



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2024 № 1308-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Георгия, 1737 г.», расположенного  
по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,  
город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 53, и об утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия, 1737 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 53, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия, 1737 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 53.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Георгия, 1737 г.», расположенного по адресу: Московская область,  
Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 53

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия, 1737 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 53 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 21.05.2010 № 170-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Георгия, 1737 г. в городе Ивантеевке Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства культуры Московской области от 29.03.2011 № 78-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства культуры Московской области», распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 123-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.05.2010 № 170-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Георгия, 1737 г. в городе Ивантеевке Московской области»).

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ:

1) граница территории участка ОЗ проходит:

внешний контур:

9-10 – из исходной точки 9, с координатами 492868.42, 2216849.52, в юго-восточном направлении протяженностью 29 м;

10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;

11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 3 м;

12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;

13-14 – в южном направлении протяженностью 23 м;

- 14-15 – в западном направлении протяженностью 64 м;
  - 15-16 – в северном направлении протяженностью 44 м;
  - 16-17 – в западном направлении протяженностью 24 м;
  - 17-18 – в северном направлении протяженностью 27 м;
  - 18-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 94 м;
  - 8-9 – в южном направлении протяженностью 40 м в исходную точку;
- внутренний контур:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 492884.66, 2216843.34, в юго-восточном направлении протяженностью 45 м;
- 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 58 м;
- 3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
- 4-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
- 5-6 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;
- 6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;
- 7-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории в соответствии с исторической и культурной традицией по специально разработанным проектам, используя исторические аналоги;

сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта, в том числе обеспечение пожарной безопасности и защиты Объекта от динамических воздействий;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;

ремонт, реконструкцию проездов и подъездов;

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещает:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

нарушение условий благоприятного обзора Объекта;

размещение временных построек, киосков, навесов;

размещение рекламных конструкций на крышах существующих зданий;

размещение на уличных фасадах существующих зданий инженерно-технического оборудования;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме линий освещения;

размещение опор двойного назначения, предназначенных для размещения оборудования сотовых операторов;

активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками – от возможного движения тяжелого транспорта, производства работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

возведение «сплошных» оград;

размещение автопарковок, значительных по территории и емкости;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя семь регламентных участков: участок 1 (Р-1), участок 2 (Р-2), участок 3 (Р-3), участок 4 (Р-3), участок 5 (Р-4), участок 6 (Р-4), участок 7 (Р-5):

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

9-19 – из исходной точки 9, с координатами 492868.42, 2216849.52, в северо-восточном направлении протяженностью 28 м;

19-20 – в восточном направлении протяженностью 12 м;

20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;

21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 127 м;

22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 19 м;

23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 74 м;

24-25 – в юго-западном направлении протяженностью 81 м;

25-26 – в западном направлении протяженностью 77 м;

26-27 – в западном направлении протяженностью 82 м;

27-28 – в западном направлении протяженностью 145 м;

28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 110 м;

29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 272 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 18 м;

32-33 – в восточном направлении протяженностью 20 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 41 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 16 м;

35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 62 м;

36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;

37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 22 м;

38-18 – в восточном направлении протяженностью 198 м;  
18-17 – в южном направлении протяженностью 27 м;  
17-16 – в восточном направлении протяженностью 24 м;  
16-15 – в южном направлении протяженностью 44 м;  
15-14 – в восточном направлении протяженностью 64 м;  
14-13 – в северном направлении протяженностью 23 м;  
13-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;  
12-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;  
11-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;  
10-9 – в северо-западном направлении протяженностью 29 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-2) проходит:

8-39 – из исходной точки 8, с координатами 492909.42, 2216850.55, в северо-восточном направлении протяженностью 27 м;  
39-40 – в восточном направлении протяженностью 39 м;  
40-41 – в восточном направлении протяженностью 58 м;  
41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;  
42-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 46 м;  
22-21 – в северо-западном направлении протяженностью 127 м;  
21-20 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;  
20-19 – в западном направлении протяженностью 12 м;  
19-9 – в юго-западном направлении протяженностью 28 м;  
9-8 – в северном направлении протяженностью 40 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 (Р-3) проходит:

23-43 – из исходной точки 23, с координатами 492839.00, 2217036.44, в юго-восточном направлении протяженностью 25 м;  
43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 116 м;  
44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;  
45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 2 м;  
46-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 50 м;  
47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м;  
48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 40 м;  
49-50 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;  
50-51 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;  
51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 91 м;  
52-53 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;  
53-54 – в западном направлении протяженностью 30 м;  
54-55 – в южном направлении протяженностью 167 м;  
55-56 – в южном направлении протяженностью 40 м;  
56-57 – в южном направлении протяженностью 47 м;  
57-58 – в западном направлении протяженностью 78 м;  
58-59 – в западном направлении протяженностью 292 м;  
59-60 – в западном направлении протяженностью 30 м;  
60-61 – в западном направлении протяженностью 42 м;  
61-62 – в северном направлении протяженностью 132 м;

62-63 – в северном направлении протяженностью 17 м;  
63-64 – в северном направлении протяженностью 72 м;  
64-28 – в восточном направлении протяженностью 26 м;  
28-27 – в восточном направлении протяженностью 145 м;  
27-26 – в восточном направлении протяженностью 82 м;  
26-25 – в восточном направлении протяженностью 77 м;  
25-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 81 м;  
24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 74 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 (Р-3) проходит:

65-66 – из исходной точки 66, с координатами 493277.42, 2216514.68, в юго-восточном направлении протяженностью 181 м;  
66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 79 м;  
67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 124 м;  
68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;  
69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;  
70-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;  
71-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;  
72-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;  
73-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 28 м;  
74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;  
75-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;  
76-77 – в восточном направлении протяженностью 107 м;  
77-78 – в восточном направлении протяженностью 25 м;  
78-79 – в северном направлении протяженностью 18 м;  
79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;  
80-81 – в восточном направлении протяженностью 113 м;  
81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 39 м;  
82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 111 м;  
83-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 124 м;  
84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 98 м;  
85-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 82 м;  
86-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 220 м;  
87-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;  
88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 167 м;  
89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 50 м;  
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 154 м;  
91-92 – в юго-западном направлении протяженностью 26 м;  
92-93 – в юго-западном направлении протяженностью 156 м;  
93-94 – в западном направлении протяженностью 51 м;  
94-95 – в северо-западном направлении протяженностью 92 м;  
95-96 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;  
96-97 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;  
97-98 – в северо-западном направлении протяженностью 47 м;  
98-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;

99-100 – в северо-западном направлении протяженностью 58 м;  
 100-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 101 м;  
 101-102 – в северо-западном направлении протяженностью 282 м;  
 102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 36 м;  
 103-104 – в юго-западном направлении протяженностью 67 м;  
 104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;  
 105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;  
 106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;  
 107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;  
 108-109 – в западном направлении протяженностью 125 м;  
 109-110 – в западном направлении протяженностью 77 м;  
 110-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 148 м;  
 111-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;  
 112-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 117 м в исходную точку;

5) граница территории участка 5 (Р-4) проходит:

30-29 – из исходной точки 30, с координатами 492768.96, 2216424.64, в северо-восточном направлении протяженностью 272 м;  
 29-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 110 м;  
 28-64 – в западном направлении протяженностью 27 м;  
 64-63 – в южном направлении протяженностью 72 м;  
 63-62 – в южном направлении протяженностью 92 м;  
 62-61 – в южном направлении протяженностью 134 м;  
 61-113 – в южном направлении протяженностью 9 м;  
 113-114 – в западном направлении протяженностью 52 м;  
 114-115 – в западном направлении протяженностью 61 м;  
 115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;  
 116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;  
 117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;  
 118-119 – в северо-восточном направлении протяженностью 19 м;  
 119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 34 м;  
 120-121 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;  
 121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 72 м;  
 122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;  
 123-124 – в западном направлении протяженностью 188 м;  
 124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 79 м;  
 125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 79 м;  
 126-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 83 м в исходную точку;

6) граница территории участка 6 (Р-4) проходит:

51-127 – из исходной точки 51, с координатами 492690.27, 2217258.89, в юго-восточном направлении протяженностью 305 м;  
 127-128 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;  
 128-129 – в юго-западном направлении протяженностью 206 м;  
 129-56 – в северо-западном направлении протяженностью 437 м;



- 56-55 – в северном направлении протяженностью 40 м;
- 55-54 – в северо-западном направлении протяженностью 167 м;
- 54-53 – в восточном направлении протяженностью 30 м;
- 53-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;
- 52-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 91 м в исходную

точку;

7) граница территории участка 7 (Р-5) проходит:

- 130-131 – из исходной точки 130, с координатами 492759.81, 2217571.79, в южном направлении протяженностью 95 м;
- 131-127 – в юго-западном направлении протяженностью 38 м;
- 127-51 – в северо-западном направлении протяженностью 305 м;
- 51-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;
- 50-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
- 49-132 – в северо-восточном направлении протяженностью 39 м;
- 132-133 – в северо-восточном направлении протяженностью 60 м;
- 133-134 – в северо-восточном направлении протяженностью 37 м;
- 134-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 83 м;
- 135-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 127 м в исходную

точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование земельных участков по назначению (до принятия решения об их реорганизации);

строительство, ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц при условии обеспечения визуального восприятия церкви;

ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

прокладку инженерных сетей, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей, установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

строительство подземных сооружений при проведении предварительных охранных археологических мероприятий и инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия данных сооружений на окружающую застройку;

2) для участка 1 (Р-1) разрешает:

сохранение планировочной структуры бывшего села Новоселки, исторических красных линий застройки и ритмичности границ межевания;

использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечные и крестовые мезонины, характерные пристройки, наличники окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

поэтапную замену «сплошных» ограждений участков застройки домовладений вдоль границы охранной зоны и вдоль улицы Новоселки на ограждения традиционного типа – штакетник;

- 3) для участков 3 (Р-3), 4 (Р-3) разрешает:  
сохранение планировочной структуры территории и исторических красных линий застройки;
- 4) для участков 4 (Р-3), 5 (Р-4) разрешает:  
размещение объектов инженерной инфраструктуры согласно документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Пушкино – Красноармейск – Левково – Ивантеевка» в Городском округе Пушкинский, городском округе Щелково Московской области;
- 5) для участков 5 (Р-4), 6 (Р-4) разрешает:  
строительство местной улично-дорожной сети;
- 6) для всех участков запрещает:  
свалку мусора;
- 7) для участка 1 (Р-1) запрещает:  
размещение производственных, складских зданий и сооружений;  
повышение плотности застройки;  
нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;  
использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;
- 8) для участка 2 (Р-2) запрещает:  
устройство «сплошного» ограждения вдоль берегового склона реки Песчанки;
- 9) для участков 3 (Р-3), 4 (Р-3) запрещает:  
повышение плотности застройки;  
нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта проходит:  
91-130 – из исходной точки 91, с координатами 492864.08, 2217576.78, в южном направлении протяженностью 103 м;  
130-135 – в северо-западном направлении протяженностью 127 м;  
135-134 – в северо-западном направлении протяженностью 83 м;  
134-133 – в юго-западном направлении протяженностью 37 м;  
133-132 – в юго-западном направлении протяженностью 60 м;  
132-49 – в юго-западном направлении протяженностью 39 м;  
49-48 – в северо-западном направлении протяженностью 40 м;  
48-47 – в северо-западном направлении протяженностью 33 м;  
47-46 – в северо-западном направлении протяженностью 50 м;  
46-45 – в северо-западном направлении протяженностью 2 м;  
45-44 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;  
44-43 – в северо-западном направлении протяженностью 116 м;  
43-23 – в северо-западном направлении протяженностью 25 м;  
23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 19 м;  
22-42 – в северо-западном направлении протяженностью 46 м;

42-41 – в северо-западном направлении протяженностью 47 м;  
 41-40 – в западном направлении протяженностью 58 м;  
 40-39 – в западном направлении протяженностью 39 м;  
 39-8 – в юго-западном направлении протяженностью 27 м;  
 8-18 – в юго-западном направлении протяженностью 94 м;  
 18-38 – в западном направлении протяженностью 198 м;  
 38-37 – в северо-западном направлении протяженностью 22 м;  
 37-36 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;  
 36-35 – в юго-западном направлении протяженностью 62 м;  
 35-34 – в юго-западном направлении протяженностью 16 м;  
 34-33 – в юго-западном направлении протяженностью 41 м;  
 33-32 – в западном направлении протяженностью 20 м;  
 32-136 – в северном направлении протяженностью 13 м;  
 136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 93 м;  
 137-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 71 м;  
 138-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;  
 110-109 – в восточном направлении протяженностью 77 м;  
 109-108 – в восточном направлении протяженностью 125 м;  
 108-107 – в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;  
 107-106 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;  
 106-105 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;  
 105-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м;  
 104-103 – в северо-восточном направлении протяженностью 67 м;  
 103-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;  
 102-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 282 м;  
 101-100 – в юго-западном направлении протяженностью 101 м;  
 100-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 58 м;  
 99-98 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;  
 98-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;  
 97-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;  
 96-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;  
 95-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 92 м;  
 94-93 – в восточном направлении протяженностью 51 м;  
 93-92 – в северо-восточном направлении протяженностью 156 м;  
 92-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

