



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024 № 176-ПП

г. Красногорск

О внесении изменения в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП,

от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП) следующее изменение:

раздел XXIII изложить в следующей редакции:

«XXIII. Особенности договоров о комплексном развитии кластеров индивидуального жилищного строительства и смешанной малоэтажной жилой застройки

При заключении договоров о комплексном развитии территорий кластеров индивидуального жилищного строительства (далее – кластер ИЖС) или кластеров смешанной малоэтажной жилой застройки (далее – кластер МЖС) допускается установление следующих обязательств Правообладателя:

строительство за счет собственных средств дошкольных образовательных организаций (далее – ДОУ) и общеобразовательных организаций (далее – СОШ) в размере не менее 50% от требуемой обеспеченности, установленной нормативами градостроительного проектирования Московской области, при застройке индивидуальными и (или) блокированными жилыми домами в кластерах ИЖС и МЖС с условием безвозмездной передачи в муниципальную собственность земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования;

строительство за счет собственных средств 100% ДОУ и СОШ от требуемой обеспеченности, установленной нормативами градостроительного проектирования Московской области, при застройке малоэтажными жилыми домами в кластере МЖС.

Формирование земельных участков для размещения объектов образования должно осуществляться в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области исходя из 100% обеспеченности всего расчетного населения кластера ИЖС и МЖС.

Указанные обязательства включаются в договор о комплексном развитии территории при условии их одобрения Градостроительным советом Московской области.».

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов