



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026 № 526-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX –

нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX–нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область,
Богородский городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.09.2016 № 46РВ-165 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Ногинск, город Ногинск, улица 28 Июня».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя шесть регламентных участков: Р1, Р2, Р3, Р4, Р5, Р6:

1) граница территории участка Р1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 480681.63, 2247191.21, в юго-западном направлении протяженностью 66,55 м;

2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 40,11 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,60 м;

4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 10,09 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,61 м;

6-7 – в западном направлении протяженностью 15,69 м;

7-8 – в южном направлении протяженностью 15,00 м;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 27,64 м;

9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 33,36 м;

10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 164,73 м;

11-12 – в западном направлении протяженностью 19,93 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 112,80 м;

13-14 – в южном направлении протяженностью 72,08 м;

14-15 – в западном направлении протяженностью 28,66 м;

15-16 – в западном направлении протяженностью 33,25 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 7,03 м;

17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 47,04 м;

18-19 – в северном направлении протяженностью 47,20 м;

19-20 – в северном направлении протяженностью 22,69 м;

20-21 – в северном направлении протяженностью 122,72 м;

21-22 – в западном направлении протяженностью 15,24 м;

22-23 – в северном направлении протяженностью 29,19 м;

23-24 – в западном направлении протяженностью 7,79 м;

24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 9,12 м;

25-26 – в западном направлении протяженностью 66,76 м;

26-27 – в северном направлении протяженностью 16,89 м;

27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 78,92 м;

28-29 – в северо-восточном направлении протяженностью 74,06 м;

29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 6,10 м;

30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,41 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,80 м;

32-33 – в восточном направлении протяженностью 19,70 м;

33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 2,45 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,98 м;

35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,80 м;

36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,40 м;

37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,98 м;

38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 1,59 м;

39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,31 м;

40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,22 м;
41-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 262,53 м;
42-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 39,13 м;
43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 46,19 м;
44-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,99 м в исходную точку;

2) граница территории участка Р2 проходит:

26-45 – из исходной точки 26, с координатами 480421.75, 2246710.22, в западном направлении протяженностью 57,58 м;

45-46 – в западном направлении протяженностью 11,63 м;

46-47 – в западном направлении протяженностью 4,17 м;

47-48 – в северном направлении протяженностью 70,63 м;

48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,60 м;

49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,88 м;

50-28 – в восточном направлении протяженностью 8,18 м;

28-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 78,92 м;

27-26 – в южном направлении протяженностью 16,89 м в исходную точку;

3) граница территории участка Р3 проходит:

51-52 – из исходной точки 51, с координатами 480044.72, 2246701.49, в восточном направлении протяженностью 265,01 м;

52-53 – в южном направлении протяженностью 26,43 м;

53-54 – в южном направлении протяженностью 91,96 м;

54-55 – в западном направлении протяженностью 6,45 м;

55-56 – в южном направлении протяженностью 42,74 м;

56-57 – в южном направлении протяженностью 37,62 м;

57-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 72,87 м;

58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 34,09 м;

59-60 – в западном направлении протяженностью 46,91 м;

60-61 – в западном направлении протяженностью 23,40 м;

61-62 – в западном направлении протяженностью 9,22 м;

62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 62,00 м;

63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 65,24 м;

64-65 – в северном направлении протяженностью 49,37 м;

65-51 – в северном направлении протяженностью 71,91 м в исходную точку;

4) граница территории участка Р4 проходит:

52-66 – из исходной точки 52, с координатами 480119.09, 2246955.85, в северном направлении протяженностью 79,32 м;

66-14 – в северном направлении протяженностью 54,07 м;

14-13 – в северном направлении протяженностью 72,08 м;

13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 112,80 м;

