



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2024 № 112-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, село Балобаново, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, село Балобаново, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, село Балобаново.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми

условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного по адресу:  
Московская область, Богородский городской округ, село Балобаново

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, село Балобаново (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2022 № 34РВ-31 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, село Балобаново».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя одиннадцать регламентных участков: «ЗРЗ-1» (участок 1), «ЗРЗ-1» (участок 2), «ЗРЗ-2», «ЗРЗ-3» (участок 1), «ЗРЗ-3» (участок 2), «ЗРЗ-3» (участок 3), «ЗРЗ-4», «ЗРЗ-5», «ЗРЗ-6» (участок 1), «ЗРЗ-6» (участок 2), «ЗРЗ-7»:

1) граница территории участка «ЗРЗ-1» (участок 1) проходит:

1-2 - из исходной точки 1 с координатами 478472,69, 2234828,05 в юго-восточном направлении протяженностью 61,86 м;

2-3 - в юго-западном направлении протяженностью 31,57 м;

3-4 - в северо-западном направлении протяженностью 35,39 м;

4-5 - в северо-восточном направлении протяженностью 7,23 м;

5-6 - в северо-западном направлении протяженностью 24,16 м;

6-1 - в северо-восточном направлении протяженностью 27,11 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЗРЗ-1» (участок 2) проходит:

7-8 - из исходной точки 7 с координатами 478325,76; 2234618,74 в юго-восточном направлении протяженностью 87,6 м;

- 8-9 - в юго-восточном направлении протяженностью 20,41 м;
- 9-10 - в юго-западном направлении протяженностью 64,46 м;
- 10-11 - в северо-западном направлении протяженностью 27,39 м;
- 11-12 - в юго-западном направлении протяженностью 14,41 м;
- 12-13 - в юго-восточном направлении протяженностью 28,8 м;
- 13-14 - в юго-западном направлении протяженностью 16,1 м;
- 14-15 - в северо-западном направлении протяженностью 24,72 м;
- 15-16 - в юго-западном направлении протяженностью 10,77 м;
- 16-17 - в северо-западном направлении протяженностью 80,29 м;
- 17-7 - в северо-восточном направлении протяженностью 73,11 м в исходную точку;

3) граница территории участка «ЗРЗ-2» проходит:

- 15-14 - из исходной точки 15 с координатами 478216,71; 2234667,24 в юго-восточном направлении протяженностью 24,72 м;
- 14-13 - в северо-восточном направлении протяженностью 16,1 м;
- 13-18 - в юго-восточном направлении протяженностью 40,02 м;
- 18-19 - в юго-западном направлении протяженностью 21,75 м;
- 19-20 - в юго-западном направлении протяженностью 16,82 м;
- 20-21 - в северо-западном направлении протяженностью 19,59 м;
- 21-22 - в северо-западном направлении протяженностью 19,82 м;
- 22-23 - в северо-западном направлении протяженностью 30,25 м;
- 23-15 - в северо-восточном направлении протяженностью 10,77 м в исходную точку;

4) граница территории участка «ЗРЗ-3» (участок 1) проходит:

- 23-24 - из исходной точки 23 с координатами 478484,40; 2234714,02 в юго-восточном направлении протяженностью 24,76 м;
- 24-25 - в юго-западном направлении протяженностью 96,81 м;
- 25-26 - в северо-западном направлении протяженностью 33,1 м;
- 26-27 - в северо-восточном направлении протяженностью 43,75 м;
- 27-28 - в северо-восточном направлении протяженностью 10,75 м;
- 28-23 - в северо-восточном направлении протяженностью 41,72 м в исходную точку;

5) граница территории участка «ЗРЗ-3» (участок 2) проходит:

