



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 № 557-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного
развития территорий в Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

065573 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 04.06.2024 № 557-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Московской области
от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий
Московской области»**

1. В Положении о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий Московской области» (далее – постановление):

1) в подпункте 3 пункта 1.6 после слов «третьих лиц» дополнить словами «, за исключением сервитутов, публичных сервитутов»;

2) в подпункте 4 пункта 2.3 слово «признанные» заменить словом «являющиеся»;

3) пункт 2.6 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации»;

4) в пункте 2.7:

в подпункте 1 слова «, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации (в случае его принятия)» заменить словами «в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 2 слова «подпунктом 2.2.2 пункта 2.2» заменить словами «подпунктом 2.2.1 пункта 2.2»;

5) в таблице раздела III Этапы процедур подготовки, принятия и реализации решения о комплексном развитии территории строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6. Направление правообладателям предложения заключить договор о КРТ нежилой застройки на установленных условиях без проведения торгов	ОМСУ -	+	-
---	--------	---	---

»;

б) подпункт 6.2.7 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.7. Сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации.);»;

7) дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. В случае, предусмотренном частью 10 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается принятие решения о комплексном развитии территории без Мастер-плана и Градостроительной концепции.»;

8) в наименовании раздела IX слово «всем» исключить;

9) в пункте 9.1:

слова «всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в подпункте 6.2.6 пункта 6.2 настоящего Положения, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, представленных в аренду, безвозмездное пользование» заменить словами «правообладателям в соответствии с пунктом 2¹ части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

10) в пункте 9.2 слово «всем» исключить;

11) в пункте 9.4:

в абзаце первом слова «всех» исключить;

в абзаце втором слово «всех» исключить;

в подпункте 1 слова «всеми правообладателями в соответствии с частями 6 и 7» заменить словами «правообладателями в соответствии с частями 6, 6¹ и 7»;

12) абзац первый пункта 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. В случае отклонения документов, представленных правообладателями в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Положения, в связи с обнаружением в них неустранимых замечаний и противоречий, непредставления правообладателями в течение 60 календарных дней с даты

отклонения указанных документов, и направления их на доработку правообладателям:».

2. В Положении о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденном постановлением:

1) подпункт 6.4.1.3 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4.1.3. Заявителю в течение 60 календарных дней со дня получения информационного письма предоставлена возможность ознакомления с условиями проекта договора, направленного в составе информационного письма, и подписания проекта договора в Администрации.

В случае, если по истечении 60 календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в Администрацию, Администрация вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.»;

2) в подпункте 9.1.4.2 пункта 9.1 слова «нормами части 6» заменить словами «частями 6, 6¹».

