



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026

№

709-ПП

г. Красногорск

**Об установлении объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Пушкинский, село
Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Благовещения
Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ
Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская

область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 19.06.2026 № 709-ПП

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-233 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, пер. пол. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108А».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает один регламентный участок: ЕОЗ-1(1):

граница территории участка ЕОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 501521,19; 2212361,05, в северо-восточном направлении протяженностью 31,15 м;

2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,25 м;

3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,14 м;

4-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,45 м;

5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,03 м;

6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,44 м;

7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,18 м;

8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,53 м;

9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,74 м;

10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,34 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,54 м;

12-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,06 м;

13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,37 м;

14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,56 м;

15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,44 м;

16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,33 м;

17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,19 м;

18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,96 м;

19-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,66 м;

20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,58 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,73 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,28 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,45 м;

24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 3,62 м;

25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 2,85 м;

26-27 – в северо-западном направлении протяженностью 1,19 м;

27-28 – в юго-западном направлении протяженностью 1,1 м;

28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 12,3 м;

29-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,68 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 5,76 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,04 м;

32-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,97 м;

33-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,14 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,05 м;

35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,99 м;

36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,6 м;

37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 69,36 м;

38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,14 м;

39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,79 м;

- 40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,77 м;
41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,91 м;
42-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,0 м;
43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,11 м;
44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,25 м;
45-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,25 м;
46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,85 м;
47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,93 м;
48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,31 м;
49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,52 м;
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,62 м;
51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,18 м;
52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,25 м;
53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,12 м;
54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,27 м;
55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,89 м;
56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,94 м;
57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,26 м;
58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 58,85 м;
59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,8 м;
60-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,23 м;
61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,65 м;
62-63 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,83 м;
63-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,0 м;
64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 27,85 м;
65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 51,46 м;
66-67 – в юго-западном направлении протяженностью 24,86 м;
67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 0,37 м;
68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 58,9 м;
69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 19,86 м;
70-71 – в юго-западном направлении протяженностью 44,98 м;
71-72 – в юго-западном направлении протяженностью 0,16 м;
72-73 – в юго-западном направлении протяженностью 29,3 м;
73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 40,09 м;
74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 5,73 м;
75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 0,41 м;
76-77 – в юго-западном направлении протяженностью 27,57 м;
77-78 – в юго-западном направлении протяженностью 25,9 м;
78-79 – в юго-западном направлении протяженностью 0,25 м;
79-80 – в юго-западном направлении протяженностью 16,85 м;
80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 49,08 м;
81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 27,23 м;
82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 0,54 м;
83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 40,79 м;

- 84-85 – в юго-западном направлении протяженностью 15,33 м;
85-86 – в юго-западном направлении протяженностью 60,98 м;
86-87 – в северо-западном направлении протяженностью 2,67 м;
87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 20,13 м;
88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 0,59 м;
89-90 – в северо-западном направлении протяженностью 2,39 м;
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 4,03 м;
91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,45 м;
92-93 – в юго-западном направлении протяженностью 0,33 м;
93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,24 м;
94-95 – в юго-западном направлении протяженностью 15,27 м;
95-96 – в северо-западном направлении протяженностью 0,64 м;
96-97 – в юго-западном направлении протяженностью 0,66 м;
97-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,64 м;
98-99 – в юго-западном направлении протяженностью 3,32 м;
99-100 – в северо-западном направлении протяженностью 0,6 м;
100-101 – в юго-западном направлении протяженностью 0,61 м;
101-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,73 м;
102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 3,12 м;
103-104 – в северо-западном направлении протяженностью 0,28 м;
104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 0,75 м;
105-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,63 м;
106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 7,33 м;
107-108 – в северо-западном направлении протяженностью 1,3 м;
108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 6,66 м;
109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,26 м;
110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 4,62 м;
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 2,18 м;
112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,84 м;
113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,31 м;
114-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,99 м;
115-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,39 м;
116-117 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,87 м;
117-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,23 м;
118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,49 м;
119-120 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,65 м;
120-121 – в северо-восточном направлении протяженностью 57,18 м;
121-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,19 м;
122-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,45 м;
123-124 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,93 м;
124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,18 м;
125-126 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,04 м;
126-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,84 м;
127-128 – в восточном направлении протяженностью 14,25 м;

- 128-129 – в юго-западном направлении протяженностью 4,05 м;
129-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,63 м;
130-131 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,32 м;
131-132 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,05 м;
132-133 – в юго-западном направлении протяженностью 33,65 м;
133-134 – в южном направлении протяженностью 12,64 м;
134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 11,1 м;
135-136 – в западном направлении протяженностью 98,09 м;
136-137 – в юго-западном направлении протяженностью 9,96 м;
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 44,83 м;
138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 18,02 м;
139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 1,7 м;
140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 0,46 м;
141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 7,46 м;
142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 5,99 м;
143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 9,22 м;
144-145 – в северо-западном направлении протяженностью 3,02 м;
145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 2,78 м;
146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 4,62 м;
147-148 – в юго-западном направлении протяженностью 30,8 м;
148-149 – в юго-западном направлении протяженностью 0,6 м;
149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 49,56 м;
150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 26,81 м;
151-152 – в юго-западном направлении протяженностью 0,18 м;
152-153 – в юго-западном направлении протяженностью 28,82 м;
153-154 – в юго-западном направлении протяженностью 0,32 м;
154-155 – в юго-западном направлении протяженностью 30,3 м;
155-156 – в юго-западном направлении протяженностью 0,95 м;
156-157 – в юго-западном направлении протяженностью 41,42 м;
157-158 – в юго-западном направлении протяженностью 18,25 м;
158-159 – в юго-западном направлении протяженностью 0,28 м;
159-160 – в юго-западном направлении протяженностью 21,47 м;
160-161 – в юго-западном направлении протяженностью 5,31 м;
161-162 – в юго-западном направлении протяженностью 0,63 м;
162-163 – в юго-западном направлении протяженностью 6,4 м;
163-164 – в юго-западном направлении протяженностью 16,02 м;
164-165 – в юго-западном направлении протяженностью 10,36 м;
165-166 – в юго-западном направлении протяженностью 19,76 м;
166-167 – в юго-западном направлении протяженностью 0,38 м;
167-168 – в юго-западном направлении протяженностью 19,53 м;
168-169 – в юго-западном направлении протяженностью 1,29 м;
169-170 – в северо-западном направлении протяженностью 0,69 м;
170-171 – в юго-западном направлении протяженностью 28,53 м;
171-172 – в юго-западном направлении протяженностью 18,52 м;

172-173 – в юго-западном направлении протяженностью 19,75 м;
173-174 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,39 м;
174-175 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,21 м;
175-176 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,02 м;
176-177 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,74 м;
177-178 – в юго-западном направлении протяженностью 36,9 м;
178-179 – в северо-западном направлении протяженностью 7,13 м;
179-180 – в северо-западном направлении протяженностью 47,82 м;
180-181 – в северо-западном направлении протяженностью 0,28 м;
181-1 – в северо-западном направлении протяженностью 25,79 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

1) устанавливается запрет:

на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (в том числе строительство надземных пешеходных переходов и изменение трассировки исторической дороги (улица Центральная), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Объектов и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной (в том числе демонтаж исторической ограды «старого» Братовщинского кладбища) и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объектов;

на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые

нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев:

- если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним храмовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

- установки временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объекты, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает три регламентных участка: ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-1(4), ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-3(1):

1) граница территории участка ЕЗРЗ-1(1) проходит:

182-183 – из исходной точки 182, с координатами 502406,78; 2212402,66, в восточном направлении протяженностью 33,7 м;

183-184 – в восточном направлении протяженностью 2,36 м;

184-185 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,2 м;

185-186 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,89 м;

186-187 – в северо-западном направлении протяженностью 4,12 м;

187-188 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,81 м;

188-189 – в северо-восточном направлении протяженностью 172,39 м;

189-190 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,98 м;

190-191 – в юго-восточном направлении протяженностью 86,91 м;
191-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 61,03 м;
192-193 – в юго-восточном направлении протяженностью 62,06 м;
193-194 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,87 м;
194-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 59,23 м;
195-196 – в юго-западном направлении протяженностью 36,54 м;
196-197 – в юго-западном направлении протяженностью 59,81 м;
197-198 – в юго-западном направлении протяженностью 9,85 м;
198-199 – в юго-западном направлении протяженностью 0,66 м;
199-200 – в юго-западном направлении протяженностью 34,25 м;
200-201 – в юго-западном направлении протяженностью 17,27 м;
201-202 – в юго-западном направлении протяженностью 3,73 м;
202-203 – в юго-западном направлении протяженностью 4,16 м;
203-204 – в юго-западном направлении протяженностью 4,14 м;
204-205 – в юго-западном направлении протяженностью 29,52 м;
205-206 – в юго-западном направлении протяженностью 13,5 м;
206-207 – в юго-западном направлении протяженностью 21,52 м;
207-208 – в северо-западном направлении протяженностью 8,91 м;
208-209 – в юго-западном направлении протяженностью 30,45 м;
209-210 – в северо-западном направлении протяженностью 33,14 м;
210-211 – в северо-западном направлении протяженностью 67,2 м;
211-212 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,21 м;
212-213 – в северо-западном направлении протяженностью 91,59 м;
213-214 – в северо-западном направлении протяженностью 28,72 м;
214-215 – в северо-западном направлении протяженностью 9,96 м;
215-182 – в северо-западном направлении протяженностью 137,28 м