- 2-29 - из исходной точки 2 с координатами 478455,44; 2234887,46 в юго-восточном направлении протяженностью 21,68 м;
- 29-30 - в юго-западном направлении протяженностью 33,26 м;
- 30-31 - в северо-западном направлении протяженностью 21,59 м;
- 31-3 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,04 м;
- 3-2 - в северо-восточном направлении протяженностью 31,57 м в исходную точку;

6) граница территории участка «ЗРЗ-3» (участок 3) проходит:

- 17-16 - из исходной точки 17 с координатами 478255,07; 2234600,08 в юго-восточном направлении протяженностью 80,29 м;
- 16-22 - в юго-восточном направлении протяженностью 30,25 м;
- 22-32 - в юго-западном направлении протяженностью 72,62 м;
- 32-33 - в юго-восточном направлении протяженностью 18,81 м;

33-34 - в юго-западном направлении протяженностью 24,46 м;  
34-35- в юго-западном направлении протяженностью 22,47 м;  
35-36 - в юго-западном направлении протяженностью 109,45 м;  
36-37 - в юго-восточном направлении протяженностью 41,74 м;  
37-38 - в северо-западном направлении протяженностью 42,08 м;  
38-39 - в северо-западном направлении протяженностью 48,87 м;  
39-40 - в северо-западном направлении протяженностью 46,67 м;  
40-41 - в северо-восточном направлении протяженностью 69,63 м;  
41-42 - в северо-восточном направлении протяженностью 163,15 м;  
42-17 - в северо-восточном направлении протяженностью 8,34 м в исходную точку;

7) граница территории участка «ЗРЗ-4» проходит:

43-23 - из исходной точки 43 с координатами 478488,28; 2234622,90 в юго-восточном направлении протяженностью 91, 2 м;

23-28 - в юго-западном направлении протяженностью 41,73 м;  
28-27 - в юго-западном направлении протяженностью 10,75 м;  
27-26 - в юго-западном направлении протяженностью 43,75 м;  
26-25 - в юго-восточном направлении протяженностью 33,1 м;  
25-24 - в северо-восточном направлении протяженностью 96,81 м;  
24 - 1 - в юго-восточном направлении протяженностью 89,87 м;  
1-6 - в юго-западном направлении протяженностью 27,11 м;  
6-5 - в юго-восточном направлении протяженностью 24,16 м;  
5-4 - в юго-западном направлении протяженностью 7,23 м;  
4-3 - в юго-восточном направлении протяженностью 35,39 м;  
3-31 - в юго-западном направлении протяженностью 3,04 м;  
31-30 - в юго-восточном направлении протяженностью 21,59 м;  
30-29 - в северо-восточном направлении протяженностью 33,26 м;  
29-44 - в юго-восточном направлении протяженностью 20,81 м;  
44-45 - в юго-западном направлении протяженностью 202,91 м;  
45-46 - в юго-восточном направлении протяженностью 116,12 м;  
46-47 - в юго-западном направлении протяженностью 174,62 м;  
47-48 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,85 м;  
48-49 - в юго-западном направлении протяженностью 138,35 м;  
49-50 - в северо-западном направлении протяженностью 3,51 м;  
50-51 - в юго-западном направлении протяженностью 60,93 м;  
51-52 - в северо-западном направлении протяженностью 76,09 м;  
52-53 - в юго-западном направлении протяженностью 63,48 м;  
53-54 - в северо-западном направлении протяженностью 83,39 м;  
54-37 - в северо-западном направлении протяженностью 14,29 м;  
37-36 - в северо-западном направлении протяженностью 41,74 м;  
36-35 - в северо-восточном направлении протяженностью 109,45 м;  
35-34 - в северо-восточном направлении протяженностью 22,47 м;  
34-33 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,46 м;  
33-55 - в юго-восточном направлении протяженностью 70,66 м;  
55-56 - в северо-восточном направлении протяженностью 2,7 м;

