



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2024 № 208-ПП

г. Красногорск

**Об установлении объединенной зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор  
Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский  
городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2,  
и объекта культурного наследия регионального значения «Контора  
кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово,  
Коммунальный проезд, дом 1, и об утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 12.03.2024 № 208-ПП

### ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1 (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.12.2019 № 35РВ-333 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории» (с изменениями, внесенными распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 21.12.2023 № 35РВ-812 «О внесении изменений в некоторые распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области»);

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2023 № 35РВ-189 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

### І. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает 3 участка – ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2), ЕОЗ-1(3):

1) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 460155,20, 2174166,99, в северо-восточном направлении протяженностью 11.72 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.23 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 22.36 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 41.29 м;

5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.49 м;

6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.75 м;

7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 78.35 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 11.6 м;

9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.91 м;

10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 64.77 м;

11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.48 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 31.92 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.62 м;

14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 7.31 м;

15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 45.11 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 4.52 м;

17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 23.33 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 91.61 м;

19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 79.55 м;

20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 33.59 м;

21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 25.62 м;

22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 23.2 м;

23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 3.44 м;

24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 44.9 м;

25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 51.85 м;

26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.42 м;

27-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.35 м;

28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.46 м;

29-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 33.36 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 0.32 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 8.65 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 78.48 м;

33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 4.57 м;

34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 10.18 м;

35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 6.89 м;

36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 3.24 м;  
37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 19.42 м;  
38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 1.15 м;  
39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.91 м;  
40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 2.83 м;  
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 14.98 м;  
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 4.2 м;  
43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 4.71 м;  
44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 5.13 м;  
45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 3.37 м;  
46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 1.91 м;  
47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 7.18 м;  
48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 6.35 м;  
49-50 – в северо-западном направлении протяженностью 9.9 м;  
50-51 – в северо-западном направлении протяженностью 17.46 м;  
51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 94.59 м;  
52-53 – в северо-западном направлении протяженностью 12.4 м;  
53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 91.12 м;  
54-1 – в северо-западном направлении протяженностью 59.02 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(2) проходит:

55-56 – из исходной точки 55, с координатами 459796,70, 2174139,86, в северо-восточном направлении протяженностью 0,74 м;

56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 38,88 м;

57-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 41,69 м;

58-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 41,97 м;

59-55 – в северо-западном направлении протяженностью 43,63 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(3) проходит:

3-60 – из исходной точки 3, с координатами 460147,99, 2174186,49, в северо-восточном направлении протяженностью 38,21 м;

60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,92 м;

61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,91 м;

62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,81 м;

63-64 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,97 м;

64-6 – в юго-западном направлении протяженностью 37,82 м;

6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 2,49 м;

5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 41,29 м;

4-3 – в северо-западном направлении протяженностью 22,36 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для всех участков разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства – зданий, сооружений, без изменения параметров их объемно-пространственного решения с формированием преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

сохранение элемента исторической застройки, его объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;

разборку диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

прокладку и реконструкцию (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность Объектов и элемента исторической застройки и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

обустройство навесов для ожидания транспорта, не нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки, и не искажающих их ценных фасадов;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, реконструкцию, ремонт пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов (за исключением регламентных участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2));

прокладку, реконструкцию, ремонт велосипедных дорожек;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, фонтаны, скульптуры), объектов монументального искусства, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки и соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам исторической среды;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

2) для всех участков запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки - заезжего дома купца В.М. Сорокоумова, XIX в., 1990-х гг. (Советская ул., д. 26), создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

увеличение объёмных характеристик элемента исторической застройки и его площади, применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов и элемента исторической застройки с основных точек их восприятия;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;

проезд и стоянку автотранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации исторических объектов – Объектов и элемента исторической застройки;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает 8 участков – ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-1(4), ЕЗРЗ-1(5), ЕЗРЗ-1(6), ЕЗРЗ-1(7) и ЕЗРЗ-1(8):

1) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(1) проходит:

65-66 – из исходной точки 65 с координатами 459826,82, 2174406,07 в северо-восточном направлении протяженностью 52,03 м;

66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 4,49 м;

67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 39,67 м;

68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,04 м;

69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,78 м;

70-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 75,82 м;

71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 60,05 м;

72-73 – в юго-западном направлении протяженностью 9,3 м;

73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 124,37 м;

- 74-75 – в юго-западном направлении протяженностью 29,83 м;
- 75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,13 м;
- 76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,13 м;
- 77-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,7 м;
- 78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,09 м;
- 79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,92 м;
- 80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,88 м;
- 81-82 – в юго-западном направлении протяженностью 19,22 м;
- 82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,13 м;
- 83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 16,56 м;
- 84-85 – в северо-западном направлении протяженностью 64,14 м;
- 85-86 – в северо-западном направлении протяженностью 10,74 м;
- 86-87 – в северо-западном направлении протяженностью 15,57 м;
- 87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 23,07 м;
- 88-65 – в северо-западном направлении протяженностью 38,83 м в исходную

точку;

2) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(2) проходит:

89-90 – из исходной точки 89, с координатами 459819,05, 2174396,35, в юго-западном направлении протяженностью 232,17 м;

90-91 – в северо-западном направлении протяженностью 9.7 м;

91-22 – в северо-западном направлении протяженностью 12.2 м;

22-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 25.62 м;

21-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 33.59 м;

20-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 79.55 м;

19-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 91.61 м;

18-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 23.33 м;

17-92 – в юго-западном направлении протяженностью 11.19 м;

92-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 22.46 м;

65-89 – в юго-западном направлении протяженностью 12.44 м в исходную

точку;

3) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(3) проходит:

57-93 – из исходной точки 57, с координатами 459815,75, 2174174,60, в северо-восточном направлении протяженностью 61,35 м;

93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,0 м;

94-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,71 м;

95-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,39 м;

96-97 – в юго-западном направлении протяженностью 3,98 м;

97-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 48,01 м;

98-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,41 м;

28-27 – в юго-западном направлении протяженностью 7,37 м;

27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 0,42 м;

26-25 – в юго-западном направлении протяженностью 51,85 м;

25-58 – в северо-западном направлении протяженностью 49,00 м;



58-57 – в северо-западном направлении протяженностью 41,69 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(4) проходит:

99-100 – из исходной точки 99, с координатами 459865,42, 2174098,17, в северо-восточном направлении протяженностью 14,08 м;

100-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,29 м;

101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,66 м;

102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,3 м;

103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,76 м;

104-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,35 м;

93-57 – в юго-западном направлении протяженностью 61,35 м;

57-56 – в юго-западном направлении протяженностью 38,88 м;

56-55 – в юго-западном направлении протяженностью 0,74 м;

55-99 – в северо-западном направлении протяженностью 80,38 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(5) проходит:

93-105 – из исходной точки 93 с координатами 459855,04, 2174221,72 в северо-восточном направлении протяженностью 33.11 м;

105-106 – в северо-восточном направлении протяженностью 10.89 м;

106-107 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.81 м;

107-108 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.32 м;

108-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.42 м;

109-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 47.65 м;

110-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.97 м;

111-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.44 м;

112-113 – в северо-восточном направлении протяженностью 20.02 м;

113-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 13.05 м;

49-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.35 м;

48-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.18 м;

47-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.91 м;

46-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.37 м;

45-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 5.13 м;

44-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.71 м;

43-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.2 м;

42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 14.98 м;

41-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.83 м;

40-39 – в юго-западном направлении протяженностью 4.91 м;

39-38 – в юго-западном направлении протяженностью 1.15 м;

38-37 – в юго-западном направлении протяженностью 19.42 м;

37-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.24 м;

36-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.89 м;

35-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.18 м;

34-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.57 м;

33-32 – в юго-западном направлении протяженностью 78.48 м;

32-31 – в юго-западном направлении протяженностью 8.65 м;  
31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.32 м;  
30-29 – в юго-западном направлении протяженностью 33.36 м;  
29-27 – в северо-западном направлении протяженностью 0.46 м;  
27-98 – в северо-западном направлении протяженностью 28.41 м;  
98-97 – в северо-западном направлении протяженностью 48.01 м;  
97-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.98 м;  
96-95 – в северо-западном направлении протяженностью 6.39 м;  
95-94 – в северо-западном направлении протяженностью 0.71 м;  
94-93 – в северо-западном направлении протяженностью 12.0 м в исходную точку;

б) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(6) проходит:

