



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026 № 523-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Дрезна, улица Революции, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Дрезна, улица Революции, дом 1, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Дрезна, улица Революции, дом 1.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.», расположенного
по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,
город Дрезна, улица Революции, дом 1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Дрезна, улица Революции, дом 1 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.08.2023 № 35РВ-413 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»,

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны,

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает четыре регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-2(1):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 467556.20, 2273323.83, в северном направлении протяженностью 53,67 м;

2-3 – в северном направлении протяженностью 1,42 м;

- 3-4 – в восточном направлении протяженностью 0,11 м;
- 4-5 – в северном направлении протяженностью 1,31 м;
- 5-6 – в северном направлении протяженностью 0,57 м;
- 6-7 – в северном направлении протяженностью 5,51 м;
- 7-8 – в северном направлении протяженностью 7,32 м;
- 8-9 – в северном направлении протяженностью 3,35 м;
- 9-10 – в северном направлении протяженностью 2,21 м;
- 10-11 – в северном направлении протяженностью 1,55 м;
- 11-12 – в северном направлении протяженностью 2,72 м;
- 12-13 – в северном направлении протяженностью 10,10 м;
- 13-14 – в северном направлении протяженностью 3,77 м;
- 14-15 – в северном направлении протяженностью 0,70 м;
- 15-16 – в северном направлении протяженностью 12,69 м;
- 16-17 – в северном направлении протяженностью 8,73 м;
- 17-18 – в северном направлении протяженностью 2,31 м;
- 18-19 – в северном направлении протяженностью 0,89 м;
- 19-20 – в северном направлении протяженностью 3,75 м;
- 20-21 – в северном направлении протяженностью 2,00 м;
- 21-22 – в северном направлении протяженностью 1,82 м;
- 22-23 – в северном направлении протяженностью 9,92 м;
- 23-24 – в северном направлении протяженностью 1,75 м;
- 24-25 – в северном направлении протяженностью 9,45 м;
- 25-26 – в северном направлении протяженностью 1,17 м;
- 26-27 – в северном направлении протяженностью 7,84 м;
- 27-28 – в северном направлении протяженностью 16,07 м;
- 28-29 – в восточном направлении протяженностью 41,03 м;
- 29-30 – в восточном направлении протяженностью 46,56 м;
- 30-31 – в восточном направлении протяженностью 62,69 м;
- 31-32 – в южном направлении протяженностью 14,31 м;
- 32-33 – в западном направлении протяженностью 9,62 м;
- 33-34 – в южном направлении протяженностью 1,44 м;
- 34-35 – в южном направлении протяженностью 23,65 м;
- 35-36 – в южном направлении протяженностью 15,49 м;
- 36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 2,68 м;
- 37-38 – в южном направлении протяженностью 14,29 м;
- 38-39 – в западном направлении протяженностью 2,89 м;
- 39-40 – в западном направлении протяженностью 28,40 м;
- 40-41 – в южном направлении протяженностью 16,95 м;
- 41-42 – в западном направлении протяженностью 28,43 м;

42-43 – в западном направлении протяженностью 23,82 м;
43-44 – в западном направлении протяженностью 18,33 м;
44-45 – в южном направлении протяженностью 0,00 м;
45-46 – в южном направлении протяженностью 17,05 м;
46-47 – в южном направлении протяженностью 8,59 м;
47-48 – в южном направлении протяженностью 39,80 м;
48-49 – в восточном направлении протяженностью 3,09 м;
49-50 – в южном направлении протяженностью 24,58 м;
50-51 – в южном направлении протяженностью 4,03 м;
51-52 – в западном направлении протяженностью 0,32 м;
52-53 – в южном направлении протяженностью 6,12 м;
53-54 – в восточном направлении протяженностью 0,82 м;
54-55 – в южном направлении протяженностью 4,03 м;
55-56 – в восточном направлении протяженностью 20,94 м;
56-57 – в южном направлении протяженностью 22,83 м;
57-58 – в западном направлении протяженностью 20,74 м;
58-59 – в западном направлении протяженностью 3,19 м;
59-60 – в западном направлении протяженностью 16,82 м;
60-61 – в северном направлении протяженностью 8,39 м;
61-62 – в северном направлении протяженностью 7,78 м;
62-63 – в восточном направлении протяженностью 1,59 м;
63-64 – в северном направлении протяженностью 10,88 м;
64-65 – в западном направлении протяженностью 1,62 м;
65-66 – в северном направлении протяженностью 9,76 м;
66-67 – в северном направлении протяженностью 2,47 м;
67-68 – в северном направлении протяженностью 3,97 м;
68-69 – в северном направлении протяженностью 10,64 м;
69-1 – в северо-западном направлении протяженностью 5,06 м
в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