- 56-57 - в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;  
57-58 - в северо-восточном направлении протяженностью 20,21 м;  
58-59 - в северо-восточном направлении протяженностью 10,86 м;  
59-60 - в северо-восточном направлении протяженностью 17,01 м;  
60-61 - в северо-западном направлении протяженностью 24,6 м;  
61-62 - в северо-западном направлении протяженностью 2,47 м;  
62-63 - в северо-восточном направлении протяженностью 14,84 м;  
63-64 - в северо-восточном направлении протяженностью 15,24 м;  
64-65 - в северо-восточном направлении протяженностью 79,35 м;  
65-66 - в юго-восточном направлении протяженностью 19,71 м;  
66-67 - в северо-восточном направлении протяженностью 20,93 м;  
67-68 - в северо-восточном направлении протяженностью 20,79 м;  
68-69 - в юго-восточном направлении протяженностью 3,95 м;  
69-70 - в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;  
70-71 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,05 м;  
71-72 - в северо-восточном направлении протяженностью 6,88 м;  
72-73 - в северо-западном направлении протяженностью 18,11 м;  
73-74 - в северо-восточном направлении протяженностью 11,95 м;  
74-75 - в северо-западном направлении протяженностью 41,97 м;  
75-76 - в северо-восточном направлении протяженностью 35,51 м;  
76-77 - в северо-западном направлении протяженностью 10,62 м;  
77-78 - в северо-западном направлении протяженностью 41,48 м;  
78-79 - в юго-западном направлении протяженностью 57,44 м;  
79-80 - в северо-западном направлении протяженностью 22,55 м;  
80-81 - в северо-западном направлении протяженностью 6,78 м;  
81-82 - в северо-восточном направлении протяженностью 31,5 м;  
82-83 - в западном направлении протяженностью 90,95 м;  
83-7 - в юго-западном направлении протяженностью 45,32 м;  
7-17 - в юго-западном направлении протяженностью 73,11 м;  
17-42 - в юго-западном направлении протяженностью 8,34 м;  
42-84 - в северо-западном направлении протяженностью 42,88 м;  
84-85 - в северо-восточном направлении протяженностью 3,88 м;  
85-86 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,1 м;  
86-87 - в северо-восточном направлении протяженностью 84,33 м;  
87-88 - в северо-западном направлении протяженностью 26,65 м;  
88-43 - в северо-восточном направлении протяженностью 82,48 м в исходную точку;
- 8) граница территории участка «ЗРЗ-5» проходит:
- 83-82 - из исходной точки 83 с координатами 478370,63; 2234625,14 в юго-восточном направлении протяженностью 90,95 м;
- 82-81 - в юго-западном направлении протяженностью 31,5 м;
- 81-80 - в юго-западном направлении протяженностью 6,78 м;
- 80-8 - в юго-западном направлении протяженностью 21,44 м;
- 8-7 - в северо-западном направлении протяженностью 87,6 м;

7-83 - в северо-восточном направлении протяженностью 45,32 м в исходную точку;

9) граница территории участка «ЗРЗ-6» (участок 1) проходит:

78-77 - из исходной точки 78 с координатами 478376,46; 2234743,73 в юго-восточном направлении протяженностью 41,48 м;

77-76 - в юго-восточном направлении протяженностью 10,62 м;

76-75 - в юго-западном направлении протяженностью 35,51 м;

75-74 - в юго-восточном направлении протяженностью 41,97 м;

74-73 - в юго-западном направлении протяженностью 11,95 м;

73-72 - в юго-восточном направлении протяженностью 18,11 м;

72-71 - в юго-западном направлении протяженностью 6,88 м;

71-70 - в юго-западном направлении протяженностью 3,05 м;

70-69 - в юго-западном направлении протяженностью 8 м;

69-68 - в северо-западном направлении протяженностью 3,95 м;

68-67 - в юго-западном направлении протяженностью 20,79 м;

67-66 - в юго-западном направлении протяженностью 20,93 м;

66-65 - в северо-западном направлении протяженностью 19,71 м;

65-64 - в юго-западном направлении протяженностью 79,35 м;

