



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024 № 1560-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 28.12.2021 № 1468/45 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства Проектируемой улицы в городе Пушкино Московской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 13.11.2024, Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 28.12.2021 № 1468/45 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства Проектируемой улицы в городе Пушкино Московской области» (далее – постановление) следующее изменение:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории для строительства Проектируемой улицы в городе

Пушкино Московской области, утвержденную постановлением (далее – изменения в документацию по планировке территории).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Пушкинский Московской области изменения в документацию по планировке территории.

4. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области

от 13.12.2024 № 1560-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в документацию по планировке территории  
для строительства Проектируемой улицы  
в городе Пушкино Московской области

1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории для строительства Проектируемой улицы в городе Пушкино Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», с учетом приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.11.2023 № 30П-2770 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Московского учебно-опытного лесничества Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2022 № 27РВ-94 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории для строительства Проектируемой улицы в городе Пушкино Московской области».

2. В разделе 1 «Положение о размещении линейного объекта» проекта планировки территории:

- 1) примечание к таблице 1 «Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта» признать утратившим силу;
- 2) примечание к таблице 2 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» признать утратившим силу;
- 3) подраздел «Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейного объекта» изложить в следующей редакции:

**«Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного  
воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории, в отношении которой разработана документация, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона территория, в отношении которой разработана документация, частично находится в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ермакова (зимний), 1910 г.» по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/6 и «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев» по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой подготовлена данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.»;

4) примечание к таблице 3 «Перечень координат характерных точек красных линий» признать утратившим силу.

3. Проект межевания территории изложить в следующей редакции:

**«2. Проект межевания территории**

**Раздел 1. Текстовая часть**

В проекте межевания территории для строительства Проектируемой улицы в городе Пушкино Московской области (применительно к землям лесного фонда) определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства. Проект межевания территории разработан в части наложения на территории (или земли) лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, в случае необходимости переводимых из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 2 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Московское учебно-опытное лесничество Щелковское сельское участковое лесничество, квартал 29)».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах содержатся в таблице 2 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Московское учебно-опытное лесничество Щелковское сельское участковое лесничество, квартал 29)».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 3).

## Образуемые земельные участки

| Порядковый №  | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес | Условный номер образуемого земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код) | Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м | Способ образования   |
|---|--|---|---|-------|---|---|--|--|
| Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства |  |   |   |       |   |   |  |  |
| 1   | 50:13:0080110                                  | -   | -   | -     | 50:13:0080110:ЗУ1                             | Автомобильный транспорт (7.2)                                       | 1125   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2   | 50:13:0080110                                  | -   | -   | -     | 50:13:0080110:ЗУ2                             | Автомобильный транспорт (7.2)                                       | 1406   | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3   | 50:13:0080110                                  | -   | -   | -     | 50:13:0080110:ЗУ3                             | Автомобильный транспорт (7.2)                                       | 909  | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4   | 50:13:0080110                                  | -   | -   | -     | 50:13:0080110:ЗУ4                             | Автомобильный транспорт (7.2)                                       | 2  | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |



Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области  
(Московское учебно-опытное лесничество Щелковское сельское лесничество, квартал 29)

| Выдел  | Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев | Высота, м | Возраст | Ярус | Подрост, подлесок                        | Хозяйственные мероприятия | Номер образуемого участка/ публичного сервитута/ кадастровый номер земельного участка | Площадь лесного выдела в границах линейного объекта, кв.м |
|--|--|-----------|---------|------|--|---------------------------|---|---|
| Московское учебно-опытное лесничество, Щелковское сельское лесничество   |  |           |         |      |  |                           |   |   |
| категория защитности – леса, расположенные в защитных полосах лесов  |  |           |         |      |  |                           |   |   |
| Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы |  |           |         |      |  |                           |   |   |
| квартал 29   |  |           |         |      |  |                           |   |   |
| 3  | Береза + ольха серая (белая) - 100%  | 11        | 30      | 1    | подлесок:<br>ива козья (ракита), средний | -                         | 1<br>2<br>5<br>6  | 1125<br>1406<br>200<br>1                                  |
| 4  | Береза - 100%  | 17        | 50      | 1    | подлесок:<br>ива козья (ракита), средний | -                         | 3<br>4  | 909<br>2  |



## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

## Система координат МСК-50

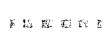
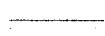


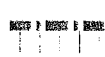

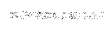

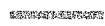
| Номер точек | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           |               |            |
| 1           | 495445.95     | 2210023.13 |
| 2           | 495416.33     | 2210026.00 |
| 3           | 495407.61     | 2210007.84 |
| 4           | 495405.66     | 2210000.08 |
| 5           | 495455.23     | 2210002.98 |
| 6           | 495462.13     | 2210005.81 |
| 7           | 495463.88     | 2210009.10 |
| 8           | 495460.90     | 2210019.50 |
| 1           | 495445.95     | 2210023.13 |
| 2           |               |            |
| 9           | 495416.34     | 2210026.01 |
| 1           | 495445.95     | 2210023.13 |
| 8           | 495460.90     | 2210019.50 |
| 7           | 495463.88     | 2210009.10 |
| 10          | 495462.14     | 2210005.81 |
| 11          | 495477.45     | 2210012.08 |
| 12          | 495485.37     | 2210026.34 |
| 13          | 495483.42     | 2210037.44 |
| 14          | 495468.94     | 2210040.77 |
| 15          | 495452.34     | 2210042.88 |
| 16          | 495428.19     | 2210041.47 |
| 17          | 495422.82     | 2210039.52 |
| 9           | 495416.34     | 2210026.01 |
| 3           |               |            |
| 18          | 495239.62     | 2210030.45 |
| 19          | 495226.91     | 2210029.21 |

| Номер точек | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 20          | 495219.02     | 2210027.82 |
| 21          | 495219.28     | 2210024.36 |
| 22          | 495227.13     | 2210003.50 |
| 23          | 495233.14     | 2209989.63 |
| 24          | 495242.72     | 2209990.56 |
| 25          | 495254.02     | 2209991.22 |
| 26          | 495243.64     | 2210024.48 |
| 27          | 495243.18     | 2210030.66 |
| 18          | 495239.62     | 2210030.45 |
| 4           |               |            |
| 28          | 495219.01     | 2210027.82 |
| 29          | 495218.04     | 2210027.65 |
| 30          | 495219.27     | 2210024.39 |
| 28          | 495219.01     | 2210027.82 |
| 5           |               |            |
| 31          | 495494.75     | 2209960.92 |
| 32          | 495483.31     | 2209973.36 |
| 33          | 495478.02     | 2209974.70 |
| 34          | 495490.91     | 2209944.55 |
| 35          | 495493.15     | 2209948.25 |
| 31          | 495494.75     | 2209960.92 |
| 6           |               |            |
| 15          | 495452.34     | 2210042.88 |
| 36          | 495448.68     | 2210043.34 |
| 37          | 495448.96     | 2210042.68 |
| 15          | 495452.34     | 2210042.88 |
| 15          | 495452.34     | 2210042.88 |

**Документация по планировке территории для строительства Проектируемой улицы  
в городе Пушкино Московской области  
Проект межевания территории  
Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ**

