



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024 № 288-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, село Семеновское, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, село Семеновское, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, село Семеновское.

3. Определить органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного

кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – **Председатель**
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Ступино, село Семеновское

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, село Семеновское (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.04.2017 № 45РВ-197 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, сельское поселение Семеновское, село Семеновское, улица 40 лет Победы, владение 2».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя тринадцать регламентных участков: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.6, ЗРЗ-1.7, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6:

1) граница территории участка ЗРЗ-1.1 проходит:

1-3 – из исходной точки 1, с координатами 391753.01, 2205044.85, в юго-восточном направлении протяженностью 70,6 м;

3-7 – в юго-западном направлении протяженностью 423,4 м;

7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 88,5 м;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 96,2 м;

9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 83,4 м;

10-16 – в юго-западном направлении протяженностью 362,3 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 80,9 м;

17-18 – в западном направлении протяженностью 58,2 м;

18-19 – в северном направлении протяженностью 68,2 м;

19-20 – в восточном направлении протяженностью 4,1 м;
 20-21 – в северном направлении протяженностью 53,7 м;
 21-24 – в восточном направлении протяженностью 92,6 м;
 24-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,8 м;
 28-31 – в северном направлении протяженностью 75,9 м;
 31-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 90 м;
 36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 4 м;
 37-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,9 м;
 41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 3,2 м;
 42-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 179,3 м;
 49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,4 м;
 50-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 438,5 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1.2 проходит:

72-80 – из исходной точки 72, с координатами 391932.77, 2205001.55, в юго-восточном направлении протяженностью 200,9 м;
 80-50 – в юго-западном направлении протяженностью 438,5 м;
 50-49 – в северо-западном направлении протяженностью 10,4 м;
 49-42 – в юго-западном направлении протяженностью 179,3 м;
 42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,2 м;
 41-37 – в юго-западном направлении протяженностью 60,9 м;
 37-36 – в северо-западном направлении протяженностью 4 м;
 36-31 – в юго-западном направлении протяженностью 90 м;
 31-82 – в северном направлении протяженностью 13,6 м;
 82-83 – в западном направлении протяженностью 19,7 м;
 83-84 – в северном направлении протяженностью 40 м;
 84-85 – в северо-западном направлении протяженностью 89,6 м;
 85-86 – в южном направлении протяженностью 43 м;
 86-88 – в северо-западном направлении протяженностью 72,6 м;
 88-89 – в северном направлении протяженностью 51,5 м;
 89-91 – в северо-западном направлении протяженностью 22,3 м;
 91-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 64,2 м;
 94-96 – в северо-западном направлении протяженностью 26,2 м;
 96-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 206 м;
 116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 12,4 м;
 117-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;
 118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,4 м;
 119-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 269,5 м;
 144-145 – в северо-западном направлении протяженностью 15,3 м;
 145-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,5 м;
 147-148 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
 148-164 – в северо-восточном направлении протяженностью 156 м;
 164-167 – в юго-восточном направлении протяженностью 53,7 м;
 167-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 268 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-1.3 проходит:

183-185 – из исходной точки 183, с координатами 391407.52, 2204027.28, в юго-западном направлении протяженностью 170,3 м;
185-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 193,2 м;
189-191 – в западном направлении протяженностью 72,2 м;
191-192 – в южном направлении протяженностью 17,9 м;
192-195 – в западном направлении протяженностью 104 м;
195-197 – в южном направлении протяженностью 45,1 м;
197-198 – в западном направлении протяженностью 37,6 м;
198-210 – в северном направлении протяженностью 303,4 м;
210-211 – в восточном направлении протяженностью 33,1 м;
211-212 – в северном направлении протяженностью 38,2 м;
212-214 – в восточном направлении протяженностью 68,3 м;
214-216 – в северном направлении протяженностью 81,8 м;
216-183 – в юго-восточном направлении протяженностью 121,4 м в исходную точку;

4) граница территории участка ЗРЗ-1.4 проходит:

17-223 – из исходной точки 17, с координатами 391294.48, 2204231.69, в юго-западном направлении протяженностью 625,2 м;
223-232 – в западном направлении протяженностью 191,7 м;
232-233 – в северном направлении протяженностью 21,4 м;
233-237 – в западном направлении протяженностью 27,1 м;
237-238 – в северном направлении протяженностью 28,6 м;
238-241 – в восточном направлении протяженностью 15,6 м;
241-198 – в северном направлении протяженностью 288,5 м;
198-249 – в восточном направлении протяженностью 202,1 м;
249-190 – в северном направлении протяженностью 56,5 м;
190-189 – в восточном направлении протяженностью 11,7 м;
189-188 – в северо-западном направлении протяженностью 33,4 м;
188-251 – в юго-восточном направлении протяженностью 96,8 м;
251-256 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,9 м;
256-260 – в западном направлении протяженностью 36,9 м;
260-261 – в северном направлении протяженностью 16,1 м;
261-262 – в западном направлении протяженностью 24,3 м;
262-265 – в северном направлении протяженностью 56,3 м;
265-266 – в восточном направлении протяженностью 20,2 м;
266-267 – в северном направлении протяженностью 40,6 м;
267-268 – в восточном направлении протяженностью 9,6 м;
268-272 – в северном направлении протяженностью 30,7 м;
272-275 – в восточном направлении протяженностью 56,2 м;
275-277 – в северо-западном направлении протяженностью 30,3 м;
277-17 – в восточном направлении протяженностью 69,8 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ-1.5 проходит:

278-279 – из исходной точки 278, с координатами 390036.89, 2206047.38, в южном направлении протяженностью 56,2 м;

279-280 – в юго-западном направлении протяженностью 160,4 м;
280-283 – в западном направлении протяженностью 32,8 м;
283-288 – в северном направлении протяженностью 92,1 м;
288-294 – в северо-восточном направлении протяженностью 108,7 м;
294-278 – в юго-восточном направлении протяженностью 144,7 м в исходную

точку;

б) граница территории участка ЗРЗ-1.6 проходит:

295-296 – из исходной точки 295, с координатами 389989.37, 2205632.87, в южном направлении протяженностью 34,3 м;

296-298 – в восточном направлении протяженностью 122,1 м;

298-301 – в юго-восточном направлении протяженностью 115,1 м;

301-312 – в восточном направлении протяженностью 422,6 м;

312-317 – в юго-западном направлении протяженностью 296,9 м;

317-318 – в юго-западном направлении протяженностью 1301,8 м;