11-114 – из исходной точки 11 с координатами 459952,24, 2174335,41 в северо-восточном направлении протяженностью 30.53 м;  
114-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 82.6 м;  
115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 28.93 м;  
116-117 – в северо-восточном направлении протяженностью 19.59 м;  
117-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 38.59 м;  
118-119 – в северо-восточном направлении протяженностью 99.09 м;  
119-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 5.81 м;  
120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.61 м;  
121-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.74 м;  
122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 12.19 м;  
123-124 – в северо-восточном направлении протяженностью 28.17 м;  
124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.64 м;  
125-126 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.28 м;  
126-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.33 м;  
127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.33 м;  
128-71 – в юго-западном направлении протяженностью 131.68 м;  
71-70 – в юго-западном направлении протяженностью 75.82 м;  
70-69 – в юго-западном направлении протяженностью 23.78 м;  
69-68 – в юго-западном направлении протяженностью 10.04 м;  
68-129 – в северо-западном направлении протяженностью 18.29 м;  
129-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 58.08 м;  
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 42.26 м;  
131-14 – в юго-западном направлении протяженностью 126.48 м;  
14-13 – в северо-западном направлении протяженностью 20.62 м;  
13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 31.92 м;  
12-11 – в северо-западном направлении протяженностью 17.48 м в исходную точку;

7) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(7) проходит:

75-74 – из исходной точки 75 с координатами 459815,85, 2174470,52 в северо-восточном направлении протяженностью 29.83 м;  
74-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 124.37 м;

73-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.3 м;  
 72-132 – в юго-восточном направлении протяженностью 39.74 м;  
 132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.1 м;  
 133-134 – в юго-западном направлении протяженностью 48.65 м;  
 134-80 – в юго-западном направлении протяженностью 115.11 м;  
 80-79 – в северо-западном направлении протяженностью 7.92 м;  
 79-78 – в северо-западном направлении протяженностью 5.09 м;  
 78-77 – в юго-западном направлении протяженностью 4.7 м;  
 77-76 – в северо-западном направлении протяженностью 36.42 м;  
 76-75 – в северо-западном направлении протяженностью 5.13 м в исходную точку;

8) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(8) проходит:

135-136 – из исходной точки 135 с координатами 460214,94, 2174273,62 в юго-восточном направлении протяженностью 25.72 м;  
 136-137 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.57 м;  
 137-138 – в юго-восточном направлении протяженностью 79.15 м;  
 138-139 – в юго-восточном направлении протяженностью 43.85 м;  
 139-140 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.33 м;  
 140-141 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.29 м;  
 141-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 64.06 м;  
 115-114 – в юго-западном направлении протяженностью 82.6 м;  
 114-11 – в юго-западном направлении протяженностью 30.53 м;  
 11-10 – в северо-западном направлении протяженностью 64.77 м;  
 10-9 – в северо-западном направлении протяженностью 18.91 м;  
 9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 11.6 м;  
 8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 78.35 м;  
 7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 8.75 м;  
 6-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 37.82 м;  
 64-63 – в северо-западном направлении протяженностью 18.97 м;  
 63-62 – в северо-западном направлении протяженностью 16.81 м;  
 62-61 – в юго-западном направлении протяженностью 1.91 м;  
 61-60 – в северо-западном направлении протяженностью 26.92 м;  
 60-3 – в юго-западном направлении протяженностью 38.21 м;  
 3-2 – в северо-западном направлении протяженностью 17,23 м;  
 2-142 – в северо-восточном направлении протяженностью 40.74 м;  
 142-143 – в северо-восточном направлении протяженностью 26.53 м;  
 143-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 24.32 м;  
 144-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.17 м;  
 145-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 1.18 м;  
 146-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.03 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для всех участков разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

для регламентного участка ЕЗРЗ-1(7) строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии сохранения старовозрастных деревьев и благоустройства прилегающей территории с ревитализацией прудов и возможным изменением конфигурации их береговой линии;

размещение, ремонт, реконструкцию транспортных сооружений: транспортные развязки, тоннели, автодорожные мосты, эстакады, путепроводы, автозаправочные станции, объекты дорожного сервиса, стоянки автомобильного транспорта, надземные и подземные пешеходные переходы, средства организации и безопасности движения, не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, ремонт, реконструкцию объектов железнодорожного транспорта общего пользования (железнодорожные пути и сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением и иные обеспечивающие функционирование железнодорожного комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование), скоростного пассажирского транспорта (рельсовые линии метро, скоростного трамвая, иные виды транспорта с инфраструктурой, необходимой для функционирования рельсового скоростного пассажирского транспорта), не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