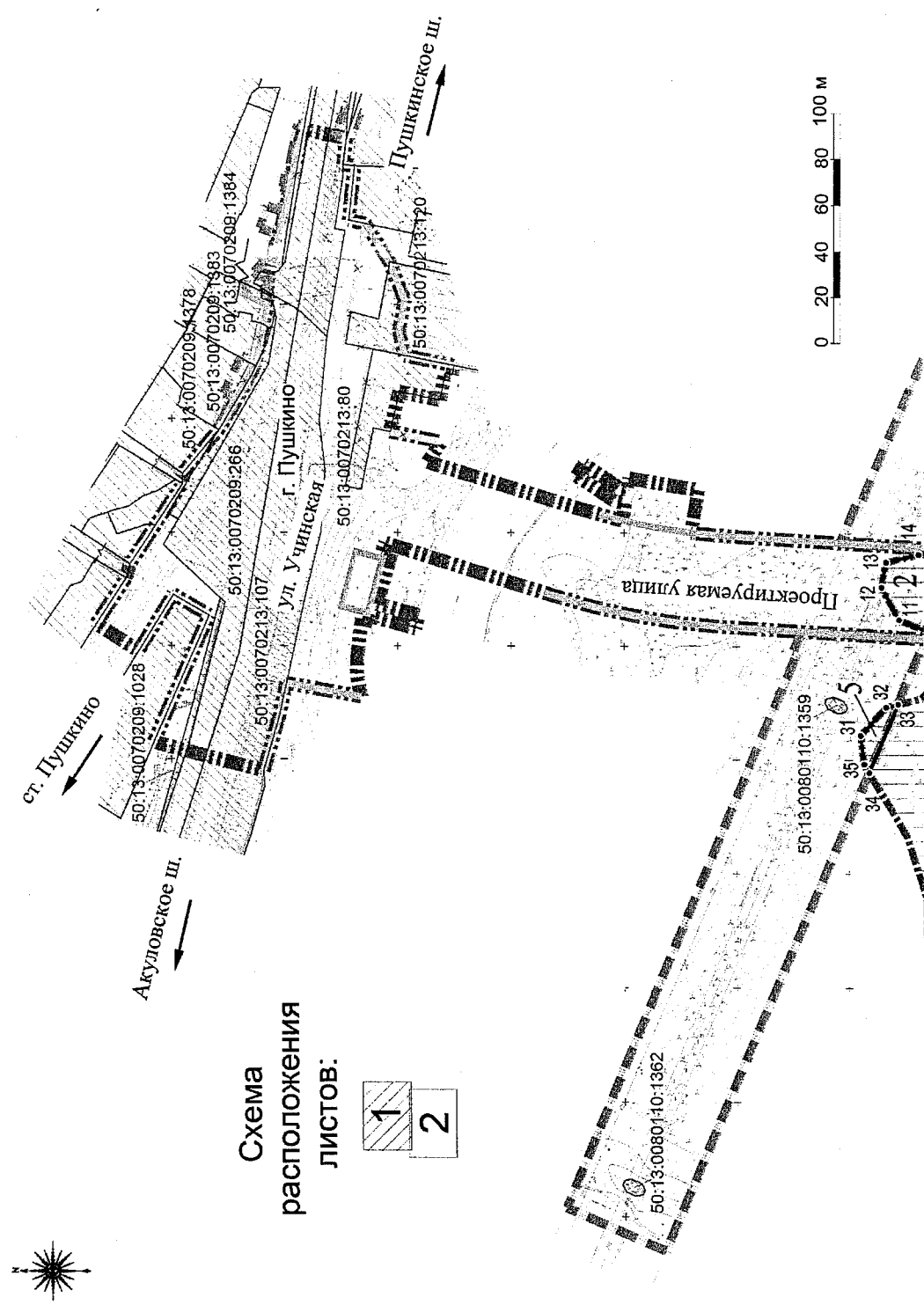
|   |  |
|---|--|
|  | города Пушкино   |
|  | существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости                          |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства  |
|  | зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, номера выделов  |
|  | образуемых земельных участков  |
|  | существующие красные линии   |
|  | отменяемые красные линии   |
|  | устанавливаемые красные линии  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

- 1 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, номера публичных сервитутов
- 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:13:0080110:1359 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства Проектируемой улицы в городе Пушкино Московской области  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства Проектируемой улицы  
в городе Пушкино Московской области  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