- 12-11 – в восточном направлении протяженностью 19,93 м;
- 11-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 164,73 м;
- 10-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,36 м;
- 9-67 – в южном направлении протяженностью 30,69 м;
- 67-68 – в южном направлении протяженностью 29,58 м;
- 68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 38,93 м;
- 69-70 – в южном направлении протяженностью 6,85 м;
- 70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 116,06 м;
- 71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,71 м;
- 72-73 – в юго-западном направлении протяженностью 38,09 м;
- 73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 22,52 м;
- 74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,88 м;
- 75-76 – в южном направлении протяженностью 8,17 м;
- 76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 43,29 м;
- 77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,12 м;
- 78-79 – в южном направлении протяженностью 26,61 м;
- 79-80 – в западном направлении протяженностью 50,67 м;
- 80-81 – в южном направлении протяженностью 8,60 м;
- 81-82 – в южном направлении протяженностью 4,13 м;
- 82-83 – в южном направлении протяженностью 68,50 м;
- 83-54 – в западном направлении протяженностью 214,33 м;
- 54-53 – в северном направлении протяженностью 91,96 м;
- 53-52 – в северном направлении протяженностью 26,43 м в исходную точку;

5) граница территории участка Р5 проходит:

- 84-85 – из исходной точки 84, с координатами 479994.85, 2247314.77, в юго-западном направлении протяженностью 22,88 м;
- 85-86 – в западном направлении протяженностью 173,60 м;
- 86-87 – в западном направлении протяженностью 29,61 м;
- 87-58 – в западном направлении протяженностью 165,54 м;
- 58-57 – в северо-западном направлении протяженностью 72,87 м;
- 57-56 – в северном направлении протяженностью 37,62 м;
- 56-55 – в северном направлении протяженностью 42,74 м;
- 55-54 – в восточном направлении протяженностью 6,45 м;
- 54-83 – в восточном направлении протяженностью 214,33 м;
- 83-88 – в южном направлении протяженностью 75,94 м;
- 88-89 – в восточном направлении протяженностью 118,14 м;
- 89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 43,27 м;
- 90-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,06 м в исходную точку;

б) граница территории участка Р6 проходит:

83-91 – из исходной точки 83, с координатами 480066.53, 2247138.46, в восточном направлении протяженностью 137,30 м;

91-92 – в южном направлении протяженностью 66,46 м;

92-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,38 м;

93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,82 м;

94-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,73 м;

95-84 – в юго-западном направлении протяженностью 16,90 м;

84-90 – в северо-западном направлении протяженностью 12,06 м;

90-89 – в северо-западном направлении протяженностью 43,27 м;

89-88 – в западном направлении протяженностью 118,14 м;

88-83 – в северном направлении протяженностью 75,94 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают запрет:

для всех участков:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (не соответствующих требованиям градостроительного регламента), за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

на установку базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций;

для участков Р1, Р2:

на размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, высотой более 2 м.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя два регламентных участка: Л1, Л2:

1) граница территории участка Л1 проходит:

48-47 – из исходной точки 48, с координатами 480481.00, 2246620.31, в южном направлении протяженностью 70,63 м;

47-46 – в восточном направлении протяженностью 4,17 м;

46-45 – в восточном направлении протяженностью 11,63 м;

45-96 – в южном направлении протяженностью 141,52 м;

96-97 – в западном направлении протяженностью 16,04 м;

97-98 – в южном направлении протяженностью 95,99 м;
98-99 – в южном направлении протяженностью 46,69 м;
99-100 – в западном направлении протяженностью 48,51 м;
100-101 – в западном направлении протяженностью 62,20 м;
101-102 – в западном направлении протяженностью 10,68 м;
102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 41,01 м;
103-104 – в юго-западном направлении протяженностью 43,84 м;
104-105 – в южном направлении протяженностью 16,77 м;
105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 32,88 м;
106-107 – в южном направлении протяженностью 26,15 м;
107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 21,18 м;
108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 13,94 м;
109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 33,66 м;
110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 8,42 м;
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 19,72 м;
112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 28,44 м;
113-114 – в северо-западном направлении протяженностью 23,63 м;
114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 85,85 м;
115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 175,97 м;
116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 13,82 м;
117-118 – в северном направлении протяженностью 14,32 м;
118-119 – в северном направлении протяженностью 24,89 м;
119-120 – в северном направлении протяженностью 6,02 м;
120-121 – в северном направлении протяженностью 9,94 м;
121-122 – в северном направлении протяженностью 17,31 м;
122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,15 м;
123-124 – в северном направлении протяженностью 17,08 м;
124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 88,09 м;
125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 178,09 м;
126-127 – в северном направлении протяженностью 20,33 м;
127-128 – в северном направлении протяженностью 31,59 м;
128-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,96 м;
129-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,08 м;
130-131 – в восточном направлении протяженностью 24,96 м;
131-132 – в восточном направлении протяженностью 35,01 м;
132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 154,92 м;
133-48 – в восточном направлении протяженностью 74,45 м в исходную точку;

