



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2024

№ 1260-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, хутор Ламишино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, хутор Ламишино, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, хутор Ламишино.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, хутор Ламишино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, хутор Ламишино (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-34 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Ламишино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает два регламентных участка: ОЗ-1, ОЗ-2: граница территории регламентного участка ОЗ-1 проходит:
 - 1-2 – из исходной точки 1 с координатами 496819,80, 1333010,00 в северо-восточном направлении протяженностью 31,05 м;
 - 2-3 - в северо-восточном направлении протяженностью 25,27 м;
 - 3-4 - в южном направлении протяженностью 17,16 м;
 - 4-5 - в юго-восточном направлении протяженностью 48,67 м;
 - 5-6 - в северо-восточном направлении протяженностью 14,56 м;
 - 6-7 - в юго-восточном направлении протяженностью 11,34 м;
 - 7-8 - в северо-восточном направлении протяженностью 6,28 м;
 - 8-9 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,57 м;
 - 9-10 - в северо-восточном направлении протяженностью 7,21 м;
 - 10-11 - в северо-восточном направлении протяженностью 9,34 м;
 - 11-12 - в северо-западном направлении протяженностью 8,86 м;

- 12-13 - в северном направлении протяженностью 21,70 м;
13-14 - в северо-восточном направлении протяженностью 63,24 м;
14-15 - в южном направлении протяженностью 62,43 м;
15-16 - в южном направлении протяженностью 9,91 м;
16-17 - в южном направлении протяженностью 11,47 м;
17-18 - в западном направлении протяженностью 1,50 м;
18-19 - в западном направлении протяженностью 45,78 м;
19-20 - в юго-западном направлении протяженностью 8,83 м;
20-21 - в южном направлении протяженностью 15,53 м;
21-22 - в западном направлении протяженностью 18,84 м;
22-23 - в юго-западном направлении протяженностью 2,60 м;
23-24 - в юго-восточном направлении протяженностью 17,63 м;
24-25 - в юго-западном направлении протяженностью 1,92 м;
25-26 - в юго-восточном направлении протяженностью 7,74 м;
26-27 - в юго-восточном направлении протяженностью 25,62 м;
27-28 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,95 м;
28-29 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,18 м;
29-30 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,01 м;
30-31 - в юго-западном направлении протяженностью 2,00 м;
31-32 - в юго-западном направлении протяженностью 1,37 м;
32-33 - в юго-западном направлении протяженностью 0,90 м;
33-34 - в юго-западном направлении протяженностью 12,70 м;
34-35 - в юго-западном направлении протяженностью 1,83 м;
35-36 - в юго-западном направлении протяженностью 2,32 м;
36-37 - в юго-западном направлении протяженностью 7,03 м;
37-38 - в юго-западном направлении протяженностью 1,18 м;
38-39 - в юго-западном направлении протяженностью 3,34 м;
39-40 - в юго-западном направлении протяженностью 2,60 м;
40-41 - в юго-западном направлении протяженностью 1,04 м;
41-42 - в юго-западном направлении протяженностью 2,71 м;
42-43 - в юго-западном направлении протяженностью 2,74 м;
43-44 - в юго-западном направлении протяженностью 2,22 м;
44-45 - в юго-западном направлении протяженностью 2,83 м;
45-46 - в юго-западном направлении протяженностью 5,99 м;
46-47 - в юго-западном направлении протяженностью 11,18 м;
47-48 - в юго-западном направлении протяженностью 65,74 м;
48-49 - в северо-западном направлении протяженностью 70,71 м;
49-50 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,73 м;
50-1 - в северном направлении протяженностью 92,82 м в исходную точку;
граница территории регламентного участка ОЗ-2 проходит:
51-52 - из исходной точки 51 с координатами 496551,59, 1333171,24 в северо-
восточном направлении протяженностью 4,57 м;
52-53 - в северо-восточном направлении протяженностью 51,47 м;
53-54 - в северо-восточном направлении протяженностью 27,01 м;
54-55 - в северо-восточном направлении протяженностью 2,36 м;

- 55-56 - в северо-восточном направлении протяженностью 98,22 м;
56-57 - в юго-восточном направлении протяженностью 26,48 м;
57-58 - в северо-восточном направлении протяженностью 41,15;
58-59 - в юго-восточном направлении протяженностью 19,39 м;
59-60 - в юго-восточном направлении протяженностью 6,52 м;
60-61 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,46 м;
61-62 - в юго-восточном направлении протяженностью 7,73 м;
62-63 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,76 м;
63-64 - в южном направлении протяженностью 3,38 м;
64-65 - в южном направлении протяженностью 4,62 м;
65-66 - в южном направлении протяженностью 6,01 м;
66-67 - в южном направлении протяженностью 8,60 м;
67-68 - в южном направлении протяженностью 3,37 м;
68-69 - в южном направлении протяженностью 3,91 м;
69-70 - в южном направлении протяженностью 2,45 м;
70-71 - в юго-западном направлении протяженностью 3,34 м;
71-72 - в юго-западном направлении протяженностью 3,05 м;
72-73 - в юго-западном направлении протяженностью 2,65 м;
73-74 - в юго-западном направлении протяженностью 1,07 м;
74-75 - в юго-западном направлении протяженностью 1,14 м;
75-76 - в юго-западном направлении протяженностью 0,87 м;
76-77 - в юго-западном направлении протяженностью 0,83 м;
77-78 - в юго-западном направлении протяженностью 1,08 м;
78-79 - в юго-западном направлении протяженностью 0,56 м;
79-80 - в юго-западном направлении протяженностью 0,43 м;
80-81 - в юго-западном направлении протяженностью 0,41 м;
81-82 - в юго-западном направлении протяженностью 0,41 м;
82-83 - в юго-западном направлении протяженностью 0,82 м;
83-84 - в юго-западном направлении протяженностью 1,19 м;
84-85 - в юго-западном направлении протяженностью 0,66 м;
85-86 - в юго-западном направлении протяженностью 0,98 м;
86-87 - в юго-западном направлении протяженностью 0,79 м;
87-88 - в юго-западном направлении протяженностью 1,35 м;
88-89 - в юго-западном направлении протяженностью 1,10 м;
89-90 - в юго-западном направлении протяженностью 2,03 м;
90-91 - в юго-западном направлении протяженностью 2,93 м;
91-92 - в западном направлении протяженностью 2,97 м;
92-93 - в западном направлении протяженностью 3,43 м;
93-94 - в западном направлении протяженностью 8,32 м;
94-95 - в западном направлении протяженностью 2,69 м;
95-96 - в западном направлении протяженностью 1,67 м;
96-97 - в западном направлении протяженностью 0,41 м;
97-98 - в западном направлении протяженностью 0,45 м;
98-99 - в юго-западном направлении протяженностью 0,42 м;
99-100 - в юго-западном направлении протяженностью 0,40 м;

235-236 - в юго-западном направлении протяженностью 0,18 м;
 236-237 - в юго-западном направлении протяженностью 0,16 м;
 237-238 - в юго-западном направлении протяженностью 0,20 м;
 238-239 - в юго-западном направлении протяженностью 0,25 м;
 239-240 - в юго-западном направлении протяженностью 0,26 м;
 240-241 - в юго-западном направлении протяженностью 1,76 м;
 241-242 - в юго-западном направлении протяженностью 4,01 м;
 242-243 - в юго-западном направлении протяженностью 4,05 м;
 243-244 - в юго-западном направлении протяженностью 4,59 м;
 244-245 - в юго-западном направлении протяженностью 4,61 м;
 245-246 - в юго-западном направлении протяженностью 6,03 м;
 246-247 - в юго-западном направлении протяженностью 12,65 м;
 247-248 - в юго-западном направлении протяженностью 4,87 м;
 248-51 - в северо-западном направлении протяженностью 147,33 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) для участка ОЗ-1 разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды Объекта;

сохранение исторического сельского малоэтажного характера существующей индивидуальной застройки с хозяйственным двором и ландшафтными территориями;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограничение хозяйственной деятельности в целях обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), а также регулирование проведения работ по озеленению с запрещением самовольных посадок и порубок деревьев;

обеспечение пожарной безопасности Объекта и его защиты от динамических воздействий, включая запрет на разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию Объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

реконструкцию здания трехэтажного административного корпуса базы отдыха Московского государственного областного университета без увеличения параметров объемно-пространственного решения с приведением архитектурно-стилистических

характеристик здания корпуса базы отдыха с учетом сложившейся визуальной связи с объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Ламишино: церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.»: проведение работ по оштукатуриванию фасадов, окраске в нейтральные ахроматические цвета (оттенки белого и серого); запрет на размещение кондиционеров и антенн связи на южном и восточном фасадах, обращенных в церковный двор; проведение работ по устройству «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липа, вяз вдоль южного и восточного фасадов здания для снижения его воздействия на совидимость с объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Ламишино: церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.»;

реконструкцию и ремонт элементов улично-дорожной сети;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

2) для участка ОЗ-1 запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительных и (или) природной среды);

возведение высоковольтных линий электропередачи, вышек телекоммуникаций, средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

установку сплошных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки;

3) для участка ОЗ-2 разрешает:

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) природной и историко-градостроительной среды Объекта;

сохранение и поддержание существующего природного ландшафта и благоустройства, восстановление (регенерацию) по специально разработанным проектам исторических типов зеленых насаждений (древесных и кустарниковых посадок), исторических планировочных направлений, отметок природного рельефа, берегового склона Истринского водохранилища;

проведение санитарных рубок, рубок ухода и формирования, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение ремонтных работ дорожно-тропиночной сети, а также мероприятий по благоустройству территории согласно ее историческому и ландшафтному характеру в рамках специальных проектов;

размещение малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, спортивных площадок и площадок отдыха (при условии отсутствия негативного влияния на восприятие Объекта);

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

4) для участка ОЗ-2 запрещает:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды Объекта;

прокладку новых автомобильных дорог и проездов;

прокладку воздушных инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, слаботочных сетей);

установку сплошных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие Объекта, а также искажающих ландшафт территории;

изменение природного характера местности, значительное изменение рельефа местности, специфических гидрологических условий, включая изменение береговой линии Истринского водохранилища;

изменение существующих видовых раскрытий на Объект и его территорию;

самовольную посадку и порубку деревьев и кустарников;

проезд и стоянку авто и мототранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;

размещение индивидуальных и коллективных гаражей;

размещение птичников, голубятен;

заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;

поверхностный сброс сточных вод;

добычу песка, гравия, дёрна и других материалов;

устройство свалок, захламление территории и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

размещение киосков, навесов;

проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает пять регламентных участков: ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-1 участок 3, ЗРЗ-2 участок 4, ЗРЗ-2 участок 5:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 участок 1 проходит:

249-250 - из исходной точки 249 с координатами 496625,84, 1332859,13 в северо-восточном направлении протяженностью 163,61 м;

250-48 - в юго-восточном направлении протяженностью 30,95 м;

48-251 - в юго-западном направлении протяженностью 25,13 м;

251-252 - в юго-восточном направлении протяженностью 51,64 м;

252-253 - в юго-западном направлении протяженностью 5,51 м;

253-254 - в юго-западном направлении протяженностью 5,74 м;
 254-255 - в юго-западном направлении протяженностью 5,46 м;
 255-256 - в северо-западном направлении протяженностью 10,54 м;
 256-257 - в северо-западном направлении протяженностью 31,13 м;
 257-258 - в северо-западном направлении протяженностью 13,00 м;
 258-259 - в северо-западном направлении протяженностью 3,57 м;
 259-260 - в юго-западном направлении протяженностью 7,55 м;
 260-261 - в юго-западном направлении протяженностью 16,48 м;
 261-262 - в юго-западном направлении протяженностью 34,00 м;
 262-249 - в северо-западном направлении протяженностью 62,71 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 участок 2 проходит:

263-264 - из исходной точки 263 с координатами 496555,66, 1332974,85 в восточном направлении протяженностью 35,08 м;

264-265 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,49 м;
 265-266 - в северо-восточном направлении протяженностью 14,21 м;
 266-253 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,66 м;
 253-252 - в северо-восточном направлении протяженностью 5,51 м;
 252-267 - в северо-восточном направлении протяженностью 11,84 м;
 267-268 - в восточном направлении протяженностью 15,55 м;
 268-269 - в восточном направлении протяженностью 2,65 м;
 269-270 - в юго-восточном направлении протяженностью 5,36 м;
 270-271 - в восточном направлении протяженностью 4,67 м;
 271-272 - в юго-восточном направлении протяженностью 34,89 м;
 272-273 - в восточном направлении протяженностью 16,73 м;
 273-274 - в восточном направлении протяженностью 13,86 м;
 274-275 - в северо-восточном направлении протяженностью 16,38 м;
 275-276 - в юго-восточном направлении протяженностью 159,35 м;
 276-277 - в западном направлении протяженностью 227,69 м;
 277-263 - в северном направлении протяженностью 98,97 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 участок 3 проходит:

278-279 - из исходной точки 278 с координатами 496799,51, 1332992,41 в северо-западном направлении протяженностью 44,97 м;

279-280 - в северо-западном направлении протяженностью 61,60 м;
 280-281 - в восточном направлении протяженностью 28,84 м;
 281-282 - в северо-восточном направлении протяженностью 2,88 м;
 282-283 - в северо-восточном направлении протяженностью 2,02 м;
 283-284 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,97 м;
 284-285 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,95 м;
 285-286 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,57 м;
 286-287 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,33 м;
 287-288 - в северо-восточном направлении протяженностью 9,72 м;
 288-289 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,76 м;
 289-290 - в северо-восточном направлении протяженностью 5,03 м;
 290-291 - в северо-восточном направлении протяженностью 9,83 м;

- 291-292 - в юго-восточном направлении протяженностью 24,58 м;
 292-293 - в южном направлении протяженностью 37,94 м;
 293-294 - в юго-восточном направлении протяженностью 11,08 м;
 294-295 - в восточном направлении протяженностью 20,11 м;
 295-296 - в южном направлении протяженностью 5,86 м;
 296-297 - в восточном направлении протяженностью 1,76 м;
 297-298 - в северо-восточном направлении протяженностью 2,43 м;
 298-13 - в восточном направлении протяженностью 7,47 м;
 13-12 - в южном направлении протяженностью 21,70 м;
 12-11 - в юго-восточном направлении протяженностью 8,86 м;
 11-10 - в южном направлении протяженностью 9,34 м;
 10-9 - в южном направлении протяженностью 7,21 м;
 9-8 - в северо-западном направлении протяженностью 3,57 м;
 8-7 - в южном направлении протяженностью 6,28 м;
 7-6 - в северо-западном направлении протяженностью 11,34 м;
 6-5 - в южном направлении протяженностью 14,56 м;
 5-4 - в северо-западном направлении протяженностью 48,67 м;
 4-3 - в северном направлении протяженностью 17,16 м;
 3-2 - в юго-западном направлении протяженностью 25,27 м;
 2-1 - в юго-западном направлении протяженностью 31,05 м;
 1-278 - в юго-западном направлении протяженностью 26,94 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 участок 4 проходит:

- 299-300 - из исходной точки 299 с координатами 496754,03, 1333203,22 в северном направлении протяженностью 2,88 м;
 300-301 - в северо-западном направлении протяженностью 7,34 м;
 301-302 - в северо-восточном направлении протяженностью 8,93 м;
 302-303 - в северном направлении протяженностью 8,09 м;
 303-304 - в северном направлении протяженностью 1,37 м;
 304-305 - в северном направлении протяженностью 6,04 м;
 305-306 - в северном направлении протяженностью 6,00 м;
 306-307 - в северном направлении протяженностью 20,45 м;
 307-308 - в северном направлении протяженностью 110,61 м;
 308-309 - в восточном направлении протяженностью 16,88 м;
 309-310 - в северо-восточном направлении протяженностью 17,43 м;
 310-311 - в юго-восточном направлении протяженностью 56,89 м;
 311-312 - в юго-восточном направлении протяженностью 16,77 м;
 312-313 - в юго-восточном направлении протяженностью 21,77 м;
 313-314 - в юго-восточном направлении протяженностью 9,72 м;
 314-315 - в юго-западном направлении протяженностью 64,59 м;
 315-316 - в юго-западном направлении протяженностью 55,86 м;
 316-317 - в юго-восточном направлении протяженностью 32,97 м;
 317-318 - в юго-западном направлении протяженностью 49,12 м;
 318-299 - в северо-западном направлении протяженностью 41,05 м;
 5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 участок 5 проходит:

319-320 - из исходной точки 319 с координатами 496946,49, 1333203,80 в северном направлении протяженностью 11,10 м;

320-321 - в северном направлении протяженностью 13,22 м;

321-322 - в северном направлении протяженностью 10,94 м;

322-323 - в северо-западном направлении протяженностью 14,38 м;

323-324 - в восточном направлении протяженностью 11,75 м;

324-325 - в восточном направлении протяженностью 5,97 м;

325-326 - в северном направлении протяженностью 5,41 м;

326-327 - в юго-восточном направлении протяженностью 58,72 м;

327-328 - в юго-восточном направлении протяженностью 55,66 м;

328-329 - в юго-восточном направлении протяженностью 14,33 м;

329-330 - в юго-восточном направлении протяженностью 6,99 м;

330-331 - в юго-восточном направлении протяженностью 10,08 м;

331-332 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,07 м;

332-333 - в юго-восточном направлении протяженностью 6,47 м;

333-334 - в юго-восточном направлении протяженностью 25,90 м;

334-335 - в юго-восточном направлении протяженностью 7,57 м;

335-336 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,35 м;

336-337 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,54 м;

337-338 - в юго-восточном направлении протяженностью 11,85 м;

338-339 - в юго-западном направлении протяженностью 8,74 м;

339-340 - в южном направлении протяженностью 3,96 м;

340-341 - в юго-западном направлении протяженностью 3,53 м;

341-342 - в юго-западном направлении протяженностью 10,35 м;

342-343 - в юго-западном направлении протяженностью 5,26 м;

343-344 - в юго-западном направлении протяженностью 18,20 м;

344-345 - в юго-западном направлении протяженностью 8,06 м;

345-346 - в юго-западном направлении протяженностью 0,99 м;

346-347 - в юго-западном направлении протяженностью 4,31 м;

347-348 - в юго-западном направлении протяженностью 3,34 м;

348-314 - в северо-западном направлении протяженностью 22,24 м;

314-313 - в северо-западном направлении протяженностью 9,72 м;

313-312 - в северо-западном направлении протяженностью 21,77 м;

312-311 - в северо-западном направлении протяженностью 16,77 м;

311-310 - в северо-западном направлении протяженностью 56,89 м;

310-309 - в юго-западном направлении протяженностью 17,43 м;

309-308 - в западном направлении протяженностью 16,88 м;

308-319 - в северном направлении протяженностью 23,81 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для ЗРЗ-1 участка 1 разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для ЗРЗ-1 участка 1;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

проведение мероприятий, осуществляемых в рекреационных целях, в соответствии с генеральным планом городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16 (в редакции от 15.06.2023 №12/5) «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области»;

реконструкцию и ремонт элементов улично-дорожной сети;

2) для ЗРЗ-1 участка 1 запрещает:

размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

частичную окраску фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования; использование в отделке фасадов сэндвич-панелей с облицовкой наружной поверхности металлом; технологии «вентилируемый фасад» с облицовкой наружной поверхности алюмокомпозитными материалами, металлическими листами, линейными панелями, металлическим и ПВХ-сайдингом, а также керамогранитной плиткой;

размещение вышек радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объекта с основных точек его восприятия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок, захламление территории, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

поверхностный сброс сточных вод;

размещение коллективных гаражей и автомоек;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

размещение всех видов отдельно стоящих крупногабаритных информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, размещение рекламных растяжек, размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий за исключением информационных конструкций, не искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, согласованных с соблюдением требований действующего законодательства;

3) для ЗРЗ-1 участков 2, 3 разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для ЗРЗ-1 участков 2, 3;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

прокладку проездов, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

4) для ЗРЗ-1 участков 2, 3 запрещает:

размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

частичную окраску фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования; использование в отделке фасадов сэндвич-панелей с облицовкой наружной поверхности металлом; технологии «вентилируемый фасад» с облицовкой наружной поверхности алюмокомпозитными материалами, металлическими листами, линейными панелями, металлическим и ПВХ-сайдингом, а также керамогранитной плиткой;

размещение вышек радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объекта с основных точек его восприятия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;
устройство свалок, захламление территории, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

поверхностный сброс сточных вод;

размещение коллективных гаражей и автомоек;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки;

размещение всех видов отдельно стоящих крупногабаритных информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, размещение рекламных растяжек, размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий за исключением информационных конструкций, не искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, согласованных с соблюдением требований действующего законодательства;

5) для ЗРЗ-2 участка 4 разрешает:

проведение работ по устройству «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липа, вяз – вдоль границы участка с кадастровым номером 50:08:0070343:33 со стороны проезжей части для снижения воздействия застройки на совидимость с Объектом;

строительство, реконструкцию и ремонт зданий, строений и сооружений для их использования в хозяйственной деятельности базы отдыха;

использование при строительстве, ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений, а также при благоустройстве территории материалов традиционного типа (камень, дерево, кирпич, мрамор, керамика) и близких им по фактуре современных материалов;

использование в цветовом решении фасадов коричневых, зеленых, бежевых, белых тонов;

использование в цветовом решении кровли коричневых и зеленых тонов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

сохранение ценных зелёных насаждений, включая защиту временными деревянными щитами при организации строительных работ и работ по благоустройству территории;

прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов, тропинок;

размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт;

реконструкцию существующих объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для функционирования базы отдыха на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0070343:33;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

проведение мероприятий, осуществляемых в рекреационных целях, в соответствии с генеральным планом городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра

Московской области от 20.12.2019 № 1/16 (в редакции от 15.06.2023 № 12/5) «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области»;

б) для ЗРЗ-2 участка 4 запрещает:

- размещение промышленных предприятий, складских сооружений;
- частичную окраску фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования; использование в отделке фасадов сэндвич-панелей с облицовкой наружной поверхности металлом; технологии «вентилируемый фасад» с облицовкой наружной поверхности алюмокомпозитными материалами, металлическими листами, линейными панелями, металлическим и ПВХ-сайдингом, а также керамогранитной плиткой;
- установку вышек мобильной связи;
- проезд и стоянку автотранспорта и мототранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;
- неорганизованный сброс сточных вод;
- устройство свалок, захламление территории и организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение всех видов отдельно стоящих крупногабаритных информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, размещение рекламных растяжек, размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий за исключением информационных конструкций, не искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, согласованных с соблюдением требований действующего законодательства;

7) для ЗРЗ-2 участка 5 разрешает:

- проведение работ по устройству «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липа, вяз – вдоль границы участка с кадастровым номером 50:08:0070343:42 со стороны проезжей части для снижения воздействия застройки на совидимость с Объектом;
- строительство, реконструкцию и ремонт зданий, строений и сооружений для их использования в хозяйственной деятельности базы отдыха;
- использование при строительстве, ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений, а также при благоустройстве территории материалов традиционного типа (камень, дерево, кирпич, мрамор, керамика) и близких им по фактуре современных материалов;
- использование в цветовом решении фасадов коричневых, зеленых, бежевых, белых тонов;
- использование в цветовом решении кровли коричневых и зеленых тонов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- сохранение ценных зелёных насаждений, включая защиту временными деревянными щитами при организации строительных работ и работ по благоустройству территории;
- прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов, тропинок;

ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для функционирования базы отдыха;
 проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 проведение мероприятий, осуществляемых в рекреационных целях, в соответствии с генеральным планом городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16 (в редакции от 15.06.2023 № 12/5) «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области»;

8) для ЗРЗ-2 участка 5 запрещает:

размещение промышленных предприятий, складских сооружений;
 частичную окраску фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования; использование в отделке фасадов сэндвич-панелей с облицовкой наружной поверхности металлом; технологии «вентилируемый фасад» с облицовкой наружной поверхности алюмокомпозитными материалами, металлическими листами, линейными панелями, металлическим и ПВХ-сайдингом, а также керамогранитной плиткой;
 установку вышек мобильной связи;
 неорганизованный сброс сточных вод;
 проезд и стоянку автомобильного транспорта и мототранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;
 заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;
 устройство свалок, захламление территории и организацию необорудованных мест для сбора мусора;
 размещение всех видов отдельно стоящих крупногабаритных информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, размещение рекламных растяжек, размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий за исключением информационных конструкций, не искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, согласованных с соблюдением требований действующего законодательства

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает пять регламентных участков: ЗОЛ-1 участок 1, ЗОЛ-1 участок 2, ЗОЛ-2 участок 3, ЗОЛ-2 участок 4, ЗОЛ-2 участок 5:

1) граница территории регламентного участка ЗОЛ-1 участка 1 проходит:
 317-316 - из исходной точки 317 с координатами 496756,95, 1333262,49 в северо-западном направлении протяженностью 32,97 м;
 316-315 - в северо-восточном направлении протяженностью 55,86 м;
 315-314 - в северо-восточном направлении протяженностью 64,59 м;
 314-348 - в северо-восточном направлении протяженностью 22,24 м;
 348-347 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,34 м;

464-465 - в юго-западном направлении протяженностью 1,13 м;
465-466 - в южном направлении протяженностью 0,89 м;
466-467 - в южном направлении протяженностью 1,19 м;
467-468 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,04 м;
468-469 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,91 м;
469-470 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,79 м;
470-471 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,67 м;
471-472 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,50 м;
472-473 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,41 м;
473-474 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,31 м;
474-475 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,38 м;
475-476 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,30 м;
476-477 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,64 м;
477-478 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,46 м;
478-479 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,45 м;
479-480 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,40 м;
480-481 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,48 м;
481-482 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,48 м;
482-483 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,47 м;
483-484 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,64 м;
484-485 - в восточном направлении протяженностью 0,67 м;
485-486 - в восточном направлении протяженностью 0,50 м;
486-487 - в юго-западном направлении протяженностью 62,12 м;
487-317 - в юго-западном направлении протяженностью 4,57 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗОЛ-1 участка 2 проходит:

488-489 - из исходной точки 488 с координатами 497057,23, 1333180,16 в северо-западном направлении протяженностью 10,83 м;
489-490 - в северном направлении протяженностью 7,84 м;
490-491 - в северном направлении протяженностью 9,13 м;
491-492 - в северном направлении протяженностью 7,51 м;
492-493 - в северо-восточном направлении протяженностью 137,67 м;
493-494 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,05 м;
494-495 - в юго-западном направлении протяженностью 3,34 м;
495-496 - в юго-западном направлении протяженностью 4,12 м;
496-497 - в юго-западном направлении протяженностью 3,80 м;
497-498 - в юго-западном направлении протяженностью 4,84 м;
498-499 - в юго-западном направлении протяженностью 5,32 м;
499-500 - в юго-западном направлении протяженностью 1,30 м;
500-501 - в юго-западном направлении протяженностью 1,30 м;
501-502 - в юго-западном направлении протяженностью 1,70 м;
502-503 - в юго-западном направлении протяженностью 1,26 м;
503-504 - в южном направлении протяженностью 1,26 м;
504-505 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,25 м;
505-506 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,25 м;

- 506-507 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,47 м;
507-508 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,64 м;
508-509 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,16 м;
509-510 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,76 м;
510-511 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,53 м;
511-512 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,43 м;
512-513 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,42 м;
513-514 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,54 м;
514-515 - в южном направлении протяженностью 1,50 м;
515-516 - в южном направлении протяженностью 1,51 м;
516-517 - в юго-западном направлении протяженностью 2,34 м;
517-518 - в юго-западном направлении протяженностью 2,89 м;
518-519 - в юго-западном направлении протяженностью 2,16 м;
519-520 - в юго-западном направлении протяженностью 2,64 м;
520-521 - в юго-западном направлении протяженностью 2,21 м;
521-522 - в юго-западном направлении протяженностью 3,05 м;
522-523 - в юго-западном направлении протяженностью 2,12 м;
523-524 - в южном направлении протяженностью 2,12 м;
524-525 - в южном направлении протяженностью 1,70 м;
525-526 - в южном направлении протяженностью 0,85 м;
526-527 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,29 м;
527-528 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,30 м;
528-529 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,75 м;
529-530 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,34 м;
530-531 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,80 м;
531-532 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,25 м;
532-533 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,27 м;
533-534 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,35 м;
534-535 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,67 м;
535-536 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,60 м;
536-537 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,08 м;
537-538 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,03 м;
538-539 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,20 м;
539-540 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,59 м;
540-541 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,99 м;
541-542 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,01 м;
542-543 - в восточном направлении протяженностью 2,44 м;
543-544 - в восточном направлении протяженностью 3,74 м;
544-545 - в северо-восточном направлении протяженностью 6,11 м;
545-546 - в северо-восточном направлении протяженностью 0,54 м;
546-547 - в восточном направлении протяженностью 0,59 м;
547-548 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,64 м;
548-549 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,69 м;
549-550 - в юго-восточном направлении протяженностью 5,06 м;
550-551 - в юго-восточном направлении протяженностью 5,66 м;

- 551-552 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,08 м;
 552-553 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,24 м;
 553-554 - в юго-восточном направлении протяженностью 7,26 м;
 554-555 - в юго-восточном направлении протяженностью 7,90 м;
 555-556 - в юго-восточном направлении протяженностью 6,28 м;
 556-557 - в юго-восточном направлении протяженностью 6,24 м;
 557-558 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,61 м;
 558-559 - в юго-восточном направлении протяженностью 1,54 м;
 559-560 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,49 м;
 560-561 - в юго-восточном направлении протяженностью 4,30 м;
 561-562 - в юго-восточном направлении протяженностью 2,48 м;
 562-563 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,04 м;
 563-564 - в юго-западном направлении протяженностью 1,49 м;
 564-565 - в юго-западном направлении протяженностью 1,40 м;
 565-566 - в южном направлении протяженностью 0,97 м;
 566-567 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,43 м;
 567-568 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,32 м;
 568-349 - в юго-восточном направлении протяженностью 0,23 м;
 349-328 - в северо-западном направлении протяженностью 48,57 м;
 328-327 - в северо-западном направлении протяженностью 55,66 м;
 327-326 - в северо-западном направлении протяженностью 58,72 м;
 326-325 - в южном направлении протяженностью 5,41 м;
 325-324 - в западном направлении протяженностью 5,97 м;
 324-323 - в западном направлении протяженностью 11,75 м;
 323-488 - в северо-западном направлении протяженностью 64,14 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗОЛ-2 участка 3 проходит:

- 1-50 - из исходной точки 1 с координатами 496819,80, 1333010,00 в южном направлении протяженностью 92,82 м;
 50-49 - в юго-западном направлении протяженностью 24,73 м;
 49-250 - в юго-восточном направлении протяженностью 39,62 м;
 250-249 - в юго-западном направлении протяженностью 163,61 м;
 249-569 - в северо-западном направлении протяженностью 24,38 м;
 569-570 - в северо-восточном направлении протяженностью 63,98 м;
 570-571 - в северо-западном направлении протяженностью 47,96 м;
 571-572 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,14 м;
 572-573 - в юго-восточном направлении протяженностью 22,62 м;
 573-574 - в северо-восточном направлении протяженностью 50,08 м;
 574-575 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,46 м;
 575-576 - в северо-восточном направлении протяженностью 19,50 м;
 576-577 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,17 м;
 577-578 - в восточном направлении протяженностью 16,54 м;
 578-579 - в северо-восточном направлении протяженностью 5,24 м;
 579-279 - в северо-восточном направлении протяженностью 10,65 м;
 279-278 - в юго-восточном направлении протяженностью 44,97 м;