64-19 - в северо-западном направлении протяженностью 33,08 м;

19-18 - в северо-восточном направлении протяженностью 21,75 м;

18-13 - в северо-западном направлении протяженностью 40,02 м;

13-12 - в северо-западном направлении протяженностью 28,8 м;

12-11 - в северо-восточном направлении протяженностью 14,41 м;

11-10 - в юго-восточном направлении протяженностью 27,39 м;

10-9 - в северо-восточном направлении протяженностью 64,46 м;

9-8 - в северо-западном направлении протяженностью 20,41 м;

8-80 - в северо-восточном направлении протяженностью 21,44 м;

80-79 - в юго-восточном направлении протяженностью 22,55 м;

79-78 - в северо-восточном направлении протяженностью 57,44 м в исходную точку;

10) граница территории участка «ЗРЗ-6» (участок 2) проходит:

89-84 - из исходной точки 89 с координатами 478320,47; 2234461,82 в юго-восточном направлении протяженностью 126,24 м;

84-42 - в юго-восточном направлении протяженностью 42,88 м;

42-41 - в юго-западном направлении протяженностью 163,15 м;

41-40 - в юго-западном направлении протяженностью 69,63 м;

40-39 - в юго-восточном направлении протяженностью 46,67 м;

39-38 - в юго-восточном направлении протяженностью 48,87 м;

38-90 - в юго-западном направлении протяженностью 163,25 м;

90-91 - в северо-западном направлении протяженностью 162,12 м;

91-92 - в северо-восточном направлении протяженностью 176,61 м;

92-93 - в северо-западном направлении протяженностью 39,48 м;

93-94 - в северо-восточном направлении протяженностью 124,96 м;

94-95 - в юго-восточном направлении протяженностью 8,23 м;

95-89 - в северо-восточном направлении протяженностью 150,47 м в исходную

точку;

11) граница территории участка «ЗРЗ-7» проходит:

96-97 - из исходной точки 96 с координатами 478445,57; 2234462,72 в юго-восточном направлении протяженностью 23,65 м;  
 97-98 - в северо-восточном направлении протяженностью 2,5 м;  
 98-99 - в северо-восточном направлении протяженностью 28,38 м;  
 99-100 - в юго-восточном направлении протяженностью 48,05 м;  
 100-101 - в юго-западном направлении протяженностью 35,46 м;  
 101-102 - в юго-восточном направлении протяженностью 40,01 м;  
 102-87 - в юго-восточном направлении протяженностью 18,63 м;  
 87-86 - в юго-западном направлении протяженностью 84,33 м;  
 86-85 - в юго-западном направлении протяженностью 12,1 м;  
 85-84 - в юго-западном направлении протяженностью 3,88 м;  
 84-89 - в северо-западном направлении протяженностью 126,24 м;  
 89-103 - в северо-западном направлении протяженностью 30,12 м;  
 103-96 - в северо-восточном направлении протяженностью 120,9 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе для всех участков разрешает:

строительство объектов капитального строительства в пределах установленных допустимых высотных параметров. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

наружную отделку зданий и сооружений при строительстве объектов капитального строительства с применением традиционных строительных материалов (либо их имитирующих) – бетон, дерево, кирпич, штукатурка с последующей окраской, металл, навесные панели и другие;

использование отделочных материалов, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые решения в цветовой гамме:

– диапазон желтой цветовой области от RAL 1000 до RAL 1002 (каталог цветов RAL Classic);



- красная цветовая область (кирпич) RAL 3012, RAL 3022, RAL 6021 (каталог цветов RAL Classic);
- диапазон серой цветовой области RAL 7001, от RAL 7032 до RAL 3034 (каталог цветов RAL Classic);
- зеленая цветовая область RAL 6011, RAL 6013, RAL 6021 (каталог цветов RAL Classic);
- диапазон черных и белых оттенков от RAL 9001 до RAL 9003, RAL 9018 (каталог цветов RAL Classic);

размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций, вне основных секторов обзора объекта культурного наследия;

2) ограничение ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе для всех участков разрешает:

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в пределах изначальных высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры в том числе: прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя, реконструкцию воздушных линий связи и линий электропередачи;

наружную отделку зданий и сооружений при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства с применением натуральных строительных материалов (либо их имитирующих) – дерево, камень, кирпич, металл;

использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

ремонт, реконструкцию дорог местной улично-дорожной сети, пешеходных дорожек;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе для всех участков запрещает:

размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушающую сложившиеся характерные гидрологические условия (изменение уровня грунтовых вод);

размещение любых строений, сооружений и ограждений на землях общего пользования (улиц и дорог);

организацию необорудованных мест для сбора мусора и свалок, захламление территории и участков;

размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зонах основных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

неконтролируемое выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов);

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест;

установку стационарных рекламных щитов на фасадах и крышах зданий, а также баннеров и растяжек, вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций, граффити на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом;

4) сохранение существующих характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе для всех участков разрешает:

восстановление и сохранение исторических линий застройки по улицам Буденного и Гражданская, закрепление исторических границ участков (парцелляции) в сложившихся параметрах, а также главных и второстепенных планировочных осей;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей);

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора Объекта, восстановление травяного покрова;










5) осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в составе проектной документации на проведение указанных работ разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных с органом исполнительной власти Московской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Церковь Святой Троицы, 1903 г.»,  
расположенного по адресу: Московская  
область, Богородский городской округ,  
село Балобаново (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Объект		подзона ЗРЗ-5
	территория Объекта		подзона ЗРЗ-6
	подзона ЗРЗ-1		подзона ЗРЗ-7
	подзона ЗРЗ-2	<b>ЗРЗ-1</b>	индекс режима использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
	подзона ЗРЗ-3	<b>(уч. 2)</b>	номера участков одной подзоны
	подзона ЗРЗ-4	<b>1</b>	характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1)					
1	478472.69	2234828.05	картометрический	1,0	–
2	478455.44	2234887.46	картометрический	1,0	–
3	478425.18	2234878.45	картометрический	1,0	–
4	478434.62	2234844.34	картометрический	1,0	–
5	478441.65	2234846.05	картометрический	1,0	–
6	478446.19	2234822.32	картометрический	1,0	–
1	478472.69	2234828.05	картометрический	1,0	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 2)					
7	478325.76	2234618.74	картометрический	1,0	–
8	478305.46	2234703.96	картометрический	1,0	–
9	478300.08	2234723.65	картометрический	1,0	–
10	478238.32	2234705.19	картометрический	1,0	–
11	478245.93	2234678.88	картометрический	1,0	–
12	478232.16	2234674.62	картометрический	1,0	–
13	478221.63	2234701.43	картометрический	1,0	–
14	478209.47	2234690.88	картометрический	1,0	–
15	478216.71	2234667.24	картометрический	1,0	–
16	478206.45	2234663.98	картометрический	1,0	–
17	478255.07	2234600.08	картометрический	1,0	–
7	478325.76	2234618.74	картометрический	1,0	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2					
15	478216.71	2234667.24	картометрический	1,0	–
14	478209.47	2234690.88	картометрический	1,0	–
13	478221.63	2234701.43	картометрический	1,0	–
18	478207.01	2234738.68	картометрический	1,0	–
19	478186.64	2234731.07	картометрический	1,0	–
20	478171.44	2234723.86	картометрический	1,0	–
21	478178.75	2234705.68	картометрический	1,0	–
22	478189.42	2234688.98	картометрический	1,0	–
16	478206.45	2234663.98	картометрический	1,0	–
15	478216.71	2234667.24	картометрический	1,0	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 1)					
23	478484.40	2234714.02	картометрический	1,0	–
24	478482.10	2234738.67	картометрический	1,0	–
25	478385.76	2234729.19	картометрический	1,0	–
26	478390.52	2234696.43	картометрический	1,0	–