28-27 – из исходной точки 28, с координатами 467727.04, 2273308.45,
в южном направлении протяженностью 16,07 м;
27-26 – в южном направлении протяженностью 7,84 м;
26-25 – в южном направлении протяженностью 1,17 м;
25-24 – в южном направлении протяженностью 9,45 м;
24-23 – в южном направлении протяженностью 1,75 м;
23-22 – в южном направлении протяженностью 9,92 м;
22-21 – в южном направлении протяженностью 1,82 м;
21-20 – в южном направлении протяженностью 2,00 м;

20-19 – в южном направлении протяженностью 3,75 м;
19-18 – в южном направлении протяженностью 0,89 м;
18-17 – в южном направлении протяженностью 2,31 м;
17-16 – в южном направлении протяженностью 8,73 м;
16-15 – в южном направлении протяженностью 12,69 м;
15-14 – в южном направлении протяженностью 0,70 м;
14-13 – в южном направлении протяженностью 3,77 м;
13-12 – в южном направлении протяженностью 10,10 м;
12-11 – в южном направлении протяженностью 2,72 м;
11-10 – в южном направлении протяженностью 1,55 м;
10-9 – в южном направлении протяженностью 2,21 м;
9-8 – в южном направлении протяженностью 3,35 м;
8-7 – в южном направлении протяженностью 7,32 м;
7-6 – в южном направлении протяженностью 5,51 м;
6-5 – в южном направлении протяженностью 0,57 м;
5-4 – в южном направлении протяженностью 1,31 м;
4-3 – в западном направлении протяженностью 0,11 м;
3-2 – в южном направлении протяженностью 1,42 м;
2-1 – в южном направлении протяженностью 53,67 м;
1-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,06 м;
69-68 – в южном направлении протяженностью 10,64 м;
68-67 – в южном направлении протяженностью 3,97 м;
67-66 – в южном направлении протяженностью 2,47 м;
66-65 – в южном направлении протяженностью 9,76 м;
65-70 – в западном направлении протяженностью 15,86 м;
70-71 – в западном направлении протяженностью 132,19 м;
71-72 – в северном направлении протяженностью 26,88 м;
72-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,99 м;
73-74 – в восточном направлении протяженностью 7,02 м;
74-75 – в северном направлении протяженностью 7,24 м;
75-76 – в восточном направлении протяженностью 2,12 м;
76-77 – в северном направлении протяженностью 49,12 м;
77-78 – в северном направлении протяженностью 4,66 м;
78-79 – в северном направлении протяженностью 41,25 м;
79-80 – в восточном направлении протяженностью 6,62 м;
80-81 – в северном направлении протяженностью 64,08 м;
81-82 – в восточном направлении протяженностью 4,21 м;
82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,01 м;
83-84 – в северном направлении протяженностью 1,35 м;

84-85 – в северном направлении протяженностью 0,01 м;
85-86 – в северном направлении протяженностью 15,06 м;
86-28 – в восточном направлении протяженностью 86,53 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

75-74 – из исходной точки 75 с координатами 467562.41, 2273198.38 в южном направлении протяженностью 7,24 м;

74-73 – в западном направлении протяженностью 7,02 м;

73-72 – в юго-западном направлении протяженностью 6,99 м;

72-71 – в южном направлении протяженностью 26,88 м;

71-87 – в южном направлении протяженностью 66,13 м;

87-88 – в западном направлении протяженностью 6,99 м;

88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 1,27 м;

89-90 – в южном направлении протяженностью 43,55 м;

90-91 – в южном направлении протяженностью 23,27 м;

91-92 – в западном направлении протяженностью 33,17 м;

92-93 – в западном направлении протяженностью 6,23 м;

93-94 – в западном направлении протяженностью 7,71 м;

94-95 – в западном направлении протяженностью 33,31 м;

95-96 – в северном направлении протяженностью 7,39 м;

96-97 – в северном направлении протяженностью 5,78 м;

97-98 – в северном направлении протяженностью 10,30 м;

98-99 – в северном направлении протяженностью 35,41 м;