прокладку и реконструкцию (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также

временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

2) для всех участков запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и элемента исторической застройки и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство промышленных, сельскохозяйственных объектов, в том числе башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты и элемент исторической застройки;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;

размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов и элемента исторической застройки с основных точек их восприятия;

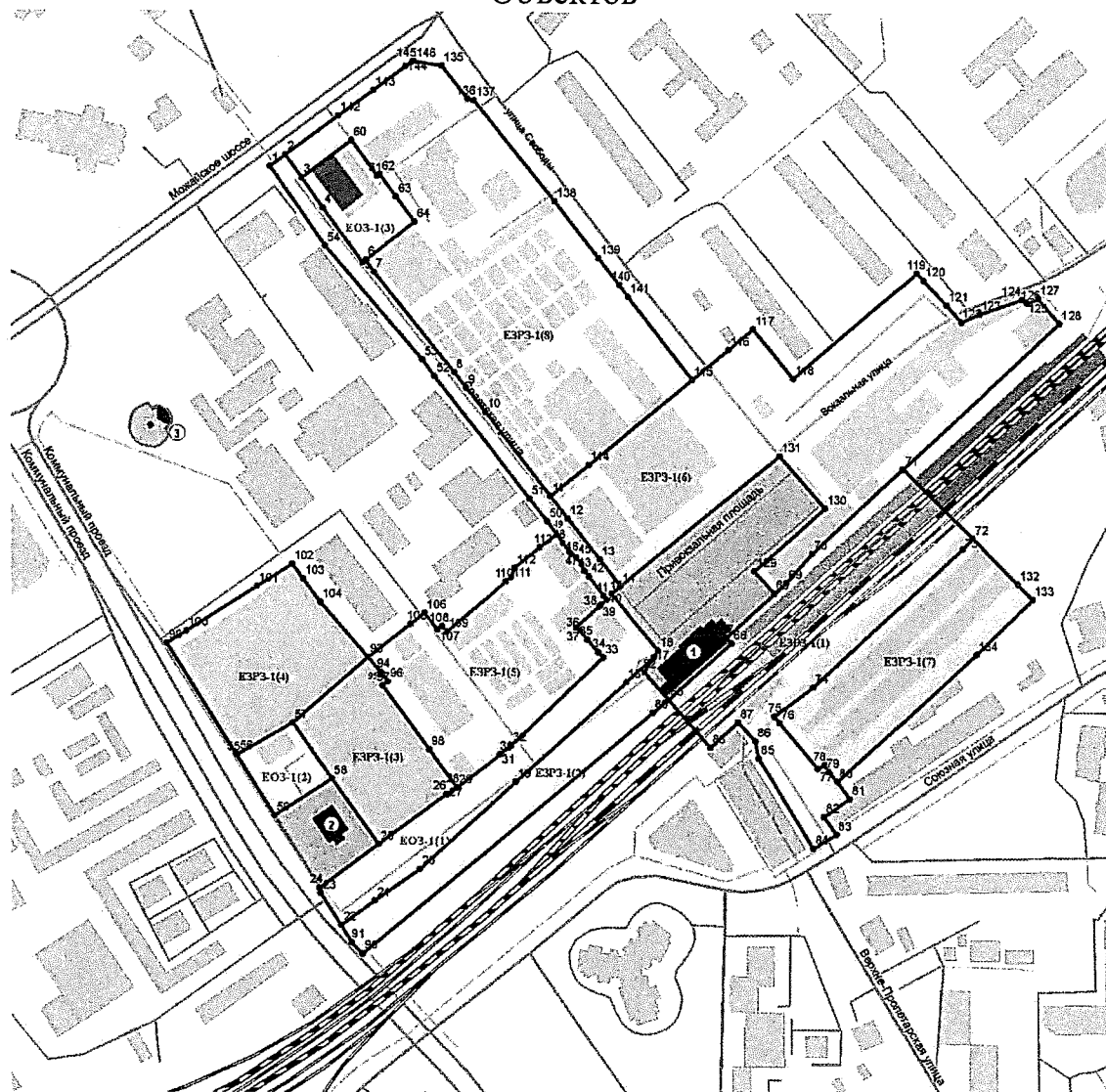
размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.






## Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1 (далее – Объекты)

### Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



#### Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения:		Территории объектов культурного наследия
①	«Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев»		Единая охранная зона Объектов
②	«Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.»	ЕОЗ-1(1)	Индекс режима использования земель в границах единой охранной зоны Объектов и номер регламентного участка
③	«Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.»		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	Характерные (поворотные) точки объединенной зоны охраны Объектов	ЕЗРЗ-1(1)	Индекс режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка
	Элемент исторической застройки – заезжий дом купца В.М. Сорокоумова, XIX в., 1990-е гг.		

**Перечень координат характерных точек границы  
объединенной зоны охраны Объектов**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ-1(1)					
1	460155,20	2174166,99	Геодезический метод	0,10	—
2	460162,04	2174176,51	Геодезический метод	0,10	—
3	460147,99	2174186,49	Геодезический метод	0,10	—
4	460129,59	2174199,20	Геодезический метод	0,10	—
5	460095,89	2174223,05	Геодезический метод	0,10	—
6	460097,39	2174225,04	Геодезический метод	0,10	—
7	460090,04	2174229,78	Геодезический метод	0,10	—
8	460028,20	2174277,89	Геодезический метод	0,10	—
9	460018,95	2174284,89	Геодезический метод	0,10	—
10	460003,88	2174296,31	Геодезический метод	0,10	—
11	459952,24	2174335,41	Геодезический метод	0,10	—
12	459938,30	2174345,96	Геодезический метод	0,10	—
13	459912,85	2174365,23	Геодезический метод	0,10	—
14	459896,41	2174377,68	Геодезический метод	0,10	—
15	459891,88	2174371,94	Геодезический метод	0,10	—
16	459856,80	2174400,30	Геодезический метод	0,10	—
17	459853,07	2174397,74	Геодезический метод	0,10	—
18	459837,80	2174380,10	Геодезический метод	0,10	—
19	459777,92	2174310,77	Геодезический метод	0,10	—
20	459725,48	2174250,95	Геодезический метод	0,10	—
21	459706,55	2174223,20	Геодезический метод	0,10	—
22	459691,82	2174202,24	Геодезический метод	0,10	—
23	459711,55	2174190,04	Геодезический метод	0,10	—
24	459714,94	2174189,46	Геодезический метод	0,10	—
25	459741,03	2174226,00	Геодезический метод	0,10	—
26	459771,16	2174268,20	Геодезический метод	0,10	—
27	459775,17	2174274,38	Геодезический метод	0,10	—
28	459775,17	2174274,38	Геодезический метод	0,10	—
29	459794,65	2174301,46	Геодезический метод	0,10	—
30	459794,65	2174301,46	Геодезический метод	0,10	—
31	459794,91	2174301,27	Геодезический метод	0,10	—
32	459800,03	2174308,24	Геодезический метод	0,10	—
33	459853,04	2174366,11	Геодезический метод	0,10	—
34	459856,39	2174362,99	Геодезический метод	0,10	—
35	459864,24	2174356,51	Геодезический метод	0,10	—
36	459869,56	2174352,13	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
37	459871,59	2174349,60	Геодезический метод	0,10	—
38	459884,36	2174364,23	Геодезический метод	0,10	—
39	459885,12	2174365,09	Геодезический метод	0,10	—
40	459888,31	2174368,82	Геодезический метод	0,10	—
41	459890,59	2174367,14	Геодезический метод	0,10	—
42	459902,64	2174358,24	Геодезический метод	0,10	—
43	459905,91	2174355,60	Геодезический метод	0,10	—
44	459910,28	2174353,85	Геодезический метод	0,10	—
45	459914,33	2174350,70	Геодезический метод	0,10	—
46	459916,21	2174347,90	Геодезический метод	0,10	—
47	459917,74	2174346,76	Геодезический метод	0,10	—
48	459923,51	2174342,48	Геодезический метод	0,10	—
49	459928,72	2174338,85	Геодезический метод	0,10	—
50	459936,84	2174333,19	Геодезический метод	0,10	—
51	459950,69	2174322,56	Геодезический метод	0,10	—
52	460026,21	2174265,60	Геодезический метод	0,10	—
53	460036,30	2174258,40	Геодезический метод	0,10	—
54	460106,39	2174200,17	Геодезический метод	0,10	—
1	460155,20	2174166,99	Геодезический метод	0,10	—
Единая охранная зона. ЕОЗ-1(2)					
55	459796,70	2174139,86	Геодезический метод	0,10	—
56	459797,06	2174140,51	Геодезический метод	0,10	—
57	459815,75	2174174,60	Геодезический метод	0,10	—
58	459781,40	2174198,23	Геодезический метод	0,10	—
59	459759,40	2174162,49	Геодезический метод	0,10	—
55	459796,70	2174139,86	Геодезический метод	0,10	—
Единая охранная зона. ЕОЗ-1(3)					
3	460147,99	2174186,49	Геодезический метод	0,10	—
60	460170,28	2174217,52	Геодезический метод	0,10	—
61	460148,26	2174233,01	Геодезический метод	0,10	—
62	460149,36	2174234,57	Геодезический метод	0,10	—
63	460135,61	2174244,24	Геодезический метод	0,10	—
64	460120,16	2174255,24	Геодезический метод	0,10	—
6	460097,39	2174225,04	Геодезический метод	0,10	—
5	460095,89	2174223,05	Геодезический метод	0,10	—
4	460129,59	2174199,20	Геодезический метод	0,10	—
3	460147,99	2174186,49	Геодезический метод	0,10	—
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(1)					
65	459826,82	2174406,07	Геодезический метод	0,10	—
66	459860,68	2174445,58	Геодезический метод	0,10	—
67	459864,11	2174442,69	Геодезический метод	0,10	—
68	459890,59	2174472,23	Геодезический метод	0,10	—
69	459897,22	2174479,77	Геодезический метод	0,10	—
70	459914,85	2174495,73	Геодезический метод	0,10	—
71	459965,83	2174551,85	Геодезический метод	0,10	—
72	459922,92	2174593,85	Геодезический метод	0,10	—
73	459916,34	2174587,28	Геодезический метод	0,10	—
74	459833,19	2174494,79	Геодезический метод	0,10	—
75	459815,85	2174470,52	Геодезический метод	0,10	—