1	2	3	4	5	6
27	478433.58	2234704.18	картометрический	1,0	—
28	478442.93	2234709.48	картометрический	1,0	—
23	478484.40	2234714.02	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 2)					
2	478455.44	2234887.46	картометрический	1,0	—
29	478447.75	2234907.73	картометрический	1,0	—
30	478415.88	2234898.20	картометрический	1,0	—
31	478422.27	2234877.58	картометрический	1,0	—
3	478425.18	2234878.45	картометрический	1,0	—
2	478455.44	2234887.46	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 3)					
17	478255.07	2234600.08	картометрический	1,0	—
16	478206.45	2234663.98	картометрический	1,0	—
22	478189.42	2234688.98	картометрический	1,0	—
32	478123.06	2234659.49	картометрический	1,0	—
33	478114.75	2234676.37	картометрический	1,0	—
34	478090.31	2234675.45	картометрический	1,0	—
35	478068.66	2234669.42	картометрический	1,0	—
36	477971.78	2234618.49	картометрический	1,0	—
37	477930.31	2234623.22	картометрический	1,0	—
38	477957.10	2234590.77	картометрический	1,0	—
39	477988.22	2234553.09	картометрический	1,0	—
40	478025.86	2234525.49	картометрический	1,0	—
41	478091.21	2234549.52	картометрический	1,0	—
42	478247.22	2234597.25	картометрический	1,0	—
17	478255.07	2234600.08	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4					
43	478488.28	2234622.90	картометрический	1,0	—
23	478484.40	2234714.02	картометрический	1,0	—
28	478442.93	2234709.48	картометрический	1,0	—
27	478433.58	2234704.18	картометрический	1,0	—
26	478390.52	2234696.43	картометрический	1,0	—
25	478385.76	2234729.19	картометрический	1,0	—
24	478482.10	2234738.67	картометрический	1,0	—
1	478472.69	2234828.05	картометрический	1,0	—
6	478446.19	2234822.32	картометрический	1,0	—
5	478441.65	2234846.05	картометрический	1,0	—
4	478434.62	2234844.34	картометрический	1,0	—
3	478425.18	2234878.45	картометрический	1,0	—
31	478422.27	2234877.58	картометрический	1,0	—
30	478415.88	2234898.20	картометрический	1,0	—
29	478447.75	2234907.73	картометрический	1,0	—
44	478436.71	2234925.37	картометрический	1,0	—
45	478240.38	2234874.11	картометрический	1,0	—
46	478202.65	2234983.93	картометрический	1,0	—
47	478039.70	2234921.17	картометрический	1,0	—
48	478038.17	2234924.70	картометрический	1,0	—
49	477911.65	2234868.72	картометрический	1,0	—
50	477913.21	2234865.58	картометрический	1,0	—
51	477859.48	2234836.85	картометрический	1,0	—