318-320 – в северо-западном направлении протяженностью 177,85 м;

320-295 – в северо-восточном направлении протяженностью 1087,7 м в исходную точку;

7) граница территории участка ЗРЗ-1.7 проходит:

330-331 – из исходной точки 330, с координатами 390750.37, 2204117.20, в восточном направлении протяженностью 38,7 м;

331-332 – в южном направлении протяженностью 53,3 м;

332-334 – в западном направлении протяженностью 52 м;

334-330 – в северо-восточном направлении протяженностью 53,5 м в исходную точку;

8) граница территории участка ЗРЗ-2.1 проходит:

87-22 – из исходной точки 87, с координатами 391550.19, 2204206.86, в южном направлении протяженностью 136 м;

22-21 – в западном направлении протяженностью 24,4 м;

21-20 – в юго-западном направлении протяженностью 53,7 м;

20-19 – в западном направлении протяженностью 4,1 м;

19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 68,3 м;

18-277 – в западном направлении протяженностью 11,6 м;

277-275 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,3 м;

275-272 – в западном направлении протяженностью 56,2 м;

272-268 – в юго-западном направлении протяженностью 30,7 м;

268-267 – в западном направлении протяженностью 9,6 м;

267-266 – в юго-западном направлении протяженностью 40,6 м;

266-265 – в западном направлении протяженностью 20,2 м;

265-262 – в южном направлении протяженностью 56,3 м;

262-261 – в восточном направлении протяженностью 24,3 м;

261-260 – в южном направлении протяженностью 16 м;

260-256 – в восточном направлении протяженностью 36,9 м;

256-251 – в южном направлении протяженностью 47,9 м;

251-188 – в западном направлении протяженностью 96,8 м;

188-185 – в северо-западном направлении протяженностью 193,2 м;

- 185-183 – в северо-восточном направлении протяженностью 170,7 м;
183-341 – в северо-восточном направлении протяженностью 231,7 м;
341-89 – в восточном направлении протяженностью 33 м;
89-88 – в южном направлении протяженностью 48 м;
88-87 – в восточном направлении протяженностью 60,5 м в исходную точку;
- 9) граница территории участка ЗРЗ-2.2 проходит:
190-249 – из исходной точки 190, с координатами 391065.28, 2204037.95,
в южном направлении протяженностью 56,5 м;
249-197 – в западном направлении протяженностью 164,3 м;
197-195 – в северном направлении протяженностью 45,1 м;
195-192 – в восточном направлении протяженностью 104 м;
192-191 – в северном направлении протяженностью 17,9 м;
191-190 – в восточном направлении протяженностью 60,4 в исходную точку;
- 10) граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:
84-83 – из исходной точки 84, с координатами 391580.25, 2204312.17,
в южном направлении протяженностью 40 м;
83-82 – в восточном направлении протяженностью 19,7 м;
82-31 – в южном направлении протяженностью 13,6 м;
31-28 – в южном направлении протяженностью 76 м;
28-24 – в юго-западном направлении протяженностью 50,8 м;
24-22 – в северо-западном направлении протяженностью 68,2 м;
22-87 – в северном направлении протяженностью 136 м;
87-86 – в восточном направлении протяженностью 12,1 м;
86-85 – в северном направлении протяженностью 43 м;
85-84 – в восточном направлении протяженностью 89,6 м в исходную точку;
- 11) граница территории участка ЗРЗ-4 проходит:
342-345 – из исходной точки 342, с координатами 389785.96, 2204464.59,
в юго-восточном направлении протяженностью 416,5 м;
345-346 – в юго-западном направлении протяженностью 103,7 м;
346-347 – в южном направлении протяженностью 30,8 м;
347-349 – в юго-западном направлении протяженностью 135,5 м;
349-351 – в северном направлении протяженностью 103,9 м;
351-352 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,6 м;
352-355 – в северо-западном направлении протяженностью 261,6 м;
355-342 – в северо-восточном направлении протяженностью 65,8 м
в исходную точку;
- 12) граница территории участка ЗРЗ-5 проходит:
3-356 – из исходной точки 3, с координатами 391686.69, 2205069.05, в юго-
восточном направлении протяженностью 21,8 м;
356-359 – в юго-западном направлении протяженностью 261,8 м;
359-360 – в южном направлении протяженностью 1,6 м;
360-371 – в юго-западном направлении протяженностью 613,2 м;
371-383 – в юго-западном направлении протяженностью 1147,6 м;
383-318 – в юго-восточном направлении протяженностью 1176,8 м;
318-345 – в западном направлении протяженностью 29,5 м;

345-342 – в северо-западном направлении протяженностью 416,5 м;
 342-398 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,9 м;
 398-400 – в северо-западном направлении протяженностью 79,9 м;
 400-402 – в западном направлении протяженностью 81 м;
 402-409 – в северо-западном направлении протяженностью 601,8 м;
 409-412 – в северном направлении протяженностью 132,6 м;
 412-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 1046,1 м;
 16-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 881,4 в исходную точку;

13) граница территории участка ЗРЗ-6 проходит:

417-425 – из исходной точки 417, с координатами 391906.83, 2205841.47, в юго-восточном направлении протяженностью 416,2 м;
 425-427 – в юго-западном направлении протяженностью 259 м;
 427-428 – в южном направлении протяженностью 37,7 м;
 428-429 – в юго-западном направлении протяженностью 57,4 м;
 429-430 – в юго-восточном направлении протяженностью 31 м;
 430-431 – в юго-западном направлении протяженностью 40,2 м;
 431-433 – в юго-восточном направлении протяженностью 184,7 м;
 433-435 – в юго-западном направлении протяженностью 238,6 м;
 435-439 – в юго-восточном направлении протяженностью 308,7 м;
 439-440 – в западном направлении протяженностью 27,3 м;
 440-441 – в юго-западном направлении протяженностью 74,1 м;
 441-442 – в южном направлении протяженностью 44,1 м;
 442-443 – в восточном направлении протяженностью 61 м;
 443-447 – в южном направлении протяженностью 114,6 м;
 447-448 – в юго-западном направлении протяженностью 17 м;
 448-451 – в юго-восточном направлении протяженностью 340 м;
 451-454 – в юго-западном направлении протяженностью 115,5 м;
 454-455 – в западном направлении протяженностью 93 м;
 455-456 – в южном направлении протяженностью 32 м;
 456-457 – в юго-западном направлении протяженностью 295,2 м;
 457-473 – в северо-западном направлении протяженностью 1041,4 м;
 473-474 – в северо-восточном направлении протяженностью 300,5 м;
 474-484 – в северо-западном направлении протяженностью 702,4 м;
 484-360 – в юго-западном направлении протяженностью 292,1 м;
 360-359 – в северном направлении протяженностью 1,6 м;
 359-417 – в северо-восточном направлении протяженностью 1069,9 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.6, ЗРЗ-1.7 разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры (на участках ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.7), зданий для ведения садоводства

