



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№

1418-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Московской области в сфере деятельности Министерства по содержанию
территорий и государственному жилищному надзору
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере деятельности Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области

от 22.11.2024 № 1418-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере деятельности Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области

1. В постановлении Правительства Московской области от 12.08.2014 № 625/31 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 14.06.2017 № 423/19, от 23.05.2023 № 321-ПП, от 09.02.2024 № 99-ПП, от 11.06.2024 № 590-ПП) (далее – постановление № 625/31):

1) в наименовании слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

2) в пункте 1 слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

3) в абзаце первом пункта 2 слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.».

2. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, утвержденном постановлением № 625/31:

1) в наименовании слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

2) в пункте 1.1 слова «проведению мониторинга» заменить словами «проведению государственного мониторинга»;

3) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Под государственным мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее – государственный мониторинг) понимается комплекс мероприятий по периодическому сбору, систематизации, анализу

сведений о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.»;

4) в пункте 1.3 слова «Объектом мониторинга» заменить словами «Объектом государственного мониторинга»;

5) в пункте 1.4 слова «Мониторинг проводится» заменить словами «Государственный мониторинг проводится»;

6) в наименовании раздела 2 слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

7) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, органам местного самоуправления с целью проведения обследований многоквартирных домов рекомендуется привлекать специализированные организации, являющиеся членами саморегулируемых организаций, для получения заключений о техническом состоянии многоквартирных домов и определения эксплуатационного ресурса.

Первое обследование технического состояния многоквартирных домов проводится не позднее чем через два года после ввода их в эксплуатацию. В дальнейшем обследования технического состояния многоквартирных домов рекомендуется проводить не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в 5 лет для многоквартирных домов или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более).

Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится также:

по истечении расчетных сроков службы или сроков безаварийной эксплуатации, установленных в заключении по результатам предыдущего обследования технического состояния многоквартирных домов;

для разработки проекта реконструкции и капитального ремонта многоквартирных домов;

при обнаружении дефектов, повреждений и деформаций в процессе эксплуатации многоквартирных домов, которые могут повлиять на безопасность таких домов;

по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с угрозой разрушения многоквартирных домов или их отдельных строительных конструкций, в том числе разрушение которых может повлечь прогрессирующее обрушение;

при попадании многоквартирных домов в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий;

по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

для принятия решения о возможности дальнейшей эксплуатации или сносе (демонтаже) многоквартирных домов или их части;

для разработки проекта по сносу (демонтажу) многоквартирных домов или их части;

при изменении назначения многоквартирных домов;

по предписанию надзорных органов.

Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов в виде соответствующих заключений должны содержать достаточные данные для принятия решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирных домов или необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома, проведения мероприятий по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.»;

8) в пункте 2.9 слова «технического обследования общего имущества» заменить словами «обследования технического состояния»;

9) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Минчистоты Московской области осуществляет сбор, систематизацию сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, а также данных обследования технического состояния многоквартирных домов, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, по каждому муниципальному образованию Московской области.»;

10) в пункте 2.12 слова «технического обследования общего имущества» заменить словами «обследования технического состояния»;

11) в пункте 2.15 слова «свод представленных сведений» заменить словами «обобщение представленных сведений»;

12) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Минчистоты Московской области осуществляет анализ поступивших сведений о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния с учетом обращений граждан и материалов инспекционных проверок.».

3. В постановлении Правительства Московской области от 06.05.2024 № 429-ПП «О некоторых вопросах реорганизации Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, об утверждении Положения о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, о внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными

постановлениями Правительства Московской области от 07.05.2024 № 439-ПП, от 16.05.2024 № 455-ПП, от 22.07.2024 № 749-ПП, от 31.07.2024 № 778-ПП, от 24.09.2024 № 1048-ПП, от 08.10.2024 № 1194-ПП) (далее – постановление № 429-ПП):

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.».

4. В Положении о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, утвержденном постановлением № 429-ПП:

в пункте 12:

подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«утверждения порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

в подпункте 16 слова «осуществление мониторинга» заменить словами «осуществление государственного мониторинга».