1	2	3	4	5	6
52	477889.34	2234766.86	картометрический	1,0	—
53	477876.49	2234704.69	картометрический	1,0	—
54	477921.70	2234634.62	картометрический	1,0	—
37	477930.31	2234623.22	картометрический	1,0	—
36	477971.78	2234618.49	картометрический	1,0	—
35	478068.66	2234669.42	картометрический	1,0	—
34	478090.31	2234675.45	картометрический	1,0	—
33	478114.75	2234676.37	картометрический	1,0	—
55	478083.53	2234739.76	картометрический	1,0	—
56	478084.19	2234742.38	картометрический	1,0	—
57	478090.09	2234752.83	картометрический	1,0	—
58	478109.40	2234758.80	картометрический	1,0	—
59	478119.09	2234763.71	картометрический	1,0	—
60	478133.34	2234773.00	картометрический	1,0	—
61	478144.87	2234751.27	картометрический	1,0	—
62	478146.63	2234749.53	картометрический	1,0	—
63	478160.50	2234754.80	картометрический	1,0	—
64	478174.10	2234761.68	картометрический	1,0	—
65	478246.33	2234794.54	картометрический	1,0	—
66	478244.20	2234814.13	картометрический	1,0	—
67	478264.83	2234817.67	картометрический	1,0	—
68	478284.54	2234824.27	картометрический	1,0	—
69	478284.04	2234828.19	картометрический	1,0	—
70	478290.82	2234832.44	картометрический	1,0	—
71	478291.09	2234835.48	картометрический	1,0	—
72	478297.87	2234836.66	картометрический	1,0	—
73	478302.64	2234819.19	картометрический	1,0	—
74	478314.26	2234822.00	картометрический	1,0	—
75	478325.21	2234781.48	картометрический	1,0	—
76	478359.42	2234791.01	картометрический	1,0	—
77	478367.61	2234784.25	картометрический	1,0	—
78	478376.46	2234743.73	картометрический	1,0	—
79	478320.54	2234730.60	картометрический	1,0	—
80	478326.34	2234708.81	картометрический	1,0	—
81	478333.12	2234708.92	картометрический	1,0	—
82	478363.85	2234715.84	картометрический	1,0	—
83	478370.63	2234625.14	картометрический	1,0	—
7	478325.76	2234618.74	картометрический	1,0	—
17	478255.07	2234600.08	картометрический	1,0	—
42	478247.22	2234597.25	картометрический	1,0	—
84	478287.93	2234583.79	картометрический	1,0	—
85	478288.07	2234587.67	картометрический	1,0	—
86	478297.13	2234595.69	картометрический	1,0	—
87	478380.52	2234608.26	картометрический	1,0	—
88	478407.17	2234607.95	картометрический	1,0	—
43	478488.28	2234622.90	картометрический	1,0	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5					
83	478370.63	2234625.14	картометрический	1,0	—
82	478363.85	2234715.84	картометрический	1,0	—
81	478333.12	2234708.92	картометрический	1,0	—

1	2	3	4	5	6
80	478326.34	2234708.81	картометрический	1,0	–
8	478305.46	2234703.96	картометрический	1,0	–
7	478325.76	2234618.74	картометрический	1,0	–
83	478370.63	2234625.14	картометрический	1,0	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (участок 1)					
78	478376.46	2234743.73	картометрический	1,0	–
77	478367.61	2234784.25	картометрический	1,0	–
76	478359.42	2234791.01	картометрический	1,0	–
75	478325.21	2234781.48	картометрический	1,0	–
74	478314.26	2234822.00	картометрический	1,0	–
73	478302.64	2234819.19	картометрический	1,0	–
72	478297.87	2234836.66	картометрический	1,0	–
71	478291.09	2234835.48	картометрический	1,0	–
70	478290.82	2234832.44	картометрический	1,0	–
69	478284.04	2234828.19	картометрический	1,0	–
68	478284.54	2234824.27	картометрический	1,0	–
67	478264.83	2234817.67	картометрический	1,0	–
66	478244.20	2234814.13	картометрический	1,0	–
65	478246.33	2234794.54	картометрический	1,0	–
64	478174.10	2234761.68	картометрический	1,0	–
19	478186.64	2234731.07	картометрический	1,0	–
18	478207.01	2234738.68	картометрический	1,0	–
13	478221.63	2234701.43	картометрический	1,0	–
12	478232.16	2234674.62	картометрический	1,0	–
11	478245.93	2234678.88	картометрический	1,0	–
10	478238.32	2234705.19	картометрический	1,0	–
9	478300.08	2234723.65	картометрический	1,0	–
8	478305.46	2234703.96	картометрический	1,0	–
80	478326.34	2234708.81	картометрический	1,0	–
79	478320.54	2234730.60	картометрический	1,0	–
78	478376.46	2234743.73	картометрический	1,0	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (участок 2)					
89	478320.47	2234461.82	картометрический	1,0	–
84	478287.93	2234583.79	картометрический	1,0	–
42	478247.22	2234597.25	картометрический	1,0	–
41	478091.21	2234549.52	картометрический	1,0	–
40	478025.86	2234525.49	картометрический	1,0	–
39	477988.22	2234553.09	картометрический	1,0	–
38	477957.10	2234590.77	картометрический	1,0	–
90	477820.09	2234502.00	картометрический	1,0	–
91	477886.00	2234353.88	картометрический	1,0	–
92	478048.07	2234424.05	картометрический	1,0	–
93	478055.70	2234385.31	картометрический	1,0	–
94	478177.64	2234412.63	картометрический	1,0	–
95	478175.74	2234420.64	картометрический	1,0	–
89	478320.47	2234461.82	картометрический	1,0	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7					
96	478445.57	2234462.72	картометрический	1,0	–
97	478440.12	2234485.73	картометрический	1,0	–
98	478442.55	2234486.32	картометрический	1,0	–