использование территории под рекреационные цели;  
 проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных и велодорожек, площадок для отдыха;  
 проведение работ по расчистке русла реки, укреплению береговых склонов;  
 ремонт, техническую модернизацию дорог без их расширения, устройство пешеходных мостов;

прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

расчистку береговых склонов для восстановления панорамного восприятия Объекта с видовых точек №№ 10, 11, 12, 13;

2) запрещает:

отвод участков под строительство объектов любого назначения;

прокладку автодорог, устройство парковок;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

изменение рельефа территории;

самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

нарушение гидрологического режима территории, засыпку оврагов, ручьев, прудов, уничтожение родников, берегозащитной растительности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

устройство «сплошных» оград;

свалку мусора;

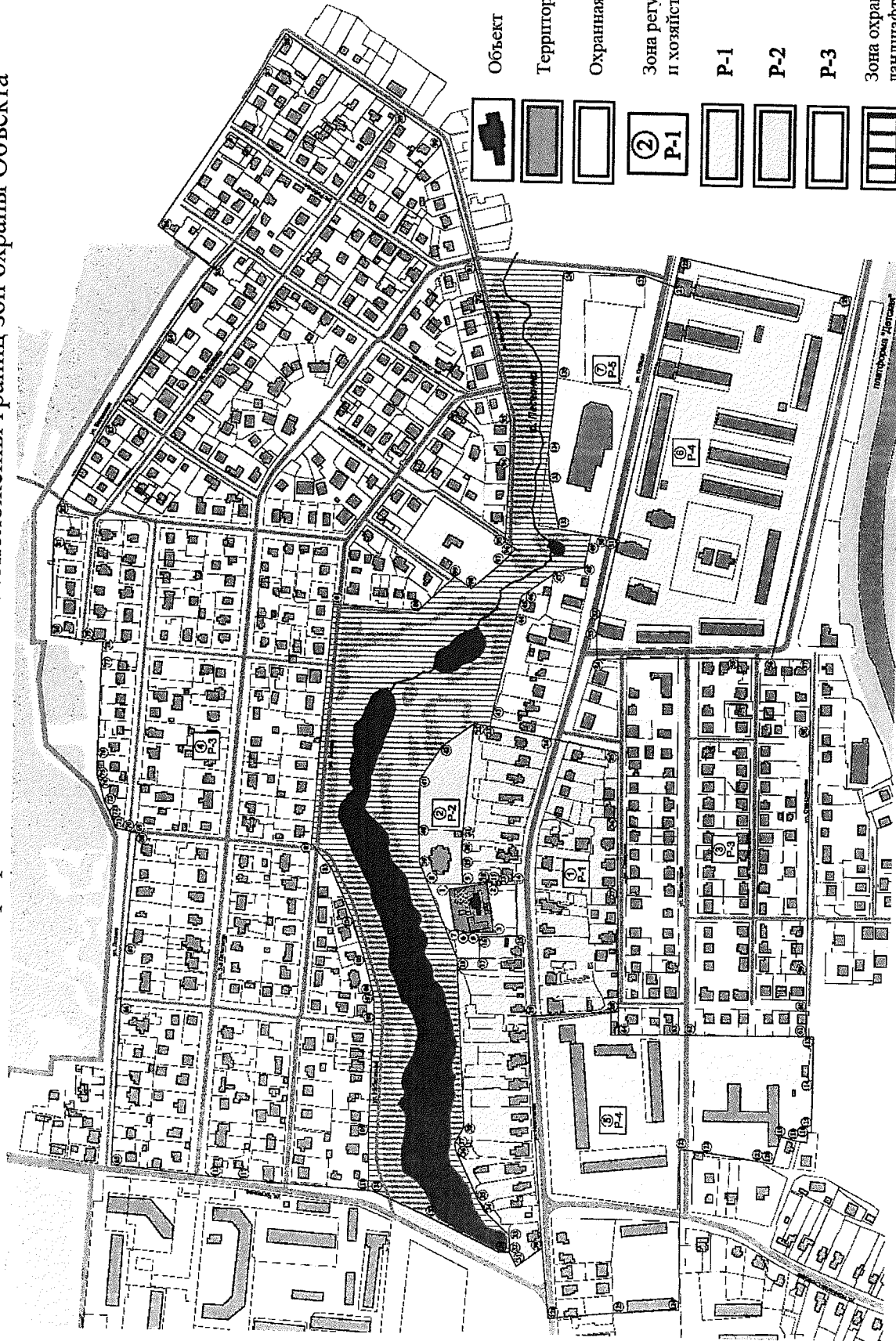
разведение костров;

разработку карьеров.

## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Георгия, 1737 г.»: расположенного  
по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,  
город Ивантеевка, улица Новоселки, дом 53 (далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта (ОЗ)					
Внешний контур					
8	492909.42	2216850.55	Аналитический метод	0,10	–
9	492868.42	2216849.52	Аналитический метод	0,10	–
10	492840.00	2216852.79	Аналитический метод	0,10	–
11	492834.68	2216852.31	Аналитический метод	0,10	–
12	492834.90	2216849.61	Аналитический метод	0,10	–
13	492828.43	2216849.51	Аналитический метод	0,10	–
14	492805.83	2216850.49	Аналитический метод	0,10	–
15	492803.92	2216790.02	Аналитический метод	0,10	–
16	492847.81	2216788.94	Аналитический метод	0,10	–
17	492847.81	2216763.21	Аналитический метод	0,10	–
18	492874.09	2216762.86	Аналитический метод	0,10	–
8	492909.42	2216850.55	Аналитический метод	0,10	–
Внутренний контур					
7	492877.22	2216796.44	Аналитический метод	0,10	–
6	492860.47	2216792.90	Аналитический метод	0,10	–
5	492850.66	2216793.86	Аналитический метод	0,10	–
4	492839.85	2216794.10	Аналитический метод	0,10	–
3	492831.84	2216793.94	Аналитический метод	0,10	–
2	492840.30	2216850.95	Аналитический метод	0,10	–
1	492884.66	2216843.34	Аналитический метод	0,10	–
7	492877.22	2216796.44	Аналитический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 1 (Р-1)					
9	492868.42	2216849.52	Аналитический метод	0,10	–
19	492870.13	2216878.84	Аналитический метод	0,10	–
20	492870.13	2216890.08	Аналитический метод	0,10	–
21	492869.48	2216913.00	Аналитический метод	0,10	–
22	492857.59	2217039.68	Аналитический метод	0,10	–
23	492839.00	2217036.44	Аналитический метод	0,10	–
24	492765.93	2217022.82	Аналитический метод	0,10	–
25	492686.38	2217007.90	Аналитический метод	0,10	–
26	492685.30	2216924.45	Аналитический метод	0,10	–
27	492684.65	2216842.09	Аналитический метод	0,10	–
28	492681.62	2216703.30	Аналитический метод	0,10	–
29	492791.22	2216695.95	Аналитический метод	0,10	–
30	492768.96	2216424.64	Аналитический метод	0,10	–
31	492799.44	2216402.59	Аналитический метод	0,10	–
32	492808.09	2216418.37	Аналитический метод	0,10	–
33	492808.52	2216439.56	Аналитический метод	0,10	–
34	492838.78	2216467.88	Аналитический метод	0,10	–
35	492846.35	2216482.58	Аналитический метод	0,10	–
36	492871.86	2216537.27	Аналитический метод	0,10	–
37	492873.59	2216546.57	Аналитический метод	0,10	–
38	492863.43	2216565.81	Аналитический метод	0,10	–
18	492874.09	2216762.86	Аналитический метод	0,10	–
17	492847.81	2216763.21	Аналитический метод	0,10	–
16	492847.81	2216788.94	Аналитический метод	0,10	–
15	492803.92	2216790.02	Аналитический метод	0,10	–
14	492805.83	2216850.49	Аналитический метод	0,10	–
13	492828.43	2216849.51	Аналитический метод	0,10	–
12	492834.90	2216849.61	Аналитический метод	0,10	–
11	492834.68	2216852.31	Аналитический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
10	492840.00	2216852.79	Аналитический метод	0,10	–
9	492868.42	2216849.52	Аналитический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 2 (Р-2)					
8	492909.42	2216850.55	Аналитический метод	0,10	–
39	492918.99	2216875.49	Аналитический метод	0,10	–
40	492920.72	2216913.32	Аналитический метод	0,10	–
41	492919.64	2216973.42	Аналитический метод	0,10	–
42	492894.13	2217012.12	Аналитический метод	0,10	–
22	492857.59	2217039.68	Аналитический метод	0,10	–
21	492869.48	2216913.00	Аналитический метод	0,10	–
20	492870.13	2216890.08	Аналитический метод	0,10	–
19	492870.13	2216878.84	Аналитический метод	0,10	–
9	492868.42	2216849.52	Аналитический метод	0,10	–
8	492909.42	2216850.55	Аналитический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3 (Р-3)					
23	492839.00	2217036.44	Аналитический метод	0,10	–
43	492835.76	2217055.89	Аналитический метод	0,10	–
44	492809.60	2217168.74	Аналитический метод	0,10	–
45	492805.28	2217187.98	Аналитический метод	0,10	–
46	492801.38	2217192.52	Аналитический метод	0,10	–
47	492761.82	2217219.11	Аналитический метод	0,10	–
48	492729.61	2217224.95	Аналитический метод	0,10	–
49	492722.26	2217263.00	Аналитический метод	0,10	–
50	492711.45	2217261.91	Аналитический метод	0,10	–
51	492690.27	2217258.89	Аналитический метод	0,10	–
52	492709.51	2217168.96	Аналитический метод	0,10	–
53	492714.05	2217146.04	Аналитический метод	0,10	–
54	492712.97	2217116.86	Аналитический метод	0,10	–
55	492546.29	2217122.04	Аналитический метод	0,10	–
56	492506.30	2217121.83	Аналитический метод	0,10	–
57	492459.60	2217121.83	Аналитический метод	0,10	–



