



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024

№

684-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

065682 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 05.07.2024 № 684-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений» (далее – постановление)

1. В наименовании слова «аренды,» исключить, после слов «безвозмездного срочного пользования земельными участками» дополнить словами «и дополнительных соглашений к ним».

2. Пункт 1 дополнить подпунктами 1.5 – 1.6 следующего содержания:

«1.5. Примерную форму дополнительного соглашения к договору купли-продажи земельного участка.

1.6. Примерную форму дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности.».

3. В пункте 2:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Министерству имущественных отношений Московской области:»;

2) в подпункте 2.2 после слов «примерными договорами» дополнить словами «, а также примерными дополнительными соглашениями к договорам».

4. В пункте 3:

1) в подпункте 3.1 после слов «примерные договоры» дополнить словами «, а также примерные дополнительные соглашения к договорам»;

2) подпункт 3.2 признать утратившим силу.

5. В примерной форме договора купли-продажи земельного участка, утвержденной постановлением:

1) в преамбуле слова «(дата и место гос. регистрации)» исключить;

2) в пункте 1.1 слова «кадастровой карте (плане)» заменить словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости»;

3) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.»;

4) раздел «9. Приложения к Договору» изложить в следующей редакции:

«9. Приложения к Договору

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.»;

5) раздел «10. Реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

«10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
Адрес юридического лица: _____	Адрес юридического лица: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП _____ / _____	ИНН/КПП _____ / _____
Адрес электронной почты _____	Адрес электронной почты _____

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П. (при наличии)

».

6. В Примерной форме договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности, утвержденной постановлением:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_\_ «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_ «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.»;

2) в пункте 1.1 слова «на кадастровом плане земельного участка (приложение № 1 к настоящему Договору)» заменить словами «в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 2 к Договору)»;

3) в пункте 1.2 после слова «уставом» дополнить словами «или положением»;

4) в пункте 1.3 слова «, имеющие надлежащим образом оформленные документы» исключить;

5) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Договор заключается на срок \_\_\_ лет/месяцев с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.»;

6) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Земельный участок считается переданным Ссудодателем Ссудополучателю и принятым Ссудополучателем с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (приложение № 1 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.»;

7) в пункте 3.1:

в подпункте 3.1.1 слова «и при условии уважения религиозных чувств верующих, священнослужителей и церковнослужителей» исключить;

абзац второй подпункта 3.1.3 признать утратившим силу;

8) в пункте 3.2:

подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок.»;

подпункт 3.2.6 признать утратившим силу;

9) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Вариант 1. Договор, а также все изменения и дополнения к нему подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года). Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Ссудодателя.

Вариант 2. Договор, а также все изменения и дополнения к нему не подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).»;

10) пункт 6.2 признать утратившим силу;

11) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.»;

12) раздел «7. Реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

«7. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Акт приема-передачи Земельного участка.

Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.»;

13) раздел «8. Подписи Сторон» изложить в следующей редакции:

«8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Ссудополучатель

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

».

14) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
срочного пользования земельным  
участком, находящимся в  
государственной собственности  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи земельного участка

Место заключения «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

«\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_\_\_\_ «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_\_\_ «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) составили настоящий акт приема-передачи к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – «\_\_\_\_\_», вид разрешенного использования – «\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Ссудополучателя.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

### Подписи Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. (при наличии)

».

7. Дополнить примерной формой дополнительного соглашения к договору купли-продажи земельного участка и примерной формой дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Правительства  
 Московской области  
 от 20.11.2006 № 1085/45  
 (в редакции постановления  
 Правительства Московской области  
 от 05.07.2024 № 684-ПП )

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ  
 купли – продажи земельного участка  
 № \_\_\_\_\_

Место заключения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Продавец \_\_\_\_\_,  
 (полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

ИНН \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц  
 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)  
 \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., должность представителя Продавца)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_,  
 утвержденного \_\_\_\_\_, и  
 (дата документа и наименование органа, принявшего его)

Для юридических лиц:

Покупатель \_\_\_\_\_,  
 (наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за  
 основным государственным регистрационным номером (ОГРН)  
 \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. руководителя или представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_),

Для физических лиц:

Покупатель \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
 (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

в \_\_\_\_\_ дальнейшем именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа)

пришли к соглашению о внесении изменений в условия Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (далее - Договор) и заключили Дополнительное соглашение к Договору (далее – Дополнительное соглашение) о следующем:

1. Вариант 1. Пункт \_\_\_ Договора изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_».

Вариант 2. Пункт \_\_\_ Договора из текста исключить.

Вариант 3. Договор дополнить пунктом \_\_\_ следующего содержания:

\_\_\_\_\_.  
Вариант 4. В пункте \_\_\_\_\_ Договора слова «\_\_\_\_\_» удалить / заменить на «\_\_\_\_\_» / дополнить словами «\_\_\_\_\_» .

Вариант 5. Иное.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения несет Покупатель.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1.

Приложение № 2.

Приложение № 3.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель

Адрес юридического/физического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Правительства  
 Московской области  
 от 20.11.2006 № 1085/45  
 (в редакции постановления  
 Правительства Московской области  
 от 05.07.2024 № 684-ПП )

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ  
 безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся  
 в государственной собственности  
 № \_\_\_\_\_

Место заключения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_\_ «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_ «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ (указать основания изменения условий договора) пришли к соглашению о внесении изменений в условия Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Договор), и заключили Дополнительное соглашение к Договору (далее – Дополнительное соглашение) о следующем:

1. Вариант 1. Пункт \_\_\_\_ Договора изложить в следующей редакции:  
 « \_\_\_\_\_ ».

Вариант 2. Пункт \_\_\_\_ Договора из текста исключить.

Вариант 3. Договор дополнить пунктом \_\_\_\_ следующего содержания:

Вариант 4. В пункте \_\_\_\_ Договора слова « \_\_\_\_\_ » удалить / заменить на « \_\_\_\_\_ » / дополнить словами « \_\_\_\_\_ » .

Вариант 5. Расторгнуть Договор на основании \_\_\_\_\_.

Последним днем пользования считать \_\_\_\_\_.

Вариант 5.1. Ссудополучатель передает по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению), являющемуся неотъемлемой частью Дополнительного соглашения, земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м , с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – « \_\_\_\_\_ », вид разрешенного использования – « \_\_\_\_\_ », расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Все произведенные на Земельном участке улучшения передаются Ссудополучателем Ссудодателю безвозмездно.



Вариант 6. Иное.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3. Вариант 1. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года). Обязанность и расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения возлагаются на Ссудодателя (в случае если Договор подлежит государственной регистрации).

Вариант 2. Дополнительное соглашение не подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Вариант 1. Акт приема-передачи Земельного участка.  
Вариант 2. Иное.

Приложение № 2.

Приложение № 3.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Покупатель

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
к договору безвозмездного  
срочного пользования  
земельным участком,  
находящимся в государственной  
собственности  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи земельного участка

Место заключения «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_\_ «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_ «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) составили настоящий акт приема-передачи к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что Ссудополучатель передал, а Ссудодатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – «\_\_\_\_\_», вид разрешенного использования – «\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Ссудодателя.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

### Подписи Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П. (при наличии)

».