в исходную точку;

2) граница территории участка ЕЗРЗ-1(2) проходит:

209-208 – из исходной точки 209, с координатами 502061,40; 2212521,94, в северо-восточном направлении протяженностью 30,45 м;

208-207 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,91 м;
207-206 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,52 м;
206-205 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,5 м;
205-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,52 м;
204-203 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,14 м;
203-202 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,16 м;
202-201 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,73 м;
201-200 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,27 м;
200-199 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,25 м;
199-198 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,66 м;
198-197 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,85 м;
197-196 – в северо-восточном направлении протяженностью 59,81 м;
196-195 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,54 м;
195-216 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,89 м;

216-217 – в северо-восточном направлении протяженностью 99,2 м;
217-218 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,96 м;
218-219 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,77 м;
219-220 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,58 м;
220-221 – в восточном направлении протяженностью 44,6 м;
221-222 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,1 м;
222-223 – в юго-восточном направлении протяженностью 55,98 м;
223-224 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,24 м;
224-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,89 м;
60-59 – в юго-западном направлении протяженностью 24,8 м;
59-58 – в юго-западном направлении протяженностью 58,85 м;
58-57 – в юго-западном направлении протяженностью 0,26 м;
57-56 – в юго-западном направлении протяженностью 19,94 м;
56-55 – в юго-западном направлении протяженностью 44,89 м;
55-54 – в юго-западном направлении протяженностью 29,27 м;
54-53 – в юго-западном направлении протяженностью 0,12 м;
53-52 – в юго-западном направлении протяженностью 40,25 м;
52-51 – в юго-западном направлении протяженностью 0,18 м;
51-50 – в юго-западном направлении протяженностью 5,62 м;
50-49 – в юго-западном направлении протяженностью 27,52 м;
49-48 – в юго-западном направлении протяженностью 0,31 м;
48-47 – в юго-западном направлении протяженностью 25,93 м;
47-46 – в юго-западном направлении протяженностью 16,85 м;
46-45 – в юго-западном направлении протяженностью 0,25 м;
45-44 – в юго-западном направлении протяженностью 49,25 м;
44-43 – в юго-западном направлении протяженностью 0,11 м;
43-42 – в юго-западном направлении протяженностью 27,0 м;
42-41 – в юго-западном направлении протяженностью 40,91 м;
41-40 – в юго-западном направлении протяженностью 0,77 м;
40-39 – в юго-западном направлении протяженностью 15,79 м;
39-38 – в юго-западном направлении протяженностью 0,14 м;
38-37 – в юго-западном направлении протяженностью 69,36 м;
37-36 – в юго-западном направлении протяженностью 0,6 м;
36-35 – в юго-западном направлении протяженностью 23,99 м;
35-34 – в юго-западном направлении протяженностью 38,05 м;
34-33 – в северо-западном направлении протяженностью 7,14 м;
33-32 – в северо-западном направлении протяженностью 17,97 м;
32-31 – в юго-западном направлении протяженностью 15,04 м;
31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,76 м;
30-29 – в юго-западном направлении протяженностью 5,68 м;
29-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,3 м;
28-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,1 м;
27-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,19 м;
26-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,85 м;

25-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,62 м;
24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 28,45 м;
23-22 – в юго-западном направлении протяженностью 49,28 м;
22-21 – в юго-западном направлении протяженностью 26,73 м;
21-20 – в юго-западном направлении протяженностью 28,58 м;
20-19 – в юго-западном направлении протяженностью 29,66 м;
19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 40,96 м;
18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 18,19 м;
17-225 – в северо-западном направлении протяженностью 21,37 м;
225-226 – в северо-западном направлении протяженностью 29,64 м;
226-227 – в северо-западном направлении протяженностью 40,05 м;
227-228 – в северо-западном направлении протяженностью 21,78 м;
228-229 – в северо-западном направлении протяженностью 30,26 м;
229-230 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,99 м;
230-231 – в северо-восточном направлении протяженностью 126,15 м;
231-232 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,27 м;
232-233 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,29 м;
233-234 – в северном направлении протяженностью 18,17 м;
234-235 – в северо-западном направлении протяженностью 32,64 м;
235-236 – в северо-западном направлении протяженностью 82,28 м;
236-237 – в северо-западном направлении протяженностью 26,66 м;
237-238 – в северо-западном направлении протяженностью 24,77 м;
238-209 – в северо-западном направлении протяженностью 12,23 м в
исходную точку;

3) граница территории участка ЕЗРЗ-1(3) проходит:

64-239 – из исходной точки 64, с координатами 502295,22; 2213138,10, в юго-восточном направлении протяженностью 10,68 м;
239-240 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,17 м;
240-241 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,3 м;
241-242 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,98 м;
242-243 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,69 м;
243-244 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,47 м;
244-245 – в юго-западном направлении протяженностью 100,56 м;
245-246 – в юго-западном направлении протяженностью 37,67 м;
246-247 – в юго-западном направлении протяженностью 103,2 м;
247-248 – в юго-западном направлении протяженностью 16,67 м;
248-249 – в юго-западном направлении протяженностью 10,71 м;
249-250 – в юго-западном направлении протяженностью 11,53 м;
250-251 – в юго-западном направлении протяженностью 10,62 м;
251-252 – в юго-западном направлении протяженностью 22,62 м;
252-253 – в юго-западном направлении протяженностью 25,66 м;
253-254 – в юго-западном направлении протяженностью 30,13 м;
254-255 – в юго-западном направлении протяженностью 21,95 м;
255-256 – в юго-западном направлении протяженностью 8,77 м;

- 256-257 — в юго-западном направлении протяженностью 17,66 м;
257-258 — в юго-западном направлении протяженностью 23,76 м;
258-259 — в юго-западном направлении протяженностью 8,06 м;
259-260 — в юго-западном направлении протяженностью 25,77 м;
260-261 — в юго-западном направлении протяженностью 22,04 м;
261-262 — в юго-западном направлении протяженностью 28,76 м;
262-263 — в юго-западном направлении протяженностью 53,29 м;
263-264 — в юго-восточном направлении протяженностью 8,18 м;
264-265 — в южном направлении протяженностью 17,97 м;
265-266 — в северо-западном направлении протяженностью 29,03 м;
266-267 — в северо-западном направлении протяженностью 5,0 м;
267-268 — в юго-западном направлении протяженностью 44,16 м;
268-269 — в юго-восточном направлении протяженностью 31,99 м;
269-270 — в юго-западном направлении протяженностью 19,78 м;
270-271 — в юго-западном направлении протяженностью 33,24 м;
271-272 — в юго-западном направлении протяженностью 15,98 м;
272-273 — в юго-западном направлении протяженностью 10,75 м;
273-274 — в юго-западном направлении протяженностью 19,8 м;
274-275 — в юго-западном направлении протяженностью 32,93 м;
275-276 — в юго-западном направлении протяженностью 33,73 м;
276-277 — в северо-западном направлении протяженностью 59,15 м;
277-278 — в северо-западном направлении протяженностью 14,5 м;
278-279 — в юго-западном направлении протяженностью 56,25 м;
279-280 — в юго-западном направлении протяженностью 23,07 м;
280-281 — в юго-западном направлении протяженностью 40,59 м;
281-282 — в северо-западном направлении протяженностью 120,89 м;
282-283 — в северо-западном направлении протяженностью 6,95 м;
283-163 — в северо-западном направлении протяженностью 12,7 м;
163-162 — в северо-восточном направлении протяженностью 6,4 м;
162-161 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,63 м;
161-160 — в северо-восточном направлении протяженностью 5,31 м;
160-159 — в северо-восточном направлении протяженностью 21,47 м;
159-158 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,28 м;
158-157 — в северо-восточном направлении протяженностью 18,25 м;
157-156 — в северо-восточном направлении протяженностью 41,42 м;
156-155 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,95 м;
155-154 — в северо-восточном направлении протяженностью 30,3 м;
154-153 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,32 м;
153-152 — в северо-восточном направлении протяженностью 28,82 м;
152-151 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,18 м;
151-150 — в северо-восточном направлении протяженностью 26,81 м;
150-149 — в северо-восточном направлении протяженностью 49,56 м;
149-148 — в северо-восточном направлении протяженностью 0,6 м;
148-147 — в северо-восточном направлении протяженностью 30,8 м;

