



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2024 № 158-ПП

г. Красногорск

**Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области (далее – Стандарт).
2. Установить, что действие Стандарта распространяется на земельные участки с видом разрешенного использования «склад» для следующих объектов:  
логистические комплексы, склады площадью 30 тыс. кв. м и более;  
оптово-распределительные центры площадью 30 тыс. кв. м и более.
3. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учитывать Стандарт при внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Московской области.
4. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 26.02.2024 № 158-ПП

## СТАНДАРТ

обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области

1. Настоящий Стандарт обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области (далее – Стандарт) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 922/пр «Об утверждении СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

2. Стандарт распространяется на проектирование, строительство, и направлен на усиление охраны общественного порядка, обеспечение общественной безопасности, повышение комфортности условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории, дополнительно к существующему федеральному, региональному законодательству, регламентирующему градостроительную деятельность на территории Московской области.

3. При проектировании и строительстве логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более и оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

4. Количество работников определяется для логистических комплексов площадью 30 тыс. кв. м и более исходя из нормы площади помещения на одного работника – 175 кв. м, для оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более исходя из нормы площади помещения на одного работника – 120 кв. м. Норма площади, указанная в настоящем пункте может быть скорректирована при проектировании с учетом современных технологий, используемых при эксплуатации указанных объектов. Корректировка площади подлежит рассмотрению на заседании Градостроительного совета Московской области.

5. Норма обеспеченности работников местами временного проживания составляет 70% от общего количества работников.

6. Норма обеспеченности жилой площадью проживания на одного работника в общежитии составляет не менее 6 кв.м, в хостеле – не менее 4 кв.м.

7. Временные места проживания работников необходимо предусматривать в пределах территории размещения основного объекта.

8. Временные места проживания работников должны соответствовать государственным стандартам, строительным правилам и санитарным правилам и нормам, применяемым к коллективным средствам размещения (общежитиям и хостелам).

9. Временные места проживания работников должны быть оснащены системой видеонаблюдения с возможностью интеграции в систему технологического обеспечения общественной безопасности и оперативного управления Московской области «Безопасный регион».

10. Планировочные решения зданий временных мест размещения должны предусматривать условия для организации охраны службами безопасности предприятия и (или) частными охранными предприятиями, подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации, иными организациями и учреждениями, имеющими право на осуществление охранной деятельности.

