



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2024 № 1029-ПП

---

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы и приложение 14 «Субвенции бюджетам городских округов Московской области из бюджета Московской области на 2024 год», утвержденное Законом Московской области № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 6 Федерального закона от 02.11.2023 № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96<sup>б</sup> и 220<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2022 № 881/27 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями

Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП, от 09.04.2024 № 321-ПП, от 15.04.2024 № 351-ПП, от 03.05.2024 № 422-ПП, от 15.05.2025 № 446-ПП, от 03.06.2024 № 544-ПП, от 06.08.2024 № 816-ПП, от 19.08.2024 № 889-ПП).

2. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в приложение 14 «Субвенции бюджетам городских округов Московской области из бюджета Московской области на 2024 год», утвержденное Законом Московской области № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 72/2024-ОЗ, № 110/2024-ОЗ).

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Положения абзацев второго - четвертого, двадцать четвертого и двадцать пятого подпункта 2 пункта 3 изменений, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, распространяются на правоотношения, связанные с ипотечными жилищными кредитами, с 01.03.2024.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 20.09.2024 № 1029-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы**

1. Раздел 1 «Паспорт государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Паспорт государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы

Координатор государственной программы	Первый заместитель Председателя Правительства Московской области Фомин М.А.
Государственный заказчик программы	Министерство жилищной политики Московской области
Цели государственной программы	1. Создание условий для ввода 63,9 млн кв. м жилья до 2031 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 327,7 тыс. семей ежегодно к 2030 году
Перечень подпрограмм	Государственные заказчики подпрограмм
1. Создание условий для жилищного	Министерство жилищной политики Московской области

строительства	
2. Обеспечение жильем молодых семей	Министерство жилищной политики Московской области
3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Министерство социального развития Московской области
4. Социальная ипотека	Министерство жилищной политики Московской области
5. Обеспечение жильем помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Московской области	Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области
6. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета	Министерство жилищной политики Московской области
7. Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей	Министерство жилищной политики Московской области
8. Обеспечивающая подпрограмма	Министерство жилищной политики Московской области
Краткая характеристика подпрограмм	<p>1. Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан</p> <p>2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства</p> <p>3. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p> <p>4. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищного вопроса на условиях</p>

льготного ипотечного кредитования		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
5. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области, путем предоставления жилых помещений, приобретенных с целью предоставления по договорам социального найма и договорам найма служебных помещений, а также путем предоставления единовременной субсидии на приобретение жилого помещения												
6. Оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет федерального бюджета												
7. Оказание государственной поддержки семьям, имеющим детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома												
8. Создание условий для реализации полномочий центрального исполнительного органа Московской области и государственных органов Московской области												
Источники финансирования государственной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Средства бюджета Московской области	73 565 083	21 390 946	10 675 513	6 095 219	5 195 421	5 058 762	5 013 312	4 948 093	4 919 829	4 862 762	2 762 275	2 642 951
Средства федерального бюджета	516 662,7	194 965	108 719,7	107 196	105 782	0	0	0	0	0	0	0
Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	4 213 303	303 270	399 737	390 032	390 033	390 033	390 033	390 033	390 033	390 033	390 033	390 033
Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	16 621 999,652	12 480 415,000	4 141 584,652	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	94 917 048,352	34 369 596,000	15 325 554,352	6 592 447	5 691 236	5 448 795	5 403 345	5 338 126	5 309 862	5 252 795	3 152 308	3 032 984

».

2. В подразделе 5.1 «Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» раздела 5 «Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства»:

строку 5 изложить в следующей редакции:





жилищному кредиту участникам II этапа подпрограммы 4	x	x	Всего	2023	Итого 2024	В том числе по кварталам:			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x
						1 квартал	1 полугодие	9 месяцев										
						1 квартал	1 полугодие	12 месяцев										
Результат 1. Количество участников II этапа подпрограммы 4, получивших финансовую помощь на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту, человек			3125	2752	3125	2826	2830	2903	3112	3107	2910	2514	2092	1660	1351	998	615	
Итого:		Итого:	94 573	0	94 573				0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
Основное мероприятие 04. III этап реализации подпрограммы 4 «Бюджетная ипотека»		Средства бюджета Московской области	94 573	0	94 573				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого:		Итого:	62 558	0	62 558				0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
4.1 Мероприятие 04.01. Оплата первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения		Средства бюджета Московской области	62 558	0	62 558				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого:		Итого:	62 558	0	62 558				0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области
Результат 1. Количество участников III этапа подпрограммы 4, получивших свидетельства о праве на получение мер государственной поддержки, человек		x	Всего	2023	Итого 2024	В том числе по кварталам:			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x
			50	0	50	1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						1 квартал	1 полугодие	12 месяцев										
Итого:		Итого:	32 015	0	32 015				0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной
4.2 Мероприятие 04.02. Установление		Средства	32 015	0	32 015				0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство жилищной



Льготной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет возмещения недополученных доходов кредитным организациям (банкам)	бюджета Московской области	x	Итого 2024	В том числе по кварталам:				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	политики Московской области	
				1 квартал		полугодие												12 месяцев
				1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев											
Результат 1. Количество участников III этапа подпрограммы 4, получивших с помощью мер государственной поддержки льготные ипотечные кредиты на приобретение (строительство) жилого помещения, человек		x	49	0	6	15	49	0	0	0	0	0	0	0	0	x		
Итого	Всего		49	0	6	15	49	0	0	0	0	0	0	0	0			

»»;

позицию «Итого по подпрограмме 4» изложить в следующей редакции:

«

Итого по подпрограмме 4	Итого:	10 104 690	1 894 540	2 028 376	753 766	829 048	820 750	775 300	710 081	681 817	624 750	552 793	433 469
		10 104 665	1 894 520	2 028 371	753 766	829 048	820 750	775 300	710 081	681 817	624 750	552 793	433 469
		25	20	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0

»»;

2) в подразделе 8.6 «Порядок предоставления государственной поддержки участникам III этапа реализации

подпрограммы 4 «Социальная ипотека»:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право гражданина на получение одной или двух мер государственной поддержки, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, предоставляется гражданину только один раз и подтверждается именным свидетельством о праве на получение мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – Свидетельство), оформленным в электронном виде по форме, утвержденной Министерством, и подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

В случае выбора гражданином только одной из мер государственной поддержки, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, право на обращение за второй мерой государственной поддержки сохраняется до заключения договора ипотечного жилищного кредитования (займа) и дополнительного соглашения к нему, заключенного не позднее даты заключения договора ипотечного жилищного кредитования (займа).»;

абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Дополнительно к Социальной выплате гражданам, участвующие в Подпрограмме 4, вправе получить льготную процентную ставку по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет:»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер возмещения недополученных доходов Кредитора по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным участникам Подпрограммы 4 на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z_{\text{факт}} = K_i \times B_{\text{мо}}, \text{ где:}$$

$Z_{\text{факт}}$  – размер возмещения в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_i$  – фактический размер ипотечного жилищного кредита (займа)  $i$ -го гражданина, но не более максимального размера жилищного (ипотечного) кредита (займа), определенного пунктом 14 настоящего Порядка;

$B_{\text{мо}}$  – процент возмещения недополученных доходов за счет бюджета Московской области устанавливается

в соответствии с базовой ставкой дисконта (Дмо):

Процентная ставка Кредитора (Скр)	с 4,5% до 5%	с 5% до 5,5%	с 5,5% до 6%	с 6%
Базовая ставка дисконта (Дмо), процентные пункты	0,5	1	1,5	2
Процент возмещения (Вмо)	2,62	5,04	7,22	9,48

подпункт 3 пункта 23 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2024 году срок действия Свидетельства продлевается до 1 ноября 2024 года.»;

подпункт 2 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«2) в случае заключения договора ипотечного жилищного кредитования (займа) в течение сроков действия Свидетельства, указанных в абзацах пятом и шестом пункта 23 настоящего Порядка.»;

абзац первый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«25. Участник Подпрограммы 4 до истечения сроков действия Свидетельства, указанных в абзацах пятом и шестом пункта 23 настоящего Порядка, осуществляет подбор жилого помещения и обращается к Кредитору с заявлением о заключении договора банковского счета, открытого для операций со средствами жилищной субсидии, (далее соответственно – Банковский счет, договор Банковского счета). После открытия Банковского счета участник Подпрограммы 4 обращается к Кредитору с заявлением на оформление договора ипотечного жилищного кредитования (займа) с установленной в соответствии с пунктом 11 Порядка льготной процентной ставкой, в том числе посредством ЕИСЖС.»;

абзац шестой пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Договор Банковского счета может быть продлен:

по соглашению сторон, если до истечения срока действия договора Банковского счета Кредитор принял документы, предусмотренные пунктом 25 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

в случае продления сроков действия Свидетельства, указанных в абзацах пятом и шестом пункта 23 настоящего Порядка.»;

пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2024 году допускается направление Кредиторами Заявок в Общество после истечения 10 рабочих дней с даты государственной регистрации ипотеки, но не позднее 1 декабря 2024.»;

подпункт 1 пункта 29.1 изложить в следующей редакции:

«1) в случае соответствия Заявок требованиям настоящего Порядка направляет их в Министерство;»

в пункте 29.2 слова «1 месяца» заменить словами «30 календарных дней»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В течение 5 рабочих дней с даты поступления в Министерство Заявок Министерство принимает решение:

1) о включении участника Подпрограммы 4 в Реестр участников III этапа подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы – получателей Социальной выплаты на оплату первоначального взноса (далее – Реестр получателей социальной выплаты) по форме, установленной Министерством, и перечислении Социальной выплаты и (или) предоставлении государственной поддержки в виде установления льготной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет предоставления субсидии Обществу;

2) об отказе во включении в Реестр получателей социальной выплаты и перечислении Социальной выплаты и (или) предоставлении государственной поддержки в виде установления льготной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет предоставления субсидии Обществу и направляет Обществу уведомление об этом с указанием причины отказа для направления уведомления Кредитору.»;

в пункте 31 слова «в перечислении Социальной выплаты» исключить, слова «1 месяца» заменить словами «30 календарных дней»;





УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 20.09.2024 № 1029-ПП

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
которое вносится в приложение 14 «Субвенции бюджетам городских округов Московской области из бюджета Московской области на 2024 год», утвержденное Законом Московской области № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

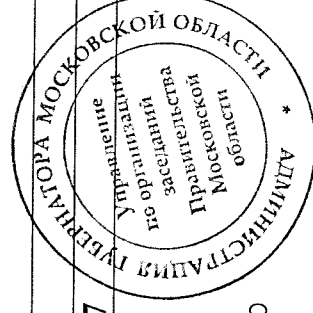
Дополнить таблицей 21 следующего содержания:

«Таблица 21

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов», на 2024 год

Наименование городского округа Московской области	Сумма – всего (тыс. рублей)
1	2
Солнечногорск	5 598
Остаток средств к распределению*	53,7
<b>Всего</b>	<b>5 651,7</b>



Верно

\* В соответствии с частью 5 статьи 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».