2) граница территории участка Л2 проходит:

52-51 – из исходной точки 52, с координатами 480119.09, 2246955.85, в западном направлении протяженностью 265,01 м;

- 51-134 – в западном направлении протяженностью 13,32 м;
- 134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 75,98 м;
- 135-99 – в северо-западном направлении протяженностью 22,97 м;
- 99-136 – в восточном направлении протяженностью 239,94 м;
- 136-18 – в северном направлении протяженностью 11,83 м;
- 18-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,04 м;
- 17-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,03 м;
- 16-15 – в восточном направлении протяженностью 33,25 м;
- 15-14 – в восточном направлении протяженностью 28,66 м;
- 14-66 – в южном направлении протяженностью 54,07 м;
- 66-52 – в южном направлении протяженностью 79,32 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают запрет:

для всех участков:

на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

на уничтожение ценных зеленых насаждений;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

на прокладку наземных и надземных инженерных сетей;

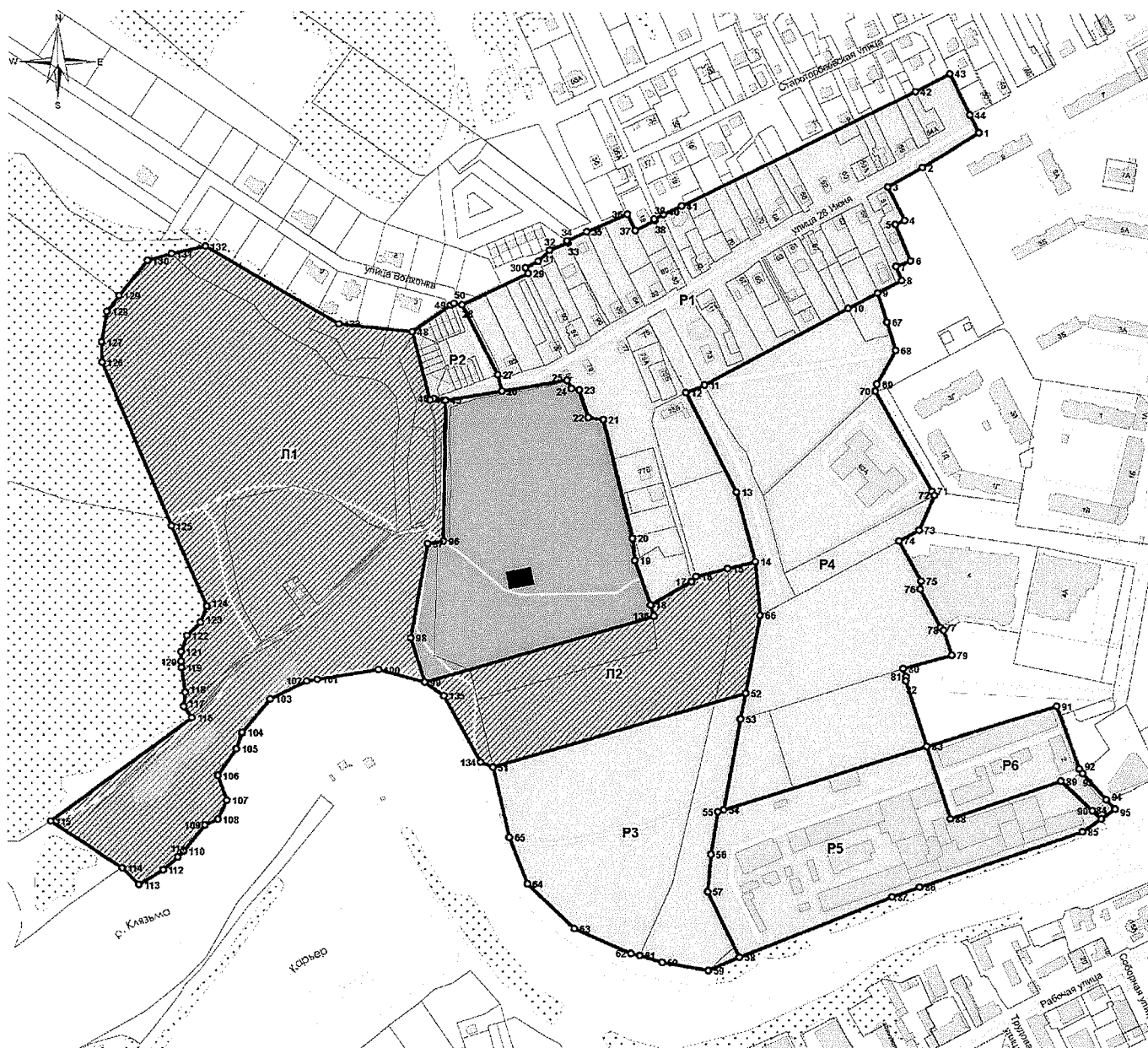
на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

