



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№

505-пп

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2024 № 34РВ-116 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя один регламентный участок «ОЗ»:

граница территории регламентного участка «ОЗ» проходит:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 460377.74, 2212546.04 в юго-западном направлении протяженностью 6,8 м;

2-5 – в северо-западном направлении протяженностью 106,2 м;

5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 80,5 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,9 м;

7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,1 м;

8-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,9 м;

11-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,6 м;

14-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,3 м;

15-17 – в юго-западном направлении протяженностью 18,5 м;

17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 32,6 м;

18-20 – в юго-западном направлении протяженностью 58,4 м;

20-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,7 м;

23-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 56,5 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений инженерной инфраструктуры;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение информационных стендов и знаков, знаков дорожного движения;

благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам на основании историко-культурного опорного плана;

использование визуально проницаемых не сплошных ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог и местных проездов, прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек;

прокладку инженерных коммуникаций, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;

демонтаж (разборку) незаконных строений и временных построек;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) запрещает:

строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта;

размещение объектов промышленности и коммунально-складского назначения;

установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов, за исключением навесов остановочных пунктов общественного транспорта;

организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта, кроме стоянок, необходимых для функционирования Объекта;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

использование пиротехнических средств и фейерверков;
 устройство ограждений, выполненных из бетонных панелей и блоков, профилированного металла и других светонепроницаемых материалов;
 использование машин и оборудования, оказывающих динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя один регламентный участок «ЗРЗ-1»:

граница территории регламентного участка «ЗРЗ-1» проходит:

25-26 – из исходной точки 25, с координатами 460375.60, 2212685.32, в юго-западном направлении протяженностью 58,8 м;
 26-27 – в северо-западном направлении протяженностью 6,1 м;
 27-30 – в юго-западном направлении протяженностью 108,7 м;
 30-36 – в северо-западном направлении протяженностью 199,3 м;
 36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,5 м;
 37-40 – в северо-западном направлении протяженностью 107,9 м;
 40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 145,6 м;
 41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 90,9 м;
 42-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,1 м;
 43-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 89 м;
 14-11 – в юго-западном направлении протяженностью 16,6 м;
 11-8 – в северо-западном направлении протяженностью 30,9 м;
 8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 3,1 м;
 7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 27,9 м;
 6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 80,5 м;
 5-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 106,2 м;
 2-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 102,6 м;
 69-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 109,6 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для «ЗРЗ-1»:

1) разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию и строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

установку оборудования для уличного освещения;

прокладку инженерных коммуникаций, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;

размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм;

капитальный ремонт, реконструкцию существующих улиц, проездов и подъездов, прокладку новых подъездов к строящимся объектам капитального строительства;

проведение мероприятий согласно проекту планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы – Егорьевское шоссе;

проведение мероприятий в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) запрещает:

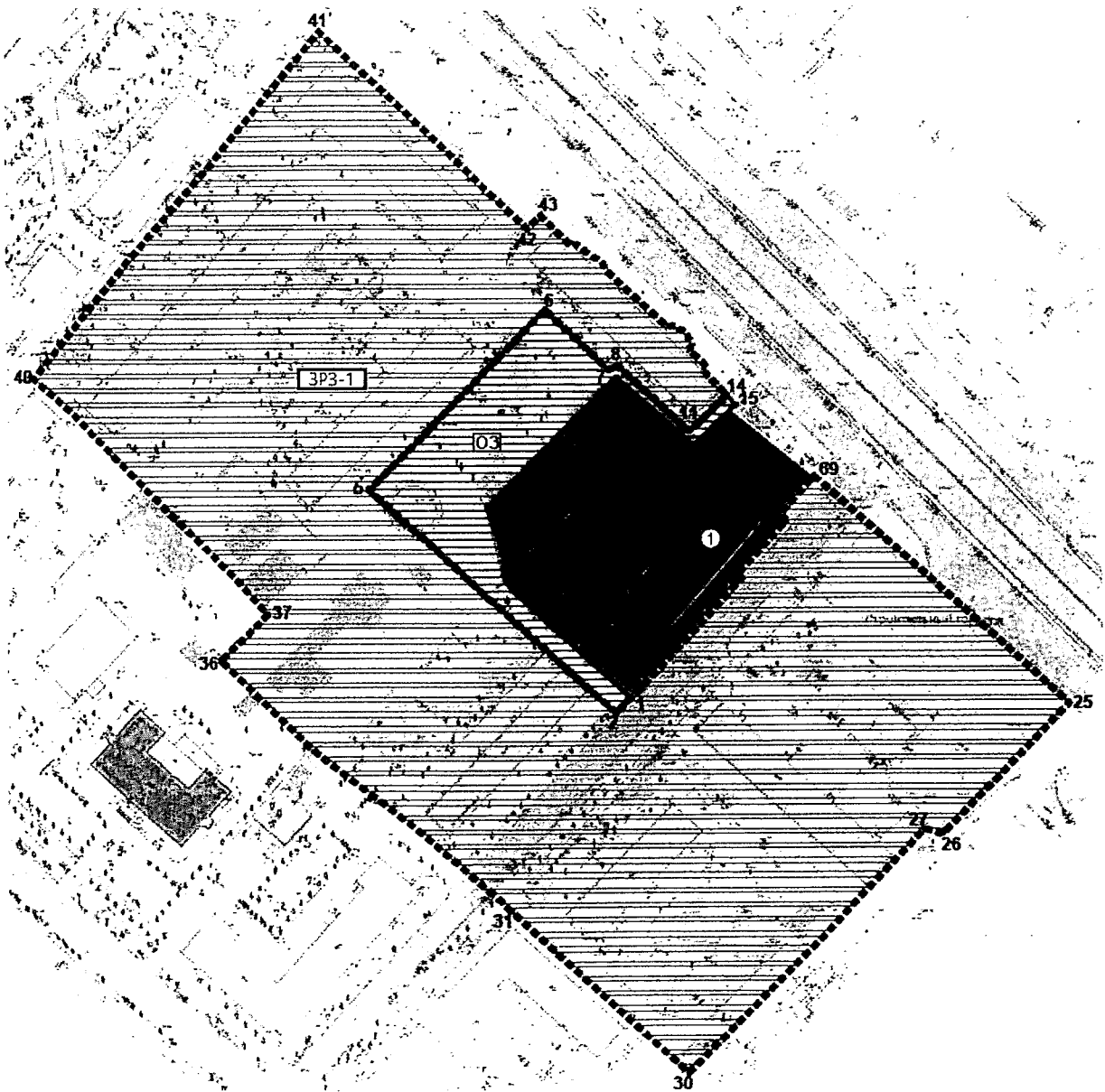
установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, растяжек и т.д.;

организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение
 к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:



Объект



Граница территории Объекта



Граница охранной зоны



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Характерные поворотные точки границ зон охраны Объекта