1	2	3	4	5	6
76	459811,82	2174473,70	Геодезический метод	0,10	–
77	459783,56	2174496,67	Геодезический метод	0,10	–
78	459785,89	2174500,75	Геодезический метод	0,10	–
79	459781,47	2174503,27	Геодезический метод	0,10	–
80	459775,44	2174508,41	Геодезический метод	0,10	–
81	459764,92	2174515,84	Геодезический метод	0,10	–
82	459754,16	2174499,91	Геодезический метод	0,10	–
83	459743,24	2174507,20	Геодезический метод	0,10	–
84	459734,80	2174492,96	Геодезический метод	0,10	–
85	459790,27	2174460,76	Геодезический метод	0,10	–
86	459800,86	2174458,97	Геодезический метод	0,10	–
87	459812,54	2174448,67	Геодезический метод	0,10	–
88	459797,33	2174431,33	Геодезический метод	0,10	–
65	459826,82	2174406,07	Геодезический метод	0,10	–
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(2)					
89	459819,06	2174396,35	Геодезический метод	0,10	–
90	459674,15	2174214,96	Геодезический метод	0,10	–
91	459681,29	2174208,39	Геодезический метод	0,10	–
22	459691,82	2174202,24	Геодезический метод	0,10	–
21	459706,55	2174223,20	Геодезический метод	0,10	–
20	459725,48	2174250,95	Геодезический метод	0,10	–
19	459777,92	2174310,77	Геодезический метод	0,10	–
18	459837,80	2174380,10	Геодезический метод	0,10	–
17	459853,07	2174397,74	Геодезический метод	0,10	–
92	459843,84	2174391,42	Геодезический метод	0,10	–
65	459826,82	2174406,07	Геодезический метод	0,10	–
89	459819,06	2174396,35	Геодезический метод	0,10	–
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(3)					
57	459815,75	2174174,60	Геодезический метод	0,10	–
93	459855,04	2174221,72	Геодезический метод	0,10	–
94	459845,84	2174229,43	Геодезический метод	0,10	–
95	459845,26	2174229,84	Геодезический метод	0,10	–
96	459840,07	2174233,57	Геодезический метод	0,10	–
97	459837,66	2174230,40	Геодезический метод	0,10	–
98	459798,46	2174258,11	Геодезический метод	0,10	–
28	459775,17	2174274,38	Геодезический метод	0,10	–
27	459770,81	2174268,44	Геодезический метод	0,10	–
26	459771,16	2174268,20	Геодезический метод	0,10	–
25	459741,03	2174226,00	Геодезический метод	0,10	–
58	459781,40	2174198,23	Геодезический метод	0,10	–
57	459815,75	2174174,60	Геодезический метод	0,10	–
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(4)					
99	459865,42	2174098,17	Геодезический метод	0,10	–
100	459872,70	2174110,22	Геодезический метод	0,10	–
101	459899,23	2174154,12	Геодезический метод	0,10	–
102	459912,50	2174176,08	Геодезический метод	0,10	–
103	459903,38	2174182,76	Геодезический метод	0,10	–
104	459889,03	2174193,23	Геодезический метод	0,10	–
93	459855,04	2174221,72	Геодезический метод	0,10	–
57	459815,75	2174174,60	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
56	459797,06	2174140,51	Геодезический метод	0,10	—
55	459796,70	2174139,86	Геодезический метод	0,10	—
99	459865,42	2174098,17	Геодезический метод	0,10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(5)					
93	459855,04	2174221,72	Геодезический метод	0,10	—
105	459874,98	2174248,15	Геодезический метод	0,10	—
106	459881,54	2174256,84	Геодезический метод	0,10	—
107	459871,37	2174264,63	Геодезический метод	0,10	—
108	459873,32	2174267,32	Геодезический метод	0,10	—
109	459869,91	2174270,14	Геодезический метод	0,10	—
110	459900,09	2174307,02	Геодезический метод	0,10	—
111	459902,60	2174310,09	Геодезический метод	0,10	—
112	459908,48	2174312,71	Геодезический метод	0,10	—