99-100 – в северном направлении протяженностью 5,43 м;

100-101 – в западном направлении протяженностью 1,36 м;

101-102 – в северном направлении протяженностью 93,00 м;

102-103 – в восточном направлении протяженностью 5,65 м;

103-104 – в северном направлении протяженностью 3,15 м;

104-105 – в северном направлении протяженностью 10,66 м;

105-106 – в северном направлении протяженностью 0,69 м;

106-107 – в северном направлении протяженностью 6,60 м;

107-108 – в восточном направлении протяженностью 23,41 м;

108-109 – в восточном направлении протяженностью 29,70 м;

109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,15 м;

110-75 – в восточном направлении протяженностью 42,15 м в исходную точку;

4) границы территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходят:
внешний контур:

111-31 – из исходной точки 111, с координатами 467803.17, 2273465.47, в южном направлении протяженностью 92,94 м;

31-30 – в западном направлении протяженностью 62,69 м;

30-29 – в западном направлении протяженностью 46,56 м;

29-86 – в западном направлении протяженностью 127,55 м;

86-112 – в северном направлении протяженностью 103,35 м;

112-113 – в восточном направлении протяженностью 29,95 м;

113-114 – в восточном направлении протяженностью 60,88 м;

114-115 – в восточном направлении протяженностью 0,11 м;

115-116 – в восточном направлении протяженностью 6,70 м;

116-117 – в восточном направлении протяженностью 7,27 м;

117-118 – в восточном направлении протяженностью 18,76 м;

118-119 – в восточном направлении протяженностью 1,52 м;

119-120 – в восточном направлении протяженностью 0,02 м;

120-121 – в восточном направлении протяженностью 21,81 м;

121-122 – в восточном направлении протяженностью 38,96 м;

122-123 – в восточном направлении протяженностью 46,11 м;

123-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,45 м в исходную точку;

внутренний контур:

124-125 – из исходной точки 124, с координатами 467733.35, 2273313.81, в восточном направлении протяженностью 49,21 м;

125-126 – в северном направлении протяженностью 30,71 м;

126-127 – в западном направлении протяженностью 49,21 м;

127-124 – в южном направлении протяженностью 30,71 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) устанавливается запрет:

1.1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

1.3) на снос объектов историко-градостроительной среды по адресу: улица Революции, дома 5, 11, улица Советская, дома 6/10, 12, 19, улица Зимина, дома 2, 4, 6, 8;

1.4) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (в том числе сохранению объемно-пространственных решений и архитектурно-стилистических характеристик фасадов, с восстановлением (при необходимости) отдельных утраченных элементов объектов историко-градостроительной среды, расположенных по адресу: улица Революции, дома 5, 11, улица Советская, дома 6/10, 12, 19, улица Зимины, дома 2, 4, 6, 8, за исключением случаев:

строительства в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам, соответствующими характеристикам историко-градостроительной среды Объекта;

реконструкции в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам, соответствующими характеристикам историко-градостроительной среды Объекта;

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания улично-дорожной сети общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры;

строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

1.5) на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), вывесок, некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев:

размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

размещения рекламных конструкций, вывесок, некапитальных строений, сооружений, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2) для участка ЗРЗ-2(1) устанавливается запрет:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев:

строительства и реконструкции согласно утвержденной документации по планировке территории;

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания улично-дорожной сети общего пользования

и объектов транспортной инфраструктуры, в том числе внеуличных пешеходных переходов;

организации автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, не нарушающие визуального восприятия Объекта;

строительства и реконструкции в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам, соответствующими характеристикам историко-градостроительной среды Объекта;

строительства, ремонта и реконструкции железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и инженерных сетей, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.







Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Дрезна, улица Революции, дом 1 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Объект |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Территория Объекта |  | Индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта |
|  | 7
Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта |  | Объекты историко-градостроительной среды |