278-1 - в северо-восточном направлении протяженностью 26,94 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗОЛ-2 участка 4 проходит:

- 580-581 - из исходной точки 580 с координатами 496911,18, 1332964,63 в северо-западном направлении протяженностью 92,82 м;
- 581-582 - в северном направлении протяженностью 7,83 м;
- 582-583 - в северном направлении протяженностью 6,02 м;
- 583-584 - в северо-восточном направлении протяженностью 8,35 м;
- 584-585 - в северо-восточном направлении протяженностью 29,04 м;
- 585-586 - в северо-восточном направлении протяженностью 7,84 м;
- 586-587 - в северо-восточном направлении протяженностью 25,10 м;
- 587-588 - в северо-восточном направлении протяженностью 20,62 м;
- 588-589 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,69 м;
- 589-590 - в северо-восточном направлении протяженностью 9,72 м;
- 590-591 - в северо-восточном направлении протяженностью 16,19 м;
- 591-592 - в северо-восточном направлении протяженностью 16,71 м;
- 592-593 - в восточном направлении протяженностью 24,38 м;
- 593-594 - в юго-восточном направлении протяженностью 7,70 м;
- 594-595 - в юго-восточном направлении протяженностью 6,17 м;
- 595-596 - в северо-восточном направлении протяженностью 48,26 м;
- 596-597 - в северо-западном направлении протяженностью 29,39 м;
- 597-598 - в северо-восточном направлении протяженностью 34,92 м;
- 598-599 - в юго-восточном направлении протяженностью 61,62 м;
- 599-600 - в южном направлении протяженностью 9,46 м;
- 600-601 - в юго-восточном направлении протяженностью 28,41 м;
- 601-602 - в юго-восточном направлении протяженностью 61,57 м;
- 602-603 - в юго-восточном направлении протяженностью 21,56 м;
- 603-604 - в южном направлении протяженностью 62,83 м;
- 604-605 - в западном направлении протяженностью 1,54 м;
- 605-606 - в южном направлении протяженностью 10,74 м;
- 606-14 - в южном направлении протяженностью 12,75 м;
- 14-13 - в юго-западном направлении протяженностью 63,24 м;
- 13-298 - в западном направлении протяженностью 7,47 м;
- 298-297 - в юго-западном направлении протяженностью 2,43 м;
- 297-296 - в юго-западном направлении протяженностью 1,76 м;
- 296-295 - в северном направлении протяженностью 5,86 м;
- 295-294 - в юго-западном направлении протяженностью 20,11 м;
- 294-293 - в северо-западном направлении протяженностью 11,08 м;
- 293-292 - в северном направлении протяженностью 37,94 м;
- 292-291 - в северо-западном направлении протяженностью 24,58 м;
- 291-290 - в юго-западном направлении протяженностью 9,83 м;
- 290-289 - в юго-западном направлении протяженностью 5,03 м;
- 289-288 - в юго-западном направлении протяженностью 24,76 м;
- 288-287 - в юго-западном направлении протяженностью 9,72 м;
- 287-286 - в юго-западном направлении протяженностью 12,33 м;

286-285 - в юго-западном направлении протяженностью 3,57 м;
 285-284 - в юго-западном направлении протяженностью 3,95 м;
 284-283 - в юго-западном направлении протяженностью 3,97 м;
 283-282 - в юго-западном направлении протяженностью 2,02 м;
 282-281 - в юго-западном направлении протяженностью 2,88 м;
 281-280 - в западном направлении протяженностью 28,84 м;
 280-580 - в северо-западном направлении протяженностью 11,53 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗОЛ-2 участка 5 проходит:
 607-608 - из исходной точки 607 с координатами 496460,99, 1332855,07 в северо-западном направлении протяженностью 54,40 м;

608-609 - в северо-западном направлении протяженностью 35,09 м;
 609-262 - в северо-восточном направлении протяженностью 80,48 м;
 262-261 - в северо-восточном направлении протяженностью 34,00 м;
 261-260 - в северо-восточном направлении протяженностью 16,48 м;
 260-259 - в северо-восточном направлении протяженностью 7,55 м;
 259-258 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,57 м;
 258-257 - в юго-восточном направлении протяженностью 13,00 м;
 257-256 - в юго-восточном направлении протяженностью 31,13 м;
 256-255 - в юго-восточном направлении протяженностью 10,54 м;
 255-254 - в северо-восточном направлении протяженностью 5,46 м;
 254-253 - в северо-восточном направлении протяженностью 5,47 м;
 253-266 - в юго-западном направлении протяженностью 12,66 м;
 266-265 - в юго-западном направлении протяженностью 14,21 м;
 265-264 - в юго-западном направлении протяженностью 12,49 м;
 264-263 - в западном направлении протяженностью 35,08 м;
 263-277 - в южном направлении протяженностью 98,97 м;
 277-607 - в западном направлении протяженностью 118,24 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для ЗОЛ-1 участка 1, ЗОЛ-1 участка 2 разрешает:

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
 сохранение ценных элементов ландшафта, склонов, ценных фрагментов участков лесонасаждений;

формирование парковых пляжных зон с учетом водоохранного законодательства вдоль прибрежной зоны Истринского водохранилища с возможным устройством понтонных причалов;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности Объекта в его ландшафтном окружении;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы)

на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

рекреационную деятельность на землях государственного лесного фонда в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации;

рекультивацию деградированных участков ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

очистку береговой линии, акватории и дна Истринского водохранилища при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия, устройство организованных пляжей;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта с последующей рекультивацией рельефа;

2) для ЗОЛ-1 участка 1, ЗОЛ-1 участка 2 запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение параметров капитального ремонта и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

любые земляные, землеустроительные, мелиоративные, гидротехнические работы, которые могут привести к нарушению гидрорежима Истринского водохранилища;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладку на опорах высоковольтных линий электропередач, а также слаботочных линий, размещение объектов инженерной инфраструктуры с высотными элементами;

деятельность, влекущую за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории, изменения исторически сложившегося природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности;

самовольную вырубку и посадку деревьев;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

отвод земельных участков для размещения объектов промышленного и складского назначения, административно-делового назначения;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

размещение садоводческих товариществ, строительство жилых домов;

возведение железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов;

прокладку автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс в составе благоустройства, выполненного по проекту, согласованному в установленном законом порядке;

заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;

устройство стоянок транспортных средств;

размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

размещение вышек радиотехнических объектов;

разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какую-либо иную деятельность, связанную с разработкой карьеров;

добычу песка, гравия, дёрна и др. материалов;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

3) для ЗОЛ-2 участка 3, ЗОЛ-2 участка 4, ЗОЛ-2 участка 5 разрешает:

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности Объекта в его ландшафтном окружении;

проведение мероприятий по сохранению историко-культурных и природно-ландшафтных особенностей территории, основных секторов обзора пейзажных панорам;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

хозяйственную деятельность, включающую сельскохозяйственные работы, в том числе сенокошение и выпас скота, с сохранением визуальной характеристики ландшафта;

создание парков и лугопарков, рекреационных зон, специализированных озелененных буферных зон;

создание озелененных территорий на основе существующих элементов озеленения, формирование парковых композиций с использованием традиционных пород деревьев, с учетом основных секторов обзора исторической высотной доминанты объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ламишино»: церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.»;

очистку участков от малоценных насаждений, искажающих ландшафт, санитарные рубки, рубки формирования кроны;

рекультивацию деградированных участков ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

очистку акватории и дна водоёмов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта с последующей рекультивацией рельефа;

размещение остановочного павильона общественного транспорта, выполненного в светопрозрачных конструкциях, с сохранением существующего местоположения остановочного павильона;

размещение сооружений и объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для функционирования Объекта и парковой зоны вне основных секторов обзора ценных объектов;

прокладку, реконструкцию и ремонт дорог и элементов их обустройства в соответствии с генеральным планом городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16 (в редакции от 15.06.2023 № 12/5) «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области»;

4) для ЗОЛ-2 участка 3, ЗОЛ-2 участка 4, ЗОЛ-2 участка 5 запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

любые земляные, землеустроительные, мелиоративные, гидротехнические работы, которые могут привести к нарушению гидрорежима Истринского водохранилища, акваторий овального и фигурного прудов;

изменение береговой линии прудов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

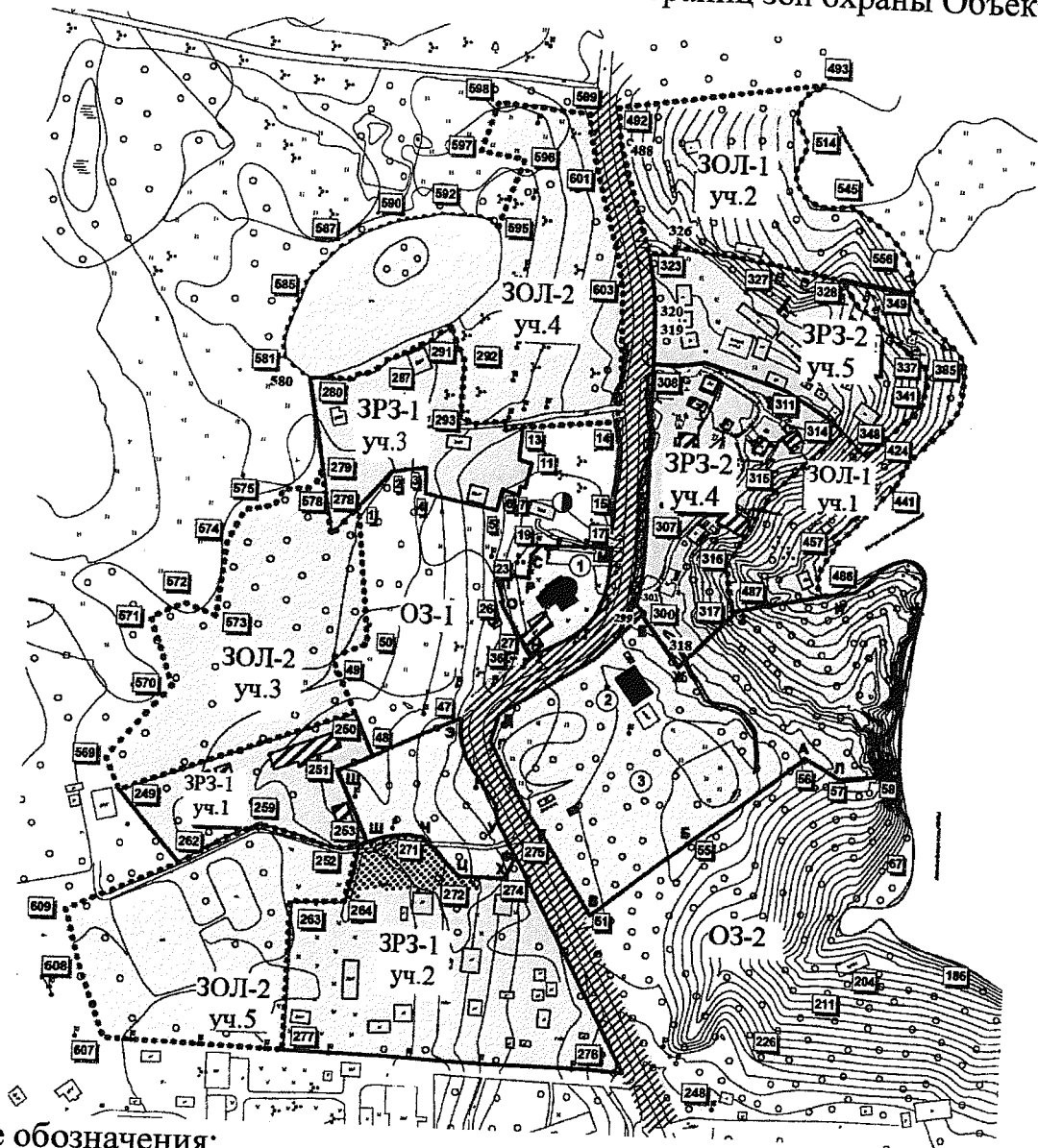
прокладку на опорах высоковольтных линий электропередач, а также слаботочных линий, размещение объектов инженерной инфраструктуры с высотными элементами;

деятельность, влекущую за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории, изменения исторически








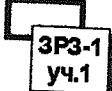

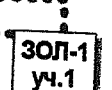


- сложившегося природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрологии, растительности;
- вырубку деревьев, за исключением санитарных и ландшафтных рубок;
- самовольную посадку деревьев и кустарников, в том числе на открытых луговых пространствах;
- размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения и загрязнение воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых, подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение рекламных растяжек над дорогами и проездами;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- отвод земельных участков для размещения объектов промышленного и складского назначения, административно-делового назначения;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- размещение садоводческих товариществ, строительство жилых домов;
- размещение индивидуальных и коллективных гаражей;
- размещение птичников, голубятен;
- возведение железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;
- устройство стоянок транспортных средств;
- размещение вышек радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объекта с основных точек его восприятия;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа;
- разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какую-либо иную деятельность, связанную с разработкой карьеров;
- добычу песка, гравия, дёрна и других материалов;
- захламление угодий, устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Ламишино»:
главный дом, 1907 г.; парк; церковь Казанской иконы
Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Истра,
хутор Ламишино (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Объект; |  | Граница территории Объекта |
|  | Экспликация Объекта: церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.; |  | Участки улично-дорожной сети (городские пространства улиц, площадей), действие градостроительных регламентов на которые не распространяются (территории общего пользования) |
|  | главный дом, 1907 г.; |  | Охранная зона Объекта, номер подзоны |
|  | парк; |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер подзоны, номер регламентного участка в составе подзоны |
|  | Зона озеленения и благоустройства; |  | Зона охраняемого природного ландшафта, номер подзоны, номер регламентного участка в составе подзоны |
|  | Дисгармоничные объекты; | | |
|  | Объекты историко-градостроительной среды; | | |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-50 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Охранная зона Объекта | | | | | |
| Охранная зона. ОЗ-1 | | | | | |
| 1 | 496819,80 | 1333010,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 2 | 496843,27 | 1333030,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 3 | 496847,36 | 1333055,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 4 | 496830,20 | 1333055,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 5 | 496821,03 | 1333103,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 6 | 496835,28 | 1333106,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 7 | 496831,32 | 1333117,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 8 | 496837,46 | 1333118,50 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 9 | 496836,79 | 1333122,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 10 | 496843,92 | 1333123,38 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 11 | 496852,98 | 1333125,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 12 | 496855,22 | 1333117,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 13 | 496876,78 | 1333118,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 14 | 496883,03 | 1333181,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 15 | 496820,59 | 1333181,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 16 | 496810,57 | 1333181,04 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 17 | 496799,20 | 1333180,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 18 | 496799,24 | 1333179,15 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 19 | 496798,79 | 1333133,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 20 | 496792,27 | 1333127,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 21 | 496776,80 | 1333125,74 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 22 | 496778,34 | 1333106,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 23 | 496777,38 | 1333104,54 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 24 | 496760,55 | 1333109,81 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 25 | 496759,95 | 1333107,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 26 | 496753,26 | 1333111,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 27 | 496731,18 | 1333125,01 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 28 | 496729,40 | 1333125,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 29 | 496725,91 | 1333128,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 30 | 496724,33 | 1333129,14 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 31 | 496723,42 | 1333127,38 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 32 | 496722,79 | 1333126,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 33 | 496722,35 | 1333125,39 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 34 | 496715,95 | 1333114,50 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 35 | 496715,03 | 1333112,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 36 | 496713,76 | 1333110,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 37 | 496709,97 | 1333105,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 38 | 496709,27 | 1333104,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 39 | 496707,23 | 1333101,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 40 | 496705,59 | 1333099,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 41 | 496704,94 | 1333098,81 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 42 | 496703,04 | 1333096,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 43 | 496701,13 | 1333094,88 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 44 | 496699,44 | 1333093,45 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 45 | 496697,13 | 1333091,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 46 | 496692,10 | 1333088,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 47 | 496681,73 | 1333084,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 48 | 496653,88 | 1333024,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 49 | 496718,54 | 1332996,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 50 | 496728,42 | 1333019,40 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 1 | 496819,80 | 1333010,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Охранная зона. ОЗ-2 | | | | | |
| 51 | 496551,59 | 1333171,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 52 | 496554,08 | 1333175,09 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 53 | 496586,27 | 1333215,04 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 54 | 496602,43 | 1333236,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 55 | 496603,81 | 1333237,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 56 | 496663,92 | 1333315,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 57 | 496651,13 | 1333338,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 58 | 496655,26 | 1333379,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 59 | 496636,73 | 1333384,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 60 | 496630,29 | 1333386,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 61 | 496627,10 | 1333387,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 62 | 496619,94 | 1333389,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 63 | 496615,27 | 1333390,65 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 64 | 496611,88 | 1333391,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 65 | 496607,77 | 1333391,79 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 66 | 496601,94 | 1333391,94 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 67 | 496593,57 | 1333391,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 68 | 496589,95 | 1333390,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 69 | 496586,10 | 1333390,14 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 70 | 496583,67 | 1333389,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 71 | 496580,52 | 1333388,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 72 | 496577,88 | 1333387,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 73 | 496575,71 | 1333385,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 74 | 496574,85 | 1333385,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 75 | 496574,01 | 1333384,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 76 | 496573,37 | 1333384,04 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 77 | 496572,75 | 1333383,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 78 | 496572,00 | 1333382,69 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 79 | 496571,61 | 1333382,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 80 | 496571,35 | 1333381,94 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 81 | 496571,09 | 1333381,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 82 | 496570,85 | 1333381,30 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 83 | 496570,38 | 1333380,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 84 | 496569,78 | 1333379,65 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 85 | 496569,47 | 1333379,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 86 | 496569,05 | 1333378,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 87 | 496568,75 | 1333377,46 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 88 | 496568,32 | 1333376,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 89 | 496568,03 | 1333375,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 90 | 496567,61 | 1333373,18 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 91 | 496567,21 | 1333370,29 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 92 | 496567,13 | 1333367,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 93 | 496567,13 | 1333363,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 94 | 496567,26 | 1333355,58 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 95 | 496567,18 | 1333352,89 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 96 | 496567,00 | 1333351,22 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 97 | 496566,92 | 1333350,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 98 | 496566,82 | 1333350,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 99 | 496566,70 | 1333350,04 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 100 | 496566,56 | 1333349,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 101 | 496566,41 | 1333349,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 102 | 496566,21 | 1333348,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 103 | 496566,04 | 1333348,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 104 | 496565,84 | 1333348,30 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 105 | 496565,67 | 1333348,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 106 | 496565,29 | 1333347,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 107 | 496564,90 | 1333347,13 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 108 | 496564,72 | 1333346,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 109 | 496564,16 | 1333346,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 110 | 496563,41 | 1333345,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 111 | 496562,67 | 1333345,30 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 112 | 496561,49 | 1333344,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 113 | 496560,24 | 1333344,06 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 114 | 496559,37 | 1333343,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 115 | 496558,02 | 1333343,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 116 | 496556,75 | 1333343,11 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 117 | 496555,74 | 1333342,98 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 118 | 496554,51 | 1333342,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 119 | 496553,85 | 1333342,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 120 | 496553,05 | 1333342,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 121 | 496552,73 | 1333343,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 122 | 496552,62 | 1333343,04 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 123 | 496552,32 | 1333343,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 124 | 496551,97 | 1333343,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 125 | 496551,81 | 1333343,21 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 126 | 496551,62 | 1333343,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 127 | 496551,42 | 1333343,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 128 | 496551,28 | 1333343,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 129 | 496550,90 | 1333343,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 130 | 496550,41 | 1333343,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 131 | 496550,11 | 1333343,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 132 | 496549,83 | 1333344,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 133 | 496549,58 | 1333344,39 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 134 | 496549,34 | 1333344,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 135 | 496548,94 | 1333345,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 136 | 496548,69 | 1333345,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 137 | 496548,47 | 1333346,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 138 | 496548,22 | 1333346,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 139 | 496548,09 | 1333347,73 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 140 | 496548,03 | 1333348,73 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 141 | 496548,15 | 1333350,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 142 | 496548,42 | 1333352,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 143 | 496548,68 | 1333353,02 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 144 | 496549,31 | 1333354,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 145 | 496549,73 | 1333356,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 146 | 496550,74 | 1333358,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 147 | 496551,81 | 1333360,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 148 | 496552,39 | 1333361,01 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 149 | 496553,63 | 1333362,79 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 150 | 496554,96 | 1333364,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 151 | 496557,03 | 1333366,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 152 | 496558,42 | 1333367,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 153 | 496559,32 | 1333369,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 154 | 496559,60 | 1333369,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 155 | 496559,76 | 1333370,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 156 | 496559,67 | 1333371,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 157 | 496559,16 | 1333372,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 158 | 496557,70 | 1333374,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 159 | 496556,39 | 1333375,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 160 | 496554,50 | 1333377,18 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 161 | 496550,48 | 1333380,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 162 | 496548,45 | 1333382,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 163 | 496546,79 | 1333384,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 164 | 496545,71 | 1333385,69 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 165 | 496544,76 | 1333387,12 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 166 | 496543,85 | 1333388,68 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 167 | 496543,12 | 1333390,13 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 168 | 496542,41 | 1333391,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 169 | 496541,84 | 1333393,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 170 | 496541,36 | 1333394,69 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 171 | 496540,82 | 1333396,45 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 172 | 496540,42 | 1333397,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 173 | 496540,03 | 1333399,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 174 | 496539,37 | 1333402,13 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 175 | 496537,71 | 1333409,21 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 176 | 496536,22 | 1333415,29 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 177 | 496534,98 | 1333419,78 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 178 | 496533,85 | 1333423,36 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 179 | 496532,56 | 1333426,89 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 180 | 496530,77 | 1333430,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 181 | 496529,88 | 1333432,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 182 | 496529,02 | 1333434,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 183 | 496527,69 | 1333436,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 184 | 496526,52 | 1333438,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 185 | 496522,82 | 1333444,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 186 | 496521,75 | 1333446,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 187 | 496520,40 | 1333443,88 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 188 | 496518,91 | 1333440,91 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 189 | 496516,12 | 1333434,86 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 190 | 496514,00 | 1333429,72 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 191 | 496512,07 | 1333424,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 192 | 496510,66 | 1333420,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 193 | 496509,37 | 1333416,06 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 194 | 496507,82 | 1333410,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 195 | 496506,38 | 1333403,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 196 | 496505,33 | 1333397,86 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 197 | 496504,16 | 1333388,61 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 198 | 496503,66 | 1333381,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 199 | 496503,48 | 1333376,84 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 200 | 496503,47 | 1333371,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 201 | 496503,63 | 1333366,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 202 | 496503,78 | 1333364,15 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 203 | 496503,91 | 1333362,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 204 | 496503,03 | 1333356,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 205 | 496502,56 | 1333353,60 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 206 | 496502,17 | 1333350,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 207 | 496500,70 | 1333348,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 208 | 496498,24 | 1333345,78 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 209 | 496494,02 | 1333340,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 210 | 496490,82 | 1333336,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 211 | 496485,89 | 1333329,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 212 | 496482,89 | 1333324,29 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 213 | 496480,42 | 1333321,45 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 214 | 496478,15 | 1333318,72 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 215 | 496476,42 | 1333316,54 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 216 | 496475,07 | 1333314,78 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 217 | 496473,71 | 1333312,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 218 | 496472,41 | 1333311,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 219 | 496471,77 | 1333310,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 220 | 496471,14 | 1333309,34 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 221 | 496469,88 | 1333307,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 222 | 496468,27 | 1333305,02 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 223 | 496466,13 | 1333303,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 224 | 496464,02 | 1333301,09 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 225 | 496460,14 | 1333297,21 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 226 | 496456,06 | 1333292,81 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 227 | 496452,61 | 1333288,81 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 228 | 496449,88 | 1333285,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 229 | 496447,24 | 1333281,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 230 | 496444,76 | 1333278,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 231 | 496444,68 | 1333278,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 232 | 496444,56 | 1333278,22 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 233 | 496444,41 | 1333278,02 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 234 | 496444,32 | 1333277,88 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 235 | 496444,23 | 1333277,74 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 236 | 496444,12 | 1333277,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 237 | 496444,03 | 1333277,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 238 | 496443,92 | 1333277,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 239 | 496443,78 | 1333277,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 240 | 496443,63 | 1333276,88 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 241 | 496442,66 | 1333275,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 242 | 496440,49 | 1333272,06 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 243 | 496438,40 | 1333268,60 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 244 | 496435,57 | 1333264,98 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 245 | 496432,85 | 1333261,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 246 | 496429,44 | 1333256,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 247 | 496422,97 | 1333245,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 248 | 496420,80 | 1333241,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 51 | 496551,59 | 1333171,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта | | | | | |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 Участок 1 | | | | | |
| 249 | 496625,84 | 1332859,13 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 250 | 496682,16 | 1333012,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 48 | 496653,88 | 1333024,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 251 | 496643,26 | 1333002,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 252 | 496596,43 | 1333023,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 253 | 496594,67 | 1333018,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 254 | 496592,98 | 1333012,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 255 | 496591,84 | 1333007,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 256 | 496592,99 | 1332997,23 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 257 | 496602,47 | 1332967,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 258 | 496604,90 | 1332955,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 259 | 496605,10 | 1332951,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 260 | 496602,30 | 1332944,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 261 | 496595,65 | 1332929,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 262 | 496578,44 | 1332900,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 249 | 496625,84 | 1332859,13 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 Участок 2 | | | | | |
| 263 | 496555,66 | 1332974,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 264 | 496556,43 | 1333009,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 265 | 496568,59 | 1333012,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 266 | 496582,33 | 1333015,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 253 | 496594,67 | 1333018,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 252 | 496596,43 | 1333023,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 267 | 496600,36 | 1333034,48 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 268 | 496602,25 | 1333049,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 269 | 496602,74 | 1333052,40 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 270 | 496601,65 | 1333057,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 271 | 496601,59 | 1333062,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 272 | 496576,63 | 1333086,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 273 | 496576,44 | 1333103,44 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 274 | 496576,28 | 1333117,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 275 | 496590,95 | 1333124,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 276 | 496450,52 | 1333200,65 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 277 | 496456,92 | 1332973,36 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 263 | 496555,66 | 1332974,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 Участок 3 | | | | | |
| 278 | 496799,51 | 1332992,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 279 | 496843,73 | 1332984,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 280 | 496904,42 | 1332973,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 281 | 496904,07 | 1333002,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 282 | 496906,50 | 1333004,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 283 | 496907,45 | 1333005,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 284 | 496908,13 | 1333009,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 285 | 496908,80 | 1333013,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 286 | 496910,15 | 1333016,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 287 | 496918,39 | 1333026,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 288 | 496921,28 | 1333035,22 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 289 | 496932,74 | 1333057,18 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 290 | 496936,43 | 1333060,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 291 | 496941,72 | 1333068,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 292 | 496919,24 | 1333078,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 293 | 496881,45 | 1333077,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 294 | 496878,07 | 1333087,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 295 | 496880,18 | 1333107,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 296 | 496874,34 | 1333107,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 297 | 496874,62 | 1333109,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 298 | 496876,08 | 1333111,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 13 | 496876,78 | 1333118,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 12 | 496855,22 | 1333117,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 11 | 496852,98 | 1333125,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 10 | 496843,92 | 1333123,38 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 9 | 496836,79 | 1333122,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 8 | 496837,46 | 1333118,50 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 7 | 496831,32 | 1333117,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 6 | 496835,28 | 1333106,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 5 | 496821,03 | 1333103,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 4 | 496830,20 | 1333055,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 3 | 496847,36 | 1333055,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 2 | 496843,27 | 1333030,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 1 | 496819,80 | 1333010,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 278 | 496799,51 | 1332992,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 Участок 4 | | | | | |
| 299 | 496754,03 | 1333203,22 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 300 | 496756,90 | 1333203,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 301 | 496761,84 | 1333198,18 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 302 | 496770,56 | 1333200,25 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 303 | 496778,55 | 1333201,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 304 | 496779,90 | 1333201,48 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 305 | 496785,90 | 1333202,02 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 306 | 496791,91 | 1333202,23 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 307 | 496812,32 | 1333203,09 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 308 | 496922,58 | 1333203,89 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 309 | 496921,98 | 1333220,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 310 | 496924,61 | 1333238,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 311 | 496908,03 | 1333292,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 312 | 496900,20 | 1333307,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 313 | 496888,72 | 1333325,65 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 314 | 496881,87 | 1333332,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 315 | 496837,86 | 1333285,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 316 | 496789,38 | 1333257,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 317 | 496756,94 | 1333262,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 318 | 496721,76 | 1333228,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 299 | 496754,03 | 1333203,22 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 Участок 5 | | | | | |
| 319 | 496946,49 | 1333203,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 320 | 496957,66 | 1333203,60 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 321 | 496970,84 | 1333202,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 322 | 496981,72 | 1333201,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 323 | 496995,82 | 1333198,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 324 | 496995,77 | 1333210,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 325 | 496995,17 | 1333216,11 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 326 | 497000,58 | 1333215,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 327 | 496992,65 | 1333274,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 328 | 496982,91 | 1333328,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 329 | 496970,85 | 1333336,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 330 | 496965,10 | 1333340,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 331 | 496960,15 | 1333349,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 332 | 496957,50 | 1333352,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 333 | 496952,44 | 1333356,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 334 | 496935,86 | 1333376,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 335 | 496931,64 | 1333382,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 336 | 496929,77 | 1333385,44 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 337 | 496928,04 | 1333387,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 338 | 496916,33 | 1333388,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 339 | 496908,00 | 1333386,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 340 | 496904,09 | 1333386,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 341 | 496900,90 | 1333384,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 342 | 496893,17 | 1333377,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 343 | 496889,98 | 1333373,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 344 | 496877,11 | 1333360,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 345 | 496871,55 | 1333355,06 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 346 | 496871,10 | 1333354,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 347 | 496868,65 | 1333350,68 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 348 | 496866,26 | 1333348,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 314 | 496881,87 | 1333332,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 313 | 496888,72 | 1333325,65 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 312 | 496900,20 | 1333307,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 311 | 496908,03 | 1333292,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 310 | 496924,61 | 1333238,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 309 | 496921,98 | 1333220,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 308 | 496922,58 | 1333203,89 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 319 | 496946,49 | 1333203,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-1 участок 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 317 | 496756,95 | 1333262,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 316 | 496789,38 | 1333257,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 315 | 496837,86 | 1333285,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 314 | 496881,87 | 1333332,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 348 | 496866,26 | 1333348,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 347 | 496868,65 | 1333350,68 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 346 | 496871,10 | 1333354,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 345 | 496871,55 | 1333355,06 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 344 | 496877,11 | 1333360,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 343 | 496889,98 | 1333373,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 342 | 496893,17 | 1333377,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 341 | 496900,90 | 1333384,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 340 | 496904,09 | 1333386,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 339 | 496908,00 | 1333386,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 338 | 496916,33 | 1333388,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 337 | 496928,04 | 1333387,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 336 | 496929,77 | 1333385,44 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 335 | 496931,64 | 1333382,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 334 | 496935,86 | 1333376,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 333 | 496952,44 | 1333356,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 332 | 496957,50 | 1333352,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 331 | 496960,15 | 1333349,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 330 | 496965,10 | 1333340,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 329 | 496970,85 | 1333336,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 328 | 496982,91 | 1333328,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 349 | 496976,03 | 1333376,96 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 350 | 496975,31 | 1333377,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 351 | 496974,95 | 1333377,36 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 352 | 496974,41 | 1333377,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 353 | 496974,01 | 1333377,86 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 354 | 496973,31 | 1333378,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 355 | 496971,84 | 1333379,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 356 | 496970,37 | 1333380,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 357 | 496968,91 | 1333380,81 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 358 | 496966,75 | 1333381,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 359 | 496965,48 | 1333382,74 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 360 | 496963,94 | 1333383,72 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 361 | 496961,89 | 1333385,12 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 362 | 496960,87 | 1333385,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 363 | 496959,89 | 1333386,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 364 | 496958,25 | 1333387,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 365 | 496956,66 | 1333389,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 366 | 496954,17 | 1333391,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 367 | 496951,77 | 1333393,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 368 | 496949,45 | 1333396,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 369 | 496948,60 | 1333397,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 370 | 496947,78 | 1333398,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 371 | 496947,01 | 1333399,15 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 372 | 496946,14 | 1333400,17 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 373 | 496944,87 | 1333401,72 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 374 | 496943,49 | 1333403,38 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 375 | 496942,41 | 1333404,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 376 | 496941,86 | 1333405,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 377 | 496941,29 | 1333405,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 378 | 496940,72 | 1333406,48 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 379 | 496939,22 | 1333407,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 380 | 496938,27 | 1333408,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 381 | 496936,93 | 1333409,79 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 382 | 496936,23 | 1333410,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 383 | 496935,22 | 1333410,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 384 | 496934,06 | 1333411,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 385 | 496933,33 | 1333411,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 386 | 496932,54 | 1333412,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 387 | 496931,77 | 1333412,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 388 | 496930,98 | 1333412,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 389 | 496930,22 | 1333413,02 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 390 | 496929,38 | 1333413,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 391 | 496928,62 | 1333413,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 392 | 496927,76 | 1333413,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 393 | 496926,66 | 1333413,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 394 | 496925,69 | 1333413,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 395 | 496924,43 | 1333413,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 396 | 496921,05 | 1333413,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 397 | 496915,96 | 1333413,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 398 | 496910,92 | 1333412,79 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 399 | 496909,32 | 1333412,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 400 | 496907,63 | 1333412,38 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 401 | 496905,96 | 1333412,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 402 | 496905,18 | 1333411,91 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 403 | 496904,41 | 1333411,72 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 404 | 496903,56 | 1333411,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 405 | 496902,64 | 1333411,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 406 | 496902,06 | 1333411,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 407 | 496901,46 | 1333410,78 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 408 | 496900,91 | 1333410,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 409 | 496899,77 | 1333410,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 410 | 496898,28 | 1333409,34 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 411 | 496897,29 | 1333408,81 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 412 | 496896,10 | 1333408,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 413 | 496893,98 | 1333406,74 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 414 | 496892,37 | 1333405,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 415 | 496890,59 | 1333404,23 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 416 | 496888,27 | 1333402,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 417 | 496886,14 | 1333400,45 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 418 | 496883,95 | 1333398,39 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 419 | 496881,81 | 1333396,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 420 | 496877,94 | 1333392,20 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 421 | 496873,72 | 1333387,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |

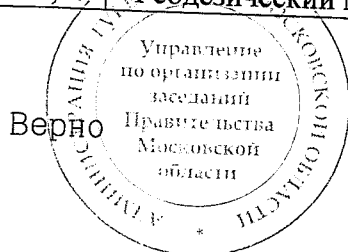
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 422 | 496871,57 | 1333385,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 423 | 496869,35 | 1333383,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 424 | 496867,21 | 1333381,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 425 | 496864,94 | 1333379,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 426 | 496864,19 | 1333378,72 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 427 | 496863,24 | 1333378,09 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 428 | 496862,25 | 1333377,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 429 | 496861,47 | 1333377,01 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 430 | 496859,27 | 1333375,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 431 | 496856,25 | 1333374,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 432 | 496852,13 | 1333372,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 433 | 496850,27 | 1333371,36 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 434 | 496848,13 | 1333370,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 435 | 496846,77 | 1333369,15 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 436 | 496845,81 | 1333368,40 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 437 | 496845,16 | 1333367,86 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 438 | 496844,66 | 1333367,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 439 | 496843,63 | 1333366,46 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 440 | 496842,45 | 1333365,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 441 | 496837,42 | 1333360,32 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 442 | 496828,59 | 1333352,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 443 | 496824,24 | 1333348,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 444 | 496820,20 | 1333344,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 445 | 496816,99 | 1333341,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 446 | 496814,64 | 1333339,12 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 447 | 496812,66 | 1333337,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 448 | 496811,20 | 1333335,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 449 | 496809,79 | 1333333,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 450 | 496809,52 | 1333333,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 451 | 496809,03 | 1333332,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 452 | 496808,59 | 1333332,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 453 | 496808,16 | 1333332,11 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 454 | 496807,76 | 1333331,74 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 455 | 496807,41 | 1333331,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 456 | 496805,50 | 1333330,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 457 | 496801,78 | 1333328,69 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 458 | 496793,84 | 1333323,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 459 | 496791,26 | 1333322,46 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 460 | 496788,98 | 1333321,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 461 | 496787,02 | 1333320,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 462 | 496784,99 | 1333320,34 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 463 | 496783,73 | 1333320,15 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 464 | 496782,68 | 1333320,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 465 | 496781,56 | 1333320,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 466 | 496780,67 | 1333320,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 467 | 496779,48 | 1333320,18 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 468 | 496778,46 | 1333320,33 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 469 | 496777,57 | 1333320,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 470 | 496776,81 | 1333320,74 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 471 | 496776,18 | 1333320,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 472 | 496775,72 | 1333321,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 473 | 496775,35 | 1333321,34 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 474 | 496775,08 | 1333321,50 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 475 | 496774,76 | 1333321,70 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 476 | 496774,52 | 1333321,88 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 477 | 496774,05 | 1333322,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 478 | 496773,75 | 1333322,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 479 | 496773,50 | 1333323,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 480 | 496773,31 | 1333323,38 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 481 | 496773,12 | 1333323,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 482 | 496772,98 | 1333324,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 483 | 496772,89 | 1333324,73 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 484 | 496772,83 | 1333325,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 485 | 496772,83 | 1333326,04 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 486 | 496772,86 | 1333326,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 487 | 496760,21 | 1333265,68 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 317 | 496756,95 | 1333262,49 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-1 участок 2 | | | | | |
| 488 | 497057,23 | 1333180,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 489 | 497067,59 | 1333177,30 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 490 | 497075,31 | 1333176,15 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 491 | 497084,47 | 1333175,47 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 492 | 497091,95 | 1333175,14 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 493 | 497111,82 | 1333311,58 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 494 | 497109,82 | 1333311,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 495 | 497109,19 | 1333308,73 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 496 | 497107,67 | 1333304,91 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 497 | 497105,57 | 1333301,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 498 | 497102,12 | 1333298,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 499 | 497097,57 | 1333295,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 500 | 497096,35 | 1333295,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 501 | 497095,12 | 1333294,78 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 502 | 497093,45 | 1333294,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 503 | 497092,19 | 1333294,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 504 | 497090,94 | 1333294,29 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 505 | 497089,70 | 1333294,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 506 | 497088,47 | 1333294,65 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 507 | 497087,06 | 1333295,09 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 508 | 497086,47 | 1333295,31 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 509 | 497084,49 | 1333296,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 510 | 497082,94 | 1333297,01 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 511 | 497079,88 | 1333298,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 512 | 497076,86 | 1333300,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 513 | 497074,61 | 1333301,25 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 514 | 497073,12 | 1333301,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 515 | 497071,62 | 1333301,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 516 | 497070,12 | 1333301,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 517 | 497067,86 | 1333301,09 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 518 | 497065,19 | 1333299,98 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 519 | 497063,27 | 1333299,01 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 520 | 497060,93 | 1333297,80 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 521 | 497058,95 | 1333296,83 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 522 | 497056,13 | 1333295,71 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 523 | 497054,07 | 1333295,20 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 524 | 497051,98 | 1333295,00 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 525 | 497050,29 | 1333295,07 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 526 | 497049,45 | 1333295,17 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 527 | 497048,19 | 1333295,43 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 528 | 497046,93 | 1333295,77 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 529 | 497045,28 | 1333296,36 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 530 | 497044,07 | 1333296,92 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 531 | 497042,49 | 1333297,76 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 532 | 497040,60 | 1333298,99 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 533 | 497038,83 | 1333300,40 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 534 | 497037,83 | 1333301,30 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 535 | 497036,00 | 1333303,24 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 536 | 497034,44 | 1333305,32 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 537 | 497033,37 | 1333307,11 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 538 | 497032,50 | 1333308,95 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 539 | 497032,08 | 1333310,07 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 540 | 497031,62 | 1333311,60 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 541 | 497031,19 | 1333313,53 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 542 | 497030,93 | 1333315,51 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 543 | 497030,80 | 1333317,94 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 544 | 497030,93 | 1333321,68 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 545 | 497031,70 | 1333327,72 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 546 | 497032,49 | 1333332,18 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 547 | 497032,50 | 1333332,77 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 548 | 497030,14 | 1333336,76 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 549 | 497028,76 | 1333339,05 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 550 | 497026,11 | 1333343,34 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 551 | 497023,01 | 1333348,06 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 552 | 497020,66 | 1333351,38 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 553 | 497018,71 | 1333353,96 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 554 | 497014,03 | 1333359,49 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 555 | 497008,41 | 1333365,01 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 556 | 497003,48 | 1333368,92 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 557 | 496998,20 | 1333372,21 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 558 | 496994,01 | 1333374,16 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 559 | 496992,59 | 1333374,75 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 560 | 496990,20 | 1333375,53 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 561 | 496986,06 | 1333376,65 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 562 | 496983,64 | 1333377,12 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 563 | 496980,66 | 1333377,71 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 564 | 496979,30 | 1333377,11 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 565 | 496977,94 | 1333376,80 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 566 | 496976,98 | 1333376,79 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 567 | 496976,56 | 1333376,84 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 568 | 496976,24 | 1333376,90 | Геодезический метод | 0,10 | - |
| 349 | 496976,03 | 1333376,96 | Геодезический метод | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 328 | 496982,91 | 1333328,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 327 | 496992,65 | 1333274,10 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 326 | 497000,58 | 1333215,87 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 325 | 496995,17 | 1333216,11 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 324 | 496995,77 | 1333210,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 323 | 496995,82 | 1333198,43 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 488 | 497057,23 | 1333180,16 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-2 участок 3 | | | | | |
| 1 | 496819,80 | 1333010,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 50 | 496728,42 | 1333019,40 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 49 | 496718,54 | 1332996,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 250 | 496682,16 | 1333012,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 249 | 496625,84 | 1332859,13 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 569 | 496647,69 | 1332849,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 570 | 496696,15 | 1332891,61 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 571 | 496741,35 | 1332876,06 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 572 | 496751,70 | 1332897,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 573 | 496743,62 | 1332919,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 574 | 496793,23 | 1332924,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 575 | 496814,96 | 1332935,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 576 | 496818,66 | 1332954,37 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 577 | 496829,39 | 1332960,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 578 | 496830,74 | 1332976,66 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 579 | 496833,75 | 1332980,69 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 279 | 496843,73 | 1332984,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 278 | 496799,51 | 1332992,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 1 | 496819,80 | 1333010,00 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-2 участок 4 | | | | | |
| 580 | 496911,18 | 1332964,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 581 | 496917,49 | 1332957,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 582 | 496925,08 | 1332956,69 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 583 | 496931,04 | 1332956,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 584 | 496938,98 | 1332959,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 585 | 496966,29 | 1332969,60 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 586 | 496973,25 | 1332973,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 587 | 496990,87 | 1332990,70 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 588 | 497001,80 | 1333008,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 589 | 497006,76 | 1333019,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 590 | 497009,99 | 1333028,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 591 | 497012,97 | 1333044,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 592 | 497016,45 | 1333061,21 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 593 | 497015,45 | 1333085,54 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 594 | 497013,47 | 1333092,99 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 595 | 497009,25 | 1333097,46 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 596 | 497054,62 | 1333113,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 597 | 497058,98 | 1333084,70 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 598 | 497092,15 | 1333095,26 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 599 | 497086,70 | 1333156,44 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 600 | 497077,29 | 1333156,61 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 601 | 497049,51 | 1333162,21 | Геодезический метод | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 602 | 496990,36 | 1333178,64 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 603 | 496969,07 | 1333181,93 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 604 | 496906,35 | 1333183,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 605 | 496906,46 | 1333181,82 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 606 | 496895,74 | 1333181,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 14 | 496883,03 | 1333181,67 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 13 | 496876,78 | 1333118,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 298 | 496876,08 | 1333111,35 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 297 | 496874,62 | 1333109,41 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 296 | 496874,34 | 1333107,71 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 295 | 496880,18 | 1333107,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 294 | 496878,07 | 1333087,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 293 | 496881,45 | 1333077,28 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 292 | 496919,24 | 1333078,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 291 | 496941,72 | 1333068,80 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 290 | 496936,43 | 1333060,55 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 289 | 496932,74 | 1333057,18 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 288 | 496921,28 | 1333035,22 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 287 | 496918,39 | 1333026,03 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 286 | 496910,15 | 1333016,83 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 285 | 496908,80 | 1333013,59 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 284 | 496908,12 | 1333009,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 283 | 496907,45 | 1333005,92 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 282 | 496906,50 | 1333004,27 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 281 | 496904,07 | 1333002,76 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 280 | 496904,42 | 1332973,97 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 580 | 496911,18 | 1332964,63 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-2 участок 5 | | | | | |
| 607 | 496460,99 | 1332855,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 608 | 496511,92 | 1332836,52 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 609 | 496545,67 | 1332827,08 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 262 | 496578,44 | 1332900,24 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 261 | 496595,65 | 1332929,56 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 260 | 496602,30 | 1332944,51 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 259 | 496605,10 | 1332951,42 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 258 | 496604,90 | 1332955,05 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 257 | 496602,47 | 1332967,75 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 256 | 496592,99 | 1332997,23 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 255 | 496591,84 | 1333007,62 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 254 | 496592,98 | 1333012,77 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 253 | 496594,67 | 1333018,19 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 266 | 496582,33 | 1333015,53 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 265 | 496568,59 | 1333012,57 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 264 | 496556,43 | 1333009,95 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 263 | 496555,66 | 1332974,85 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 277 | 496456,92 | 1332973,36 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 607 | 496460,99 | 1332855,07 | Геодезический метод | 0,10 | — |