и сельскохозяйственного производства (на участке ЗРЗ-1.6) в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию дорог, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

2) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.6, ЗРЗ-1.7 запрещает:

размещение объектов, способных оказать негативное влияние на окружающую среду, и хозяйственную деятельность, способную повлечь загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

3) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство новых многоквартирных жилых домов в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию дорог, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

4) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 запрещает:

размещение объектов, способных оказать негативное влияние на окружающую среду, и хозяйственную деятельность, способную повлечь загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

5) для участка ЗРЗ-3 разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию дорог, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

б) для участка ЗРЗ-3 запрещает:

размещение объектов, способных оказать негативное влияние на окружающую среду, и хозяйственную деятельность, способную повлечь загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

7) для участка ЗРЗ-4 разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства и необходимых зданий ритуального назначения на территории существующего кладбища в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию дорог, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

использование территории кладбища в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

8) для участка ЗРЗ-4 запрещает:

размещение объектов, способных оказать негативное влияние на окружающую среду, и хозяйственную деятельность, способную повлечь загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

9) для участка ЗРЗ-5 разрешает:

строительство, ремонт, реконструкцию дорог;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

10) для участка ЗРЗ-5 запрещает:

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
 применение в отделке ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

11) для участка ЗРЗ-6 разрешает:

строительство объектов специального назначения в соответствии с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, связь, обеспечение космической деятельности, автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение вооруженных сил, обеспечение внутреннего правопорядка, обеспечение деятельности по исполнению наказаний, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории;

хозяйственную деятельность по заготовке древесины;

строительство, ремонт, реконструкцию дорог и проездов;

установку ограждений;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

12) для участка ЗРЗ-6 запрещает:

размещение объектов, способных оказать негативное влияние на окружающую среду, и хозяйственную деятельность, способную повлечь загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;
 использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;
 прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);
 применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;
 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя три регламентных участка: ЗОПЛ-1.1, ЗОПЛ-1.2 и ЗОПЛ-1.3:

1) граница территории участка ЗОПЛ-1.1 проходит:

223-412 – из исходной точки 223, с координатами 390703.41, 2204059.13, в юго-западном направлении протяженностью 340 м;
 412-409 – в южном направлении протяженностью 132,6 м;
 409-402 – в юго-восточном направлении протяженностью 601,8 м;
 402-400 – в восточном направлении протяженностью 81 м;
 400-398 – в юго-восточном направлении протяженностью 79,9 м;
 398-355 – в юго-западном направлении протяженностью 80,7 м;
 355-352 – в юго-восточном направлении протяженностью 261,6 м;
 352-351 – в западном направлении протяженностью 37,6 м;
 351-350 – в южном направлении протяженностью 66,7 м;
 350-489 – в юго-западном направлении протяженностью 877,2 м;
 489-236 – в северо-восточном направлении протяженностью 1395,9 м;
 236-233 – в восточном направлении протяженностью 23,6 м;
 233-232 – в южном направлении протяженностью 21,4 м;
 232-223 – в восточном направлении протяженностью 191,7 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗОПЛ-1.2 проходит:

372-493 – из исходной точки 372, с координатами 391117.98, 2204207.74, в южном направлении протяженностью 460,5 м;
 493-382 – в юго-западном направлении протяженностью 389,2 м;
 382-334 – в северо-восточном направлении протяженностью 385 м;
 334-332 – в восточном направлении протяженностью 50,6 м;
 332-331 – в северном направлении протяженностью 53,3 м;
 331-330 – в западном направлении протяженностью 38,8 м;
 330-372 – в северо-восточном направлении протяженностью 379 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗОПЛ-1.3 проходит:
 внешний контур:

456-500 – из исходной точки 456, с координатами 391308.03, 2205815.36, в юго-восточном направлении протяженностью 84,2 м;

500-502 – в юго-восточном направлении протяженностью 141,4 м;

502-503 – в восточном направлении протяженностью 29,6 м;

503-511 – в юго-восточном направлении протяженностью 182,5 м;

511-312 – в юго-западном направлении протяженностью 82,8 м;

312-301 – в западном направлении протяженностью 422,6 м;

301-298 – в северо-западном направлении протяженностью 115,1 м;

298-296 – в западном направлении протяженностью 122,1 м;

296-295 – в северном направлении протяженностью 34,3 м;

295-513 – в восточном направлении протяженностью 136 м;

513-457 – в северо-западном направлении протяженностью 167,4 м в исходную точку;

внутренний контур:

278-279 – из исходной точки 278, с координатами 390036.89, 2206047.38, в южном направлении протяженностью 56,2 м;

279-280 – в юго-западном направлении протяженностью 160,4 м;

280-283 – в западном направлении протяженностью 32,8 м;

283-388 – в северном направлении протяженностью 92,1 м;

288-294 – в северо-восточном направлении протяженностью 108,7 м;

294-278 – в юго-восточном направлении протяженностью 144,7 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

строительство некапитальных деревянных построек для обслуживания парка в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство некапитальных построек для ведения личного подсобного хозяйства для оформленных участков в установленном порядке;

хозяйственную деятельность по заготовке древесины;

деятельность, которая не предусматривает возведения капитальных зданий на участках специального назначения;

сохранение сложившегося историко-культурного ландшафта в окружении Объекта, формирование и поддержание характера территории;

хозяйственную деятельность, не искажающую облик характерной природной среды, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения Объекта (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, противопожарных мероприятий);

реконструкцию и ремонт автомобильных дорог федерального значения А-110, А-108;

реконструкцию и ремонт дороги МБК-Мышинское в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 организацию пешеходных дорожек;
 размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне зоны видовых раскрытий на Объект;
 ремонт, реконструкцию местных проездов, прогулочных дорожек;
 ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, надземных инженерных коммуникаций (воздушных линий связи и линий электропередачи), прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

сохранение и восстановление композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия Объекта, исторических панорам по основным секторам обзора;

2) запрещает:

любое строительство, кроме некапитальных построек, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках, оформленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, характерной растительности, характерных соотношений открытых и закрытых пространств;

нарушение береговой линии р. Лопасни;

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку автомобильных дорог;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

самовольную посадку и вырубку деревьев;

свалку мусора;

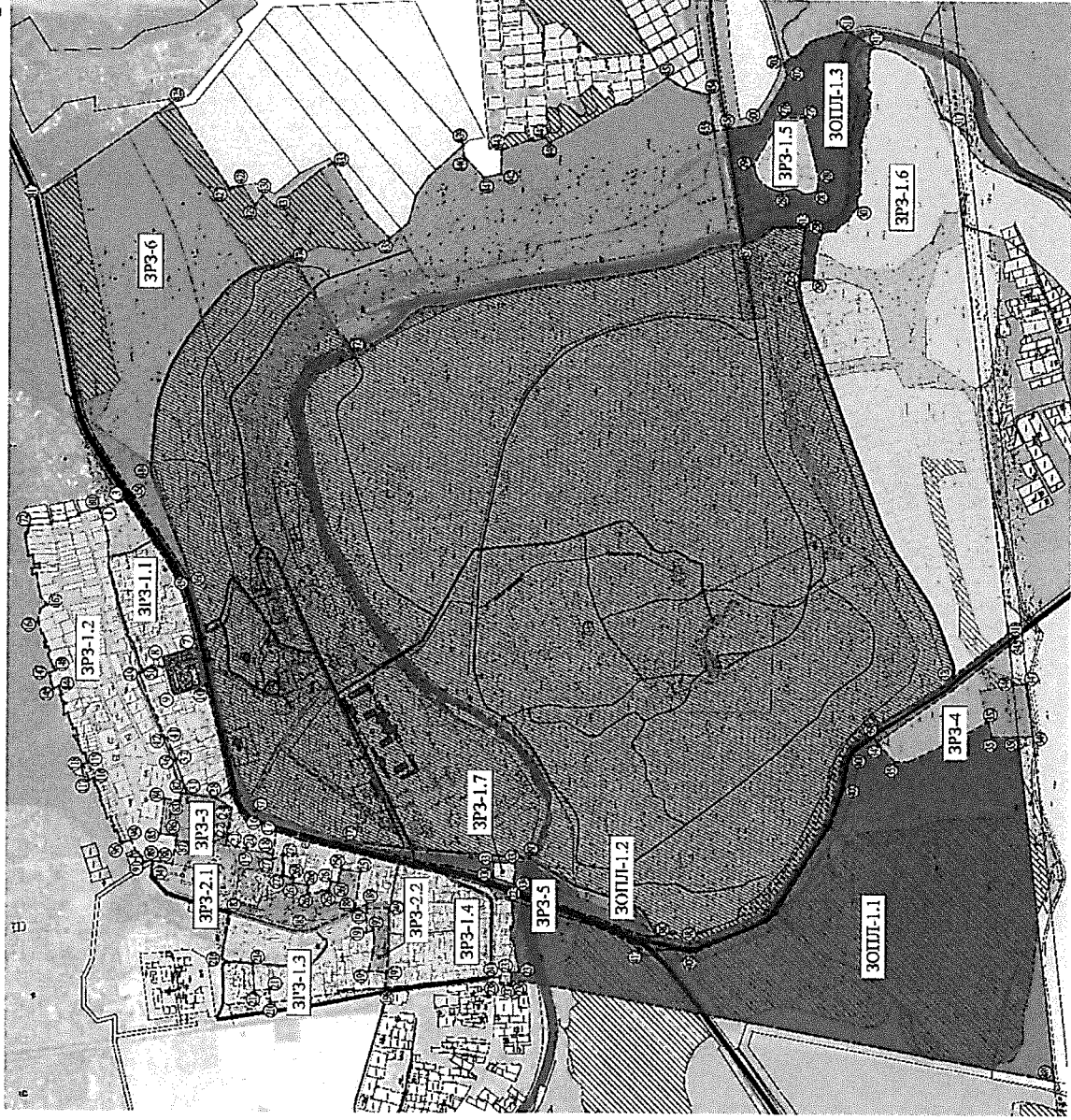
устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение новых телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Ступино, село Семеновское
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- земельные участки, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.» - рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения
- ▨ граница территории объекта культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.»
- ▨ граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6
- ▨ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и земельных участков - ЗРЗ-1
- ▨ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и земельных участков - ЗРЗ-2
- ▨ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и земельных участков - ЗРЗ-3
- ▨ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и земельных участков - ЗРЗ-4
- ▨ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и земельных участков - ЗРЗ-5
- ▨ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и земельных участков - ЗРЗ-6
- ▨ граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПД
- ▨ зона охраняемого природного ландшафта ЗОПД