для участка Л1:





на строительство объектов капитального строительства, кроме строительства линейных объектов и строительства объектов административного и хозяйственного назначения, необходимых для функционирования дендрария и парка, не нарушающих характеристики природной среды Объекта.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Усадьба «Волхонка»: главный дом,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного
по адресу: Московская область, Богородский
городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
|  | Объект |  | Территория Объекта |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта | | |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта Объекта | | |
| 1 ○ | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта | | |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
P1					
1	480681.63	2247191.21	картометрический метод	0,1	—
2	480646.86	2247134.46	картометрический метод	0,1	—
3	480627.41	2247099.38	картометрический метод	0,1	—
4	480594.00	2247116.64	картометрический метод	0,1	—
5	480589.93	2247107.41	картометрический метод	0,1	—
6	480553.34	2247122.58	картометрический метод	0,1	—
7	480547.86	2247107.88	картометрический метод	0,1	—
8	480533.98	2247113.56	картометрический метод	0,1	—
9	480520.98	2247089.17	картометрический метод	0,1	—
10	480505.87	2247059.43	картометрический метод	0,1	—
11	480428.14	2246914.19	картометрический метод	0,1	—
12	480420.92	2246895.61	картометрический метод	0,1	—
13	480320.42	2246946.83	картометрический метод	0,1	—
14	480250.89	2246965.85	картометрический метод	0,1	—
15	480243.90	2246938.06	картометрический метод	0,1	—
16	480235.79	2246905.81	картометрический метод	0,1	—
17	480230.70	2246900.96	картометрический метод	0,1	—
18	480207.21	2246860.20	картометрический метод	0,1	—
19	480251.71	2246844.48	картометрический метод	0,1	—
20	480274.28	2246842.11	картометрический метод	0,1	—
21	480393.39	2246812.58	картометрический метод	0,1	—
22	480395.43	2246797.48	картометрический метод	0,1	—
23	480423.09	2246788.15	картометрический метод	0,1	—
24	480424.61	2246780.51	картометрический метод	0,1	—
25	480432.59	2246776.10	картометрический метод	0,1	—
26	480421.75	2246710.22	картометрический метод	0,1	—
27	480438.11	2246706.04	картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
28	480508.31	2246669.98	картометрический метод	0,1	—
29	480540.10	2246736.87	картометрический метод	0,1	—
30	480545.53	2246734.09	картометрический метод	0,1	—
31	480551.96	2246746.99	картометрический метод	0,1	—
32	480562.85	2246758.44	картометрический метод	0,1	—
33	480570.38	2246776.64	картометрический метод	0,1	—
34	480572.59	2246775.58	картометрический метод	0,1	—
35	480581.73	2246795.57	картометрический метод	0,1	—
36	480599.36	2246836.75	картометрический метод	0,1	—
37	480582.85	2246844.88	картометрический метод	0,1	—
38	480593.05	2246864.35	картометрический метод	0,1	—
39	480594.51	2246863.71	картометрический метод	0,1	—
40	480599.17	2246872.90	картометрический метод	0,1	—
41	480607.63	2246891.27	картометрический метод	0,1	—
42	480722.74	2247127.22	картометрический метод	0,1	—
43	480740.94	2247161.86	картометрический метод	0,1	—
44	480699.48	2247182.23	картометрический метод	0,1	—
1	480681.63	2247191.21	картометрический метод	0,1	—
P2					
26	480421.75	2246710.22	картометрический метод	0,1	—
45	480412.40	2246653.41	картометрический метод	0,1	—
46	480414.00	2246641.89	картометрический метод	0,1	—
47	480412.61	2246637.96	картометрический метод	0,1	—
48	480481.00	2246620.31	картометрический метод	0,1	—
49	480507.91	2246658.35	картометрический метод	0,1	—
50	480509.51	2246661.89	картометрический метод	0,1	—
28	480508.31	2246669.98	картометрический метод	0,1	—