147-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,62 м;
146-145 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,78 м;
145-144 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,02 м;
144-143 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,22 м;
143-142 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,99 м;
142-141 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,46 м;
141-140 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,46 м;
140-139 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,7 м;
139-138 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,02 м;
138-137 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,83 м;
137-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,96 м;
136-135 – в восточном направлении протяженностью 98,09 м;
135-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,1 м;
134-133 – в северном направлении протяженностью 12,64 м;
133-132 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,65 м;
132-131 – в северо-западном направлении протяженностью 34,05 м;
131-130 – в северо-западном направлении протяженностью 23,32 м;
130-129 – в северо-западном направлении протяженностью 22,63 м;
129-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,05 м;
128-127 – в западном направлении протяженностью 14,25 м;
127-126 – в северо-западном направлении протяженностью 5,84 м;
126-125 – в северо-западном направлении протяженностью 15,04 м;
125-124 – в северо-западном направлении протяженностью 8,18 м;
124-123 – в северо-западном направлении протяженностью 2,93 м;
123-122 – в северо-западном направлении протяженностью 2,45 м;
122-121 – в северо-западном направлении протяженностью 11,19 м;
121-284 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,31 м;
284-285 – в северо-западном направлении протяженностью 0,36 м;
285-286 – в северо-западном направлении протяженностью 29,73 м;
286-287 – в северо-западном направлении протяженностью 1,05 м;
287-86 – в северо-западном направлении протяженностью 3,71 м;
86-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,98 м;
85-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,33 м;
84-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,79 м;
83-82 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,54 м;
82-81 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,23 м;
81-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,08 м;
80-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,85 м;
79-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,25 м;
78-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,9 м;
77-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,57 м;
76-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,41 м;
75-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,73 м;
74-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,09 м;

73-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,3 м;
72-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,16 м;
71-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,98 м;
70-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,86 м;
69-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 58,9 м;
68-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,37 м;
67-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,86 м;
66-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,46 м;
65-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,85 м в исходную

точку;

4) граница территории участка ЕЗРЗ-1(4) проходит:

173-172 – из исходной точки 173, с координатами 501540,69; 2212408,94,

в северо- восточном направлении протяженностью 19,75 м;

172-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,52 м;

171-170 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,53 м;

170-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,69 м;

169-168 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,29 м;

168-167 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,53 м;

167-166 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,38 м;

166-165 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,76 м;

165-164 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,36 м;

164-288 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,34 м;

288-289 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,33 м;

289-290 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,92 м;

290-291 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,65 м;

291-292 – в юго-западном направлении протяженностью 11,63 м;

292-293 – в юго-западном направлении протяженностью 4,69 м;

293-294 – в юго-западном направлении протяженностью 7,5 м;

294-295 – в юго-западном направлении протяженностью 11,65 м;

295-296 – в северо-западном направлении протяженностью 9,31 м;

296-297 – в северо-западном направлении протяженностью 26,01 м;

297-298 – в северо-западном направлении протяженностью 4,53 м;

298-299 – в юго-западном направлении протяженностью 28,65 м;

299-300 – в юго-западном направлении протяженностью 18,16 м;

300-176 – в юго-западном направлении протяженностью 20,13 м;

176-175 – в северо-западном направлении протяженностью 15,02 м;

175-174 – в северо-западном направлении протяженностью 23,21 м;

174-173 – в северо-западном направлении протяженностью 2,39 м в исходную

точку;

5) граница территории участка ЕЗРЗ-2(1) проходит:

311-338 – Из исходной точки 311, с координатами 502483,69, 2212318,46,

в северо- восточном направлении протяженностью 62,18 м;

338-339 – в юго-восточном направлении протяженностью 67,19 м;

339-182 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,7 м;

182-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 137,28 м;
215-214 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,96 м;
214-213 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,72 м;
213-212 – в юго-восточном направлении протяженностью 91,59 м;
212-211 – в юго-западном направлении протяженностью 40,21 м;
211-328 – в юго-западном направлении протяженностью 24,76 м;
328-327 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,36 м;
327-326 – в юго-западном направлении протяженностью 26,57 м;
326-325 – в юго-западном направлении протяженностью 8,02 м;
325-324 – в северо-западном направлении протяженностью 60,89 м;
324-323 – в северо-западном направлении протяженностью 93,31 м;
323-322 – в северо-западном направлении протяженностью 54,19 м;
322-321 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,54 м;
321-320 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,09 м;
320-319 – в северном направлении протяженностью 85,47 м;
319-318 – в северо-западном направлении протяженностью 2,66 м;
318-317 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,72 м;
317-316 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,58 м;
316-315 – в северном направлении протяженностью 6,58 м;
315-314 – в северо-западном направлении протяженностью 6,58 м;
314-313 – в северо-западном направлении протяженностью 6,58 м;
313-312 – в северо-западном направлении протяженностью 4,77 м;
312-311 – в северо-западном направлении протяженностью 45,78 м в
исходную точку,

б) граница территории участка ЕЗРЗ-3(1) проходит:

267-266 – из исходной точки 267, с координатами 501755,42; 2212878,76, в
юго-восточном направлении протяженностью 5,0 м;
266-265 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,03 м;
265-301 – в южном направлении протяженностью 2,49 м;
301-302 – в юго-восточном направлении протяженностью 48,97 м;
302-303 – в юго-западном направлении протяженностью 85,44 м;
303-304 – в юго-западном направлении протяженностью 15,2 м;
304-305 – в юго-западном направлении протяженностью 82,58 м;
305-306 – в юго-западном направлении протяженностью 48,39 м;
306-307 – в юго-западном направлении протяженностью 32,06 м;
307-276 – в северо-западном направлении протяженностью 99,42 м;
276-275 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,73 м;
275-274 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,93 м;
274-273 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,8 м;
273-272 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,75 м;
272-271 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,98 м;
271-270 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,24 м;
270-269 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,78 м;
269-268 – в северо-западном направлении протяженностью 31,99 м;

268-267 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,16 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-1(4) устанавливается запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

2) запреты для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-1(4), устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (в том числе изменение исторически сложившегося дискретного характера уличного фронта с традиционной постановкой основного объема по линии застройки улицы; не соответствующих требованиям: использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов), или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Объектов и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых

пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

3) для участка ЕЗРЗ-2(1) устанавливается запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

4) запреты для участка ЕЗРЗ-2(1), устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (в том числе искажение и изменение исторического ландшафта и рельефа местности (террас бывшего парка Путевого дворца) или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Объектов и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

5) для участка ЕЗРЗ-3(1) устанавливается запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

б) запреты для участка ЕЗРЗ-3(1), устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Объектов и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает четыре регламентных участка - ЕЗОПЛ-1(1), ЕЗОПЛ-1(2):

1) граница территории участка ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

308-309 – из исходной точки 308, с координатами 502331,34 2212123,08, в северо-восточном направлении протяженностью 45,51 м;

309-310 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,39 м;

310-311 – в северо-восточном направлении протяженностью 169,74 м;

311-312 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,78 м;

312-313 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,77 м;

313-314 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,58 м;

314-315 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,58 м;

315-316 – в южном направлении протяженностью 6,58 м;

316-317 – в юго-западном направлении протяженностью 6,58 м;

317-318 – в юго-западном направлении протяженностью 2,72 м;

318-319 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,66 м;

319-320 – в южном направлении протяженностью 85,47 м;

320-321 – в юго-западном направлении протяженностью 42,09 м;

321-322 – в юго-западном направлении протяженностью 47,54 м;

322-323 – в юго-восточном направлении протяженностью 54,19 м;

323-324 – в юго-восточном направлении протяженностью 93,31 м;
 324-325 – в юго-восточном направлении протяженностью 60,89 м;
 325-326 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,02 м;
 326-327 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,57 м;
 327-328 – в северо-западном направлении протяженностью 16,36 м;
 328-211 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,76 м;
 211-210 – в юго-восточном направлении протяженностью 67,2 м;
 210-209 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,14 м;
 209-238 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,23 м;
 238-237 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,77 м;
 237-236 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,66 м;
 236-235 – в юго-восточном направлении протяженностью 82,28 м;
 235-234 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,64 м;
 234-233 – в южном направлении протяженностью 18,17 м;
 233-232 – в юго-западном направлении протяженностью 16,29 м;
 232-231 – в юго-западном направлении протяженностью 11,27 м;
 231-230 – в юго-западном направлении протяженностью 126,15 м;
 230-229 – в юго-западном направлении протяженностью 8,99 м;
 229-228 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,26 м;
 228-227 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,78 м;
 227-226 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,05 м;
 226-225 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,64 м;
 225-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,37 м;
 17-16 – в юго-западном направлении протяженностью 26,33 м;
 16-15 – в юго-западном направлении протяженностью 32,44 м;
 15-329 – в северо-западном направлении протяженностью 42,97 м;
 329-330 – в северо-западном направлении протяженностью 150,95 м;
 330-331 – в северо-восточном направлении протяженностью 162,01 м;
 331-332 – в северо-западном направлении протяженностью 22,08 м;
 332-333 – в северо-западном направлении протяженностью 159,99 м;
 333-334 – в северо-западном направлении протяженностью 19,0 м;
 334-335 – в северо-западном направлении протяженностью 20,08 м;
 335-308 – в северо-западном направлении протяженностью 219,74 м в
 исходную точку;

