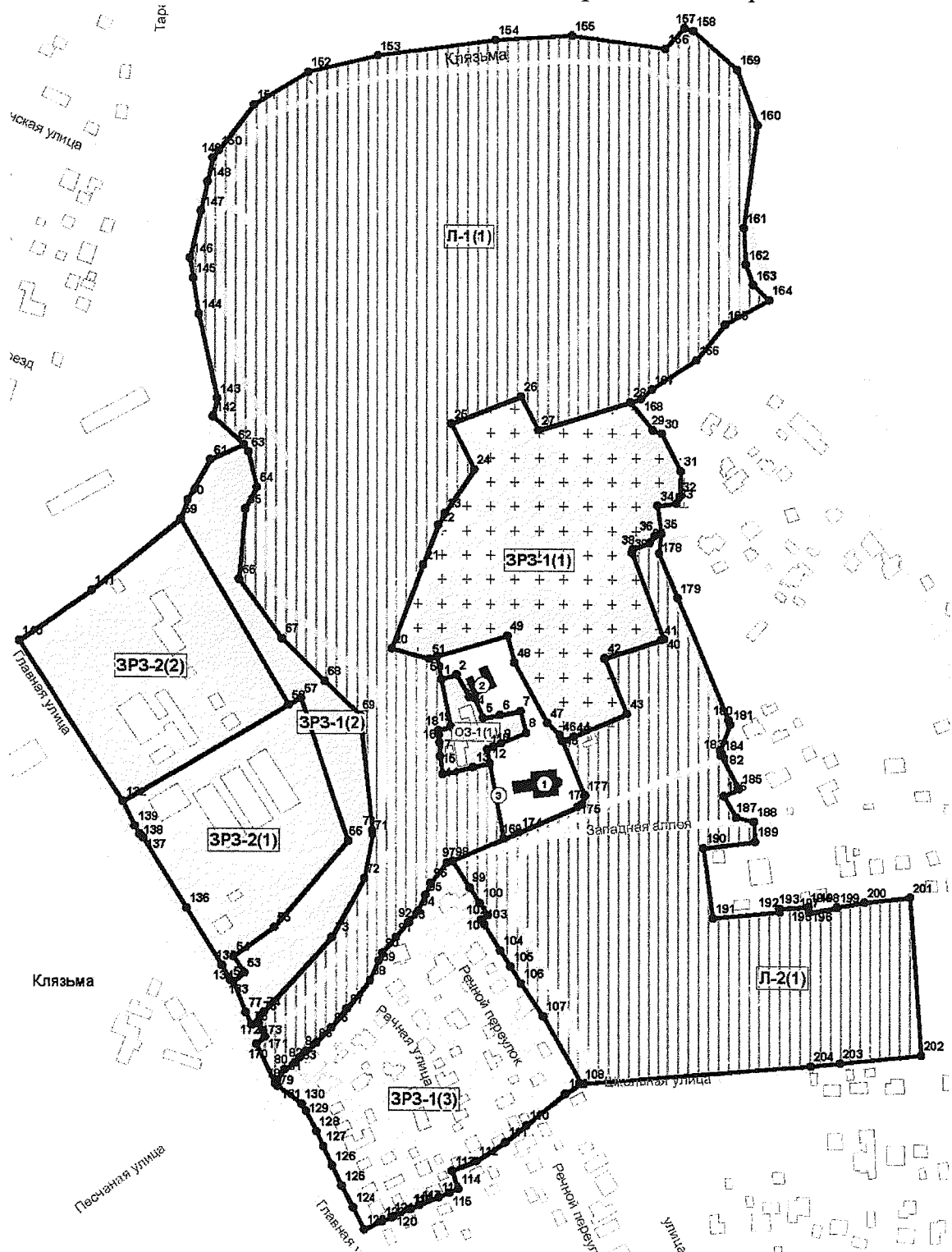
реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая озелененные и открытые пространства.

## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг., архитектор В.П. Десятков, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1903 г., архитектор В.П. Десятков; дом причта церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятков (?); ограда с воротами, 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина, дом 6, дом 8а (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



## Условные обозначения:



Территория Объекта



Охранная зона Объекта



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта



Зона охраняемого природного ландшафта Объекта



1

Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
ОЗ-1(1)					
1	492748.31	2207239.50	Геодезический метод	0,10	—
2	492752.12	2207253.19	Геодезический метод	0,10	—
3	492732.32	2207264.20	Геодезический метод	0,10	—
4	492731.97	2207268.71	Геодезический метод	0,10	—
5	492714.21	2207276.24	Геодезический метод	0,10	—
6	492716.80	2207291.41	Геодезический метод	0,10	—
7	492719.87	2207309.39	Геодезический метод	0,10	—
8	492701.05	2207314.15	Геодезический метод	0,10	—
9	492691.95	2207292.11	Геодезический метод	0,10	—
10	492688.99	2207284.94	Геодезический метод	0,10	—
11	492686.82	2207279.69	Геодезический метод	0,10	—
12	492674.71	2207281.85	Геодезический метод	0,10	—
13	492671.35	2207266.72	Геодезический метод	0,10	—
14	492665.44	2207240.07	Геодезический метод	0,10	—
15	492681.23	2207237.84	Геодезический метод	0,10	—
16	492693.15	2207237.58	Геодезический метод	0,10	—
17	492699.89	2207237.05	Геодезический метод	0,10	—
18	492703.64	2207236.77	Геодезический метод	0,10	—
19	492706.80	2207247.62	Геодезический метод	0,10	—
1	492748.31	2207239.50	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
ЗРЗ-1(1)					
20	492775.06	2207196.26	Геодезический метод	0,10	–
21	492847.98	2207224.61	Геодезический метод	0,10	–
22	492882.77	2207238.13	Геодезический метод	0,10	–
23	492893.33	2207244.18	Геодезический метод	0,10	–
24	492931.33	2207270.42	Геодезический метод	0,10	–
25	492971.58	2207250.57	Геодезический метод	0,10	–
26	492994.96	2207312.29	Геодезический метод	0,10	–
27	492965.43	2207327.52	Геодезический метод	0,10	–
28	492989.39	2207408.77	Геодезический метод	0,10	–
29	492964.85	2207428.59	Геодезический метод	0,10	–
30	492961.78	2207437.12	Геодезический метод	0,10	–
31	492928.71	2207453.36	Геодезический метод	0,10	–
32	492906.54	2207452.32	Геодезический метод	0,10	–
33	492900.56	2207449.33	Геодезический метод	0,10	–
34	492898.68	2207432.43	Геодезический метод	0,10	–
35	492874.31	2207435.83	Геодезический метод	0,10	–
36	492872.02	2207429.23	Геодезический метод	0,10	–
37	492865.99	2207424.94	Геодезический метод	0,10	–
38	492860.34	2207409.46	Геодезический метод	0,10	–
39	492857.39	2207408.75	Геодезический метод	0,10	–
40	492782.11	2207437.27	Геодезический метод	0,10	–
41	492781.30	2207434.63	Геодезический метод	0,10	–
42	492765.63	2207383.81	Геодезический метод	0,10	–
43	492716.84	2207403.09	Геодезический метод	0,10	–
44	492697.26	2207355.46	Геодезический метод	0,10	–
45	492693.72	2207345.65	Геодезический метод	0,10	–
46	492698.75	2207343.61	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
47	492709.62	2207332.55	Геодезический метод	0,10	–
48	492762.16	2207304.56	Геодезический метод	0,10	–
49	492785.63	2207298.47	Геодезический метод	0,10	–
50	492767.99	2207236.01	Геодезический метод	0,10	–
51	492765.97	2207229.19	Геодезический метод	0,10	–
20	492775.06	2207196.26	Геодезический метод	0,10	–
ЗРЗ-1(2)					
52	492485.52	2207053.86	Геодезический метод	0,10	–
53	492493.02	2207063.62	Геодезический метод	0,10	–
54	492507.47	2207054.45	Геодезический метод	0,10	–
55	492532.79	2207090.28	Геодезический метод	0,10	–
56	492607.31	2207155.51	Геодезический метод	0,10	–
57	492732.34	2207115.24	Геодезический метод	0,10	–
58	492726.42	2207104.49	Геодезический метод	0,10	–
59	492889.08	2207011.21	Геодезический метод	0,10	–
60	492905.84	2207017.31	Геодезический метод	0,10	–
61	492940.88	2207037.79	Геодезический метод	0,10	–
62	492954.11	2207067.23	Геодезический метод	0,10	–
63	492947.82	2207071.04	Геодезический метод	0,10	–
64	492916.58	2207078.06	Геодезический метод	0,10	–
65	492897.71	2207067.93	Геодезический метод	0,10	–
66	492836.47	2207061.91	Геодезический метод	0,10	–
67	492784.46	2207099.23	Геодезический метод	0,10	–
68	492747.16	2207136.28	Геодезический метод	0,10	–
69	492717.42	2207166.35	Геодезический метод	0,10	–
70	492616.52	2207176.85	Геодезический метод	0,10	–
71	492612.63	2207177.26	Геодезический метод	0,10	–
72	492574.58	2207169.27	Геодезический метод	0,10	–