27	480438.11	2246706.04	картометрический метод	0,1	—
26	480421.75	2246710.22	картометрический метод	0,1	—
P3					
51	480044.72	2246701.49	картометрический метод	0,1	—
52	480119.09	2246955.85	картометрический метод	0,1	—
53	480093.12	2246950.94	картометрический метод	0,1	—
54	480002.76	2246933.84	картометрический метод	0,1	—
55	480000.76	2246927.71	картометрический метод	0,1	—
56	479958.61	2246920.66	картометрический метод	0,1	—
57	479921.15	2246917.15	картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
58	479855.85	2246949.50	картометрический метод	0,1	—
59	479842.60	2246918.09	картометрический метод	0,1	—
60	479850.36	2246871.83	картометрический метод	0,1	—
61	479857.30	2246849.49	картометрический метод	0,1	—
62	479859.23	2246840.47	картометрический метод	0,1	—
63	479883.95	2246783.61	картометрический метод	0,1	—
64	479928.82	2246736.25	картометрический метод	0,1	—
65	479974.79	2246718.25	картометрический метод	0,1	—
51	480044.72	2246701.49	картометрический метод	0,1	—
Р4					
52	480119.09	2246955.85	картометрический метод	0,1	—
66	480197.03	2246970.59	картометрический метод	0,1	—
14	480250.89	2246965.85	картометрический метод	0,1	—
13	480320.42	2246946.83	картометрический метод	0,1	—
12	480420.92	2246895.61	картометрический метод	0,1	—
11	480428.14	2246914.19	картометрический метод	0,1	—
10	480505.87	2247059.43	картометрический метод	0,1	—
9	480520.98	2247089.17	картометрический метод	0,1	—
67	480491.80	2247098.68	картометрический метод	0,1	—
68	480463.55	2247107.45	картометрический метод	0,1	—
69	480429.43	2247088.72	картометрический метод	0,1	—
70	480422.86	2247086.80	картометрический метод	0,1	—
71	480321.83	2247143.91	картометрический метод	0,1	—
72	480317.73	2247146.23	картометрический метод	0,1	—
73	480282.86	2247130.90	картометрический метод	0,1	—
74	480272.23	2247111.05	картометрический метод	0,1	—
75	480231.89	2247132.91	картометрический метод	0,1	—
76	480223.76	2247132.09	картометрический метод	0,1	—
77	480185.52	2247152.39	картометрический метод	0,1	—
78	480182.65	2247155.35	картометрический метод	0,1	—
79	480157.45	2247163.89	картометрический метод	0,1	—
80	480143.96	2247115.05	картометрический метод	0,1	—
81	480135.93	2247118.12	картометрический метод	0,1	—
82	480131.82	2247117.73	картометрический метод	0,1	—
83	480066.53	2247138.46	картометрический метод	0,1	—
54	480002.76	2246933.84	картометрический метод	0,1	—
53	480093.12	2246950.94	картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
52	480119.09	2246955.85	картометрический метод	0,1	—
Р5					
84	479994.85	2247314.77	картометрический метод	0,1	—
85	479981.85	2247295.94	картометрический метод	0,1	—
86	479926.46	2247131.42	картометрический метод	0,1	—
87	479916.44	2247103.55	картометрический метод	0,1	—
58	479855.85	2246949.50	картометрический метод	0,1	—
57	479921.15	2246917.15	картометрический метод	0,1	—
56	479958.61	2246920.66	картометрический метод	0,1	—
55	480000.76	2246927.71	картометрический метод	0,1	—
54	480002.76	2246933.84	картометрический метод	0,1	—
83	480066.53	2247138.46	картометрический метод	0,1	—
88	479994.33	2247162.01	картометрический метод	0,1	—
89	480032.17	2247273.93	картометрический метод	0,1	—
90	480002.92	2247305.82	картометрический метод	0,1	—
84	479994.85	2247314.77	картометрический метод	0,1	—
Р6					
83	480066.53	2247138.46	картометрический метод	0,1	—
91	480106.96	2247269.67	картометрический метод	0,1	—
92	480044.54	2247292.50	картометрический метод	0,1	—
93	480040.24	2247295.74	картометрический метод	0,1	—
94	480013.87	2247319.98	картометрический метод	0,1	—
95	480004.53	2247328.62	картометрический метод	0,1	—
84	479994.85	2247314.77	картометрический метод	0,1	—