Территории улично-дорожной сети

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
1	460377.74	2212546.04	Геодезический метод	0,10	—
2	460372.76	2212541.39	Геодезический метод	0,10	—
3	460377.95	2212535.83	Геодезический метод	0,10	—
4	460390.70	2212522.16	Геодезический метод	0,10	—
5	460445.17	2212463.76	Геодезический метод	0,10	—
6	460503.13	2212519.56	Геодезический метод	0,10	—
7	460483.66	2212539.51	Геодезический метод	0,10	—
8	460485.21	2212542.21	Геодезический метод	0,10	—
9	460483.33	2212544.50	Геодезический метод	0,10	—
10	460473.04	2212555.34	Геодезический метод	0,10	—
11	460463.98	2212564.70	Геодезический метод	0,10	—
12	460465.55	2212566.64	Геодезический метод	0,10	—
13	460470.63	2212571.79	Геодезический метод	0,10	—
14	460475.55	2212576.62	Геодезический метод	0,10	—
15	460472.39	2212579.50	Геодезический метод	0,10	—
16	460470.87	2212578.02	Геодезический метод	0,10	—
17	460459.46	2212566.25	Геодезический метод	0,10	—
18	460481.27	2212541.96	Геодезический метод	0,10	—
19	460446.13	2212507.37	Геодезический метод	0,10	—
20	460439.38	2212501.24	Геодезический метод	0,10	—
21	460429.30	2212504.72	Геодезический метод	0,10	—
22	460421.40	2212506.28	Геодезический метод	0,10	—
23	460417.43	2212506.06	Геодезический метод	0,10	—
24	460412.22	2212509.19	Геодезический метод	0,10	—
1	460377.74	2212546.04	Геодезический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
25	460375.60	2212685.32	Геодезический метод	0,10	—
26	460333.46	2212644.26	Геодезический метод	0,10	—
27	460335.12	2212638.42	Геодезический метод	0,10	—
28	460310.85	2212615.95	Геодезический метод	0,10	—
29	460299.70	2212605.88	Геодезический метод	0,10	—
30	460256.34	2212563.57	Геодезический метод	0,10	—
31	460308.81	2212508.02	Геодезический метод	0,10	—
32	460314.60	2212502.45	Геодезический метод	0,10	—
33	460327.81	2212486.92	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
34	460335.72	2212478.05	Геодезический метод	0,10	—
35	460361.88	2212445.36	Геодезический метод	0,10	—
36	460390.08	2212415.99	Геодезический метод	0,10	—
37	460404.99	2212431.46	Геодезический метод	0,10	—
38	460416.23	2212421.14	Геодезический метод	0,10	—
39	460469.99	2212368.44	Геодезический метод	0,10	—
40	460481.17	2212355.14	Геодезический метод	0,10	—
41	460592.53	2212448.88	Геодезический метод	0,10	—
42	460529.07	2212513.98	Геодезический метод	0,10	—
43	460533.41	2212518.21	Геодезический метод	0,10	—
44	460523.48	2212528.28	Геодезический метод	0,10	—
45	460524.44	2212529.20	Геодезический метод	0,10	—
46	460519.77	2212534.84	Геодезический метод	0,10	—
47	460519.55	2212536.11	Геодезический метод	0,10	—
48	460517.46	2212538.16	Геодезический метод	0,10	—
49	460516.14	2212538.35	Геодезический метод	0,10	—
50	460497.42	2212558.47	Геодезический метод	0,10	—
51	460498.03	2212559.07	Геодезический метод	0,10	—
52	460497.63	2212561.11	Геодезический метод	0,10	—
53	460496.48	2212562.27	Геодезический метод	0,10	—
54	460496.74	2212562.53	Геодезический метод	0,10	—
55	460494.67	2212564.61	Геодезический метод	0,10	—
56	460494.41	2212564.35	Геодезический метод	0,10	—
57	460493.30	2212565.46	Геодезический метод	0,10	—
58	460491.32	2212566.00	Геодезический метод	0,10	—
59	460490.24	2212564.94	Геодезический метод	0,10	—
60	460485.82	2212569.50	Геодезический метод	0,10	—
61	460483.65	2212570.64	Геодезический метод	0,10	—
62	460482.92	2212569.92	Геодезический метод	0,10	—
14	460475.55	2212576.62	Геодезический метод	0,10	—
13	460470.63	2212571.79	Геодезический метод	0,10	—
12	460465.55	2212566.64	Геодезический метод	0,10	—
11	460463.98	2212564.70	Геодезический метод	0,10	—
10	460473.04	2212555.34	Геодезический метод	0,10	—
9	460483.33	2212544.50	Геодезический метод	0,10	—
8	460485.21	2212542.21	Геодезический метод	0,10	—
7	460483.66	2212539.51	Геодезический метод	0,10	—
6	460503.13	2212519.56	Геодезический метод	0,10	—
5	460445.17	2212463.76	Геодезический метод	0,10	—
4	460390.70	2212522.16	Геодезический метод	0,10	—
3	460377.95	2212535.83	Геодезический метод	0,10	—
2	460372.76	2212541.39	Геодезический метод	0,10	—
1	460377.74	2212546.04	Геодезический метод	0,10	—
63	460389.37	2212556.92	Геодезический метод	0,10	—
64	460417.44	2212581.99	Геодезический метод	0,10	—
65	460418.49	2212580.83	Геодезический метод	0,10	—
66	460435.07	2212595.62	Геодезический метод	0,10	—
67	460436.31	2212594.23	Геодезический метод	0,10	—
68	460437.81	2212594.22	Геодезический метод	0,10	—
69	460449.18	2212604.14	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
70	460447.79	2212605.81	Геодезический метод	0,10	—
71	460447.19	2212606.53	Геодезический метод	0,10	—
25	460375.60	2212685.32	Геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.05.2024 № 505-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился
первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город
Люберцы, Октябрьский проспект, дом 136 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

высоту металлических прозрачных ограждений – до 1,8 м;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных
и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых
некапитальных объектов, малых архитектурных форм.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего
уровня земли до конька кровли – до 18 м;

применение современных отделочных материалов нейтральной цветовой
гаммы;

высоту металлических прозрачных ограждений – до 1,8 м.