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1					
1	2205044.85	391753.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
2	2205065.12	391696.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
3	2205069.05	391686.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
4	2204957.20	391609.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
5	2204900.44	391570.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
6	2204821.30	391534.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
7	2204694.20	391500.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
8	2204669.88	391585.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
9	2204577.70	391557.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
10	2204601.39	391477.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
11	2204581.03	391470.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
12	2204474.48	391442.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
13	2204426.50	391432.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
14	2204327.08	391410.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
15	2204279.67	391386.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
16	2204258.25	391370.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
17	2204231.69	391294.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
18	2204173.92	391301.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
19	2204184.15	391369.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
20	2204188.22	391368.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
21	2204195.64	391422.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
22	2204219.66	391418.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
23	2204269.44	391410.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
24	2204287.13	391407.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
25	2204290.04	391408.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
26	2204300.60	391424.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
27	2204310.99	391441.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
28	2204314.74	391449.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
29	2204318.50	391482.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
30	2204321.02	391504.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
31	2204324.98	391524.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
32	2204337.81	391526.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
33	2204346.28	391530.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
34	2204368.01	391537.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
35	2204387.15	391545.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
36	2204409.45	391554.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
37	2204411.01	391550.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
38	2204433.21	391561.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
39	2204437.93	391563.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
40	2204439.04	391563.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
41	2204466.25	391576.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
42	2204464.52	391579.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
43	2204491.92	391591.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
44	2204517.25	391600.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
45	2204541.36	391611.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
46	2204540.69	391613.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
47	2204561.42	391622.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
48	2204594.21	391633.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
49	2204629.03	391646.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
50	2204632.83	391636.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
51	2204668.91	391649.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
52	2204668.87	391649.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
53	2204705.90	391663.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
54	2204710.93	391668.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
55	2204740.14	391679.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
56	2204758.36	391684.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
57	2204757.53	391686.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
58	2204803.55	391699.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
59	2204806.78	391701.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
60	2204823.92	391704.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
61	2204828.08	391704.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
62	2204831.15	391706.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
63	2204832.33	391706.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
64	2204833.06	391705.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
65	2204859.67	391714.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
66	2204883.64	391720.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
67	2204882.90	391723.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
68	2204904.59	391727.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
69	2204917.62	391727.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
70	2204963.81	391728.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
71	2204988.38	391732.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
1	2205044.85	391753.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2					
72	2205001.55	391932.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
73	2205004.87	391877.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
74	2205009.88	391878.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
75	2205015.34	391834.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
76	2205019.77	391835.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
77	2205027.63	391803.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
78	2205032.39	391805.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
79	2205036.52	391790.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
80	2205046.03	391753.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
1	2205044.85	391753.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
71	2204988.38	391732.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
70	2204963.81	391728.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
69	2204917.62	391727.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
68	2204904.59	391727.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
67	2204882.90	391723.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
66	2204883.64	391720.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
65	2204859.67	391714.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
64	2204833.06	391705.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
63	2204832.33	391706.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
62	2204831.15	391706.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
61	2204828.08	391704.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
60	2204823.92	391704.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
59	2204806.78	391701.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
58	2204803.55	391699.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
57	2204757.53	391686.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
56	2204758.36	391684.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
55	2204740.14	391679.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
54	2204710.93	391668.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
53	2204705.90	391663.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
52	2204668.87	391649.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
51	2204668.91	391649.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
50	2204632.83	391636.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
49	2204629.03	391646.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
48	2204594.21	391633.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
47	2204561.42	391622.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
46	2204540.69	391613.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
45	2204541.36	391611.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
44	2204517.25	391600.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
43	2204491.92	391591.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
42	2204464.52	391579.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
41	2204466.25	391576.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
40	2204439.04	391563.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
39	2204437.93	391563.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
38	2204433.21	391561.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
37	2204411.01	391550.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
36	2204409.45	391554.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
35	2204387.15	391545.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
34	2204368.01	391537.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
33	2204346.28	391530.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
32	2204337.81	391526.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
31	2204324.98	391524.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
81	2204325.68	391528.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
82	2204326.73	391538.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
83	2204307.13	391540.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
84	2204312.17	391580.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
85	2204223.18	391591.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
86	2204218.82	391548.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
87	2204206.86	391550.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
88	2204147.11	391559.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
89	2204154.69	391607.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
90	2204155.24	391610.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
91	2204152.38	391632.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
92	2204164.40	391636.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
93	2204180.93	391653.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
94	2204206.38	391664.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
95	2204201.24	391686.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
96	2204198.35	391688.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
97	2204203.23	391693.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
98	2204231.32	391703.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
99	2204229.89	391707.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
100	2204241.77	391712.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
101	2204243.47	391708.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
102	2204251.07	391711.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
103	2204250.81	391712.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
104	2204253.87	391715.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
105	2204265.51	391718.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
106	2204262.14	391726.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
107	2204297.22	391738.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
108	2204296.59	391739.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
109	2204299.35	391741.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
110	2204309.71	391743.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
111	2204315.19	391743.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
112	2204345.50	391755.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
113	2204344.41	391757.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
114	2204352.35	391761.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
115	2204353.34	391759.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
116	2204363.08	391762.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
117	2204358.19	391774.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
118	2204397.61	391789.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
119	2204401.57	391778.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
120	2204414.03	391782.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
121	2204414.38	391781.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
122	2204427.36	391785.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
123	2204425.27	391791.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
124	2204431.51	391793.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
125	2204431.59	391795.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
126	2204446.68	391799.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
127	2204446.12	391801.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
128	2204450.46	391802.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
129	2204450.72	391801.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
130	2204461.16	391804.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
131	2204458.27	391807.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
132	2204468.62	391814.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
133	2204471.34	391804.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
134	2204488.98	391809.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
135	2204486.79	391816.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
136	2204527.08	391830.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
137	2204524.04	391840.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
138	2204548.37	391842.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
139	2204550.93	391835.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
140	2204557.78	391842.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
141	2204557.74	391845.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
142	2204571.89	391850.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
143	2204573.77	391846.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
144	2204594.81	391854.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
145	2204588.95	391868.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
146	2204602.82	391875.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
147	2204627.52	391879.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
148	2204634.92	391863.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
149	2204643.74	391869.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
150	2204671.31	391881.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
151	2204675.49	391881.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
152	2204684.38	391878.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
153	2204694.57	391883.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
154	2204692.41	391889.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
155	2204692.65	391891.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
156	2204694.42	391892.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
157	2204696.01	391890.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