2) граница территории участка ЕЗОПЛ-1(2) проходит:

164-163 – из исходной точки 164, с координатами 501615,88 2212499,91,
 в северо- восточном направлении протяженностью 16,02 м;
 163-283 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,7 м;
 283-282 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,95 м;
 282-281 – в юго-восточном направлении протяженностью 120,89 м;
 281-336 – в юго-западном направлении протяженностью 45,9 м;
 336-337 – в северо-западном направлении протяженностью 29,77 м;
 337-291 – в северо-западном направлении протяженностью 59,23 м;
 291-290 – в северо-западном направлении протяженностью 20,65 м;

290-289 – в северо-западном направлении протяженностью 31,92 м;

289-288 – в северо-западном направлении протяженностью 5,33 м;

288-164 – в северо-западном направлении протяженностью 3,34 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для участков ЕЗОПЛ-1(1), ЕЗОПЛ-1(2) устанавливается запрет:

на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объектов, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, негативно влияющей на элементы природного ландшафта и гидрографию экосистемы реки Скалбы;

на уничтожение ценных зеленых насаждений;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты для участков ЕЗОПЛ-1(1), ЕЗОПЛ-1(2) устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объектов (не отвечающих требованиям: использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов), или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

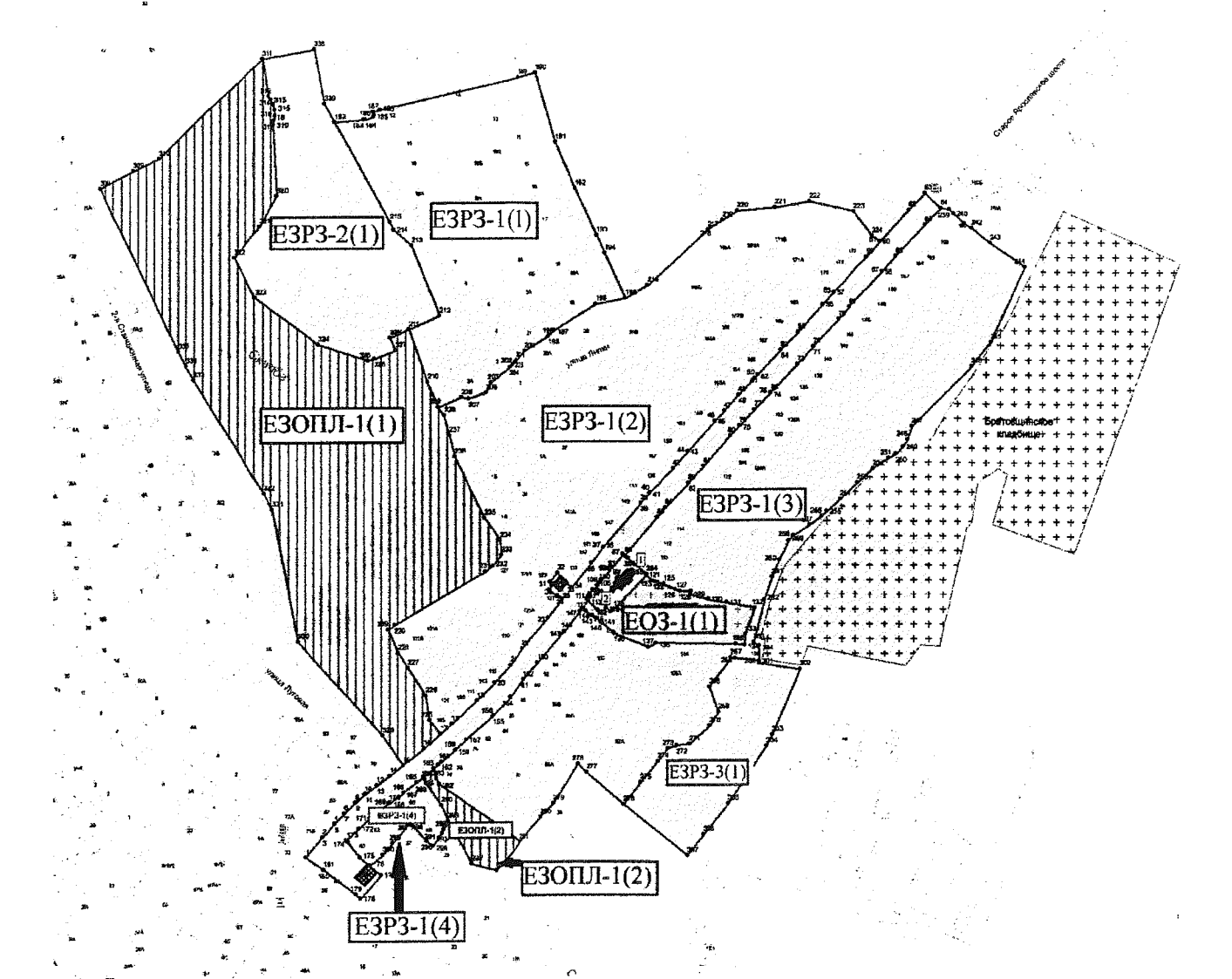
на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации Объектов и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.











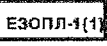
Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Условные обозначения:

	Объекты		Граница единой охранной зоны Объектов
	объект культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.»		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов и номер регламентного участка
	объект культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.»		Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
	Территория Объектов		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер регламентного участка
	Характерные (поворотные) точки границ объединенной зоны охраны Объектов		Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
			Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов и номер регламентного участка

**Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ-1(1)					
1	501521,19	2212361,05	Геодезический метод	0.10	—
2	501544,97	2212381,17	Геодезический метод	0.10	—
3	501545,16	2212381,34	Геодезический метод	0.10	—
4	501561,03	2212395,30	Геодезический метод	0.10	—
5	501561,36	2212395,60	Геодезический метод	0.10	—
6	501573,03	2212406,59	Геодезический метод	0.10	—
7	501573,34	2212406,90	Геодезический метод	0.10	—
8	501586,15	2212419,80	Геодезический метод	0.10	—
9	501586,51	2212420,19	Геодезический метод	0.10	—
10	501595,79	2212430,32	Геодезический метод	0.10	—
11	501596,64	2212431,36	Геодезический метод	0.10	—
12	501606,49	2212444,65	Геодезический метод	0.10	—
13	501606,53	2212444,70	Геодезический метод	0.10	—
14	501617,99	2212460,32	Геодезический метод	0.10	—
15	501630,01	2212475,75	Геодезический метод	0.10	—
16	501649,98	2212501,31	Геодезический метод	0.10	—
17	501667,18	2212521,24	Геодезический метод	0.10	—
18	501679,36	2212534,75	Геодезический метод	0.10	—
19	501706,67	2212565,28	Геодезический метод	0.10	—
20	501728,02	2212585,87	Геодезический метод	0.10	—
21	501749,06	2212605,21	Геодезический метод	0.10	—
22	501768,98	2212623,03	Геодезический метод	0.10	—
23	501805,68	2212655,92	Геодезический метод	0.10	—
24	501827,72	2212673,91	Геодезический метод	0.10	—
25	501829,84	2212670,98	Геодезический метод	0.10	—
26	501831,53	2212668,68	Геодезический метод	0.10	—
27	501832,32	2212667,79	Геодезический метод	0.10	—
28	501831,54	2212667,02	Геодезический метод	0.10	—
29	501839,68	2212657,80	Геодезический метод	0.10	—
30	501844,02	2212661,47	Геодезический метод	0.10	—
31	501848,78	2212658,22	Геодезический метод	0.10	—
32	501859,92	2212668,32	Геодезический метод	0.10	—
33	501846,31	2212680,05	Геодезический метод	0.10	—
34	501841,81	2212685,59	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
35	501871,08	2212709,90	Геодезический метод	0.10	—
36	501889,96	2212724,70	Геодезический метод	0.10	—
37	501890,42	2212725,08	Геодезический метод	0.10	—
38	501943,00	2212770,31	Геодезический метод	0.10	—
39	501943,11	2212770,40	Геодезический метод	0.10	—
40	501954,97	2212780,82	Геодезический метод	0.10	—
41	501955,53	2212781,35	Геодезический метод	0.10	—
42	501984,60	2212810,13	Геодезический метод	0.10	—
43	502004,57	2212828,30	Геодезический метод	0.10	—
44	502004,65	2212828,38	Геодезический метод	0.10	—
45	502040,79	2212861,84	Геодезический метод	0.10	—
46	502040,97	2212862,01	Геодезический метод	0.10	—
47	502053,12	2212873,68	Геодезический метод	0.10	—
48	502072,15	2212891,29	Геодезический метод	0.10	—
49	502072,38	2212891,50	Геодезический метод	0.10	—
50	502092,12	2212910,67	Геодезический метод	0.10	—
51	502096,27	2212914,46	Геодезический метод	0.10	—
52	502096,41	2212914,58	Геодезический метод	0.10	—
53	502125,76	2212942,12	Геодезический метод	0.10	—
54	502125,85	2212942,20	Геодезический метод	0.10	—
55	502147,02	2212962,42	Геодезический метод	0.10	—
56	502179,84	2212993,05	Геодезический метод	0.10	—
57	502194,46	2213006,61	Геодезический метод	0.10	—
58	502194,65	2213006,79	Геодезический метод	0.10	—
59	502236,97	2213047,68	Геодезический метод	0.10	—
60	502255,29	2213064,39	Геодезический метод	0.10	—
61	502255,46	2213064,55	Геодезический метод	0.10	—
62	502292,97	2213100,05	Геодезический метод	0.10	—
63	502313,12	2213119,24	Геодезический метод	0.10	—
64	502295,22	2213138,10	Геодезический метод	0.10	—
65	502275,06	2213118,89	Геодезический метод	0.10	—
66	502237,68	2213083,52	Геодезический метод	0.10	—
67	502219,31	2213066,77	Геодезический метод	0.10	—
68	502219,04	2213066,51	Геодезический метод	0.10	—
69	502176,68	2213025,58	Геодезический метод	0.10	—
70	502162,12	2213012,07	Геодезический метод	0.10	—
71	502129,23	2212981,38	Геодезический метод	0.10	—
72	502129,12	2212981,27	Геодезический метод	0.10	—
73	502107,93	2212961,04	Геодезический метод	0.10	—
74	502078,69	2212933,61	Геодезический метод	0.10	—
75	502074,46	2212929,75	Геодезический метод	0.10	—
76	502074,16	2212929,47	Геодезический метод	0.10	—
77	502054,38	2212910,27	Геодезический метод	0.10	—
78	502035,37	2212892,68	Геодезический метод	0.10	—
79	502035,19	2212892,51	Геодезический метод	0.10	—
80	502023,04	2212880,84	Геодезический метод	0.10	—
81	501987,03	2212847,49	Геодезический метод	0.10	—
82	501966,89	2212829,17	Геодезический метод	0.10	—
83	501966,50	2212828,79	Геодезический метод	0.10	—
84	501937,51	2212800,09	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
85	501926,00	2212789,97	Геодезический метод	0.10	—
86	501879,76	2212750,21	Геодезический метод	0.10	—
87	501881,55	2212748,23	Геодезический метод	0.10	—
88	501865,98	2212735,47	Геодезический метод	0.10	—
89	501865,74	2212734,94	Геодезический метод	0.10	—
90	501867,26	2212733,10	Геодезический метод	0.10	—
91	501864,15	2212730,54	Геодезический метод	0.10	—
92	501862,67	2212732,49	Геодезический метод	0.10	—
93	501862,39	2212732,31	Геодезический метод	0.10	—
94	501850,59	2212722,63	Геодезический метод	0.10	—
95	501850,59	2212722,63	Геодезический метод	0.10	—
96	501850,89	2212722,06	Геодезический метод	0.10	—
97	501850,38	2212721,65	Геодезический метод	0.10	—
98	501849,89	2212722,07	Геодезический метод	0.10	—
99	501847,32	2212719,97	Геодезический метод	0.10	—
100	501847,63	2212719,47	Геодезический метод	0.10	—
101	501847,22	2212719,02	Геодезический метод	0.10	—
102	501846,74	2212719,57	Геодезический метод	0.10	—
103	501844,35	2212717,57	Геодезический метод	0.10	—
104	501844,56	2212717,05	Геодезический метод	0.10	—
105	501844,02	2212716,53	Геодезический метод	0.10	—
106	501843,57	2212716,97	Геодезический метод	0.10	—
107	501837,88	2212712,35	Геодезический метод	0.10	—
108	501838,78	2212711,41	Геодезический метод	0.10	—
109	501833,68	2212707,13	Геодезический метод	0.10	—
110	501832,86	2212708,09	Геодезический метод	0.10	—
111	501829,31	2212705,14	Геодезический метод	0.10	—
112	501827,54	2212703,86	Геодезический метод	0.10	—
113	501825,52	2212705,86	Геодезический метод	0.10	—
114	501814,63	2212716,62	Геодезический метод	0.10	—
115	501813,22	2212718,02	Геодезический метод	0.10	—
116	501810,19	2212721,19	Геодезический метод	0.10	—
117	501811,58	2212722,45	Геодезический метод	0.10	—
118	501817,00	2212727,23	Геодезический метод	0.10	—
119	501811,95	2212732,76	Геодезический метод	0.10	—
120	501814,95	2212736,31	Геодезический метод	0.10	—
121	501856,21	2212775,90	Геодезический метод	0.10	—
122	501848,85	2212784,33	Геодезический метод	0.10	—
123	501847,81	2212786,55	Геодезический метод	0.10	—
124	501847,52	2212789,47	Геодезический метод	0.10	—
125	501845,36	2212797,36	Геодезический метод	0.10	—
126	501838,62	2212810,80	Геодезический метод	0.10	—
127	501836,67	2212816,31	Геодезический метод	0.10	—
128	501836,10	2212830,55	Геодезический метод	0.10	—
129	501832,08	2212830,06	Геодезический метод	0.10	—
130	501825,76	2212851,79	Геодезический метод	0.10	—
131	501821,83	2212874,78	Геодезический метод	0.10	—
132	501814,85	2212908,11	Геодезический метод	0.10	—
133	501783,28	2212896,47	Геодезический метод	0.10	—
134	501770,66	2212895,72	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
135	501771,75	2212884,67	Геодезический метод	0.10	—
136	501774,05	2212786,61	Геодезический метод	0.10	—
137	501769,20	2212777,91	Геодезический метод	0.10	—
138	501786,42	2212736,52	Геодезический метод	0.10	—
139	501798,03	2212722,74	Геодезический метод	0.10	—
140	501799,09	2212721,41	Геодезический метод	0.10	—
141	501799,38	2212721,05	Геодезический метод	0.10	—
142	501804,21	2212715,36	Геодезический метод	0.10	—
143	501807,76	2212710,54	Геодезический метод	0.10	—
144	501812,84	2212702,85	Геодезический метод	0.10	—
145	501814,53	2212700,35	Геодезический метод	0.10	—
146	501816,42	2212698,30	Геодезический метод	0.10	—
147	501812,86	2212695,35	Геодезический метод	0.10	—
148	501789,00	2212675,88	Геодезический метод	0.10	—
149	501788,55	2212675,48	Геодезический метод	0.10	—
150	501751,64	2212642,41	Геодезический метод	0.10	—
151	501731,66	2212624,53	Геодезический метод	0.10	—
152	501731,53	2212624,41	Геодезический метод	0.10	—
153	501710,31	2212604,91	Геодезический метод	0.10	—
154	501710,08	2212604,69	Геодезический метод	0.10	—
155	501688,28	2212583,65	Геодезический метод	0.10	—
156	501687,62	2212582,97	Геодезический метод	0.10	—
157	501660,00	2212552,10	Геодезический метод	0.10	—
158	501647,78	2212538,54	Геодезический метод	0.10	—
159	501647,59	2212538,33	Геодезический метод	0.10	—
160	501633,56	2212522,08	Геодезический метод	0.10	—
161	501630,09	2212518,06	Геодезический метод	0.10	—
162	501629,69	2212517,57	Геодезический метод	0.10	—
163	501625,75	2212512,53	Геодезический метод	0.10	—
164	501615,88	2212499,91	Геодезический метод	0.10	—
165	501609,50	2212491,74	Геодезический метод	0.10	—
166	501597,36	2212476,15	Геодезический метод	0.10	—
167	501597,13	2212475,85	Геодезический метод	0.10	—
168	501585,58	2212460,10	Геодезический метод	0.10	—
169	501584,81	2212459,07	Геодезический метод	0.10	—
170	501585,27	2212458,56	Геодезический метод	0.10	—
171	501567,53	2212436,22	Геодезический метод	0.10	—
172	501554,59	2212422,97	Геодезический метод	0.10	—
173	501540,69	2212408,94	Геодезический метод	0.10	—
174	501538,75	2212410,33	Геодезический метод	0.10	—
175	501519,90	2212423,87	Геодезический метод	0.10	—
176	501510,15	2212435,29	Геодезический метод	0.10	—
177	501498,34	2212448,53	Геодезический метод	0.10	—
178	501470,57	2212424,23	Геодезический метод	0.10	—
179	501475,55	2212419,13	Геодезический метод	0.10	—
180	501505,80	2212382,09	Геодезический метод	0.10	—
181	501505,98	2212381,87	Геодезический метод	0.10	—
1	501521,19	2212361,05	Геодезический метод	0.10	—
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(1)					