113	459921,06	2174328,28	Геодезический метод	0,10	—
49	459928,72	2174338,85	Геодезический метод	0,10	—
48	459923,51	2174342,48	Геодезический метод	0,10	—
47	459917,74	2174346,76	Геодезический метод	0,10	—
46	459916,21	2174347,90	Геодезический метод	0,10	—
45	459914,33	2174350,70	Геодезический метод	0,10	—
44	459910,28	2174353,85	Геодезический метод	0,10	—
43	459905,91	2174355,60	Геодезический метод	0,10	—
42	459902,64	2174358,24	Геодезический метод	0,10	—
41	459890,59	2174367,14	Геодезический метод	0,10	—
40	459888,31	2174368,82	Геодезический метод	0,10	—
39	459885,12	2174365,09	Геодезический метод	0,10	—
38	459884,36	2174364,23	Геодезический метод	0,10	—
37	459871,59	2174349,60	Геодезический метод	0,10	—
36	459869,56	2174352,13	Геодезический метод	0,10	—
35	459864,24	2174356,51	Геодезический метод	0,10	—
34	459856,39	2174362,99	Геодезический метод	0,10	—
33	459853,04	2174366,11	Геодезический метод	0,10	—
32	459800,03	2174308,24	Геодезический метод	0,10	—
31	459794,91	2174301,27	Геодезический метод	0,10	—
30	459794,65	2174301,46	Геодезический метод	0,10	—
29	459774,80	2174274,65	Геодезический метод	0,10	—
27	459775,17	2174274,38	Геодезический метод	0,10	—
98	459798,46	2174258,11	Геодезический метод	0,10	—
97	459837,66	2174230,40	Геодезический метод	0,10	—
96	459840,07	2174233,57	Геодезический метод	0,10	—
95	459845,26	2174229,84	Геодезический метод	0,10	—
94	459845,84	2174229,43	Геодезический метод	0,10	—
93	459855,04	2174221,72	Геодезический метод	0,10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(6)					
11	459952,24	2174335,41	Геодезический метод	0,10	—
114	459970,93	2174359,55	Геодезический метод	0,10	—
115	460021,80	2174424,63	Геодезический метод	0,10	—
116	460039,87	2174447,23	Геодезический метод	0,10	—
117	460052,21	2174462,43	Геодезический метод	0,10	—
118	460021,83	2174486,21	Геодезический метод	0,10	—
119	460084,84	2174562,68	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
120	460080,49	2174566,53	Геодезический метод	0,10	—
121	460065,25	2174580,40	Геодезический метод	0,10	—
122	460054,89	2174589,43	Геодезический метод	0,10	—
123	460059,49	2174600,72	Геодезический метод	0,10	—
124	460067,90	2174627,61	Геодезический метод	0,10	—
125	460066,60	2174629,91	Геодезический метод	0,10	—
126	460065,61	2174630,72	Геодезический метод	0,10	—
127	460068,34	2174637,52	Геодезический метод	0,10	—
128	460053,13	2174650,43	Геодезический метод	0,10	—
71	459965,83	2174551,85	Геодезический метод	0,10	—
70	459914,85	2174495,73	Геодезический метод	0,10	—
69	459897,22	2174479,77	Геодезический метод	0,10	—
68	459890,59	2174472,23	Геодезический метод	0,10	—
129	459904,45	2174460,30	Геодезический метод	0,10	—
130	459942,49	2174504,19	Геодезический метод	0,10	—
131	459974,79	2174476,94	Геодезический метод	0,10	—
14	459896,41	2174377,68	Геодезический метод	0,10	—
13	459912,85	2174365,23	Геодезический метод	0,10	—
12	459938,30	2174345,96	Геодезический метод	0,10	—
11	459952,24	2174335,41	Геодезический метод	0,10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(7)					
75	459815,85	2174470,52	Геодезический метод	0,10	—
74	459833,19	2174494,79	Геодезический метод	0,10	—
73	459916,34	2174587,28	Геодезический метод	0,10	—
72	459922,92	2174593,85	Геодезический метод	0,10	—
132	459894,17	2174621,29	Геодезический метод	0,10	—