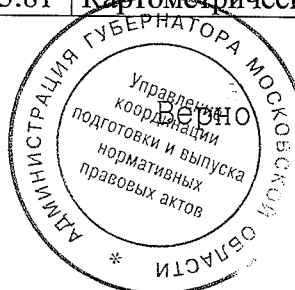
Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
1	467556.20	2273323.83	Картометрический метод	0,0005	-
2	467609.37	2273316.54	Картометрический метод	0,0005	-
3	467610.78	2273316.35	Картометрический метод	0,0005	-
4	467610.80	2273316.46	Картометрический метод	0,0005	-
5	467612.10	2273316.39	Картометрический метод	0,0005	-
6	467612.67	2273316.37	Картометрический метод	0,0005	-
7	467618.18	2273316.37	Картометрический метод	0,0005	-
8	467625.50	2273316.17	Картометрический метод	0,0005	-
9	467628.85	2273316.08	Картометрический метод	0,0005	-
10	467631.06	2273316.00	Картометрический метод	0,0005	-
11	467632.61	2273315.94	Картометрический метод	0,0005	-
12	467635.33	2273315.83	Картометрический метод	0,0005	-
13	467645.42	2273315.43	Картометрический метод	0,0005	-
14	467649.19	2273315.28	Картометрический метод	0,0005	-
15	467649.89	2273315.28	Картометрический метод	0,0005	-
16	467662.58	2273315.66	Картометрический метод	0,0005	-
17	467671.30	2273315.92	Картометрический метод	0,0005	-
18	467673.60	2273315.67	Картометрический метод	0,0005	-
19	467674.48	2273315.58	Картометрический метод	0,0005	-
20	467678.21	2273315.18	Картометрический метод	0,0005	-
21	467680.20	2273314.96	Картометрический метод	0,0005	-
22	467681.90	2273314.29	Картометрический метод	0,0005	-
23	467691.11	2273310.62	Картометрический метод	0,0005	-
24	467692.79	2273310.12	Картометрический метод	0,0005	-
25	467702.04	2273308.21	Картометрический метод	0,0005	-
26	467703.20	2273308.04	Картометрический метод	0,0005	-
27	467711.01	2273307.37	Картометрический метод	0,0005	-
28	467727.04	2273308.45	Картометрический метод	0,0005	-
29	467722.59	2273349.23	Картометрический метод	0,0005	-
30	467716.43	2273395.38	Картометрический метод	0,0005	-
31	467710.55	2273457.80	Картометрический метод	0,0005	-
32	467696.26	2273457.08	Картометрический метод	0,0005	-
33	467697.50	2273447.54	Картометрический метод	0,0005	-
34	467696.07	2273447.39	Картометрический метод	0,0005	-
35	467672.56	2273444.84	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
36	467657.41	2273441.59	Картометрический метод	0,0005	-
37	467654.99	2273440.45	Картометрический метод	0,0005	-
38	467640.96	2273437.76	Картометрический метод	0,0005	-
39	467641.52	2273434.92	Картометрический метод	0,0005	-
40	467644.56	2273406.68	Картометрический метод	0,0005	-
41	467627.61	2273406.49	Картометрический метод	0,0005	-
42	467630.18	2273378.18	Картометрический метод	0,0005	-
43	467630.80	2273354.37	Картометрический метод	0,0005	-
44	467630.00	2273336.06	Картометрический метод	0,0005	-
45	467630.00	2273336.06	Картометрический метод	0,0005	-
46	467612.95	2273336.37	Картометрический метод	0,0005	-
47	467604.38	2273336.98	Картометрический метод	0,0005	-
48	467564.78	2273340.96	Картометрический метод	0,0005	-
49	467564.96	2273344.04	Картометрический метод	0,0005	-
50	467541.37	2273350.94	Картометрический метод	0,0005	-
51	467537.44	2273351.84	Картометрический метод	0,0005	-
52	467537.37	2273351.53	Картометрический метод	0,0005	-
53	467531.30	2273352.30	Картометрический метод	0,0005	-
54	467531.44	2273353.11	Картометрический метод	0,0005	-
55	467527.50	2273353.94	Картометрический метод	0,0005	-
56	467528.56	2273374.85	Картометрический метод	0,0005	-
57	467506.06	2273378.71	Картометрический метод	0,0005	-
58	467503.50	2273358.12	Картометрический метод	0,0005	-
59	467503.09	2273354.96	Картометрический метод	0,0005	-
60	467499.43	2273338.54	Картометрический метод	0,0005	-
61	467507.65	2273336.84	Картометрический метод	0,0005	-
62	467515.34	2273335.64	Картометрический метод	0,0005	-
63	467515.65	2273337.20	Картометрический метод	0,0005	-
64	467526.38	2273335.39	Картометрический метод	0,0005	-
65	467526.16	2273333.78	Картометрический метод	0,0005	-
66	467535.71	2273331.75	Картометрический метод	0,0005	-
67	467538.06	2273330.99	Картометрический метод	0,0005	-
68	467541.84	2273329.77	Картометрический метод	0,0005	-
69	467552.02	2273326.68	Картометрический метод	0,0005	-