1	2	3	4	5	6
182	502406,78	2212402,66	Геодезический метод	0.10	—
183	502409,14	2212436,27	Геодезический метод	0.10	—
184	502409,11	2212438,63	Геодезический метод	0.10	—
185	502412,65	2212448,20	Геодезический метод	0.10	—
186	502414,45	2212448,76	Геодезический метод	0.10	—
187	502418,49	2212447,97	Геодезический метод	0.10	—
188	502420,49	2212455,52	Геодезический метод	0.10	—
189	502457,49	2212623,89	Геодезический метод	0.10	—
190	502462,85	2212647,26	Геодезический метод	0.10	—
191	502379,34	2212671,31	Геодезический метод	0.10	—
192	502323,08	2212694,96	Геодезический метод	0.10	—
193	502266,47	2212720,39	Геодезический метод	0.10	—
194	502244,70	2212730,17	Геодезический метод	0.10	—
195	502190,67	2212754,44	Геодезический метод	0.10	—
196	502183,72	2212718,57	Геодезический метод	0.10	—
197	502152,73	2212667,41	Геодезический метод	0.10	—
198	502146,00	2212660,22	Геодезический метод	0.10	—
199	502145,65	2212659,66	Геодезический метод	0.10	—
200	502128,02	2212630,30	Геодезический метод	0.10	—
201	502116,55	2212617,39	Геодезический метод	0.10	—
202	502114,04	2212614,63	Геодезический метод	0.10	—
203	502111,32	2212611,48	Геодезический метод	0.10	—
204	502108,72	2212608,26	Геодезический метод	0.10	—
205	502090,48	2212585,05	Геодезический метод	0.10	—
206	502078,35	2212579,13	Геодезический метод	0.10	—
207	502071,17	2212558,84	Геодезический метод	0.10	—
208	502072,95	2212550,11	Геодезический метод	0.10	—
209	502061,40	2212521,94	Геодезический метод	0.10	—
210	502092,15	2212509,59	Геодезический метод	0.10	—
211	502155,72	2212487,81	Геодезический метод	0.10	—
212	502171,53	2212524,78	Геодезический метод	0.10	—
213	502256,96	2212491,77	Геодезический метод	0.10	—
214	502276,04	2212470,31	Геодезический метод	0.10	—
215	502285,19	2212466,38	Геодезический метод	0.10	—
182	502406,78	2212402,66	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(2)					
209	502061,40	2212521,94	Геодезический метод	0.10	—
208	502072,95	2212550,11	Геодезический метод	0.10	—
207	502071,17	2212558,84	Геодезический метод	0.10	—
206	502078,35	2212579,13	Геодезический метод	0.10	—
205	502090,48	2212585,05	Геодезический метод	0.10	—
204	502108,72	2212608,26	Геодезический метод	0.10	—
203	502111,32	2212611,48	Геодезический метод	0.10	—
202	502114,04	2212614,63	Геодезический метод	0.10	—
201	502116,55	2212617,39	Геодезический метод	0.10	—
200	502128,02	2212630,30	Геодезический метод	0.10	—
199	502145,65	2212659,66	Геодезический метод	0.10	—
198	502146,00	2212660,22	Геодезический метод	0.10	—
197	502152,73	2212667,41	Геодезический метод	0.10	—
196	502183,72	2212718,57	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
195	502190,67	2212754,44	Геодезический метод	0.10	—
216	502205,83	2212781,35	Геодезический метод	0.10	—
217	502271,52	2212855,69	Геодезический метод	0.10	—
218	502274,78	2212859,43	Геодезический метод	0.10	—
219	502283,31	2212873,87	Геодезический метод	0.10	—
220	502294,28	2212892,45	Геодезический метод	0.10	—
221	502297,74	2212936,92	Геодезический метод	0.10	—
222	502304,12	2212978,53	Геодезический метод	0.10	—
223	502291,31	2213033,02	Геодезический метод	0.10	—
224	502262,38	2213054,85	Геодезический метод	0.10	—
60	502255,29	2213064,39	Геодезический метод	0.10	—
59	502236,97	2213047,68	Геодезический метод	0.10	—
58	502194,65	2213006,79	Геодезический метод	0.10	—
57	502194,46	2213006,61	Геодезический метод	0.10	—
56	502179,84	2212993,05	Геодезический метод	0.10	—
55	502147,02	2212962,42	Геодезический метод	0.10	—
54	502125,85	2212942,20	Геодезический метод	0.10	—
53	502125,76	2212942,12	Геодезический метод	0.10	—
52	502096,41	2212914,58	Геодезический метод	0.10	—
51	502096,27	2212914,46	Геодезический метод	0.10	—
50	502092,12	2212910,67	Геодезический метод	0.10	—
49	502072,38	2212891,50	Геодезический метод	0.10	—
48	502072,15	2212891,29	Геодезический метод	0.10	—
47	502053,12	2212873,68	Геодезический метод	0.10	—
46	502040,97	2212862,01	Геодезический метод	0.10	—
45	502040,79	2212861,84	Геодезический метод	0.10	—
44	502004,65	2212828,38	Геодезический метод	0.10	—
43	502004,57	2212828,30	Геодезический метод	0.10	—
42	501984,60	2212810,13	Геодезический метод	0.10	—
41	501955,53	2212781,35	Геодезический метод	0.10	—
40	501954,97	2212780,82	Геодезический метод	0.10	—
39	501943,11	2212770,40	Геодезический метод	0.10	—
38	501943,00	2212770,31	Геодезический метод	0.10	—
37	501890,42	2212725,08	Геодезический метод	0.10	—
36	501889,96	2212724,70	Геодезический метод	0.10	—
35	501871,08	2212709,90	Геодезический метод	0.10	—
34	501841,81	2212685,59	Геодезический метод	0.10	—
33	501846,31	2212680,05	Геодезический метод	0.10	—
32	501859,92	2212668,32	Геодезический метод	0.10	—
31	501848,78	2212658,22	Геодезический метод	0.10	—
30	501844,02	2212661,47	Геодезический метод	0.10	—
29	501839,68	2212657,80	Геодезический метод	0.10	—
28	501831,54	2212667,02	Геодезический метод	0.10	—
27	501832,32	2212667,79	Геодезический метод	0.10	—
26	501831,53	2212668,68	Геодезический метод	0.10	—
25	501829,84	2212670,98	Геодезический метод	0.10	—
24	501827,72	2212673,91	Геодезический метод	0.10	—
23	501805,68	2212655,92	Геодезический метод	0.10	—
22	501768,98	2212623,03	Геодезический метод	0.10	—
21	501749,06	2212605,21	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
20	501728,02	2212585,87	Геодезический метод	0.10	—
19	501706,67	2212565,28	Геодезический метод	0.10	—
18	501679,36	2212534,75	Геодезический метод	0.10	—
17	501667,18	2212521,24	Геодезический метод	0.10	—
225	501684,15	2212508,25	Геодезический метод	0.10	—
226	501713,52	2212504,28	Геодезический метод	0.10	—
227	501747,19	2212482,59	Геодезический метод	0.10	—
228	501765,55	2212470,87	Геодезический метод	0.10	—
229	501793,73	2212459,84	Геодезический метод	0.10	—
230	501799,21	2212466,97	Геодезический метод	0.10	—
231	501862,26	2212576,23	Геодезический метод	0.10	—
232	501869,11	2212585,18	Геодезический метод	0.10	—
233	501881,75	2212595,46	Геодезический метод	0.10	—
234	501899,88	2212594,19	Геодезический метод	0.10	—
235	501926,91	2212575,89	Геодезический метод	0.10	—
236	502001,55	2212541,26	Геодезический метод	0.10	—
237	502027,47	2212535,01	Геодезический метод	0.10	—
238	502051,54	2212529,18	Геодезический метод	0.10	—
209	502061,40	2212521,94	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(3)					
64	502295,22	2213138,10	Геодезический метод	0.10	—
239	502293,39	2213148,62	Геодезический метод	0.10	—
240	502288,49	2213153,86	Геодезический метод	0.10	—
241	502276,48	2213166,31	Геодезический метод	0.10	—
242	502271,07	2213175,86	Геодезический метод	0.10	—
243	502253,43	2213198,49	Геодезический метод	0.10	—
244	502224,31	2213242,14	Геодезический метод	0.10	—
245	502133,83	2213198,26	Геодезический метод	0.10	—
246	502104,83	2213174,21	Геодезический метод	0.10	—
247	502032,30	2213100,80	Геодезический метод	0.10	—
248	502016,53	2213095,40	Геодезический метод	0.10	—
249	502007,28	2213090,01	Геодезический метод	0.10	—
250	501999,44	2213081,55	Геодезический метод	0.10	—
251	501994,15	2213072,34	Геодезический метод	0.10	—
252	501981,82	2213053,38	Геодезический метод	0.10	—
253	501964,82	2213034,16	Геодезический метод	0.10	—
254	501944,80	2213011,64	Геодезический метод	0.10	—
255	501930,37	2212995,10	Геодезический метод	0.10	—
256	501924,16	2212988,91	Геодезический метод	0.10	—
257	501914,07	2212974,42	Геодезический метод	0.10	—
258	501901,50	2212954,26	Геодезический метод	0.10	—