133	459884,72	2174630,37	Геодезический метод	0,10	—
134	459851,68	2174594,65	Геодезический метод	0,10	—
80	459775,44	2174508,41	Геодезический метод	0,10	—
79	459781,47	2174503,27	Геодезический метод	0,10	—
78	459785,89	2174500,75	Геодезический метод	0,10	—
77	459783,56	2174496,67	Геодезический метод	0,10	—
76	459811,82	2174473,70	Геодезический метод	0,10	—
75	459815,85	2174470,52	Геодезический метод	0,10	—
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(8)					
135	460214,94	2174273,62	Геодезический метод	0,10	—
136	460194,48	2174289,20	Геодезический метод	0,10	—
137	460193,65	2174292,67	Геодезический метод	0,10	—
138	460131,45	2174341,61	Геодезический метод	0,10	—
139	460096,49	2174368,08	Геодезический метод	0,10	—
140	460080,28	2174380,35	Геодезический метод	0,10	—
141	460072,87	2174385,96	Геодезический метод	0,10	—
115	460021,80	2174424,63	Геодезический метод	0,10	—
114	459970,93	2174359,55	Геодезический метод	0,10	—
11	459952,24	2174335,41	Геодезический метод	0,10	—
10	460003,88	2174296,31	Геодезический метод	0,10	—
9	460018,95	2174284,89	Геодезический метод	0,10	—
8	460028,20	2174277,89	Геодезический метод	0,10	—
7	460090,04	2174229,78	Геодезический метод	0,10	—
6	460097,39	2174225,04	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
64	460120,16	2174255,24	Геодезический метод	0,10	—
63	460135,61	2174244,24	Геодезический метод	0,10	—
62	460149,36	2174234,57	Геодезический метод	0,10	—
61	460148,26	2174233,01	Геодезический метод	0,10	—
60	460170,28	2174217,52	Геодезический метод	0,10	—
3	460147,99	2174186,49	Геодезический метод	0,10	—
2	460162,04	2174176,51	Геодезический метод	0,10	—
142	460185,43	2174209,87	Геодезический метод	0,10	—
143	460200,55	2174231,67	Геодезический метод	0,10	—
144	460214,74	2174251,42	Геодезический метод	0,10	—
145	460217,68	2174255,67	Геодезический метод	0,10	—
146	460217,84	2174256,84	Геодезический метод	0,10	—
135	460214,94	2174273,62	Геодезический метод	0,10	—

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 12.03.2024 № 208-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов для всех участков предусматривают:

сохранение объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов для существующих объектов капитального строительства;

установку визуально проницаемых ограждений высотой до 1,8 м;

использование земельного участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования и реорганизацию территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентных участков по верхней отметке – 6,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 20 %;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения нейтрального характера;

установку визуально проницаемых ограждений;

2) для участка ЗРЗ-1(3):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 80 %;

3) для участка ЗРЗ-1(4):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 80 %;

4) для участков ЗРЗ-1(5) и ЗРЗ-1(6):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 40 %;

5) для участка ЗРЗ-1(7):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 30 %;

минимальный процент площади озеленения и водного пространства в границах регламентного участка 70 %;

6) для участка ЗРЗ-1(8):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 25,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 40%.

Верно

