



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024 № 133-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным

возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

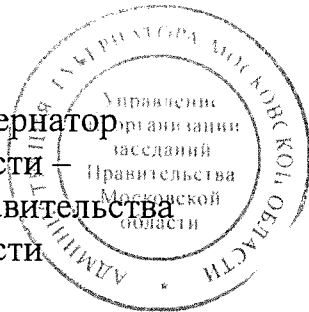
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области –  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.06.2023 № 35РВ-342 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя один регламентный участок «ОЗ-1(1)»:

граница территории регламентного участка «ОЗ-1(1)» проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 2212008.98, 444587.00, в юго-западном направлении протяженностью 5,65 м;

2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 8,02 м

3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 9,71 м;

4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 9,62 м;

5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 10,3 м;

6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 44,96 м;

7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 13,56 м;

8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,83 м;

9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 3,1 м;  
10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,08 м;  
11-12 – в восточном направлении протяженностью 16,92 м;  
12-13 – в восточном направлении протяженностью 0,3 м;  
13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,3 м;  
14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,07 м;  
15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,6 м;  
16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,37 м;  
17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,4 м;  
18-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,09 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкцию объекта капитального строительства (колодца) без изменения параметров его объемно-пространственного решения с формированием преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек;

сохранение и восстановление исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

1) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

строительство магистральных улиц и дорог;

изменение элементов исторической планировочной структуры, в том числе трассировки дорог, исторических линий застройки улиц;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

хозяйственную и иную деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

хозяйственную и иную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

создание вибрационных и динамическим нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя два регламентных участка: «ЗРЗ-1(1)» и «ЗРЗ-1(2)»:

1) граница территории регламентного участка «ЗРЗ-1(1)» проходит:

10-27 – из исходной точки 10, с координатами 2211928.34, 444592.54, в северо-западном направлении протяженностью 20,64 м;

27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 12,82 м;

28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 21,08 м;

29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 0,34 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 13,64 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,47 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,4 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,79 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,32 м;

35-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,79 м;

36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,0 м;

37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,99 м;

38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,2 м;

39-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,95 м;

16-15 – в юго-западном направлении протяженностью 15,6 м;

15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 3,07 м;

14-13 – в юго-западном направлении протяженностью 5,3 м;

13-12 – в западном направлении протяженностью 0,3 м;

12-19 – в северо-западном направлении протяженностью 4,98 м;

19-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,37 м;

20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 7,02 м;

21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 0,4 м;

22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 11,18 м;

23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 17,43 м;

24-25 – в юго-западном направлении протяженностью 18,79 м;

25-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,96 м;

26-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,31 м;

11-10 – в юго-западном направлении протяженностью 25,08 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЗРЗ-1(2)» проходит:

40-41 – из исходной точки 40, с координатами 2212013.02, 444565.13, в юго-западном направлении протяженностью 5,39 м;

41-42 – в юго-западном направлении протяженностью 81,72 м;

42-7 – в северо-западном направлении протяженностью 21,36 м;

7-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,96 м;

6-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,3 м;

5-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,62 м;

4-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,71 м;

3-2 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,02 м;

2-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,65 м;

1-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,24 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для регламентных участков «ЗРЗ-1(1)» и «ЗРЗ-1(2)»:

1) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию объектов, параметры которых не соответствуют установленным требованиям, только путем приведения их в соответствие с указанными требованиями или путем уменьшения их несоответствия требованиям, в границах которых расположены данные объекты;

размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;

пристройку к объектам капитального строительства террас, крылец, навесов, если они не искажают ценных фасадов объектов историко-градостроительной среды;

разборку диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

сохранение и восстановление исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

адаптацию архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность объектов культурного наследия и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

строительство магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения;

изменение исторически сложившегося дискретного характера застройки уличного фронта с размещением основного объема по линии застройки улицы;

изменение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

хозяйственную и иную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение вывесок, информационных конструкций, информационных надписей и мемориальных досок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

создание вибрационных и динамическим нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа;

строительство и размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.



## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина (далее – Объект)

## Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



### Условные обозначения:

- Объект
- Граница территории Объекта
- Охранная зона Объекта
- Индекс режима использования земель в границах охранной зоны Объекта и номер регламентного участка
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта и номер регламентного участка
- Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
ОЗ-1(1)					
1	2212008.98	444587.00	картометрический метод	0,10	—
2	2212003.37	444586.29	картометрический метод	0,10	—
3	2211995.39	444585.52	картометрический метод	0,10	—
4	2211985.78	444584.11	картометрический метод	0,10	—
5	2211976.34	444582.24	картометрический метод	0,10	—
6	2211966.17	444580.64	картометрический метод	0,10	—
7	2211921.56	444575.05	картометрический метод	0,10	—
8	2211918.92	444588.35	картометрический метод	0,10	—
9	2211928.68	444589.46	картометрический метод	0,10	—
10	2211928.34	444592.54	картометрический метод	0,10	—
11	2211953.22	444595.71	картометрический метод	0,10	—
12	2211970.14	444595.32	картометрический метод	0,10	—
13	2211970.44	444595.32	картометрический метод	0,10	—
14	2211975.69	444596.08	картометрический метод	0,10	—
15	2211978.73	444596.52	картометрический метод	0,10	—
16	2211994.17	444598.78	картометрический метод	0,10	—
17	2211994.22	444598.41	картометрический метод	0,10	—
18	2212006.54	444599.86	картометрический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
ЗРЗ-1(1)					
10	2211928.34	444592.54	картометрический метод	0,10	—
27	2211925.03	444612.91	картометрический метод	0,10	—
28	2211922.37	444625.45	картометрический метод	0,10	—
29	2211918.64	444646.20	картометрический метод	0,10	—
30	2211918.58	444646.53	картометрический метод	0,10	—
31	2211915.94	444659.91	картометрический метод	0,10	—
32	2211935.19	444662.78	картометрический метод	0,10	—
33	2211937.56	444663.16	картометрический метод	0,10	—
34	2211957,09	444666,37	картометрический метод	0,10	—
35	2211981.05	444670.50	картометрический метод	0,10	—
36	2211985.24	444650.14	картометрический метод	0,10	—
37	2211986.25	444645.24	картометрический метод	0,10	—
38	2211987.22	444640.34	картометрический метод	0,10	—
39	2211991.14	444620.52	картометрический метод	0,10	—
16	2211994.17	444598.78	картометрический метод	0,10	—
15	2211978.73	444596.52	картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
14	2211975.69	444596.08	картометрический метод	0,10	—
13	2211970.44	444595.32	картометрический метод	0,10	—
12	2211970.14	444595.32	картометрический метод	0,10	—
19	2211969.27	444600.22	картометрический метод	0,10	—
20	2211969.63	444600.30	картометрический метод	0,10	—
21	2211968.13	444607.16	картометрический метод	0,10	—
22	2211967.74	444607.07	картометрический метод	0,10	—
23	2211966.08	444618.13	картометрический метод	0,10	—
24	2211963.16	444635.31	картометрический метод	0,10	—
25	2211944.52	444632.98	картометрический метод	0,10	—
26	2211945.87	444627.17	картометрический метод	0,10	—
11	2211953.22	444595.71	картометрический метод	0,10	—
ЗРЗ-1(2)					
40	2212013.02	444565.13	картометрический метод	0,10	—
41	2212007.84	444563.65	картометрический метод	0,10	—
42	2211926.66	444554.31	картометрический метод	0,10	—
7	2211921.56	444575.05	картометрический метод	0,10	—
6	2211966.17	444580.64	картометрический метод	0,10	—
5	2211976.34	444582.24	картометрический метод	0,10	—
4	2211985.78	444584.11	картометрический метод	0,10	—
3	2211995.39	444585.52	картометрический метод	0,10	—
2	2212003.37	444586.29	картометрический метод	0,10	—
1	2212008.98	444587.00	картометрический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 16.02.2024 № 133-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором  
в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: дом, усадьба», расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина  
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны Объекта предусматривают:

использование при реконструкции и капитальном ремонте существующего  
объекта капитального строительства (колодца) в отделке фасадов натуральных  
или имитирующих натуральные материалы (дерево, натуральный камень и пр.)  
с применением цветового решения нейтрального характера, традиционных  
пропорций и параметров крыш;

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей  
кассет и т.п.;

возведение визуально проницаемых металлических или деревянных  
ограждений, ворот с кирпичными, металлическими или деревянными столбами  
по фронтальным границам участков, между домовладениями застройки с  
высотными параметрами до 1,5 м;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного  
металлического листа и поликарбоната.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

предельную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов  
капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней  
отметке –10,0 м;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового  
строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов  
(керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.)  
с применением цветового решения нейтрального характера, традиционных  
пропорций и параметров крыш;

запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки  
улиц/переулков сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных  
построек двускатной или четырехскатной вальмовой и полувальмовой формы крыш  
без изломов. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

запрет на использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков;

запрет на устройство мансард с углом наклона крыши более 45°;

запрет на установку на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;

возведение визуально проницаемых металлических или деревянных ограждений ворот с кирпичными, металлическими или деревянными столбами по фронтальным границам участков, между домовладениями застройки с высотными параметрами до 1,5 м;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

