



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.06.2024 № 582-ПП

---

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 11.06.2024 № 582-ПП

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.04.2024 № 34РВ-260 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Толстого, дом 8».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ-1(1):

граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 471558.28, 2260577.22 в северо-восточном направлении протяженностью 38.2 м;  
2-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 0.51 м;  
4-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.55 м;  
4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.17 м;  
5-6 – в южном направлении протяженностью 39.02 м;  
6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 23.7 м;  
7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.45 м;  
8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 30.36 м;  
9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.54 м;  
10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 5.6 м;  
11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.33 м;  
12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.95 м;  
13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 45.21 м;  
14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.7 м;  
15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 26.08 м;  
16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 27.63 м;  
17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 1.58 м;  
18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 26.5 м;  
19-20 – в северо-западном направлении протяженностью 19.49 м;  
20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 9.45 м;  
21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.63 м;  
22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 1.81 м;  
23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 14.75 м;  
24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 1.51 м;  
25-26 – в северном направлении протяженностью 1.42 м;  
26-27 – в северо-западном направлении протяженностью 9.83 м;  
27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 0.16 м;  
28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 12.78 м;  
29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 16.69 м;  
30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 18.03 м;  
31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 3.01 м;  
32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 13.54 м;  
33-1 – в северо-западном направлении протяженностью 30.39 м  
в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры согласно утвержденным документам территориального планирования;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

размещение временных автостоянок транспортных средств;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объектов культурного наследия с основных точек их восприятия;

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, кроме временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- размещение всех видов рекламных щитов и отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3):

граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

34-35 – из исходной точки 34, с координатами 471487.72, 2260551.73, в северо-западном направлении протяженностью 7.07 м;

35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 6.2 м;

36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 2.99 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 44.2 м;

38-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 47.5 м;

1-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 30.39 м;

33-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.54 м;

32-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.01 м;

31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.03 м;

30-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.69 м;

29-39 – в юго-западном направлении протяженностью 7.7 м;

39-40 – в юго-западном направлении протяженностью 4.87 м;

40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 3.98 м;

41-42 – в юго-западном направлении протяженностью 26.89 м;

42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 13.99 м;

43-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.46 м

в исходную точку;

граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

44-45 – из исходной точки 44, с координатами 471450.65, 2260507.48, в северо-восточном направлении протяженностью 31.83 м;

45-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.11 м;

46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.14 м;

47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.93 м;

48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.17 м;  
49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.99 м;  
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 34.14 м;  
51-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.93 м;  
28-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.16 м;  
27-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.83 м;  
26-25 – в южном направлении протяженностью 1.42 м;  
25-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.51 м;  
24-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 14.75 м;  
23-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.81 м;  
22-21 – в юго-западном направлении протяженностью 2.63 м;  
21-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.45 м;  
20-52 – в юго-западном направлении протяженностью 10.16 м;  
52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 32.13 м;  
53-54 – в юго-западном направлении протяженностью 17.01 м;  
54-55 – в юго-западном направлении протяженностью 13.18 м;  
55-56 – в юго-западном направлении протяженностью 13.15 м;  
56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 2.37 м;  
57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 4.14 м;  
58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 2.01 м;  
59-60 – в северо-западном направлении протяженностью 14.94 м;  
60-61 – в северо-западном направлении протяженностью 1.04 м;  
61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 5.96 м;  
62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 3.69 м;  
63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 2.05 м;  
64-44 – в северо-западном направлении протяженностью 8.54 м

в исходную точку;

граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

6-65 – из исходной точки 6, с координатами 471521.21, 2260619.16,  
в северо-восточном направлении протяженностью 48.33 м;

65-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 35.55 м;

66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 11.24 м;

67-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 47.48 м;

14-13 – в юго-западном направлении протяженностью 45.21 м;

13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 2.95 м;

12-11 – в северо-западном направлении протяженностью 3.33 м;

11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 5.6 м;

10-9 – в северо-западном направлении протяженностью 7.54 м;

9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 30.36 м

8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 21.45 м;