73	492523.50	2207140.77	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
74	492459.05	2207080.55	Геодезический метод	0,10	–
75	492455.50	2207077.23	Геодезический метод	0,10	–
76	492447.60	2207069.85	Геодезический метод	0,10	–
77	492458.54	2207064.65	Геодезический метод	0,10	–
52	492485.52	2207053.86	Геодезический метод	0,10	–
ЗРЗ-1(3)					
78	492396.88	2207089.80	Геодезический метод	0,10	–
79	492399.73	2207091.80	Геодезический метод	0,10	–
80	492409.15	2207098.29	Геодезический метод	0,10	–
81	492408.86	2207098.58	Геодезический метод	0,10	–
82	492414.81	2207107.58	Геодезический метод	0,10	–
83	492419.18	2207111.71	Геодезический метод	0,10	–
84	492424.61	2207117.24	Геодезический метод	0,10	–
85	492431.70	2207125.95	Геодезический метод	0,10	–
86	492444.98	2207139.38	Геодезический метод	0,10	–
87	492461.20	2207152.94	Геодезический метод	0,10	–
88	492485.74	2207173.75	Геодезический метод	0,10	–
89	492502.72	2207182.24	Геодезический метод	0,10	–
90	492509.64	2207185.70	Геодезический метод	0,10	–
91	492523.22	2207197.48	Геодезический метод	0,10	–
92	492535.92	2207208.49	Геодезический метод	0,10	–
93	492536.73	2207209.21	Геодезический метод	0,10	–
94	492546.23	2207217.55	Геодезический метод	0,10	–
95	492560.11	2207224.08	Геодезический метод	0,10	–
96	492570.64	2207228.80	Геодезический метод	0,10	–
97	492588.47	2207243.36	Геодезический метод	0,10	–
98	492589.59	2207248.32	Геодезический метод	0,10	–
99	492566.50	2207262.91	Геодезический метод	0,10	–
100	492552.98	2207271.90	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
101	492542.06	2207278.97	Геодезический метод	0,10	—
102	492538.46	2207272.90	Геодезический метод	0,10	—
103	492534.46	2207275.38	Геодезический метод	0,10	—
104	492511.34	2207289.68	Геодезический метод	0,10	—
105	492497.23	2207298.48	Геодезический метод	0,10	—
106	492482.45	2207307.48	Геодезический метод	0,10	—
107	492453.79	2207326.55	Геодезический метод	0,10	—
108	492395.03	2207359.88	Геодезический метод	0,10	—
109	492386.49	2207345.31	Геодезический метод	0,10	—
110	492359.29	2207310.97	Геодезический метод	0,10	—
111	492344.73	2207292.48	Геодезический метод	0,10	—
112	492328.50	2207266.28	Геодезический метод	0,10	—
113	492320.13	2207245.14	Геодезический метод	0,10	—
114	492304.63	2207250.43	Геодезический метод	0,10	—
115	492301.47	2207242.72	Геодезический метод	0,10	—
116	492297.43	2207233.00	Геодезический метод	0,10	—
117	492290.69	2207215.68	Геодезический метод	0,10	—
118	492287.51	2207208.48	Геодезический метод	0,10	—
119	492287.08	2207207.31	Геодезический метод	0,10	—
120	492280.96	2207193.30	Геодезический метод	0,10	—
121	492280.05	2207191.19	Геодезический метод	0,10	—
122	492276.41	2207182.67	Геодезический метод	0,10	—
123	492269.38	2207165.85	Геодезический метод	0,10	—
124	492288.64	2207156.53	Геодезический метод	0,10	—
125	492307.39	2207147.04	Геодезический метод	0,10	—
126	492325.02	2207139.10	Геодезический метод	0,10	—
127	492341.82	2207131.58	Геодезический метод	0,10	—
128	492355.14	2207125.51	Геодезический метод	0,10	—
129	492372.65	2207116.55	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
130	492378.79	2207112.92	Геодезический метод	0,10	—
131	492394.77	2207092.07	Геодезический метод	0,10	—
78	492396.88	2207089.80	Геодезический метод	0,10	—
ЗРЗ-2(1)					
132	492642.99	2206959.56	Геодезический метод	0,10	—
58	492726.42	2207104.49	Геодезический метод	0,10	—
57	492732.34	2207115.24	Геодезический метод	0,10	—
56	492607.31	2207155.51	Геодезический метод	0,10	—
55	492532.79	2207090.28	Геодезический метод	0,10	—
54	492507.47	2207054.45	Геодезический метод	0,10	—
53	492493.02	2207063.62	Геодезический метод	0,10	—
52	492485.52	2207053.86	Геодезический метод	0,10	—
133	492487.25	2207050.90	Геодезический метод	0,10	—
134	492499.59	2207044.29	Геодезический метод	0,10	—
135	492499.98	2207044.02	Геодезический метод	0,10	—
136	492549.95	2207013.48	Геодезический метод	0,10	—
137	492611.25	2206976.19	Геодезический метод	0,10	—
138	492614.03	2206973.84	Геодезический метод	0,10	—
139	492621.33	2206969.43	Геодезический метод	0,10	—
132	492642.99	2206959.56	Геодезический метод	0,10	—
ЗРЗ-2(2)					
140	492783.70	2206869.93	Геодезический метод	0,10	—
141	492827.02	2206934.45	Геодезический метод	0,10	—
59	492889.08	2207011.21	Геодезический метод	0,10	—
58	492726.42	2207104.49	Геодезический метод	0,10	—
132	492642.99	2206959.56	Геодезический метод	0,10	—
140	492783.70	2206869.93	Геодезический метод	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Л-1(1)					