1	2	3	4	5	6
58	492459.17	2217030.38	Аналитический метод	0,10	–
59	492457.87	2216757.99	Аналитический метод	0,10	–
60	492457.66	2216714.76	Аналитический метод	0,10	–
61	492457.44	2216679.30	Аналитический метод	0,10	–
62	492588.88	2216678.44	Аналитический метод	0,10	–
63	492608.33	2216678.44	Аналитический метод	0,10	–
64	492680.97	2216676.71	Аналитический метод	0,10	–
28	492681.62	2216703.30	Аналитический метод	0,10	–
27	492684.65	2216842.09	Аналитический метод	0,10	–
26	492685.30	2216924.45	Аналитический метод	0,10	–
25	492686.38	2217007.90	Аналитический метод	0,10	–
24	492765.93	2217022.82	Аналитический метод	0,10	–
23	492839.00	2217036.44	Аналитический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 4 (Р-3)					
65	493277.42	2216514.68	Аналитический метод	0,10	–
66	493269.63	2216698.65	Аналитический метод	0,10	–
67	493265.09	2216768.16	Аналитический метод	0,10	–
68	493254.07	2216898.51	Аналитический метод	0,10	–
69	493253.85	2216904.57	Аналитический метод	0,10	–
70	493270.07	2216908.02	Аналитический метод	0,10	–
71	493278.93	2216910.19	Аналитический метод	0,10	–
72	493282.61	2216921.64	Аналитический метод	0,10	–
73	493291.25	2216941.10	Аналитический метод	0,10	–
74	493297.09	2216960.67	Аналитический метод	0,10	–
75	493300.33	2216972.12	Аналитический метод	0,10	–
76	493300.55	2216996.77	Аналитический метод	0,10	–
77	493297.95	2217100.21	Аналитический метод	0,10	–
78	493295.79	2217129.61	Аналитический метод	0,10	–
79	493315.03	2217129.83	Аналитический метод	0,10	–
80	493356.54	2217135.66	Аналитический метод	0,10	–
81	493355.67	2217247.54	Аналитический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
82	493351.78	2217286.45	Аналитический метод	0,10	–
83	493296.44	2217383.19	Аналитический метод	0,10	–
84	493229.21	2217487.93	Аналитический метод	0,10	–
85	493174.30	2217569.11	Аналитический метод	0,10	–
86	493239.15	2217619.26	Аналитический метод	0,10	–
87	493117.44	2217803.34	Аналитический метод	0,10	–
88	493090.42	2217844.85	Аналитический метод	0,10	–
89	492947.09	2217752.00	Аналитический метод	0,10	–
90	492906.67	2217725.30	Аналитический метод	0,10	–
91	492862.91	2217572.52	Аналитический метод	0,10	–
92	492852.84	2217536.57	Аналитический метод	0,10	–
93	492819.54	2217396.81	Аналитический метод	0,10	–
94	492819.98	2217345.79	Аналитический метод	0,10	–
95	492824.08	2217252.94	Аналитический метод	0,10	–
96	492811.33	2217245.16	Аналитический метод	0,10	–
97	492827.11	2217228.30	Аналитический метод	0,10	–
98	492862.56	2217197.82	Аналитический метод	0,10	–
99	492882.45	2217210.79	Аналитический метод	0,10	–
100	492923.96	2217171.12	Аналитический метод	0,10	–
101	493025.67	2217176.68	Аналитический метод	0,10	–
102	493047.72	2216895.43	Аналитический метод	0,10	–
103	493024.16	2216867.54	Аналитический метод	0,10	–
104	492996.27	2216806.69	Аналитический метод	0,10	–
105	492982.44	2216760.43	Аналитический метод	0,10	–
106	492972.71	2216726.05	Аналитический метод	0,10	–
107	492971.20	2216719.78	Аналитический метод	0,10	–
108	492970.11	2216691.03	Аналитический метод	0,10	–
109	492974.65	2216561.00	Аналитический метод	0,10	–
110	492973.57	2216489.10	Аналитический метод	0,10	–
111	493121.01	2216499.17	Аналитический метод	0,10	–
112	493162.73	2216503.06	Аналитический метод	0,10	–