7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 23.7 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, с сохранением исторических габаритов: ширины улицы, профиля дороги, а также инженерных сооружений, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, угрозы пожара;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

2) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

строительство капитальных объектов, нарушающих сложившиеся объемно-пространственные и планировочные характеристики существующей застройки;

строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов, в том числе башенного и мачтового типа;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

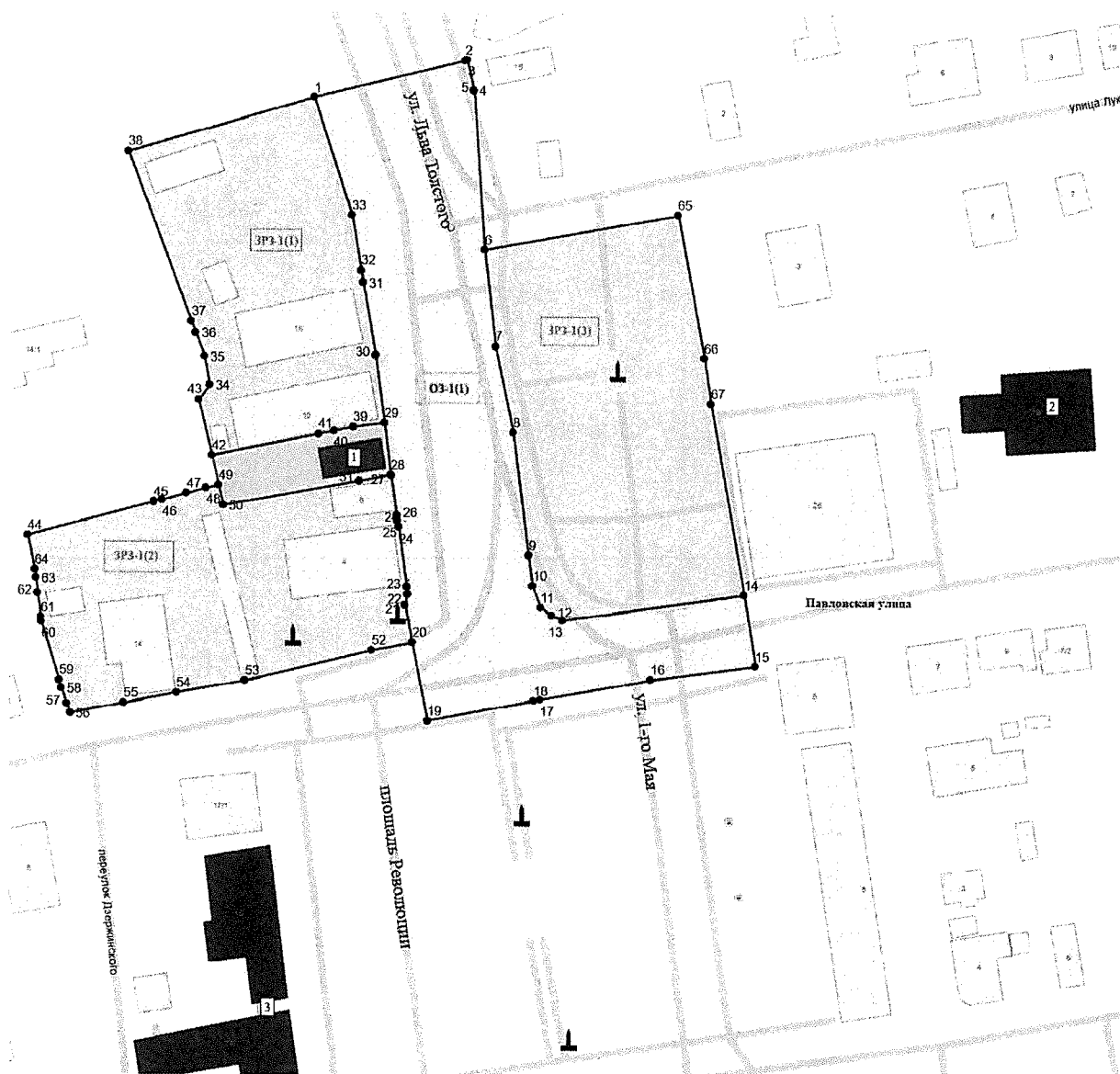


разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);







