



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» и Закон Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории»**

## Статья 1

Внести в Закон Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 211/2014-ОЗ, № 177/2016-ОЗ, № 191/2016-ОЗ, № 242/2017-ОЗ, № 97/2018-ОЗ, № 199/2018-ОЗ, № 255/2018-ОЗ, № 121/2019-ОЗ, № 160/2019-ОЗ, № 285/2019-ОЗ, № 220/2020-ОЗ, № 307/2020-ОЗ, № 2/2021-ОЗ, № 262/2021-ОЗ, № 211/2022-ОЗ, № 231/2022-ОЗ, № 233/2023-ОЗ) следующие изменения:

в части 2 статьи 2:

1) пункт 5<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>3</sup>) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилрой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;»;

2) в абзаце четвертом пункта 5<sup>5</sup> после слов «правами третьих лиц» дополнить словами «, за исключением сервитутов, публичных сервитутов».

## Статья 2

Внести в Закон Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 2/2021-ОЗ, № 48/2021-ОЗ, № 262/2021-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом статьи 1 после слов «правами третьих лиц» дополнить словами «, за исключением сервитутов, публичных сервитутов»;

2) пункт 2 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также по направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;».

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Губернатор****Московской области**« 10 » июня 2024 года№ 93/2024-03**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 30.05.2024 № 8/86-П