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 17.10.2024 № 1260-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Ламишино»: главный дом, 1907 г.; парк; церковь
Казанской иконы Божией Матери, 1902-1905 гг.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Истра, хутор Ламишино (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для участка ОЗ-1:

тип озеленения при благоустройстве – кустарник, газоны, клумбы, цветники
из растений, характерных для средней полосы России;

тип средств наружной рекламы и информации – информационные надписи
и обозначения, мемориальные доски (малый формат средств наружной рекламы
и информации);

ограничение уровня высоты объектов капитального строительства
от существующего уровня земли до конька здания – до 6 м, применение скатных
крыш с углом наклона до 30 градусов, применение натуральных строительных
отделочных материалов, цветовое решение фасадов и кровель зданий – в теплой
цветовой гамме приглушенных тонов;

2) для участка ОЗ-2:

тип озеленения при благоустройстве – деревья, кустарник, газоны, клумбы,
цветники из растений, характерных для средней полосы России.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для ЗРЗ-1 участка 1:

ремонт и реконструкцию существующих корпусов на земельном участке
с кадастровым номером 50:08:0000000:160251/2 с сохранением существующих
габаритов зданий (до 6 м);

использование при отделке фасадов существующих корпусов, хозяйственных
построек натуральных материалов или имитирующих натуральные (керамический
кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень) неярких пастельных
коричневых, зеленых, бежевых тонов;

проведение работ по благоустройству территории с применением
традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных
формах, исключая применение контрастных цветовых сочетаний;

применение визуально проницаемых (сквозных) деревянных
или металлических заборов (штaketниковых, решетчатых, сетчатых, кованых,
сварных, литых) с высотными параметрами не более 1,8 м;

площадь застройки участка не более 30 % от площади земельного участка;

2) для ЗРЗ-1 участка 2, ЗРЗ-1 участка 3:

ремонт и реконструкцию существующих домов, новое строительство с ограничением высоты застройки от существующего уровня земли до верха кровли не выше 12 м;

размещение на земельном участке домовладения одного жилого дома, а также размещение вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

использование при отделке фасадов существующих жилых домов, гаражей, хозяйственных построек, иных зданий, объектов нового строительства и ограждений натуральных материалов или имитирующих натуральные (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень) неярких пастельных коричневых, зеленых, бежевых тонов;

применение для зданий скатной конструкции крыш, без изломов, максимальный угол 45%, для кровли цветное решение неярких тонов, применение кровельного неокрашенного оцинкованного металла не разрешается;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных цветовых сочетаний;

хозяйственные постройки, гаражи высотой не более 5,0 метров от уровня поверхности земли;

применение визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штaketниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых, с каменными столбами ограды) с высотными параметрами не более 1,8 м;

площадь застройки участков не более 40 % от площади земельного участка;

3) для ЗРЗ-2 участка 4:

строительство двух объектов капитального строительства, местоположение которых обусловлено ограничениями – границами зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

объект 1(4): высотные параметры здания с максимальными высотами от существующего уровня земли: 6 этажей/ 21,5 м (+204,9 м), включая все конструктивные и технические завершения;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

- от северной границы – 3,0 м;
- от восточной границы – 53,0 м;
- от южной границы – 103,5 м;
- от западной границы – 18,0 м;

объект 2(4): высотные параметры здания с максимальными высотами от существующего уровня земли: 2 этажа/ 9,6 (+193,10 м), включая все конструктивные и технические завершения;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

- от северной границы – 152,0 м;
- от восточной границы – 41,9 м;
- от южной границы – 15,0 м;

- от западной границы – 7,9 м;
- максимальный процент застроенности в границах регламентного участка 20%;
- применение визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штакетниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых, с каменными столбами ограды) с высотными параметрами не более 2,5 м;
- размещение малоэтажных некапитальных (не более двух этажей, высотой до 6 м) зданий, строений и сооружений в восточной части регламентного участка;
- размещение сооружений и объектов инженерно-технической инфраструктуры высотой до 6 м, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для функционирования базы отдыха;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- установку информационных указателей, не нарушающих визуальное восприятие Объекта, от уровня земли не более 2 м;

4) для ЗРЗ-2 участка 5:

строительство объекта капитального строительства, местоположение которого обусловлено ограничениями – границами зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

объект 1(5): высотные параметры здания с максимальными высотами от существующего уровня земли: 7 этажей/ 24,3 м (+ 204,9 м), включая все конструктивные и технические завершения;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

- от северной границы – 7,0 м;
- от восточной границы – 53,0 м;
- от южной границы – 7,0 м;
- от западной границы – 43,1 м;

максимальный процент застроенности в границах регламентного участка 20%;

размещение малоэтажных некапитальных (не более двух этажей, до 6 м) зданий, строений и сооружений в восточной части регламентного участка;

применение визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штакетниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых, с каменными столбами ограды) с высотными параметрами не более 2,5 м;

размещение сооружений и объектов инженерно-технической инфраструктуры высотой до 6 м, прокладку подземных инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для функционирования базы отдыха;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

установку информационных указателей, не нарушающих визуальное восприятие Объекта, от уровня земли не более 2 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для ЗОЛ-1 участка 1, ЗОЛ-1 участка 2:

проведение природоохранных мероприятий, включая работы по берегоукреплению с использованием приемов и видов материалов, натуральных или имитирующих натуральные;

благоустройство территории, устройство дорожно-тропиночной сети, размещение парковых малых архитектурных форм нейтральной цветовой гаммы высотой не более 3-х метров (в т. ч. беседок, скамеек, пешеходных мостов);

сохранение и формирование породного состава древесной растительности, характерной для лесов рассматриваемой территории (берёза, ель, сосна, дуб, вяз);

тип средств наружной рекламы и информации – информационные надписи и обозначения малого формата;

2) для ЗОЛ-2 участка 3, ЗОЛ-2 участка 4, ЗОЛ-2 участка 5:

сохранение породного состава древесной растительности, характерной для лесов и парков рассматриваемой территории (липа, берёза, ель, сосна, дуб, вяз);

благоустройство территории, устройство дорожно-тропиночной сети, размещение площадок отдыха и спорта без ограждений, размещение парковых малых архитектурных форм нейтральной цветовой гаммы высотой не более 3-х метров (в том числе беседок, скамеек, пешеходных мостов);

размещение объектов рекреационного характера (беседок, летних павильонов, веранд) должно занимать не более 10% территории зоны охраняемого природного ландшафта;

ремонт (в том числе капитальный) дорог с сохранением высотных параметров дорожного полотна, в том числе подъездной дороги к индивидуальным жилым домам 1, 2а, 2б на хуторе Ламишино (южнее овального пруда с островом), подъездной дороги к индивидуальным жилым домам 9, 11 на хуторе Ламишино (севернее фигурного пруда);

тип средств наружной рекламы и информации – информационные надписи и обозначения малого формата.

