



## **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 26.24 «Льготы, предоставляемые организациям, в бухгалтерском учете которых учтены автомобильные дороги общего пользования, а также организациям, заключившим концессионное соглашение с Московской областью о создании и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования», статью 26.25 «Льготы, предоставляемые организациям, осуществляющим деятельность по производству пива», статью 26.27 «Льготы, предоставляемые организациям, которые приобрели в собственность административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра», статью 26.33 «Льготы, предоставляемые организациям, не учитывающим на балансе жилые помещения в качестве объектов основных средств», статью 26.34<sup>1</sup> «Льготы, предоставляемые газораспределительным организациям, на балансе которых учтены объекты газораспределения и газопотребления, созданные в рамках мероприятий по социальной газификации населенных пунктов Московской области», статью 26.37 «Льготы, предоставляемые организациям сферы информационно-коммуникационных технологий», статью 26.40 «Льготы, предоставляемые отдельным категориям граждан» Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области», дополнении его статьей 26.42 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены жилые помещения и (или) апартаменты» и статьей 26.43 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра» и внесении изменений в некоторые законы**

## Московской области в сфере льготного налогообложения в Московской области

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 242/2005-ОЗ, № 144/2006-ОЗ, № 259/2006-ОЗ, № 163/2007-ОЗ, № 92/2008-ОЗ, № 121/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 78/2009-ОЗ, № 165/2009-ОЗ, № 159/2010-ОЗ, № 175/2010-ОЗ, № 52/2011-ОЗ, № 118/2011-ОЗ, № 157/2011-ОЗ, № 13/2012-ОЗ, № 184/2012-ОЗ, № 87/2013-ОЗ, № 108/2013-ОЗ, № 149/2013-ОЗ, № 153/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 14/2014-ОЗ, № 50/2014-ОЗ, № 9/2015-ОЗ, № 21/2015-ОЗ, № 120/2015-ОЗ, № 173/2015-ОЗ, № 208/2015-ОЗ, № 4/2016-ОЗ, № 15/2016-ОЗ, № 192/2016-ОЗ, № 132/2017-ОЗ, № 248/2017-ОЗ, № 47/2018-ОЗ, № 101/2018-ОЗ, № 194/2018-ОЗ, № 126/2019-ОЗ, № 147/2019-ОЗ, № 168/2019-ОЗ, № 169/2019-ОЗ, № 195/2019-ОЗ, № 198/2019-ОЗ, № 61/2020-ОЗ, № 161/2020-ОЗ, № 230/2020-ОЗ, № 24/2021-ОЗ, № 107/2021-ОЗ, № 126/2021-ОЗ, № 231/2021-ОЗ, № 10/2022-ОЗ, № 21/2022-ОЗ, № 38/2022-ОЗ, № 46/2022-ОЗ, № 59/2022-ОЗ, № 72/2022-ОЗ, № 75/2022-ОЗ, № 110/2022-ОЗ, № 193/2022-ОЗ, № 269/2022-ОЗ, № 43/2023-ОЗ, № 64/2023-ОЗ, № 93/2023-ОЗ, № 197/2023-ОЗ, № 257/2023-ОЗ, № 79/2024-ОЗ, № 111/2024-ОЗ, № 182/2024-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 26.24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 26.24. Льготы, предоставляемые организациям, заключившим концессионное соглашение с Московской областью о создании и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования**

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, заключившие концессионное соглашение с Московской областью о создании и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования регионального значения (далее – автомобильные дороги общего пользования).

2. Организации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, созданных во исполнение обязательств по концессионному соглашению.

Перечень имущества, относящегося к автомобильным дорогам общего пользования и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью, утверждается Правительством Московской области.

3. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяются ограничение, установленное пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона, а также условия, предусмотренные пунктом 3 статьи 4 настоящего Закона в части представления отчетов об использовании высвободившихся средств в результате использования налоговых льгот.

4. Налоговая льгота, установленная настоящей статьей, применяется с месяца, следующего за месяцем постановки объекта основных средств на бухгалтерский учет.