1	2	3	4	5	6
158	2204697.02	391888.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
159	2204705.33	391892.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
160	2204707.00	391888.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
161	2204729.49	391897.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
162	2204728.53	391900.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
163	2204757.65	391908.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
164	2204756.90	391910.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
165	2204789.50	391903.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
166	2204800.00	391888.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
167	2204800.51	391886.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
168	2204822.93	391904.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
169	2204878.73	391913.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
170	2204879.45	391915.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
171	2204877.59	391923.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
172	2204892.47	391926.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
173	2204893.53	391920.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
174	2204894.52	391906.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
175	2204904.60	391907.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
176	2204902.87	391920.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
177	2204925.36	391923.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
178	2204924.91	391934.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
179	2204970.89	391941.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
180	2204977.85	391941.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
181	2204981.30	391941.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
182	2204983.08	391937.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
72	2205001.55	391932.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3					
183	2204027.28	391407.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
184	2203981.67	391248.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
185	2203980.68	391243.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
186	2203980.28	391225.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
187	2203986.17	391193.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
188	2204033.81	391094.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
189	2204049.67	391065.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
190	2204037.95	391065.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
191	2203977.51	391066.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
192	2203981.33	391049.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
193	2203963.72	391045.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
194	2203925.97	391049.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
195	2203879.08	391060.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
196	2203876.38	391026.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
197	2203872.12	391016.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
198	2203834.68	391019.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
199	2203834.08	391057.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
200	2203829.43	391096.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
201	2203833.70	391097.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
202	2203831.59	391114.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
203	2203830.10	391114.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
204	2203829.31	391120.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
205	2203830.86	391120.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
206	2203829.18	391134.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
207	2203823.46	391133.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
208	2203812.45	391209.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
209	2203810.88	391209.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
210	2203798.86	391306.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
211	2203831.82	391308.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
212	2203828.04	391346.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
213	2203870.52	391349.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
214	2203896.14	391349.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
215	2203899.42	391412.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
216	2203908.11	391429.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
217	2203928.61	391428.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
183	2204027.28	391407.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4					
17	2204231.69	391294.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
218	2204210.59	391231.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
219	2204141.16	390947.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
220	2204126.08	390876.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
221	2204093.36	390760.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
222	2204064.29	390741.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
223	2204059.13	390703.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
224	2204027.10	390702.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
225	2204013.17	390699.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
226	2204002.63	390699.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
227	2204002.66	390700.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
228	2203991.88	390700.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
229	2203992.16	390705.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
230	2203961.02	390706.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
231	2203956.14	390700.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
232	2203878.30	390685.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
233	2203877.33	390706.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
234	2203869.87	390703.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
235	2203866.10	390704.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
236	2203854.24	390704.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
237	2203850.76	390704.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
238	2203850.48	390732.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
239	2203862.78	390732.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
240	2203862.81	390734.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
241	2203864.63	390734.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
242	2203863.02	390786.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
243	2203864.03	390786.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
244	2203855.58	390849.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
245	2203846.67	390931.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
246	2203845.27	390934.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
198	2203834.68	391019.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
197	2203872.12	391016.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
247	2203924.47	391012.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
248	2203995.65	391010.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
249	2204036.50	391009.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
250	2204038.69	391014.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
190	2204037.95	391065.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
189	2204049.67	391065.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
188	2204033.81	391094.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
251	2204129.82	391082.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
252	2204133.98	391107.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
253	2204133.12	391107.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
254	2204135.99	391124.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
255	2204136.98	391125.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
256	2204137.90	391128.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
257	2204126.43	391131.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
258	2204125.94	391132.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
259	2204104.32	391135.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
260	2204103.00	391137.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
261	2204105.53	391153.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
262	2204081.70	391158.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
263	2204082.57	391175.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
264	2204076.17	391187.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
265	2204075.91	391212.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
266	2204095.92	391210.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
267	2204101.65	391250.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
268	2204111.37	391249.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
269	2204112.90	391256.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
270	2204114.90	391256.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
271	2204119.54	391272.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
272	2204119.57	391276.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
273	2204151.08	391274.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
274	2204151.74	391277.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
275	2204173.79	391275.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
276	2204162.10	391300.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
277	2204162.47	391303.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
18	2204173.92	391301.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
17	2204231.69	391294.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.5					
278	2206047.38	390036.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
279	2206046.92	389980.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
280	2205891.20	389942.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
281	2205890.52	389942.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
282	2205866.19	389946.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
283	2205859.38	389948.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
284	2205852.83	389969.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
285	2205852.83	389980.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
286	2205864.70	389999.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
287	2205864.70	390011.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
288	2205858.77	390035.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
289	2205860.98	390050.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
290	2205869.91	390072.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
291	2205889.94	390095.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
292	2205904.78	390101.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
293	2205921.50	390104.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
294	2205922.60	390110.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
278	2206047.38	390036.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.6					
295	2205632.87	389989.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
296	2205635.45	389955.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
297	2205710.41	389947.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
298	2205754.87	389933.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
299	2205761.38	389899.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
300	2205787.20	389869.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
301	2205820.24	389844.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
302	2205848.23	389844.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
303	2205853.99	389838.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
304	2205932.82	389835.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
305	2205999.20	389834.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
306	2206045.93	389818.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
307	2206112.75	389812.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
308	2206126.08	389824.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
309	2206138.35	389818.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
310	2206197.48	389818.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
311	2206217.18	389815.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
312	2206225.63	389804.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
313	2206224.37	389798.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
314	2206214.37	389750.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
315	2206172.13	389680.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
316	2206048.25	389632.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
317	2206036.02	389608.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
318	2204743.06	389456.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
319	2204647.00	389574.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
320	2204629.55	389592.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
321	2204659.63	389593.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
322	2204783.81	389638.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
323	2204823.50	389659.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
324	2204949.59	389745.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
325	2205010.40	389775.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
326	2205201.14	389848.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
327	2205423.01	389928.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
328	2205573.67	389983.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
329	2205617.19	389990.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
295	2205632.87	389989.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.7					
330	2204117.2	390750.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
331	2204155.94	390749.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
332	2204152.47	390696.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
333	2204119.05	390697.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
334	2204100.62	390699.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
330	2204117.2	390750.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1					
87	2204206.86	391550.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
335	2204200.59	391497.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
336	2204204.03	391453.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
22	2204219.66	391418.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
21	2204195.64	391422.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
20	2204188.22	391368.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
19	2204184.15	391369.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
18	2204173.92	391301.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
277	2204162.47	391303.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
276	2204162.10	391300.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
275	2204173.79	391275.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
274	2204151.74	391277.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
273	2204151.08	391274.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
272	2204119.57	391276.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
271	2204119.54	391272.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
270	2204114.90	391256.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
269	2204112.90	391256.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
268	2204111.37	391249.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
267	2204101.65	391250.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
266	2204095.92	391210.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
265	2204075.91	391212.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
264	2204076.17	391187.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
263	2204082.57	391175.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
262	2204081.70	391158.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
261	2204105.53	391153.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
260	2204103.00	391137.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
259	2204104.32	391135.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
258	2204125.94	391132.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
257	2204126.43	391131.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
256	2204137.90	391128.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
255	2204136.98	391125.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
254	2204135.99	391124.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
253	2204133.12	391107.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
252	2204133.98	391107.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
251	2204129.82	391082.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
188	2204033.81	391094.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
187	2203986.17	391193.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
186	2203980.28	391225.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
185	2203980.68	391243.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
184	2203981.67	391248.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
183	2204027.28	391407.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
337	2204071.68	391560.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
338	2204084.49	391582.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
339	2204098.48	391595.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
340	2204116.55	391608.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
341	2204121.90	391610.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
89	2204154.69	391607.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
88	2204147.11	391559.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
87	2204206.86	391550.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2					
190	2204037.95	391065.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
250	2204038.69	391014.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
249	2204036.50	391009.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
248	2203995.65	391010.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
247	2203924.47	391012.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
197	2203872.12	391016.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
196	2203876.38	391026.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
195	2203879.08	391060.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
194	2203925.97	391049.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
193	2203963.72	391045.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
192	2203981.33	391049.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
191	2203977.51	391066.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
190	2204037.95	391065.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3					
84	2204312.17	391580.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
83	2204307.13	391540.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
82	2204326.73	391538.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
81	2204325.68	391528.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
31	2204324.98	391524.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
30	2204321.02	391504.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
29	2204318.50	391482.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
28	2204314.74	391449.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
27	2204310.99	391441.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
26	2204300.60	391424.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
25	2204290.04	391408.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
24	2204287.13	391407.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
23	2204269.44	391410.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
22	2204219.66	391418.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
336	2204204.03	391453.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
335	2204200.59	391497.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
87	2204206.86	391550.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
86	2204218.82	391548.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
85	2204223.18	391591.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
84	2204312.17	391580.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4					
342	2204464.59	389785.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
343	2204600.03	389593.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
344	2204656.15	389522.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
345	2204713.92	389452.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
346	2204610.72	389441.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
347	2204615.74	389411.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
348	2204505.63	389393.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
349	2204481.74	389391.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
350	2204481.23	389428.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
351	2204480.32	389495.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
352	2204516.66	389504.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
353	2204468.81	389593.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
354	2204415.32	389705.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
355	2204415.32	389742.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
342	2204464.59	389785.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5					
3	2205069.05	391686.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
356	2205081.12	391668.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
357	2205012.48	391622.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
358	2204991.53	391602.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
359	2204866.47	391519.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
360	2204866.85	391517.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
361	2204717.88	391478.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
362	2204689.08	391477.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
363	2204676.92	391468.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
364	2204668.60	391468.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
365	2204660.91	391469.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
366	2204484.25	391427.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
367	2204459.29	391419.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
368	2204420.88	391409.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
369	2204414.64	391407.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
370	2204395.28	391400.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
371	2204281.99	391349.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
372	2204207.74	391117.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
373	2204169.36	390970.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
374	2204156.19	390933.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
375	2204146.80	390865.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
376	2204131.25	390793.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
330	2204117.20	390750.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
334	2204100.62	390699.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
377	2204071.31	390627.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
378	2204028.47	390539.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
379	2204017.12	390495.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
380	2203983.48	390410.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
381	2203970.62	390365.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
382	2203970.27	390339.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
383	2203951.71	390254.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
384	2203956.83	390234.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
385	2204029.16	390067.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
386	2204037.48	390059.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
387	2204139.25	389990.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
388	2204253.82	389916.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
389	2204322.31	389892.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
390	2204385.04	389878.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
391	2204406.80	389874.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
392	2204428.57	389867.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
393	2204452.89	389853.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
394	2204470.17	389834.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
395	2204507.32	389784.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
396	2204559.77	389693.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
397	2204605.87	389621.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
320	2204629.55	389592.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
319	2204647.00	389574.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
318	2204743.06	389456.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
345	2204713.92	389452.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
344	2204656.15	389522.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
343	2204600.03	389593.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
342	2204464.59	389785.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
398	2204476.20	389795.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
399	2204441.61	389840.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
400	2204422.81	389853.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
401	2204393.88	389861.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
402	2204343.39	389869.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
403	2204249.44	389902.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
404	2204181.89	389948.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
405	2204055.64	390022.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
406	2204030.83	390034.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
407	2204008.55	390061.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
408	2203931.36	390238.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
409	2203929.47	390256.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
410	2203938.75	390307.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
411	2203934.12	390330.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
412	2203937.42	390388.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
413	2203954.77	390409.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
414	2203987.33	390478.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
415	2204001.72	390520.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
416	2204036.67	390638.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
223	2204059.13	390703.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
222	2204064.29	390741.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
221	2204093.36	390760.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
220	2204126.08	390876.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
219	2204141.16	390947.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
218	2204210.59	391231.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
17	2204231.69	391294.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
16	2204258.25	391370.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
15	2204279.67	391386.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
14	2204327.08	391410.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
13	2204426.50	391432.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
12	2204474.48	391442.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
11	2204581.03	391470.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
10	2204601.39	391477.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
7	2204694.20	391500.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
6	2204821.30	391534.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
5	2204900.44	391570.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
4	2204957.20	391609.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
3	2205069.05	391686.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6					
417	2205841.47	391906.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
418	2205845.22	391898.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
419	2205849.08	391891.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
420	2205850.84	391891.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
421	2205891.70	391817.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
422	2205903.12	391819.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
423	2205931.86	391779.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
424	2205997.84	391684.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
425	2206075.75	391573.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
426	2206061.80	391560.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
427	2205862.33	391426.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
428	2205865.15	391389.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
429	2205817.39	391357.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
430	2205841.70	391338.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
431	2205815.36	391308.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
432	2205907.75	391192.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
433	2205925.24	391160.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
434	2205790.81	391072.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
435	2205735.05	391018.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
436	2205774.01	390971.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
437	2205843.26	390952.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
438	2205892.06	390920.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
439	2205972.32	390834.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
440	2205945.00	390833.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
441	2205890.34	390783.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
442	2205899.60	390740.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
443	2205960.66	390740.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
444	2205985.08	390672.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
445	2205984.77	390659.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
446	2205984.05	390658.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
447	2205992.69	390631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
448	2205979.47	390620.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
449	2206074.66	390458.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
450	2206079.88	390429.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
451	2206145.99	390326.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
452	2206131.86	390304.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
453	2206119.77	390281.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
454	2206103.48	390219.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
455	2206011.78	390205.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
456	2206016.83	390173.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
457	2205724.73	390131.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
458	2205718.33	390182.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
459	2205712.57	390214.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
460	2205705.53	390228.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
461	2205691.44	390249.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
462	2205683.76	390264.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
463	2205667.12	390315.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
464	2205649.20	390409.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
465	2205606.31	390680.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
466	2205562.79	390882.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
467	2205560.23	390929.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
468	2205549.35	390947.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
469	2205532.70	390970.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
470	2205501.98	390999.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
471	2205464.22	391061.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
472	2205451.41	391071.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
473	2205434.13	391107.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
474	2205686.96	391265.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
475	2205663.92	391311.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
476	2205654.96	391358.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
477	2205633.20	391393.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
478	2205606.31	391426.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
479	2205540.38	391481.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
480	2205477.66	391528.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
481	2205413.65	391567.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
482	2205345.16	391594.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
483	2205286.27	391607.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
484	2205140.33	391619.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
485	2204920.15	391532.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
360	2204866.85	391517.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
359	2204866.47	391519.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
358	2204991.53	391602.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
357	2205012.48	391622.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
356	2205081.12	391668.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
486	2205223.31	391763.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
487	2205278.69	391790.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
488	2205341.27	391806.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
417	2205841.47	391906.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

