



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2024

№ 393-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской  
округ, деревня Аниково**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми

условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 № 34РВ-369 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково» (далее – Распоряжение № 34РВ-369).

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ-1) проходит:

внешний контур:

5-6 – из исходной точки 5, с координатами 464060.74, 2137807.47, в северо-восточном направлении протяженностью 22,5 м;

6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,9 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,5 м;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 9,2 м;

9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 23,6 м;

10-5 – в северо-западном направлении протяженностью 39,7 м в исходную точку;

внутренний контур совпадает с границей территории Объекта, установленной Распоряжением № 34РВ-369.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытиях традиционных и проницаемых материалов: колотый камень, щебень, мелкий гравий, песок;

оборудование территории, малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, элементами освещения);

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

устройство подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0090104:20;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования, проведение работ по расчистке территории от сорных, самосевных насаждений для обеспечения визуального восприятия Объекта;

размещение информационных надписей и указателей;

установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения праздничных мероприятий;

2) запрещает:

строительство любых зданий, строений, сооружений;

отвод участков под любое строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение, изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

размещение временных построек, кроме необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя два регламентных участка – участок 1 (Р-1) и участок 2 (Р-2):

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

11-12 – из исходной точки 11, с координатами 464116.65, 2137871.00, в юго-восточном направлении протяженностью 61,2 м;  
 12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,5 м;  
 13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 58,8 м;  
 14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 22,0 м;  
 15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 8,0 м;  
 16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 51,7 м;  
 17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 63,0 м;  
 18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 83,6 м;  
 19-20 – в северо-западном направлении протяженностью 25,4 м;  
 20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,5 м;  
 21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,8 м;  
 22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,9 м;  
 23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,8 м;  
 24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,5 м;  
 25-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 59,3 м;  
 26-7 – в юго-западном направлении протяженностью 44,2 м;  
 7-6 – в юго-западном направлении протяженностью 8,9 м;  
 6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 22,5 м;  
 5-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,7 м;  
 10-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,6 м;  
 9-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,2 м;  
 8-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,9 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 (Р-2) проходит:

26-11 – из исходной точки 26, с координатами 464131.89, 2137833.39, в юго-восточном направлении протяженностью 41,0 м;  
 11-8 – в юго-западном направлении протяженностью 43,97 м;  
 8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 40,5 м;  
 7-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,2 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешает:

для всех участков:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

размещение жилой, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

2) предусматривает:

для участка 2 (Р-2) – устройство «кулисных» насаждений вдоль границы охранной зоны;

3) запрещает:

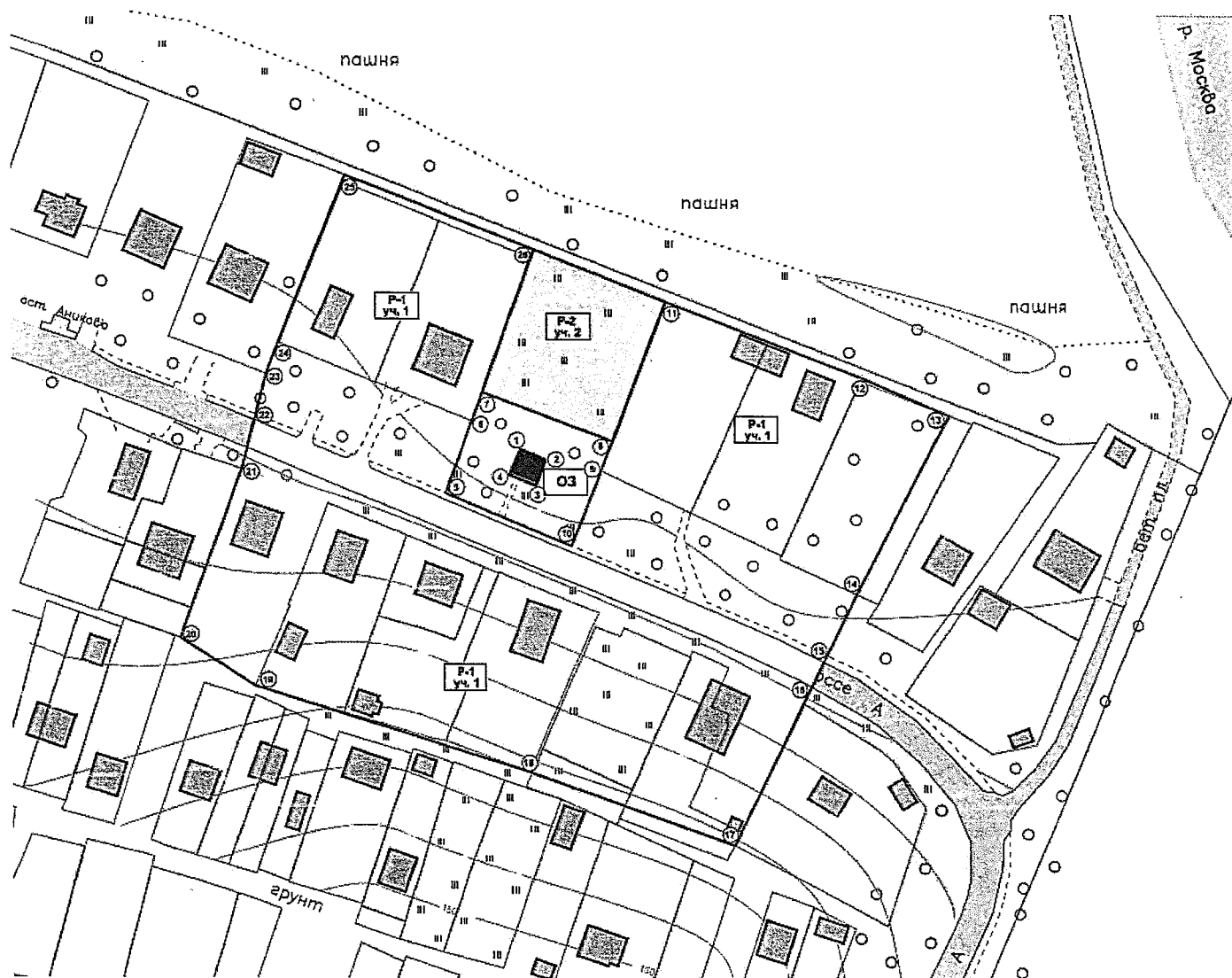
размещение производственных, транспортных, складских предприятий;  
нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