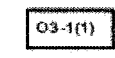


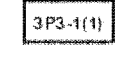
устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с магазином,  
нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская  
область, Павлово-Посадский городской округ, город  
Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8  
(далее – Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Объект  |  | Характерные поворотные точки границ зон охраны Объекта                     |
|  | Граница территории Объекта  |  | Объекты культурного наследия регионального значения:                       |
|  | Граница охранной зоны   |  | «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.»;                          |
|  | Индекс режима использования земель в границах охранной зоны Объекта   |  | «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.» |
|  | Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |   |  |
|  | Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка |   |  |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	471558.28	2260577.22	Геодезический метод	0,10	—
2	471567.54	2260614.28	Геодезический метод	0,10	—
4	471560.30	2260616.34	Геодезический метод	0,10	—
4	471560.30	2260616.34	Геодезический метод	0,10	—
5	471560.13	2260616.38	Геодезический метод	0,10	—
6	471521.21	2260619.16	Геодезический метод	0,10	—
7	471497.67	2260621.95	Геодезический метод	0,10	—
8	471476.67	2260626.33	Геодезический метод	0,10	—
9	471446.56	2260630.18	Геодезический метод	0,10	—
10	471439.08	2260631.14	Геодезический метод	0,10	—
11	471433.85	2260633.15	Геодезический метод	0,10	—
12	471431.87	2260635.83	Геодезический метод	0,10	—
13	471430.69	2260638.53	Геодезический метод	0,10	—
14	471437.21	2260683.26	Геодезический метод	0,10	—
15	471419.73	2260686.09	Геодезический метод	0,10	—
16	471416.30	2260660.23	Геодезический метод	0,10	—
17	471411.28	2260633.06	Геодезический метод	0,10	—
18	471410.98	2260631.51	Геодезический метод	0,10	—
19	471405.96	2260605.49	Геодезический метод	0,10	—
20	471425.09	2260601.77	Геодезический метод	0,10	—
21	471434.37	2260600.00	Геодезический метод	0,10	—
22	471436.93	2260600.61	Геодезический метод	0,10	—
23	471438.73	2260600.38	Геодезический метод	0,10	—
24	471453.35	2260598.41	Геодезический метод	0,10	—
25	471454.82	2260598.08	Геодезический метод	0,10	—
26	471456.24	2260597.98	Геодезический метод	0,10	—
27	471465.96	2260596.49	Геодезический метод	0,10	—
28	471466.12	2260596.46	Геодезический метод	0,10	—
29	471478.80	2260594.89	Геодезический метод	0,10	—
30	471495.33	2260592.61	Геодезический метод	0,10	—
31	471513.10	2260589.56	Геодезический метод	0,10	—
32	471516.07	2260589.05	Геодезический метод	0,10	—
33	471529.42	2260586.76	Геодезический метод	0,10	—
1	471558.28	2260577.22	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
34	471487.72	2260551.73	Геодезический метод	0,10	–
35	471494.67	2260550.42	Геодезический метод	0,10	–
36	471500.48	2260548.25	Геодезический метод	0,10	–
37	471503.28	2260547.20	Геодезический метод	0,10	–
38	471544.68	2260531.71	Геодезический метод	0,10	–
1	471558.28	2260577.22	Геодезический метод	0,10	–
33	471529.42	2260586.76	Геодезический метод	0,10	–
32	471516.07	2260589.05	Геодезический метод	0,10	–
31	471513.10	2260589.56	Геодезический метод	0,10	–
30	471495.33	2260592.61	Геодезический метод	0,10	–
29	471478.80	2260594.89	Геодезический метод	0,10	–
39	471477.87	2260587.25	Геодезический метод	0,10	–
40	471476.80	2260582.50	Геодезический метод	0,10	–
41	471476.00	2260578.60	Геодезический метод	0,10	–
42	471470.53	2260552.27	Геодезический метод	0,10	–
43	471484.15	2260549.06	Геодезический метод	0,10	–
34	471487.72	2260551.73	Геодезический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
44	471450.65	2260507.48	Геодезический метод	0,10	–