90	480002.92	2247305.82	картометрический метод	0,1	—
89	480032.17	2247273.93	картометрический метод	0,1	—
88	479994.33	2247162.01	картометрический метод	0,1	—
83	480066.53	2247138.46	картометрический метод	0,1	—
II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Л1					
48	480481.00	2246620.31	картометрический метод	0,1	—
47	480412.61	2246637.96	картометрический метод	0,1	—
46	480414.00	2246641.89	картометрический метод	0,1	—
45	480412.40	2246653.41	картометрический метод	0,1	—
96	480270.89	2246651.54	картометрический метод	0,1	—
97	480268.00	2246635.76	картометрический метод	0,1	—
98	480173.49	2246618.96	картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
99	480129.03	2246633.22	картометрический метод	0,1	—
100	480141.58	2246586.36	картометрический метод	0,1	—
101	480131.68	2246524.96	картометрический метод	0,1	—
102	480129.98	2246514.41	картометрический метод	0,1	—
103	480111.55	2246477.78	картометрический метод	0,1	—
104	480077.98	2246449.59	картометрический метод	0,1	—
105	480062.22	2246443.86	картометрический метод	0,1	—
106	480035.21	2246425.11	картометрический метод	0,1	—
107	480010.74	2246434.32	картометрический метод	0,1	—
108	479991.67	2246425.11	картометрический метод	0,1	—
109	479985.95	2246412.40	картометрический метод	0,1	—
110	479959.89	2246391.10	картометрический метод	0,1	—
111	479954.02	2246385.07	картометрический метод	0,1	—
112	479941.15	2246370.13	картометрический метод	0,1	—
113	479926.17	2246345.96	картометрический метод	0,1	—
114	479943.00	2246329.37	картометрический метод	0,1	—
115	479989.14	2246256.97	картометрический метод	0,1	—
116	480092.75	2246399.20	картометрический метод	0,1	—
117	480103.83	2246390.95	картометрический метод	0,1	—
118	480118.07	2246392.44	картометрический метод	0,1	—
119	480142.65	2246388.53	картометрический метод	0,1	—
120	480148.67	2246388.38	картометрический метод	0,1	—
121	480158.61	2246388.12	картометрический метод	0,1	—
122	480174.84	2246394.14	картометрический метод	0,1	—
123	480188.52	2246407.54	картометрический метод	0,1	—
124	480204.40	2246413.84	картометрический метод	0,1	—
125	480284.84	2246377.93	картометрический метод	0,1	—
126	480448.72	2246308.23	картометрический метод	0,1	—
127	480469.05	2246307.80	картометрический метод	0,1	—
128	480500.19	2246313.11	картометрический метод	0,1	—
129	480516.10	2246325.17	картометрический метод	0,1	—
130	480551.05	2246353.65	картометрический метод	0,1	—
131	480557.86	2246377.66	картометрический метод	0,1	—
132	480565.56	2246411.81	картометрический метод	0,1	—
133	480488.56	2246546.24	картометрический метод	0,1	—
48	480481.00	2246620.31	картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
Л12					
52	480119.09	2246955.85	картометрический метод	0,1	—
51	480044.72	2246701.49	картометрический метод	0,1	—
134	480049.42	2246689.03	картометрический метод	0,1	—
135	480115.74	2246651.96	картометрический метод	0,1	—
99	480129.03	2246633.22	картометрический метод	0,1	—
136	480195.89	2246863.66	картометрический метод	0,1	—
18	480207.21	2246860.20	картометрический метод	0,1	—
17	480230.70	2246900.96	картометрический метод	0,1	—
16	480235.79	2246905.81	картометрический метод	0,1	—
15	480243.90	2246938.06	картометрический метод	0,1	—
14	480250.89	2246965.85	картометрический метод	0,1	—
66	480197.03	2246970.59	картометрический метод	0,1	—
52	480119.09	2246955.85	картометрический метод	0,1	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.05.2026 № 526-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Волхонка»: главный дом,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область,
Богородский городской округ, город Ногинск, улица 28 Июня (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка P1:

сохранение масштаба и градостроительных характеристик сложившейся малоэтажной застройки усадебного типа;

высота объектов капитального строительства, размещаемых по линии застройки улицы 28 Июня, от уровня земли до конька кровли не более 9 м; в глубине владения – до 12 м;

протяженность по уличному фасаду не более 10 м;

конфигурация крыши объектов капитального строительства двускатная, четырехскатная (вальмовая и полувальмовая), для хозяйственных построек – скатная, плоская;

запрет на устройство на фасадах и крышах объектов капитального строительства силуэтных акцентов: башенок, шпилей и т.д., не характерных для историко-градостроительной среды;

использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, керамический кирпич, штукатурка, натуральный и искусственный камень) или имитирующих их современных материалов;

запрещается использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

максимальная высота ограждений земельного участка – 1,8 м;

2) для участка P2:

высота объектов капитального строительства, от уровня земли до верха конструкций кровли – не более 12 м;

конфигурация крыши объектов капитального строительства скатная, для хозяйственных построек – скатная, плоская;

использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, керамический кирпич, штукатурка, натуральный и искусственный камень);

запрет на использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

максимальная высота ограждений земельного участка – 1,8 м;

3) для участка Р3:

строительство объектов капитального строительства переменной этажности с постепенным понижением в сторону реки Клязьмы;

высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкций кровли – не более 25 м;

максимальная протяженность фасадов – 60 м;

запрещается использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

минимальный процент озеленения – 30 %;

4) для участка Р4:

высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкций кровли – не более 15 м;

запрет на использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

5) для участка Р5:

высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкций кровли – не более 12 м;

запрет на использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

6) для участка Р6:

высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкций кровли – не более 17 м;

запрет на использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для участка Л1:

размещение объектов капитального строительства административного и хозяйственного назначения, необходимых для функционирования дендрария

и парка «Волхонка» высотой от уровня земли до верха конструкций кровли не более 6 м и протяженностью фасадов не более 12 м;

использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, керамический кирпич, штукатурка, натуральный и искусственный камень);

запрет на использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

размещение некапитальных объектов: временных нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных кафе, предприятий общественного питания) и нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, а также временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков);

проведение работ по благоустройству территории на основе преемственного развития территории;

запрет на установку сплошных визуально непроницаемых ограждений;

2) для участка Л2:

размещение объектов капитального строительства высотой от уровня земли до верха конструкций кровли не более 12 м;

использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, керамический кирпич, штукатурка, натуральный и искусственный камень);

запрет на использование в отделке фасадов, кровель и ограждений блестящих и ярко окрашенных материалов;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

проведение работ по благоустройству территории на основе преемственного развития территории;

запрет на установку сплошных визуально непроницаемых ограждений.