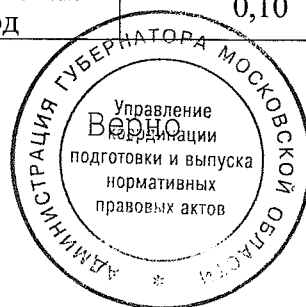
1	2	3	4	5	6
67	492784.46	2207099.23	Геодезический метод	0,10	–
66	492836.47	2207061.91	Геодезический метод	0,10	–
65	492897.71	2207067.93	Геодезический метод	0,10	–
64	492916.58	2207078.06	Геодезический метод	0,10	–
63	492947.82	2207071.04	Геодезический метод	0,10	–
62	492954.11	2207067.23	Геодезический метод	0,10	–
142	492978.82	2207040.18	Геодезический метод	0,10	–
143	492994.70	2207044.10	Геодезический метод	0,10	–
144	493068.86	2207028.52	Геодезический метод	0,10	–
145	493100.02	2207023.70	Геодезический метод	0,10	–
146	493117.63	2207020.98	Геодезический метод	0,10	–
147	493158.79	2207031.18	Геодезический метод	0,10	–
148	493184.25	2207037.09	Геодезический метод	0,10	–
149	493205.08	2207041.93	Геодезический метод	0,10	–
150	493211.37	2207046.89	Геодезический метод	0,10	–
151	493251.30	2207078.31	Геодезический метод	0,10	–
152	493279.46	2207126.22	Геодезический метод	0,10	–
153	493293.50	2207188.10	Геодезический метод	0,10	–
154	493306.82	2207292.66	Геодезический метод	0,10	–
155	493310.23	2207359.88	Геодезический метод	0,10	–
156	493298.29	2207443.26	Геодезический метод	0,10	–
157	493316.18	2207459.95	Геодезический метод	0,10	–
158	493313.77	2207467.62	Геодезический метод	0,10	–
159	493279.65	2207506.40	Геодезический метод	0,10	–
160	493231.36	2207523.42	Геодезический метод	0,10	–
161	493141.58	2207510.92	Геодезический метод	0,10	–
162	493109.56	2207512.33	Геодезический метод	0,10	–
163	493091.73	2207518.57	Геодезический метод	0,10	–
164	493078.34	2207532.18	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
165	493056.93	2207493.59	Геодезический метод	0,10	–
166	493026.02	2207467.94	Геодезический метод	0,10	–
167	493000.62	2207428.26	Геодезический метод	0,10	–
168	492992.13	2207418.05	Геодезический метод	0,10	–
28	492989.39	2207408.77	Геодезический метод	0,10	–
27	492965.43	2207327.52	Геодезический метод	0,10	–
26	492994.96	2207312.29	Геодезический метод	0,10	–
25	492971.58	2207250.57	Геодезический метод	0,10	–
24	492931.33	2207270.42	Геодезический метод	0,10	–
23	492893.33	2207244.18	Геодезический метод	0,10	–
22	492882.77	2207238.13	Геодезический метод	0,10	–
21	492847.98	2207224.61	Геодезический метод	0,10	–
20	492775.06	2207196.26	Геодезический метод	0,10	–
51	492765.97	2207229.19	Геодезический метод	0,10	–
50	492767.99	2207236.01	Геодезический метод	0,10	–
1	492748.31	2207239.50	Геодезический метод	0,10	–
19	492706.80	2207247.62	Геодезический метод	0,10	–
18	492703.64	2207236.77	Геодезический метод	0,10	–
17	492699.89	2207237.05	Геодезический метод	0,10	–
16	492693.15	2207237.58	Геодезический метод	0,10	–
15	492681.23	2207237.84	Геодезический метод	0,10	–
14	492665.44	2207240.07	Геодезический метод	0,10	–
13	492671.35	2207266.72	Геодезический метод	0,10	–
12	492674.71	2207281.85	Геодезический метод	0,10	–
169	492608.59	2207293.64	Геодезический метод	0,10	–
98	492589.59	2207248.32	Геодезический метод	0,10	–
97	492588.47	2207243.36	Геодезический метод	0,10	–
96	492570.64	2207228.80	Геодезический метод	0,10	–
95	492560.11	2207224.08	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
94	492546.23	2207217.55	Геодезический метод	0,10	–
89	492502.72	2207182.24	Геодезический метод	0,10	–
88	492485.74	2207173.75	Геодезический метод	0,10	–
87	492461.20	2207152.94	Геодезический метод	0,10	–
86	492444.98	2207139.38	Геодезический метод	0,10	–
85	492431.70	2207125.95	Геодезический метод	0,10	–
84	492424.61	2207117.24	Геодезический метод	0,10	–
83	492419.18	2207111.71	Геодезический метод	0,10	–
82	492414.81	2207107.58	Геодезический метод	0,10	–
81	492408.86	2207098.58	Геодезический метод	0,10	–
80	492409.15	2207098.29	Геодезический метод	0,10	–
79	492399.73	2207091.80	Геодезический метод	0,10	–
78	492396.88	2207089.80	Геодезический метод	0,10	–
170	492431.14	2207073.74	Геодезический метод	0,10	–
171	492437.46	2207081.41	Геодезический метод	0,10	–
172	492442.32	2207079.87	Геодезический метод	0,10	–