1	467556.20	2273323.83	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
28	467727.04	2273308.45	Картометрический метод	0,0005	-
27	467711.01	2273307.37	Картометрический метод	0,0005	-
26	467703.20	2273308.04	Картометрический метод	0,0005	-
25	467702.04	2273308.21	Картометрический метод	0,0005	-
24	467692.79	2273310.12	Картометрический метод	0,0005	-
23	467691.11	2273310.62	Картометрический метод	0,0005	-
22	467681.90	2273314.29	Картометрический метод	0,0005	-
21	467680.20	2273314.96	Картометрический метод	0,0005	-
20	467678.21	2273315.18	Картометрический метод	0,0005	-
19	467674.48	2273315.58	Картометрический метод	0,0005	-
18	467673.60	2273315.67	Картометрический метод	0,0005	-
17	467671.30	2273315.92	Картометрический метод	0,0005	-
16	467662.58	2273315.66	Картометрический метод	0,0005	-
15	467649.89	2273315.28	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
14	467649.19	2273315.28	Картометрический метод	0,0005	-
13	467645.42	2273315.43	Картометрический метод	0,0005	-
12	467635.33	2273315.83	Картометрический метод	0,0005	-
11	467632.61	2273315.94	Картометрический метод	0,0005	-
10	467631.06	2273316.00	Картометрический метод	0,0005	-
9	467628.85	2273316.08	Картометрический метод	0,0005	-
8	467625.50	2273316.17	Картометрический метод	0,0005	-
7	467618.18	2273316.37	Картометрический метод	0,0005	-
6	467612.67	2273316.37	Картометрический метод	0,0005	-
5	467612.10	2273316.39	Картометрический метод	0,0005	-
4	467610.80	2273316.46	Картометрический метод	0,0005	-
3	467610.78	2273316.35	Картометрический метод	0,0005	-
2	467609.37	2273316.54	Картометрический метод	0,0005	-
1	467556.20	2273323.83	Картометрический метод	0,0005	-
69	467552.02	2273326.68	Картометрический метод	0,0005	-
68	467541.84	2273329.77	Картометрический метод	0,0005	-
67	467538.06	2273330.99	Картометрический метод	0,0005	-
66	467535.71	2273331.75	Картометрический метод	0,0005	-
65	467526.16	2273333.78	Картометрический метод	0,0005	-
70	467523.96	2273318.07	Картометрический метод	0,0005	-
71	467524.10	2273185.88	Картометрический метод	0,0005	-
72	467550.97	2273185.18	Картометрический метод	0,0005	-
73	467555.13	2273190.79	Картометрический метод	0,0005	-
74	467555.19	2273197.82	Картометрический метод	0,0005	-
75	467562.41	2273198.38	Картометрический метод	0,0005	-
76	467562.32	2273200.49	Картометрический метод	0,0005	-
77	467611.23	2273205.03	Картометрический метод	0,0005	-
78	467615.87	2273205.46	Картометрический метод	0,0005	-
79	467657.07	2273207.55	Картометрический метод	0,0005	-
80	467656.44	2273214.14	Картометрический метод	0,0005	-
81	467720.44	2273217.41	Картометрический метод	0,0005	-
82	467720.05	2273221.60	Картометрический метод	0,0005	-
83	467720.04	2273221.61	Картометрический метод	0,0005	-
84	467721.38	2273221.71	Картометрический метод	0,0005	-
85	467721.39	2273221.71	Картометрический метод	0,0005	-
86	467736.43	2273222.43	Картометрический метод	0,0005	-
28	467727.04	2273308.45	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
75	467562.41	2273198.38	Картометрический метод	0,0005	-
74	467555.19	2273197.82	Картометрический метод	0,0005	-
73	467555.13	2273190.79	Картометрический метод	0,0005	-
72	467550.97	2273185.18	Картометрический метод	0,0005	-
71	467524.10	2273185.88	Картометрический метод	0,0005	-
87	467458.00	2273187.60	Картометрический метод	0,0005	-
88	467457.82	2273180.61	Картометрический метод	0,0005	-
89	467456.87	2273179.77	Картометрический метод	0,0005	-
90	467413.38	2273177.48	Картометрический метод	0,0005	-
91	467390.15	2273176.11	Картометрический метод	0,0005	-
92	467390.12	2273142.94	Картометрический метод	0,0005	-
93	467391.80	2273136.94	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
94	467391.71	2273129.23	Картометрический метод	0,0005	-
95	467391.35	2273095.93	Картометрический метод	0,0005	-
96	467398.73	2273095.46	Картометрический метод	0,0005	-
97	467404.49	2273095.04	Картометрический метод	0,0005	-
98	467414.77	2273094.35	Картометрический метод	0,0005	-
99	467450.17	2273094.95	Картометрический метод	0,0005	-
100	467455.60	2273094.99	Картометрический метод	0,0005	-