свалку мусора;









для участка 2 (Р-2) - размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны; использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, ограждений участков.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила советских  
воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ,  
деревня Аниково (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

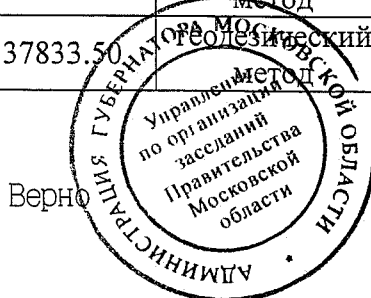
-  - Объект
-  - территория Объекта
-  - охранная зона Объекта
-  Р-1 - индекс режима использования
-  Р-2 и градостроительного регламента земель
-  и земельных участков в границах зоны
-  регулирования и застройки хозяйственной
-  деятельности Объекта
- 
- 1● характерные (поворотные) точки границ
- охранной зоны Объекта

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

| Сведения о местоположении границ объекта  |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-50   |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства                   |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| I. Охранная зона Объекта (ОЗ-1)   |               |            |   |  |   |
| Внешний контур  |               |            |   |  |   |
| 5   | 464060.81     | 2137807.39 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 6   | 464081.73     | 2137814.82 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 7   | 464090.18     | 2137817.93 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 8   | 464075.70     | 2137855.84 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 9   | 464067.35     | 2137852.22 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 10  | 464045.33     | 2137843.68 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 5   | 464060.81     | 2137807.39 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| Внутренний контур   |               |            |   |  |   |
| —   | 464066.22     | 2137825.87 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| —   | 464063.19     | 2137833.26 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| —   | 464070.58     | 2137836.36 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| —   | 464073.68     | 2137828.90 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| —   | 464066.22     | 2137825.87 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта             |               |            |   |  |   |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта Р-1 (Участок 1) |               |            |   |  |   |
| 11  | 464116.57     | 2137871.10 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 12  | 464094.45     | 2137928.51 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 13  | 464083.89     | 2137953.04 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |
| 14  | 464031.20     | 2137926.52 | геодезический метод                           | 0,10   | —   |



|   |           |            |                     |      |   |
|---|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 15  | 464013.40 | 2137917.88 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 16  | 464002.64 | 2137912.76 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 17  | 463957.99 | 2137890.76 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 18  | 463979.11 | 2137831.14 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 19  | 464004.05 | 2137751.72 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 20  | 464018.53 | 2137730.40 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 21  | 464067.50 | 2137747.68 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 22  | 464083.49 | 2137751.59 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 23  | 464095.15 | 2137754.80 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 24  | 464104.40 | 2137758.32 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 25  | 464153.17 | 2137777.60 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 26  | 464131.96 | 2137833.50 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 7   | 464090.18 | 2137817.93 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 6   | 464081.73 | 2137814.82 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 5   | 464060.81 | 2137807.39 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 10  | 464045.33 | 2137843.68 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 9   | 464067.35 | 2137852.22 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 8   | 464075.70 | 2137855.84 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 11  | 464116.57 | 2137871.10 | геодезический метод | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта Р-2 (Участок 2) |           |            |                     |      |   |
| 26  | 464131.96 | 2137833.50 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 11  | 464116.57 | 2137871.10 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 8   | 464075.70 | 2137855.84 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 7   | 464090.18 | 2137817.93 | геодезический метод | 0,10 | — |
| 26  | 464131.96 | 2137833.50 | геодезический метод | 0,10 | — |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 24.04.2024 № 393-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково  
(далее – Объект)

Высота зданий измеряется от дневной поверхности земли до верхней отметки здания.

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта не устанавливаются.

В соответствии с Градостроительным кодексом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

1) для участка 1 с режимом использования земель Р-1:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками и застройки общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

2) для участка 2 с режимом использования земель Р-2:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками и застройки общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

строительство зданий с отступом от границы охранной зоны не менее 10 м;

устройство оград высотой до 1,8 м.