



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2024 № 352-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Московской области от 29.03.2022 № 296/12  
«Об особенностях выдачи разрешений на строительство,  
разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 29.03.2022 № 296/12 «Об особенностях выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 10.02.2023 № 47/5, от 22.01.2024 № 35-ПП).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

065450 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 15.04.2024 № 352-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области  
от 29.03.2022 № 296/12 «Об особенностях выдачи разрешений  
на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

В пункте 2:

подпункт 7 после слов «религиозного назначения,» дополнить словами «объектов теплоснабжения, строительство, реконструкция которых осуществляется по договорам и соглашениям, заключенным с центральными исполнительными органами Московской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, либо на основании государственно-частного или муниципально-частного партнерства,»;

дополнить подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта электросетевого хозяйства (далее – объект электросети):

в случае если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции проектируемого объекта электросети федерального значения, регионального значения или местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации, представление

правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство такого объекта электросети не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта электросети прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в случае если параметры протяженности проектируемого объекта электросети в проектной документации превышают параметры, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории, указанное превышение не является основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на строительство такого объекта при условии, что проектируемый объект электросети размещается в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории;

в случае если застройщиком заключен договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектируемого объекта электросети требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК Российской Федерации, и при условии соответствия такой документации требованиям градостроительного регламента, для выдачи разрешения на строительство указанного объекта не требуются документы, предусмотренные пунктами 4, 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup> части 7 статьи 51 ГрК Российской Федерации;

11) при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта электросети, в случае, если параметры протяженности проектируемого объекта в проектной документации превышают параметры, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории, указанное превышение не является основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что проектируемый объект электросети размещается в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории;

12) при принятии решения о выдаче разрешения на строительство или решения о вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства нежилого назначения, расположенных на территории городских округов (за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников, для строительства, реконструкции которых утверждена документация по планировке территории в целях размещения жилой застройки), требования

документации по планировке территории, утвержденной органами местного самоуправления городских округов Московской области до 31 декабря 2014 года, учитываются только в части границ территорий общего пользования (красных линий).».