101	467455.56	2273093.63	Картометрический метод	0,0005	-
102	467548.53	2273091.21	Картометрический метод	0,0005	-
103	467548.68	2273096.86	Картометрический метод	0,0005	-
104	467551.81	2273097.22	Картометрический метод	0,0005	-
105	467562.40	2273098.42	Картометрический метод	0,0005	-
106	467563.09	2273098.47	Картометрический метод	0,0005	-
107	467569.68	2273098.75	Картометрический метод	0,0005	-
108	467567.99	2273122.10	Картометрический метод	0,0005	-
109	467566.68	2273151.77	Картометрический метод	0,0005	-
110	467564.15	2273156.26	Картометрический метод	0,0005	-
75	467562.41	2273198.38	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
внешний контур:					
111	467803.17	2273465.47	Картометрический метод	0,0005	-
31	467710.55	2273457.80	Картометрический метод	0,0005	-
30	467716.43	2273395.38	Картометрический метод	0,0005	-
29	467722.59	2273349.23	Картометрический метод	0,0005	-
86	467736.43	2273222.43	Картометрический метод	0,0005	-
112	467839.67	2273227.36	Картометрический метод	0,0005	-
113	467837.78	2273257.25	Картометрический метод	0,0005	-
114	467831.48	2273317.80	Картометрический метод	0,0005	-
115	467831.47	2273317.91	Картометрический метод	0,0005	-
116	467830.79	2273324.57	Картометрический метод	0,0005	-
117	467830.05	2273331.81	Картометрический метод	0,0005	-
118	467828.14	2273350.47	Картометрический метод	0,0005	-
119	467827.99	2273351.98	Картометрический метод	0,0005	-
120	467827.99	2273352.00	Картометрический метод	0,0005	-
121	467825.77	2273373.70	Картометрический метод	0,0005	-
122	467821.13	2273412.38	Картометрический метод	0,0005	-
123	467815.64	2273458.16	Картометрический метод	0,0005	-
111	467803.17	2273465.47	Картометрический метод	0,0005	-
внутренний контур:					
124	467733.35	2273313.81	Картометрический метод	0,0005	-
125	467728.31	2273362.76	Картометрический метод	0,0005	-
126	467758.86	2273365.91	Картометрический метод	0,0005	-
127	467763.90	2273316.96	Картометрический метод	0,0005	-
124	467733.35	2273313.81	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.05.2026 № 523-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дрезна, 1903 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской
округ, город Дрезна, улица Революции, дом 1 (далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

предельную высоту объектов капитального строительства – 5 этажей/18 м;
допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую;

использование при отделке фасадов существующих и вновь возводимых
зданий натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево,
штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.) или имитирующих натуральные;
возведение визуально проницаемых металлических, каменных/кирпичных или
деревянных ограждений;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного
металлического листа и поликарбоната;

2) для участка ЗРЗ-1(2):

предельную высоту объектов капитального строительства – 5 этажей/18 м;
допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую или плоскую;

использование при отделке фасадов существующих и вновь возводимых
зданий натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево,
штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.) или имитирующих натуральные;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного
металлического листа и поликарбоната;

3) для участка ЗРЗ-1(3):

предельную высоту объектов капитального строительства – 20,0 м;
допустимую форму кровли: двускатную, вальмовую или плоскую;

использование при отделке фасадов существующих и вновь возводимых зданий натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.) или имитирующих натуральные;
запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

4) для участка ЗРЗ-2(1):

устройство элементов благоустройства и освещения железнодорожных платформ с учетом сохранения условий визуального восприятия Объекта;

5) для всех участков:

в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с пунктом 10¹ статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