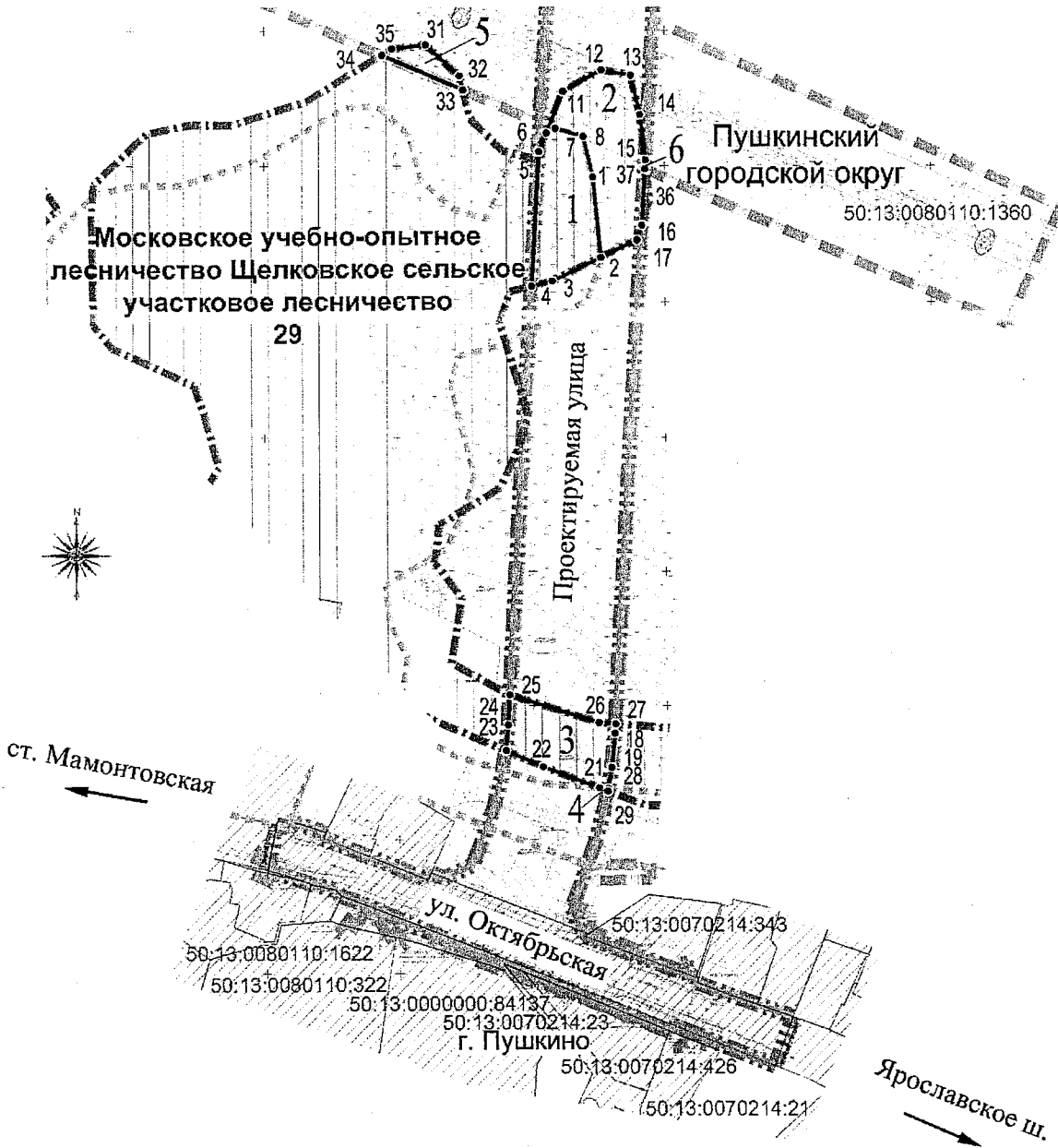


Схема  
расположения  
листов:

- 1
- 2

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Управление по организации  
жизнедеятельности  
Правительства  
Московской  
области

20 40 60 80 100 м

».