Право на применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, утрачивается с первого числа отчетного периода, в котором указанное в настоящей статье концессионное соглашение прекратило действие.»;

2) в статье 26.25:

а) абзац второй пункта 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 2 слова «2018-2024 годов» заменить словами «2018-2025 годов»;

3) статью 26.27 признать утратившей силу;

4) в статье 26.33:

а) пункт 1 дополнить словами «(далее – жилые помещения)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в отношении жилых помещений предоставляются следующие налоговые льготы:

1) освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение двух последовательных налоговых периодов;

2) уменьшения суммы налога на имущество организаций на 95 процентов в течение третьего налогового периода.»;

в) в пункте 3:

слова «двенадцати месяцев» заменить словами «трех налоговых периодов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом на момент возникновения права на налоговую льготу срок после первоначального ввода в эксплуатацию как вновь построенного жилого помещения не может превышать один год.»;

5) в статье 26.34<sup>1</sup>:

а) в пункте 1 слова «до 2030 года» заменить словами «до 2035 года»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов газораспределения и газопотребления, введенных в эксплуатацию в рамках мероприятий по социальной газификации населенных пунктов Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года.»;

в) в пункте 3 слова «пунктом 4» заменить словами «пунктами 2 и 4»;

б) в статье 26.37:

а) в пункте 3 слова «установленным абзацами третьим и четвертым пункта 1.15» заменить словами «установленным пунктом 1.15»;

б) в пункте 4 слова «установленных абзацами третьим и четвертым пункта 1.15» заменить словами «установленных пунктом 1.15»;

7) в пункте 2 статьи 26.40 слова «150 лошадиных сил (до 110,33 кВт)» заменить словами «200 лошадиных сил (до 147,1 кВт)»;

8) дополнить статьей 26.42 следующего содержания:

**«Статья 26.42. Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены жилые помещения и (или) апартаменты**

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, осуществляющие основной вид экономической деятельности, указанный в приложении 9 к настоящему Закону, на балансе которых учтены жилые помещения и (или) апартаменты, расположенные на территории Московской области, которые в отчетном (налоговом) периоде используются по назначению на основании возмездного договора найма (аренды).

2. В целях настоящей статьи:

1) под жилыми помещениями понимаются жилой дом, квартира;

2) под апартаментами понимаются нежилые помещения, предназначенные для использования физическими лицами для временного пребывания и целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и включенные в реестр апартаментов.

Нежилое помещение включается в реестр апартаментов с налогового периода, в котором организация обратилась с заявлением о таком включении. Порядок формирования и ведения реестра апартаментов, утверждается Правительством Московской области.

3. Для организаций, указанных в пункте 1 настоящей статьи, предоставляются следующие налоговые льготы:

1) уменьшение суммы налога на имущество организаций на 95 процентов в отношении жилых помещений и апартаментов, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

2) уменьшение суммы налога на имущество организаций на 93 процента в отношении апартаментов, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость имущества.

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящей статьи, применяются с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет жилых помещений и (или) апартаментов, но не ранее месяца включения нежилого помещения в реестр апартаментов.

5. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяются ограничения, предусмотренные пунктами 2 и 4 статьи 2 настоящего Закона.

6. Условиями использования налоговых льгот, установленных настоящей статьей, являются:

1) удельный вес доходов от осуществления деятельности, указанной в приложении 9 к настоящему Закону, составляет в общей сумме доходов организации не менее 70 процентов;

2) доля жилых помещений и (или) апартаментов, которые переданы на основании возмездного договора найма (аренды), составляет не менее 50 процентов в общем объеме данной категории недвижимого имущества в первом налоговом периоде применения налоговой льготы, установленной пунктом 3 настоящей статьи, и не менее 70 процентов – во втором и последующих налоговых периодах;

3) совокупный общий минимальный срок нахождения в найме (аренде) жилого помещения или апартамента, в отношении которого применены налоговые льготы, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, за налоговый период составляет 6 месяцев;

4) направление высвобожденных средств на развитие организаций в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона.»;

9) дополнить статьей 26.43 следующего содержания:

**«Статья 26.43. Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра**

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, на балансе которых учтены административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся их частью, соответствующие условиям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее – Организация).

2. В целях настоящей статьи под административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию после 1 января 2024 года, общей площадью не менее 30 тысяч кв. метров, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Организациям в отношении объектов основных средств, определенных в пункте 2 настоящей статьи, предоставляются следующие налоговые льготы:

освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение двух последовательных налоговых периодов;

уменьшение суммы налога на имущество организаций на 50 процентов в течение третьего – пятого налоговых периодов.