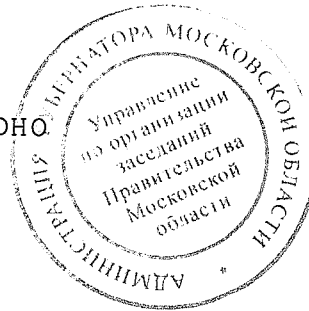
1	2	3	4	5	6
65	493277.42	2216514.68	Аналитический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 5 (Р-4)					
29	492791.22	2216695.95	Аналитический метод	0,10	–
28	492681.62	2216703.30	Аналитический метод	0,10	–
64	492680.97	2216676.71	Аналитический метод	0,10	–
63	492608.33	2216678.44	Аналитический метод	0,10	–
62	492588.88	2216678.44	Аналитический метод	0,10	–
61	492457.44	2216679.30	Аналитический метод	0,10	–
113	492448.90	2216679.25	Аналитический метод	0,10	–
114	492448.68	2216621.10	Аналитический метод	0,10	–
115	492448.90	2216566.62	Аналитический метод	0,10	–
116	492452.79	2216566.84	Аналитический метод	0,10	–
117	492454.30	2216555.38	Аналитический метод	0,10	–
118	492467.28	2216556.89	Аналитический метод	0,10	–
119	492485.65	2216561.22	Аналитический метод	0,10	–
120	492495.38	2216528.79	Аналитический метод	0,10	–
121	492505.32	2216531.17	Аналитический метод	0,10	–
122	492577.10	2216541.00	Аналитический метод	0,10	–
123	492606.06	2216543.81	Аналитический метод	0,10	–
124	492603.69	2216355.19	Аналитический метод	0,10	–
125	492676.76	2216349.68	Аналитический метод	0,10	–
126	492760.42	2216341.47	Аналитический метод	0,10	–
30	492768.96	2216424.64	Аналитический метод	0,10	–
29	492791.22	2216695.95	Аналитический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 6 (Р-4)					
51	492690.27	2217258.89	Аналитический метод	0,10	–
127	492628.12	2217556.84	Аналитический метод	0,10	–
128	492620.55	2217591.00	Аналитический метод	0,10	–
129	492418.20	2217548.52	Аналитический метод	0,10	–
56	492506.30	2217121.83	Аналитический метод	0,10	–
55	492546.29	2217122.04	Аналитический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
54	492712.97	2217116.86	Аналитический метод	0,10	—
53	492714.05	2217146.04	Аналитический метод	0,10	—
52	492709.51	2217168.96	Аналитический метод	0,10	—
51	492690.27	2217258.89	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 7 (Р-5)					
130	492759.81	2217571.79	Аналитический метод	0,10	—
131	492662.27	2217568.08	Аналитический метод	0,10	—
127	492628.12	2217556.84	Аналитический метод	0,10	—
51	492690.27	2217258.89	Аналитический метод	0,10	—
50	492711.45	2217261.91	Аналитический метод	0,10	—
49	492722.26	2217263.00	Аналитический метод	0,10	—
132	492760.85	2217269.21	Аналитический метод	0,10	—
133	492773.17	2217327.15	Аналитический метод	0,10	—
134	492774.90	2217366.28	Аналитический метод	0,10	—
135	492765.39	2217447.34	Аналитический метод	0,10	—
130	492759.81	2217571.79	Аналитический метод	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
91	492864.08	2217576.78	Аналитический метод	0,10	—
130	492759.81	2217571.79	Аналитический метод	0,10	—
135	492765.39	2217447.34	Аналитический метод	0,10	—
134	492774.90	2217366.28	Аналитический метод	0,10	—
133	492773.17	2217327.15	Аналитический метод	0,10	—
132	492760.85	2217269.21	Аналитический метод	0,10	—
49	492722.26	2217263.00	Аналитический метод	0,10	—
48	492729.61	2217224.95	Аналитический метод	0,10	—
47	492761.82	2217219.11	Аналитический метод	0,10	—
46	492801.38	2217192.52	Аналитический метод	0,10	—
45	492805.28	2217187.98	Аналитический метод	0,10	—
44	492809.60	2217168.74	Аналитический метод	0,10	—
43	492835.76	2217055.89	Аналитический метод	0,10	—
23	492839.00	2217036.44	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
22	492857.59	2217039.68	Аналитический метод	0,10	–
42	492894.13	2217012.12	Аналитический метод	0,10	–
41	492919.64	2216973.42	Аналитический метод	0,10	–