259	501895,44	2212948,95	Геодезический метод	0.10	—
260	501872,16	2212937,90	Геодезический метод	0.10	—
261	501851,93	2212929,16	Геодезический метод	0.10	—
262	501824,73	2212919,83	Геодезический метод	0.10	—
263	501773,28	2212905,96	Геодезический метод	0.10	—
264	501768,97	2212912,91	Геодезический метод	0.10	—
265	501751,00	2212912,50	Геодезический метод	0.10	—
266	501754,77	2212883,72	Геодезический метод	0.10	—
267	501755,42	2212878,76	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
268	501720,32	2212851,96	Геодезический метод	0.10	—
269	501690,24	2212862,85	Геодезический метод	0.10	—
270	501673,86	2212851,77	Геодезический метод	0.10	—
271	501652,01	2212826,72	Геодезический метод	0.10	—
272	501650,33	2212810,83	Геодезический метод	0.10	—
273	501646,89	2212800,64	Геодезический метод	0.10	—
274	501631,75	2212787,88	Геодезический метод	0.10	—
275	501606,54	2212766,69	Геодезический метод	0.10	—
276	501580,06	2212745,79	Геодезический метод	0.10	—
277	501619,25	2212701,48	Геодезический метод	0.10	—
278	501629,48	2212691,20	Геодезический метод	0.10	—
279	501582,32	2212660,54	Геодезический метод	0.10	—
280	501565,96	2212644,28	Геодезический метод	0.10	—
281	501536,13	2212616,75	Геодезический метод	0.10	—
282	501607,42	2212519,12	Геодезический метод	0.10	—
283	501613,44	2212515,65	Геодезический метод	0.10	—
163	501625,75	2212512,53	Геодезический метод	0.10	—
162	501629,69	2212517,57	Геодезический метод	0.10	—
161	501630,09	2212518,06	Геодезический метод	0.10	—
160	501633,56	2212522,08	Геодезический метод	0.10	—
159	501647,59	2212538,33	Геодезический метод	0.10	—
158	501647,78	2212538,54	Геодезический метод	0.10	—
157	501660,00	2212552,10	Геодезический метод	0.10	—
156	501687,62	2212582,97	Геодезический метод	0.10	—
155	501688,28	2212583,65	Геодезический метод	0.10	—
154	501710,08	2212604,69	Геодезический метод	0.10	—
153	501710,31	2212604,91	Геодезический метод	0.10	—
152	501731,53	2212624,41	Геодезический метод	0.10	—
151	501731,66	2212624,53	Геодезический метод	0.10	—
150	501751,64	2212642,41	Геодезический метод	0.10	—
149	501788,55	2212675,48	Геодезический метод	0.10	—
148	501789,00	2212675,88	Геодезический метод	0.10	—
147	501812,86	2212695,35	Геодезический метод	0.10	—
146	501816,42	2212698,30	Геодезический метод	0.10	—
145	501814,53	2212700,35	Геодезический метод	0.10	—
144	501812,84	2212702,85	Геодезический метод	0.10	—
143	501807,76	2212710,54	Геодезический метод	0.10	—
142	501804,21	2212715,36	Геодезический метод	0.10	—
141	501799,38	2212721,05	Геодезический метод	0.10	—
140	501799,09	2212721,41	Геодезический метод	0.10	—
139	501798,03	2212722,74	Геодезический метод	0.10	—
138	501786,42	2212736,52	Геодезический метод	0.10	—
137	501769,20	2212777,91	Геодезический метод	0.10	—
136	501774,05	2212786,61	Геодезический метод	0.10	—
135	501771,75	2212884,67	Геодезический метод	0.10	—
134	501770,66	2212895,72	Геодезический метод	0.10	—
133	501783,28	2212896,47	Геодезический метод	0.10	—
132	501814,85	2212908,11	Геодезический метод	0.10	—
131	501821,83	2212874,78	Геодезический метод	0.10	—
130	501825,76	2212851,79	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
129	501832,08	2212830,06	Геодезический метод	0.10	—
128	501836,10	2212830,55	Геодезический метод	0.10	—
127	501836,67	2212816,31	Геодезический метод	0.10	—
126	501838,62	2212810,80	Геодезический метод	0.10	—
125	501845,36	2212797,36	Геодезический метод	0.10	—
124	501847,52	2212789,47	Геодезический метод	0.10	—
123	501847,81	2212786,55	Геодезический метод	0.10	—
122	501848,85	2212784,33	Геодезический метод	0.10	—
121	501856,21	2212775,90	Геодезический метод	0.10	—
284	501857,21	2212776,77	Геодезический метод	0.10	—
285	501857,43	2212776,49	Геодезический метод	0.10	—
286	501876,63	2212753,78	Геодезический метод	0.10	—
287	501877,27	2212752,96	Геодезический метод	0.10	—
86	501879,76	2212750,21	Геодезический метод	0.10	—
85	501926,00	2212789,97	Геодезический метод	0.10	—
84	501937,51	2212800,09	Геодезический метод	0.10	—
83	501966,50	2212828,79	Геодезический метод	0.10	—
82	501966,89	2212829,17	Геодезический метод	0.10	—
81	501987,03	2212847,49	Геодезический метод	0.10	—
80	502023,04	2212880,84	Геодезический метод	0.10	—
79	502035,19	2212892,51	Геодезический метод	0.10	—
78	502035,37	2212892,68	Геодезический метод	0.10	—
77	502054,38	2212910,27	Геодезический метод	0.10	—
76	502074,16	2212929,47	Геодезический метод	0.10	—
75	502074,46	2212929,75	Геодезический метод	0.10	—
74	502078,69	2212933,61	Геодезический метод	0.10	—
73	502107,93	2212961,04	Геодезический метод	0.10	—
72	502129,12	2212981,27	Геодезический метод	0.10	—
71	502129,23	2212981,38	Геодезический метод	0.10	—
70	502162,12	2213012,07	Геодезический метод	0.10	—
69	502176,68	2213025,58	Геодезический метод	0.10	—
68	502219,04	2213066,51	Геодезический метод	0.10	—
67	502219,31	2213066,77	Геодезический метод	0.10	—
66	502237,68	2213083,52	Геодезический метод	0.10	—
65	502275,06	2213118,89	Геодезический метод	0.10	—
64	502295,22	2213138,10	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(4)					
173	501540,69	2212408,94	Геодезический метод	0.10	—
172	501554,59	2212422,97	Геодезический метод	0.10	—
171	501567,53	2212436,22	Геодезический метод	0.10	—
170	501585,27	2212458,56	Геодезический метод	0.10	—
169	501584,81	2212459,07	Геодезический метод	0.10	—
168	501585,58	2212460,10	Геодезический метод	0.10	—
167	501597,13	2212475,85	Геодезический метод	0.10	—
166	501597,36	2212476,15	Геодезический метод	0.10	—
165	501609,50	2212491,74	Геодезический метод	0.10	—
164	501615,88	2212499,91	Геодезический метод	0.10	—
288	501613,18	2212501,87	Геодезический метод	0.10	—
289	501608,11	2212503,50	Геодезический метод	0.10	—
290	501581,61	2212521,29	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
291	501562,58	2212529,32	Геодезический метод	0.10	—
292	501552,35	2212523,79	Геодезический метод	0.10	—
293	501548,00	2212522,04	Геодезический метод	0.10	—
294	501541,94	2212517,62	Геодезический метод	0.10	—
295	501532,53	2212510,75	Геодезический метод	0.10	—
296	501538,58	2212503,67	Геодезический метод	0.10	—
297	501557,68	2212486,01	Геодезический метод	0.10	—
298	501558,23	2212481,51	Геодезический метод	0.10	—
299	501536,97	2212462,31	Геодезический метод	0.10	—
300	501522,81	2212450,94	Геодезический метод	0.10	—
176	501510,15	2212435,29	Геодезический метод	0.10	—
175	501519,90	2212423,87	Геодезический метод	0.10	—
174	501538,75	2212410,33	Геодезический метод	0.10	—
173	501540,69	2212408,94	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(1)					
311	502483,69	2212318,46	Геодезический метод	0.10	—
338	502494,85	2212379,63	Геодезический метод	0.10	—
339	502428,66	2212391,19	Геодезический метод	0.10	—
182	502406,78	2212402,66	Геодезический метод	0.10	—
215	502285,19	2212466,38	Геодезический метод	0.10	—
214	502276,04	2212470,31	Геодезический метод	0.10	—
213	502256,96	2212491,77	Геодезический метод	0.10	—
212	502171,53	2212524,78	Геодезический метод	0.10	—
211	502155,72	2212487,81	Геодезический метод	0.10	—
328	502145,99	2212465,04	Геодезический метод	0.10	—
327	502130,79	2212471,10	Геодезический метод	0.10	—
326	502120,96	2212446,42	Геодезический метод	0.10	—
325	502118,75	2212438,71	Геодезический метод	0.10	—
324	502138,94	2212381,27	Геодезический метод	0.10	—
323	502196,41	2212307,76	Геодезический метод	0.10	—
322	502244,99	2212283,74	Геодезический метод	0.10	—