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящей статьи, применяются с месяца, следующего за месяцем постановки административно-делового центра и (или) помещения, являющегося частью административно-делового центра, на бухгалтерский учет как основного средства, но не более пяти лет с момента первоначального ввода в эксплуатацию административно-делового центра.

5. Условием использования налоговых льгот, установленных настоящей статьей, является направление высвобожденных средств на развитие Организации в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона, а также

на погашение банковских кредитов, полученных для целей, указанных в пункте 10 статьи 4 настоящего Закона, и процентов по ним.

6. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяется ограничение, установленное пунктами 2 и 4 статьи 2 настоящего Закона.

7. Организации, использующие налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не вправе применять налоговые льготы, предусмотренные статьей 26.18 настоящего Закона, в отношении объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.»;

10) в статье 27 слова «подпункта 2 пункта 2 и подпункта 1 пункта 3 статьи 26.20» исключить;

11) дополнить приложением 9 в редакции согласно приложению к настоящему Закону.

## **Статья 2**

Внести в Закон Московской области № 46/2022-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.37 «Льготы, предоставляемые организациям сферы информационно-коммуникационных технологий» следующее изменение:

в статье 2 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года».

## **Статья 3**

Внести в Закон Московской области № 43/2023-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.34<sup>1</sup> «Льготы, предоставляемые газораспределительным организациям, на балансе которых учтены объекты газораспределения и газопотребления, созданные в рамках мероприятий по социальной газификации населенных пунктов Московской области» (с изменением, внесенным Законом Московской области № 257/2023-ОЗ) следующее изменение:

в статье 2 слова «до 1 января 2027 года» заменить словами «до 1 января 2031 года».

## **Статья 4**

Внести в Закон Московской области № 64/2023-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.40 «Льготы, предоставляемые отдельным категориям граждан» (с изменением, внесенным Законом Московской области № 257/2023-ОЗ) следующее изменение:

в статье 2 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года».

### Статья 5

Внести в Закон Московской области № 182/2024-ОЗ «О внесении изменения в статью 26.18 «Льготы, предоставляемые инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств» Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» следующее изменение:

в статье 2 слова «с 1 января 2024 года» заменить словами «с 1 июля 2023 года».

### Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Положения пункта 5 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор

Московской области

« 27 » ноября 2024 года

№ 213/2024-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 14.11.2024 № 15/97-П/И



Приложение  
к Закону Московской области  
«О внесении изменений в статью 26.24  
«Льготы, предоставляемые  
организациям, в бухгалтерском учете  
которых учтены автомобильные дороги  
общего пользования, а также  
организациям, заключившим  
концессионное соглашение  
с Московской областью  
о создании и эксплуатации  
автомобильных дорог общего  
пользования», статью 26.25 «Льготы,  
предоставляемые организациям,  
осуществляющим деятельность  
по производству пива», статью 26.27  
«Льготы, предоставляемые  
организациям, которые приобрели  
в собственность административно-  
деловой центр и (или) помещения,  
являющиеся частью одного  
административно-делового центра»,  
статью 26.33 «Льготы,  
предоставляемые организациям,  
не учитывающим на балансе жилые  
помещения в качестве объектов  
основных средств», статью 26.34<sup>1</sup>  
«Льготы, предоставляемые  
газораспределительным организациям,  
на балансе которых учтены объекты  
газораспределения и газопотребления,  
созданные в рамках мероприятий  
по социальной газификации  
населенных пунктов Московской  
области», статью 26.37 «Льготы,  
предоставляемые организациям сферы  
информационно-коммуникационных  
технологий», статью 26.40 «Льготы,  
предоставляемые отдельным  
категориям граждан» Закона  
Московской области «О льготном  
налогообложении в Московской  
области», дополнении его статьей 26.42  
«Льготы, предоставляемые  
организациям, на балансе которых  
учтены жилые помещения и (или)  
апартаменты» и статьей 26.43 «Льготы,  
предоставляемые организациям,  
на балансе которых учтены  
административно-деловой центр  
и (или) помещения, являющиеся  
частью одного административно-

делового центра» и внесении изменений в некоторые законы Московской области в сфере льготного налогообложения в Московской области»

«Приложение 9  
к Закону Московской области  
«О льготном налогообложении  
в Московской области»

### ПЕРЕЧЕНЬ

видов экономической деятельности в целях предоставления налоговых льгот, предусмотренных статьей 26.42 Закона Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2) (далее – ОКВЭД)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Код ОКВЭД
1	2	3
1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	68.20.1
2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2

».