40	492920.72	2216913.32	Аналитический метод	0,10	–
39	492918.99	2216875.49	Аналитический метод	0,10	–
8	492909.42	2216850.55	Аналитический метод	0,10	–
18	492874.09	2216762.86	Аналитический метод	0,10	–
38	492863.43	2216565.81	Аналитический метод	0,10	–
37	492873.59	2216546.57	Аналитический метод	0,10	–
36	492871.86	2216537.27	Аналитический метод	0,10	–
35	492846.35	2216482.58	Аналитический метод	0,10	–
34	492838.78	2216467.88	Аналитический метод	0,10	–
33	492808.52	2216439.56	Аналитический метод	0,10	–
32	492808.09	2216418.37	Аналитический метод	0,10	–
136	492820.58	2216419.13	Аналитический метод	0,10	–
137	492904.41	2216460.33	Аналитический метод	0,10	–
138	492962.20	2216488.04	Аналитический метод	0,10	–
110	492973.57	2216489.10	Аналитический метод	0,10	–
109	492974.65	2216561.00	Аналитический метод	0,10	–
108	492970.11	2216691.03	Аналитический метод	0,10	–
107	492971.20	2216719.78	Аналитический метод	0,10	–
106	492972.71	2216726.05	Аналитический метод	0,10	–
105	492982.44	2216760.43	Аналитический метод	0,10	–
104	492996.27	2216806.69	Аналитический метод	0,10	–
103	493024.16	2216867.54	Аналитический метод	0,10	–
102	493047.72	2216895.43	Аналитический метод	0,10	–
101	493025.67	2217176.68	Аналитический метод	0,10	–
100	492923.96	2217171.12	Аналитический метод	0,10	–
99	492882.45	2217210.79	Аналитический метод	0,10	–
98	492862.56	2217197.82	Аналитический метод	0,10	–
97	492827.11	2217228.30	Аналитический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
96	492811.33	2217245.16	Аналитический метод	0,10	–
95	492824.08	2217252.94	Аналитический метод	0,10	–
94	492819.98	2217345.79	Аналитический метод	0,10	–
93	492819.54	2217396.81	Аналитический метод	0,10	–
92	492852.84	2217536.57	Аналитический метод	0,10	–
91	492864.08	2217576.78	Аналитический метод	0,10	–

Верно.



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 29.10.2024 № 1308-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Георгия, 1737 г.», расположенного по адресу:  
Московская область, Городской округ Пушкинский, город Ивантеевка,  
улица Новоселки, дом 53 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

проведение работ по ремонту, реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, со скатными крышами, с использованием в отделке традиционных материалов (дерево, дерево окрашенное, штукатурка с покраской), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования существующих зданий, с обязательным использованием «кулисных» посадок.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (Р-1):

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 9,0 м, форма крыш – скатная с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

2) для участка 2 (Р-2):

строительство новых зданий с ограничением высоты застройки - до 10,0 м, форма крыш – скатная с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

3) для участков 3 (Р-3), 4 (Р-3):

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш - скатная;

устройство оград высотой до 1,8 м;

4) для участков 5 (Р-4), 6 (Р-4):

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 15 м, форма крыш, преимущественно, скатная;

5) для участка 7 (Р-5):

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш, преимущественно, скатная.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

проведение работ по ремонту существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, высотой до 6 м, необходимых для функционирования существующей застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок.

Верно

