



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№

1046-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 «Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 «Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 12.02.2020 № 45/3) (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки заключений о видах документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки заключений о видах документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить подготовку заключений о видах документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.»;

4) в пункте 3 слова «Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области» заменить словами «Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, утвержденный постановлением.

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Московской области

от 24.09.2024 № 1046-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области

Порядок подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 14.09.2018 № 650/32

(в редакции постановления

Правительства Московской

области

от 24.09.2024 № 1046- ПП)

ПОРЯДОК

подготовки заключений о видах документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

1. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляет выдачу заключений о видах

документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее соответственно – СТП ТО, заключение).

2. Подготовка заключения осуществляется в отношении земельных участков, расположенных полностью или частично в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных СТП ТО, при поступлении в уполномоченный орган запросов физических лиц, лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков, либо их уполномоченных представителей (далее – заявители), а также информации из Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству» по вопросам осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства о необходимости подготовки заключения в следующих случаях:

1) при принятии решения о необходимости подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев планируемого размещения многоквартирных жилых домов и домов блокированной застройки;

2) при подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка на территории Московской области (далее – ГПЗУ), за исключением случаев расположения земельного участка заявителя в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, отображенных в СТП ТО.

3. Срок подготовки заключения составляет 10 рабочих дней с даты регистрации запроса в уполномоченном органе.

4. В заключении указываются:

1) характеристика территории;

2) информация о необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения либо об отсутствии необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения;

3) информация об источниках финансирования разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения в случае ее подготовки.

5. Заключение оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» (далее – подведомственное учреждение), согласно форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

6. Исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению заявителем:

- 1) запрос об определении вида документации;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 5) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок в случае, если сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

7. При определении вида документации уполномоченный орган в целях определения соответствия заявителя критериям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год – в Федеральной налоговой службе;

2) выписку (сведения) из ЕГРН на земельный участок и на расположенные на таком земельном участке объекты капитального строительства – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

3) сведения об отсутствии у Заявителя просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций и иной просроченной задолженности перед бюджетом Московской области – в Министерстве экономики и финансов Московской области;

4) сведения о характеристиках существующих объектов транспортной инфраструктуры и о возможности примыкания к ним подъезда к земельному

участку – в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области;

5) сведения о нахождении Заявителя в реестре субъектов малого предпринимательства и реестре субъектов естественных монополий – в Министерстве инвестиций, промышленности и науки Московской области.

8. Основаниями для отказа в подготовке заключения являются:

1) несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) несоответствие документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

3) несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия;

4) отзыв запроса по инициативе заявителя;

5) земельный участок заявителя не расположен в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных СТП ТО;

6) отсутствие основных сведений о земельном участке в ЕГРН;

7) расположение земельного участка заявителя в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации.

9. При подготовке заключения уполномоченный орган взаимодействует с подведомственным учреждением в рамках подготовки заключения в соответствии с государственным заданием.

10. Подготовленное заключение рассматривается на заседании Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области (далее – Межведомственная комиссия).

11. Срок рассмотрения заключения на Межведомственной комиссии не может превышать 10 рабочих дней с даты поступления заключения на рассмотрение в Межведомственную комиссию.

12. Создание Межведомственной комиссии и утверждение порядка ее деятельности осуществляется уполномоченным органом.

13. По результатам рассмотрения заключения Межведомственной комиссией принимается решение, содержащее следующую информацию:

1) о необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и линейного объекта регионального значения;

2) о необходимости разработки документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения;

3) о возможности подготовки, регистрации и выдаче ГПЗУ в отношении испрашиваемой территории;

4) об источниках финансирования разработки документации по планировке территории;

5) о соответствии заявителя критериям, установленным пунктом 20 настоящего Порядка;

6) о возможности размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области;

7) об одобрении заключения или необходимости доработки заключения с указанием срока его доработки.

Решения могут содержать дополнительную информацию, характеризующую место допустимого размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных СТП ТО.

14. Срок доработки заключения не может превышать 5 рабочих дней, включая рассмотрение на Межведомственной комиссии.

15. Максимальный срок подготовки, рассмотрения и доработки заключений составляет 25 рабочих дней со дня регистрации запроса в уполномоченном органе.

16. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом.

17. Заключение направляется специалистом уполномоченного органа в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области и размещается в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области для учета при отображении в ГПЗУ зоны планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленной СТП ТО. К заключению прилагается решение Межведомственной комиссии.

18. Финансирование подготовки документации по планировке территории для:

1) линейного объекта регионального значения осуществляется за счет средств бюджета Московской области или за счет средств заявителей;

2) размещения объекта капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития

транспортных инфраструктур в Московской области, установленных СТП ТО, осуществляется за счет средств заявителей.

19. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта регионального значения за счет средств бюджета Московской области осуществляется в пределах:

1) лимитов бюджетных обязательств;

2) мероприятий государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы».

20. Условием финансирования подготовки документации по планировке территории линейного объекта регионального значения за счет средств бюджета Московской области является соответствие заявителя следующим критериям:

1) является юридическим лицом или лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

2) является правообладателем земельного участка;

3) является субъектом малого предпринимательства;

4) не является субъектом естественных монополий;

5) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций и иной просроченной задолженности перед бюджетом Московской области;

7) заявитель, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство

или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 25 процентов.

Приложение
к Порядку подготовки заключений о видах
документации, необходимой для размещения
объектов капитального строительства на земельных
участках, полностью или частично расположенных
в зонах планируемого развития транспортных
инфраструктур в Московской области, установленных
Схемой территориального планирования транспортного
обслуживания Московской области

Форма

Заключение о видах документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Инвестор _____

Земельный участок
/территория

Территория в составе:
земельный участок с кадастровым номером:

Адрес

20 ____ г.

I. Характеристика территории

1. Планируемое развитие территории:

2. Территория состоит из следующих земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером:

Площадь:

Категория:

Вид разрешенного использования:

Объекты капитального строительства в границах земельного участка:

Адрес:

II. Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок с кадастровым номером:

Площадь:

Сведения о правах:

2. Пересечение с иными или лесными земельными участками:

III. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

IV. Существующее положение территории по аэрофотосъемке
Существующее положение (скриншот из публичной карты государственного бюджетного учреждения Московской области «МОСАВТОДОР» / Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры):

V. Фрагмент Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»

VI. Фрагмент из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

VII. Фрагмент документации по планировке территории (при наличии утвержденной документации по планировке территории (федерального, регионального, местного значения))

VIII. Сведения о текущих мероприятиях по разработке документации по планировке территории

IX. Сведения из Правил землепользования застройки

1. Правила землепользования и застройки:

Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок

2. Основные виды разрешенного использования (далее - ВРИ):

Наименование И код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		минимальные	максимальные			

3. Зоны с особыми условиями использования территорий:

X. Критерии для подготовки проекта планировки территории

1. Обоснование площади территории для подготовки проекта планировки территории:
2. Ориентировочная стоимость подготовки проекта планировки территории:
3. Мероприятия по подготовке документации по планировке территории, предусмотренные государственными программами Московской области:
4. Количество обращений в отношении земельных участков, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах разработки проекта планировки территории и в зоне планируемого размещения линейного объекта.

XI. Фрагмент карты из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области
(с наложением слоев государственного лесного фонда, зон с особыми условиями использования территорий, красных линий, публичной кадастровой карты)

XII. Инженерные изыскания¹

XIII. Заключение

¹ Указывается необходимость выполнения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», а также обоснование стоимости выполнения инженерных изысканий.

1. Необходимо подготовить документацию по планировке территории линейного объекта регионального значения (да/нет): _____;
2. Необходимо подготовить документацию по планировке территории испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области» в отношении испрашиваемой территории и линейного объекта регионального значения (да/нет): _____;
3. Установить источник финансирования подготовки документации по планировке территории (бюджет Московской области, собственные средства заявителя) _____;
4. Соответствие заявителя критериям, установленным пунктом 20 Порядка (да/нет): _____;
5. Возможность реализовать намерения заявителя подготовкой ГПЗУ (да/нет): _____;
6. Возможность размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных СТП ТО (да**/нет): _____.

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

».



** Указываются ограничения по зонам возможного размещения в графической и текстовой формах.