321	502282,09	2212313,47	Геодезический метод	0.10	—
320	502318,73	2212334,18	Геодезический метод	0.10	—
319	502404,15	2212331,18	Геодезический метод	0.10	—
318	502406,78	2212330,76	Геодезический метод	0.10	—
317	502409,29	2212331,81	Геодезический метод	0.10	—
316	502415,75	2212333,04	Геодезический метод	0.10	—
315	502422,33	2212332,90	Геодезический метод	0.10	—
314	502428,73	2212331,39	Геодезический метод	0.10	—
313	502434,68	2212328,58	Геодезический метод	0.10	—
312	502438,48	2212325,69	Геодезический метод	0.10	—
311	502483,69	2212318,46	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3(1)					
267	501755,42	2212878,76	Геодезический метод	0.10	—
266	501754,77	2212883,72	Геодезический метод	0.10	—
265	501751,00	2212912,50	Геодезический метод	0.10	—
301	501748,51	2212912,44	Геодезический метод	0.10	—
302	501740,31	2212960,72	Геодезический метод	0.10	—
303	501661,69	2212927,26	Геодезический метод	0.10	—
304	501648,16	2212920,33	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
305	501579,88	2212873,89	Геодезический метод	0.10	—
306	501542,78	2212842,82	Геодезический метод	0.10	—
307	501517,53	2212823,08	Геодезический метод	0.10	—
276	501580,06	2212745,79	Геодезический метод	0.10	—
275	501606,54	2212766,69	Геодезический метод	0.10	—
274	501631,75	2212787,88	Геодезический метод	0.10	—
273	501646,89	2212800,64	Геодезический метод	0.10	—
272	501650,33	2212810,83	Геодезический метод	0.10	—
271	501652,01	2212826,72	Геодезический метод	0.10	—
270	501673,86	2212851,77	Геодезический метод	0.10	—
269	501690,24	2212862,85	Геодезический метод	0.10	—
268	501720,32	2212851,96	Геодезический метод	0.10	—
267	501755,42	2212878,76	Геодезический метод	0.10	—
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1(1)					
308	502331,34	2212123,08	Геодезический метод	0.10	—
309	502351,73	2212163,76	Геодезический метод	0.10	—
310	502366,01	2212196,14	Геодезический метод	0.10	—
311	502483,69	2212318,46	Геодезический метод	0.10	—
312	502438,48	2212325,69	Геодезический метод	0.10	—
313	502434,68	2212328,58	Геодезический метод	0.10	—
314	502428,73	2212331,39	Геодезический метод	0.10	—
315	502422,33	2212332,90	Геодезический метод	0.10	—
316	502415,75	2212333,04	Геодезический метод	0.10	—
317	502409,29	2212331,81	Геодезический метод	0.10	—
318	502406,78	2212330,76	Геодезический метод	0.10	—
319	502404,15	2212331,18	Геодезический метод	0.10	—
320	502318,73	2212334,18	Геодезический метод	0.10	—
321	502282,09	2212313,47	Геодезический метод	0.10	—
322	502244,99	2212283,74	Геодезический метод	0.10	—
323	502196,41	2212307,76	Геодезический метод	0.10	—
324	502138,94	2212381,27	Геодезический метод	0.10	—
325	502118,75	2212438,71	Геодезический метод	0.10	—
326	502120,96	2212446,42	Геодезический метод	0.10	—
327	502130,79	2212471,10	Геодезический метод	0.10	—
328	502145,99	2212465,04	Геодезический метод	0.10	—
211	502155,72	2212487,81	Геодезический метод	0.10	—
210	502092,15	2212509,59	Геодезический метод	0.10	—
209	502061,40	2212521,94	Геодезический метод	0.10	—
238	502051,54	2212529,18	Геодезический метод	0.10	—
237	502027,47	2212535,01	Геодезический метод	0.10	—
236	502001,55	2212541,26	Геодезический метод	0.10	—
235	501926,91	2212575,89	Геодезический метод	0.10	—
234	501899,88	2212594,19	Геодезический метод	0.10	—
233	501881,75	2212595,46	Геодезический метод	0.10	—
232	501869,11	2212585,18	Геодезический метод	0.10	—
231	501862,26	2212576,23	Геодезический метод	0.10	—
230	501799,21	2212466,97	Геодезический метод	0.10	—
229	501793,73	2212459,84	Геодезический метод	0.10	—
228	501765,55	2212470,87	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
227	501747,19	2212482,59	Геодезический метод	0.10	—
226	501713,52	2212504,28	Геодезический метод	0.10	—
225	501684,15	2212508,25	Геодезический метод	0.10	—
17	501667,18	2212521,24	Геодезический метод	0.10	—
16	501649,98	2212501,31	Геодезический метод	0.10	—
15	501630,01	2212475,75	Геодезический метод	0.10	—
329	501666,01	2212452,28	Геодезический метод	0.10	—
330	501780,65	2212354,07	Геодезический метод	0.10	—
331	501940,18	2212325,84	Геодезический метод	0.10	—
332	501959,82	2212315,74	Геодезический метод	0.10	—
333	502098,27	2212235,56	Геодезический метод	0.10	—
334	502115,23	2212226,99	Геодезический метод	0.10	—
335	502132,93	2212217,51	Геодезический метод	0.10	—
308	502331,34	2212123,08	Геодезический метод	0.10	—
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1(2)					
164	501615,88	2212499,91	Геодезический метод	0.10	—
163	501625,75	2212512,53	Геодезический метод	0.10	—
283	501613,44	2212515,65	Геодезический метод	0.10	—
282	501607,42	2212519,12	Геодезический метод	0.10	—
281	501536,13	2212616,75	Геодезический метод	0.10	—
336	501502,09	2212585,96	Геодезический метод	0.10	—
337	501510,42	2212557,39	Геодезический метод	0.10	—
291	501562,58	2212529,32	Геодезический метод	0.10	—
290	501581,61	2212521,29	Геодезический метод	0.10	—
289	501608,11	2212503,50	Геодезический метод	0.10	—
288	501613,18	2212501,87	Геодезический метод	0.10	—
164	501615,88	2212499,91	Геодезический метод	0.10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.06.2026 № 709-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1825 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108, и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы: часовня в ограде, перв. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Братовщина, улица Центральная, дом 108а (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

сохранение архитектурно-стилистических характеристик ценных исторических объектов – «Здание ямской (почтовой) станции», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, село Братовщина, Центральная улица, дом 133А и «Земская школа, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, село Братовщина, Центральная улица, дом 58А;

ограждения – проницаемые высотой не более 2,0 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40% от площади фронтального вида ограждения;

изменение рельефа местности (срезка, подсыпка) до 0,5 м без инженерного обоснования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участка ЕЗРЗ-1(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки – 15,0 м;

2) для участков ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-1(4):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки – 12,0 м;

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 35 градусов;

3) для участка ЕЗРЗ-2(1):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка до верхней отметки – 4,5 м;

адаптацию объектов нового строительства и реконструкции, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

ограждения – проницаемые высотой не более 2,0 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40% от площади фронтального вида ограждения;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой и полувальмовой формы, без изломов, плоские крыши;

4) для участка ЕЗРЗ-3(1):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка до верхней отметки – 12,0 м;

адаптацию объектов нового строительства и реконструкции, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 40%;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой и полувальмовой формы, без изломов, плоские крыши.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

для всех участков:

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40% от площади фронтального вида ограждения.