45	471459.10	2260538.17	Геодезический метод	0,10	–
46	471459.66	2260540.20	Геодезический метод	0,10	–
47	471461.29	2260546.12	Геодезический метод	0,10	–
48	471462.60	2260550.87	Геодезический метод	0,10	–
49	471463.32	2260553.96	Геодезический метод	0,10	–
50	471458.46	2260555.09	Геодезический метод	0,10	–
51	471464.63	2260588.67	Геодезический метод	0,10	–
28	471466.12	2260596.46	Геодезический метод	0,10	–
27	471465.96	2260596.49	Геодезический метод	0,10	–
26	471456.24	2260597.98	Геодезический метод	0,10	–
25	471454.82	2260598.08	Геодезический метод	0,10	–
24	471453.35	2260598.41	Геодезический метод	0,10	–
23	471438.73	2260600.38	Геодезический метод	0,10	–
22	471436.93	2260600.61	Геодезический метод	0,10	–
21	471434.37	2260600.00	Геодезический метод	0,10	–
20	471425.09	2260601.77	Геодезический метод	0,10	–
52	471423.18	2260591.80	Геодезический метод	0,10	–
53	471415.55	2260560.59	Геодезический метод	0,10	–
54	471412.44	2260543.87	Геодезический метод	0,10	–
55	471409.88	2260530.94	Геодезический метод	0,10	–
56	471407.33	2260518.04	Геодезический метод	0,10	–
57	471409.51	2260517.12	Геодезический метод	0,10	–
58	471413.47	2260515.90	Геодезический метод	0,10	–
59	471415.39	2260515.30	Геодезический метод	0,10	–
60	471429.67	2260510.90	Геодезический метод	0,10	–
61	471430.70	2260510.78	Геодезический метод	0,10	–
62	471436.59	2260509.89	Геодезический метод	0,10	–
63	471440.26	2260509.51	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
64	471442.28	2260509.18	Геодезический метод	0,10	–
44	471450.65	2260507.48	Геодезический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
6	471521.21	2260619.16	Геодезический метод	0,10	–
65	471530.00	2260666.69	Геодезический метод	0,10	–
66	471495.07	2260673.27	Геодезический метод	0,10	–
67	471483.96	2260674.97	Геодезический метод	0,10	–
14	471437.21	2260683.26	Геодезический метод	0,10	–
13	471430.69	2260638.53	Геодезический метод	0,10	–
12	471431.87	2260635.83	Геодезический метод	0,10	–
11	471433.85	2260633.15	Геодезический метод	0,10	–
10	471439.08	2260631.14	Геодезический метод	0,10	–
9	471446.56	2260630.18	Геодезический метод	0,10	–
8	471476.67	2260626.33	Геодезический метод	0,10	–
7	471497.67	2260621.95	Геодезический метод	0,10	–
6	471521.21	2260619.16	Геодезический метод	0,10	–



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 11.06.2024 № 582-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с магазином, нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ,  
город Павловский Посад, улица Льва Толстого, дом 8  
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;
- площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;
- изменение рельефа местности (срезка, подсыпка) до 0,5 м без инженерного обоснования;

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

- 1) для регламентного участка ЗРЗ-1(1):
  - максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 8,0 м;
  - традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой формы, в том числе с мезонином на главном фасаде;
  - конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;
  - использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;
  - ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;
  - площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения;

2) для регламентного участка ЗРЗ-1(2):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой формы, в том числе с мезонином на главном фасаде;

конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения;

сохранение и восстановление исторической линии застройки улиц;

3) для регламентного участка ЗРЗ-1(3):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой формы, в том числе с мезонином на главном фасаде;

конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения.