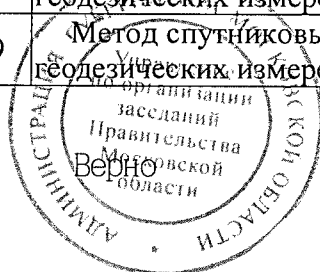
1	2	3	4	5	6
Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1.1					
223	2204059.13	390703.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
417	2204036.67	390638.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
416	2204001.72	390520.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
415	2203987.33	390478.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
414	2203954.77	390409.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
413	2203937.42	390388.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
412	2203934.12	390330.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
411	2203938.75	390307.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
410	2203929.47	390256.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
409	2203931.36	390238.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
408	2204008.55	390061.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
407	2204030.83	390034.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
406	2204055.64	390022.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
405	2204181.89	389948.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
404	2204249.44	389902.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
403	2204343.39	389869.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
402	2204393.88	389861.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
401	2204422.81	389853.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
400	2204441.61	389840.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
399	2204476.20	389795.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
342	2204464.59	389785.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
355	2204415.32	389742.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
354	2204415.32	389705.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
353	2204468.81	389593.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
352	2204516.66	389504.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
351	2204480.32	389495.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
350	2204481.23	389428.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
489	2203609.52	389330.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
490	2203727.46	389967.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
491	2203855.16	390677.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
236	2203854.24	390704.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
235	2203866.10	390704.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
234	2203869.87	390703.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
233	2203877.33	390706.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
232	2203878.30	390685.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
231	2203956.14	390700.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
230	2203961.02	390706.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
229	2203992.16	390705.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
228	2203991.88	390700.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
227	2204002.66	390700.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
226	2204002.63	390699.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
225	2204013.17	390699.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
224	2204027.10	390702.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
223	2204059.13	390703.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1.2					
372	2204207.74	391117.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
492	2204188.54	390942.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
493	2204166.13	390660.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
494	2204098.28	390549.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
495	2204059.88	390429.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
496	2204041.96	390385.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
497	2204030.44	390373.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
498	2203985.63	390346.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
382	2203970.27	390339.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
381	2203970.62	390365.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
380	2203983.48	390410.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
379	2204017.12	390495.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
378	2204028.47	390539.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
377	2204071.31	390627.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
334	2204100.62	390699.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
333	2204119.05	390697.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
332	2204152.47	390696.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
331	2204155.94	390749.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
330	2204117.20	390750.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
376	2204131.25	390793.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
375	2204146.80	390865.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
374	2204156.19	390933.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
373	2204169.36	390970.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
372	2204207.74	391117.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1.3					
внешний контур					
456	2206016.83	390173.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
499	2206023.81	390130.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
500	2206032.14	390091.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
501	2206127.48	390035.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
502	2206156.47	390024.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
503	2206185.01	390032.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
504	2206200.67	390014.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
505	2206201.30	390004.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
506	2206208.94	389993.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
507	2206231.23	389976.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
508	2206238.78	389966.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
509	2206244.02	389954.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
510	2206264.62	389889.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
511	2206266.21	389875.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
512	2206264.56	389865.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
312	2206225.63	389804.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
311	2206217.18	389815.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
310	2206197.48	389818.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
309	2206138.35	389818.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
308	2206126.08	389824.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
307	2206112.75	389812.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
306	2206045.93	389818.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
305	2205999.20	389834.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
304	2205932.82	389835.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
303	2205853.99	389838.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
302	2205848.23	389844.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
301	2205820.24	389844.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
300	2205787.20	389869.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
299	2205761.38	389899.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
298	2205754.87	389933.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
297	2205710.41	389947.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
296	2205635.45	389955.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
295	2205632.87	389989.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
513	2205768.25	389976.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
514	2205768.25	390056.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
515	2205747.13	390081.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
516	2205731.13	390110.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
457	2205724.73	390131.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
456	2206016.83	390173.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
внутренний контур					
278	2206047.38	390036.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
279	2206046.92	389980.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
280	2205891.20	389942.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
281	2205890.52	389942.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
282	2205866.19	389946.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
283	2205859.38	389948.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
284	2205852.83	389969.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
285	2205852.83	389980.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
286	2205864.70	389999.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
287	2205864.70	390011.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
288	2205858.77	390035.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
289	2205860.98	390050.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
290	2205869.91	390072.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
291	2205889.94	390095.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
292	2205904.78	390101.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
293	2205921.50	390104.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
294	2205922.60	390110.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
278	2206047.38	390036.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 28.03.2024 № 288-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль усадьбы Отрада, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Ступино, село Семеновское (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.7:

строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 8 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

2) для участков ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3:

строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

3) для участка ЗРЗ-1.5:

строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 10 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

4) для участка ЗРЗ-1.6:

строительство зданий для ведения садоводства и сельскохозяйственного производства;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 10 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

5) для участка ЗРЗ-2.1:

строительство многоквартирных жилых домов;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 20 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

б) для участка ЗРЗ-2.2:

строительство многоквартирных жилых домов;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

7) для участка ЗРЗ-3:

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

8) для участка ЗРЗ-4:

размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов капитального строительства ритуального назначения на территории кладбища;

предельную высоту объектов капитального строительства для обеспечения сельскохозяйственного производства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

предельную высоту объектов капитального строительства ритуального назначения на территории кладбища от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 4 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

9) для участка ЗРЗ-5:

на земельные участки в границах территорий общего пользования, земельные участки, занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется (пункты 2, 3 части 4 статьи 36. Градостроительный регламент Градостроительного кодекса Российской Федерации);

10) для участка ЗРЗ-6:

размещение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, связь, обеспечение космической деятельности, автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение вооруженных сил, обеспечение внутреннего правопорядка, обеспечение деятельности по исполнению наказаний, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории;

предельную высоту объектов капитального строительства для обеспечения сельскохозяйственного производства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 16 м;

применение строительного материала, в том числе в отделке фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) – установку ограждений из традиционных материалов с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

организацию лугопарковых рекреационных зон с благоустройством и озеленением территории, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек;

допустимую высоту некапитальных построек – 4 м;

форму крыш некапитальных деревянных построек для обслуживания парка – скатную, вальмовую;

размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 2,5 м;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм и некапитальных построек, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами.