173	492448.71	2207075.91	Геодезический метод	0,10	–
76	492447.60	2207069.85	Геодезический метод	0,10	–
75	492455.50	2207077.23	Геодезический метод	0,10	–
74	492459.05	2207080.55	Геодезический метод	0,10	–
73	492523.50	2207140.77	Геодезический метод	0,10	–
72	492574.58	2207169.27	Геодезический метод	0,10	–
71	492612.63	2207177.26	Геодезический метод	0,10	–
70	492616.52	2207176.85	Геодезический метод	0,10	–
69	492717.42	2207166.35	Геодезический метод	0,10	–
68	492747.16	2207136.28	Геодезический метод	0,10	–
67	492784.46	2207099.23	Геодезический метод	0,10	–
Л-2(1)					
169	492608.59	2207293.64	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
174	492614.27	2207307.06	Геодезический метод	0,10	—
175	492636.11	2207358.64	Геодезический метод	0,10	—
176	492638.12	2207362.34	Геодезический метод	0,10	—
177	492645.85	2207365.07	Геодезический метод	0,10	—
45	492693.72	2207345.65	Геодезический метод	0,10	—
44	492697.26	2207355.46	Геодезический метод	0,10	—
43	492716.84	2207403.09	Геодезический метод	0,10	—
42	492765.63	2207383.81	Геодезический метод	0,10	—
41	492781.30	2207434.63	Геодезический метод	0,10	—
40	492782.11	2207437.27	Геодезический метод	0,10	—
39	492857.39	2207408.75	Геодезический метод	0,10	—
38	492860.34	2207409.46	Геодезический метод	0,10	—
37	492865.99	2207424.94	Геодезический метод	0,10	—
36	492872.02	2207429.23	Геодезический метод	0,10	—
35	492874.31	2207435.83	Геодезический метод	0,10	—
178	492856.88	2207433.51	Геодезический метод	0,10	—
179	492817.95	2207449.52	Геодезический метод	0,10	—
180	492711.11	2207493.37	Геодезический метод	0,10	—
181	492707.36	2207494.91	Геодезический метод	0,10	—
182	492684.71	2207485.92	Геодезический метод	0,10	—
183	492681.82	2207487.33	Геодезический метод	0,10	—
184	492680.29	2207486.42	Геодезический метод	0,10	—
185	492651.16	2207502.22	Геодезический метод	0,10	—
186	492644.86	2207488.59	Геодезический метод	0,10	—
187	492626.30	2207499.44	Геодезический метод	0,10	—
188	492622.41	2207514.79	Геодезический метод	0,10	—
189	492604.92	2207515.46	Геодезический метод	0,10	—
190	492599.61	2207470.10	Геодезический метод	0,10	—
191	492538.43	2207477.99	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
192	492543.72	2207536.42	Геодезический метод	0,10	—
193	492546.75	2207536.27	Геодезический метод	0,10	—
194	492548.09	2207561.07	Геодезический метод	0,10	—
195	492548.13	2207561.58	Геодезический метод	0,10	—
196	492543.56	2207562.20	Геодезический метод	0,10	—
197	492543.23	2207562.24	Геодезический метод	0,10	—
198	492547.45	2207586.93	Геодезический метод	0,10	—
199	492547.77	2207586.84	Геодезический метод	0,10	—
200	492551.92	2207611.49	Геодезический метод	0,10	—
201	492556.11	2207652.60	Геодезический метод	0,10	—
202	492418.67	2207661.63	Геодезический метод	0,10	—
203	492411.89	2207588.54	Геодезический метод	0,10	—
204	492409.49	2207562.65	Геодезический метод	0,10	—
108	492395.03	2207359.88	Геодезический метод	0,10	—
107	492453.79	2207326.55	Геодезический метод	0,10	—
106	492482.45	2207307.48	Геодезический метод	0,10	—
105	492497.23	2207298.48	Геодезический метод	0,10	—
104	492511.34	2207289.68	Геодезический метод	0,10	—
103	492534.46	2207275.38	Геодезический метод	0,10	—
102	492538.46	2207272.90	Геодезический метод	0,10	—
101	492542.06	2207278.97	Геодезический метод	0,10	—
100	492552.98	2207271.90	Геодезический метод	0,10	—
99	492566.50	2207262.91	Геодезический метод	0,10	—
98	492589.59	2207248.32	Геодезический метод	0,10	—
169	492608.59	2207293.64	Геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 19.06.2026 № 708-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1903-1906 гг., архитектор В.П. Десятов, 1953 г.: церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1903 г., архитектор В.П. Десятов; дом причта церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1906 г., архитектор В.П. Десятов (?); ограда с воротами, 1953 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Кедрина, дом 6, дом 8а (далее – Объект)

I. Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта для регламентного участка ОЗ-1(1) предусматривается:

предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

максимальный процент застройки участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 30%;

при ремонте крыш зданий – применение кровельных материалов, исключая блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица);

ограждения – проницаемые, высотой до 1,8 метров;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения.

II. Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривается:

1) для регламентного участка ЗРЗ-1(1):

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 6,0 м;

## 2) для регламентного участка ЗРЗ-1(2):

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

использование традиционных материалов (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

установка ограждений высотой до 1,8м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;

конфигурация кровли – скатная, без изломов, максимальный угол - 40°;

## 3) для регламентного участка ЗРЗ-1(3):

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 м;

использование традиционных материалов (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

установка ограждений высотой до 1,8м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;

конфигурация кровли – скатная, без изломов, максимальный угол - 30°;

## 4) для регламентного участка ЗРЗ-2(1):

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 19,0 м;

конфигурация кровли – плоская;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;

## 5) для регламентного участка ЗРЗ-2(2):

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 22,0 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения.

III. Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта для регламентных участков Л-1(1), Л-2(1) предусматривается:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 5,0 м;

ограждения – визуально проницаемые, высотой до 1,5 м, по линии застройки улиц не допускается установка ограждений с использованием профилированных металлических листов и поликарбоната.

