



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2024 № 321-ПП

---

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области  
«Жилище» на 2023-2033 годы**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

065122 \*

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор Московской  
области – Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 09.04.2024 № 321-ПП

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023 – 2033 годы**

1. В подразделе 8.5 «Правила предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела 8 «Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

1) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) учителя общеобразовательных организаций, подведомственных Министерству образования Московской области и муниципальных образований Московской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – образовательные организации), по следующим специальностям: учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель биологии, учитель физики, учитель химии, учитель информатики и ИКТ, имеющие стаж педагогической работы на территории Российской Федерации не менее 5 лет (далее – учителя);

молодые учителя образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, всех специальностей, имеющие педагогический стаж работы на территории Московской области не менее 3 лет (далее – молодые учителя).

Учителя признаются участниками Подпрограммы 4 при наличии следующих оснований в совокупности:

имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень;  
соответствующие профессиональным требованиям, установленным в Порядках отбора, указанных в пункте 15 Правил II этапа;

возраст (на день подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4 с полным пакетом документов, установленных пунктом 16 Правил II этапа) для женщин до 50 лет, для мужчин до 55 лет.

гражданин и члены его семьи (супруг, дети), не имеющие жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области или являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма на территории Московской области и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании Московской области, на территории которого они постоянно зарегистрированы;

имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);

заклучившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в образовательной организации на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы 4 осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

Молодые учителя признаются участниками Подпрограммы 4 при наличии следующих оснований в совокупности:

имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень;

соответствующие профессиональным требованиям, установленным в Разделе II и указанным в пункте 15 Правил II этапа;

возраст до 35 лет (на день подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4 с полным пакетом документов, установленных пунктом 16 Правил II этапа);

гражданин и члены его семьи (супруг, дети), не имеющие жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области или являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма на территории Московской области и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании Московской области, на территории которого они постоянно зарегистрированы;  
имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);

заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в образовательной организации на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы 4 осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

Победители или лауреаты заключительных этапов Всероссийских конкурсов: Всероссийский конкурс «Учитель года России», Всероссийский конкурс «Педагогический дебют» – признаются участниками Подпрограммы 4 при наличии следующих оснований в совокупности:

возраст (на день подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы с полным пакетом документов, установленных пунктом 16 Правил II этапа) для женщин до 50 лет, для мужчин до 55 лет.

гражданин и члены его семьи (супруг, дети), не имеющие жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области или являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма на территории Московской области и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании Московской области, на территории которого они постоянно зарегистрированы;

имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);

заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в образовательной организации на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы 4 осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет;»;

2) в подпункте 3 пункта 3:

абзацы двадцать второй – тридцать третий признать утратившими силу;

абзацы тридцать седьмой – сорок шестой признать утратившими силу;

3) пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«11) заключение финансовой организации (банка), с которым Государственным заказчиком заключено соглашение о реализации Подпрограммы 4, о возможности предоставления заявителю и его супруге/супругу ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).»;

4) в пункте 16<sup>1</sup>:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае обращения Заявителя посредством РПГУ Заявление подписывается простой электронной подписью Заявителя в соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Рассмотрение заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4 осуществляется посредством Государственной информационной системы управления градостроительной деятельностью Московской области (далее – ГИС УГД Московской области).»;

5) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Министерства в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 16 Правил II этапа, направляют сведения о Заявителях и членах их семей Государственному заказчику.

Государственный заказчик в течение 3 рабочих дней со дня поступления сведений направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о наличии у Заявителя и членов его семьи права собственности на недвижимое имущество на территории Московской области и города Москвы и совершенных сделок с недвижимостью за последние пять лет.

Сведения, полученные из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, направляются Государственным заказчиком в Министерства в течение 2 рабочих дней.

18. На основе сведений, поступивших от Государственного заказчика, Министерства формируют учетное дело Заявителя и представляют его на рассмотрение комиссии по вопросам отбора наиболее востребованных специалистов для участия в Подпрограмме 4 (далее – Комиссия). Комиссия формируется соответствующим профильным Министерством в целях проведения отбора граждан в соответствующей сфере для участия в Подпрограмме 4.»;

6) пункт 34 дополнить словами «и вносит скан-образы документов в ГИС УГД Московской области.»;

7) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае принятия участником Подпрограммы 4 решения о намерении перейти с должности и/или из учреждения, (организации), в котором (ой) он осуществляет трудовую деятельность в соответствии

с заключенным соглашением по осуществлению трудовой деятельности (далее – Соглашение), на другую должность и/или в другое учреждение (организацию), соответствующие требованиям пункта 3 настоящих Правил, он извещает Комиссию о своем намерении в письменной форме с указанием занимаемой должности (специальности) и наименования учреждения (организации), где участник осуществляет трудовую деятельность, а также наименования предполагаемой должности (специальности) и/или предполагаемого учреждения (организации) Московской области, его юридического адреса, в которое (ую) предполагается переход, с приложением заявления о сохранении статуса участника Подпрограммы 4 после соответствующего перехода.

В случае принятия Комиссией положительного решения в Соглашение вносятся изменения посредством заключения с участником Подпрограммы 4 дополнительного соглашения к Соглашению.

В случае принятия Комиссией отрицательного решения участник Подпрограммы 4 имеет право продолжить трудовую деятельность в соответствии с ранее заключенным Соглашением.

При наличии отрицательного решения Комиссии в случае перехода участника Подпрограммы с должности (специальности) и/или из учреждения (организации), в котором (ой) он осуществляет трудовую деятельность в соответствии с Соглашением, на другую должность (специальность) и/или в другое учреждение (организацию) он возвращает средства, перечисленные Государственным заказчиком на оплату первоначального взноса и компенсацию, в соответствии с пунктом 43 Правил II этапа.».

2. В подразделе 8.6 «Порядок предоставления государственной поддержки участникам III этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела 8 «Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

1) подпункт 5 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«5) приобретение, в том числе по договору участия в долевом строительстве, договору об уступке прав требований, у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) гражданина, обратившегося за мерами поддержки. Проверка соблюдения указанного условия осуществляется Министерством на основании документов, представленных участником Подпрограммы 4 в соответствии с пунктами 16 и 25 настоящего Порядка.»;

2) абзац четвертый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Дмо – базовая ставка дисконта за счет бюджета Московской области применяется, если размер процентной ставки Кредитора (Скр) равен или больше 4,5 % годовых и определяется в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.»;

3) подпункт 2 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«2) преподаватели (в том числе общеобразовательных дисциплин, специальных дисциплин, преподаватели-организатор ОБЖ) государственных образовательных организаций, подведомственных Министерству образования Московской области, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования Московской области;

учителя общеобразовательных организаций, подведомственных Министерству образования Московской области, и муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования всех специальностей;

при наличии следующих оснований в совокупности:

педагогический стаж работы на территории Российской Федерации не менее 3 лет;

первая или высшая квалификационная категория или ученая степень;

возраст (на день подачи заявления о включении в Список граждан – участников III этапа реализации Подпрограммы 4 (далее – Список участников) с полным пакетом документов) до 55 лет (включительно);

возможность получения ипотечного кредита (ипотечного займа);

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности всех членов его семьи и расположенных на территории Московской области, не более 18 квадратных метров на 1 человека;

заключенное соглашение по осуществлению трудовой деятельности с государственной образовательной организацией, подведомственной Министерству образования Московской области, реализующей образовательные программы среднего профессионального образования Московской области или общеобразовательной организацией, подведомственной Министерству образования Московской области, или муниципальной общеобразовательной организацией в Московской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – организации образования), в которой участник Подпрограммы 4 осуществляет свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет;»;

4) подпункт 5 пункта 16 изложить в следующей редакции:



«5) документ, подтверждающий место работы, должность, стаж работы: в Российской Федерации, в Московской области, по последнему месту работы, по специальности, подписанный руководителем кадровой службы организации (учреждения) и заверенный печатью организации (учреждения), копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров, и для категории ученых и специалистов, уникальный специалист копию диплома о среднем профессиональном или высшем образовании.»;

5) в пункте 20:

абзац первый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления Министерства осуществления проверки на соответствие гражданина требованиям пункта 15 настоящего Порядка и сведений, содержащихся в документе, представленном гражданином в соответствии с подпунктом 5 пункта 16 настоящего Порядка, на соответствие записям в трудовой книжке по результатам которой:»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение 10 рабочих дней с даты размещения проекта Соглашения в личном кабинете обеспечивает подписание Соглашения всеми сторонами (гражданином, работодателем, профильным Министерством, Министерством) на бумажном носителе. При осуществлении гражданином трудовой деятельности в организации образования стороной Соглашения дополнительно является глава муниципального образования Московской области, на территории которого гражданин осуществляет трудовую деятельность.»;

6) в пункте 21:

подпункт 7 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) превышение квоты профильных Министерств, установленной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.»;

7) подпункт 2 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«2) включает гражданина в Список участников по форме, утвержденной Министерством, в порядке очередности исходя из даты заключения Соглашения;»;

8) в пункте 25:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«25. Участник Подпрограммы 4 до истечения срока действия Свидетельства осуществляет подбор жилого помещения и обращается к Кредитору с заявлением о заключении договора банковского счета, открытого для операций со средствами жилищной субсидии, (далее соответственно – Банковский счет, договор Банковского счета). После открытия Банковского счета участник Подпрограммы 4 обращается к Кредитору с заявлением на оформление договора ипотечного жилищного кредитования (займа) с установленной в соответствии с пунктом 11 Порядка льготной процентной ставкой, в том числе посредством ЕИСЖС.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«3) проекты документов, подтверждающих приобретение (строительство) жилого помещения:»;

9) абзацы первый и второй пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Кредитор проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также сведениям, размещенным Министерством в ЕИСЖС.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, и/или сведениям, размещенным Министерством в ЕИСЖС, Кредитор отказывает участнику Подпрограммы 4 в заключении договора банковского счета и возвращает участнику представленные в соответствии с пунктом 25 Порядка документы.»;

10) абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. Кредитор осуществляет проверку документов, представленных участником Подпрограммы 4 в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка, на соответствие требованиям, изложенным в пунктах 5 – 7 и подпунктах 1 – 4 пункта 8 настоящего Порядка, и сведениям, размещенным Министерством на ЕИСЖС, и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) льготного ипотечного жилищного кредита (займа).»;

11) в пункте 29:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«29. В течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Кредитор направляет в Общество посредством ЕИСЖС следующие документы:»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) кредитный договор (договор займа), заключенный на условиях льготного ипотечного кредитования.»;

12) абзац первый пункта 29<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«29<sup>1</sup>. В течение 5 рабочих дней с даты поступления от Кредитора Заявок, Общество осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 29 настоящего Порядка, на соответствие требованиям настоящего Порядка, и посредством ЕИСЖС принимает решение.»;

13) в пункте 32:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«32. В течение 3 рабочих дней с даты включения в Реестр получателей социальной выплаты Министерство перечисляет средства Социальной выплаты на Банковский счет участника Подпрограммы 4, открытый в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка, и уведомляет об этом Общество посредством ЕИСЖС или путем направления электронного письма по адресу электронной почты [programs@domrf.ru](mailto:programs@domrf.ru)»;

в абзаце втором цифру «5» заменить цифрами «15»;

14) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Кредитор в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств Социальной выплаты на Банковский счет участника Подпрограммы 4 перечисляет средства Социальной выплаты физическому лицу (юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю) или на счет эскроу по договору приобретения (строительства) жилого помещения, указанному в пункте 25 настоящего Порядка.».