1	2	3	4	5	6
99	478444.33	2234514.64	картометрический	1,0	—
100	478434.46	2234561.67	картометрический	1,0	—
101	478400.00	2234553.31	картометрический	1,0	—
102	478389.44	2234591.90	картометрический	1,0	—
87	478380.52	2234608.26	картометрический	1,0	—
86	478297.13	2234595.69	картометрический	1,0	—
85	478288.07	2234587.67	картометрический	1,0	—
84	478287.93	2234583.79	картометрический	1,0	—
89	478320.47	2234461.82	картометрический	1,0	—
103	478328.44	2234432.77	картометрический	1,0	—
96	478445.57	2234462.72	картометрический	1,0	—





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 13.02.2024 № 112-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1903 г.», расположенного  
по адресу: Московская область, Богородский городской округ,  
село Балобаново (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка «ЗРЗ-1» (участок 1):

проведение работ по ремонту мемориала и его элементов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) для участка «ЗРЗ-1» (участок 2):

проведение работ по озеленению территории, включающих: сохранение существующих деревьев и кустарников; обрезку деревьев для формирования кроны; посадку новых деревьев с компактной кроной; разбивку газонов и цветников; проведение санитарных рубок;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, по проектам, разработанным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) для участка «ЗРЗ-2»:

ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в пределах изначальных высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки крыши (до 6 м);

4) для всех участков «ЗРЗ-3»:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой до 12 м, нейтрального силуэта, замена существующей облицовки при функциональном износе на материалы естественных цветов окружающего ландшафта;

5) для участка «ЗРЗ-4»:

реконструкцию существующих зданий и компенсационное строительство новых зданий с сохранением средней сложившейся высоты существующей застройки 6 – 10 м от поверхности земли до верхней отметки кровли (в соответствии с прилегающей исторической застройкой), протяженность фасадов по линии застройки не более 15 м;

применение ограждения на участках с использованием визуально проницаемых конструкций и материалов;

6) для участка «ЗРЗ-5»:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 12 м, стилистически нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, устройство оград высотой до 1,8 м;

7) для участка «ЗРЗ-6» (участок 1):

сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия и ценных объемно-пространственных и архитектурных характеристик объектов историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX века;

строительство объектов капитального строительства и реконструкцию существующих зданий в юго-восточной части высотой до 8 м, в центральной и северной частях высотой до предельной отметки в 12 м вне коридора визуального восприятия объекта культурного наследия;

применение ограждения на участках с использованием визуально проницаемых конструкций и материалов или «глухих» ограждений до 2-х м в сочетании с вертикальным озеленением и зелеными изгородями;

8) для участка «ЗРЗ-6» (участок 2):

строительство объектов капитального строительства и реконструкцию существующих зданий высотой до 12 м от поверхности земли до верхней отметки крыши;

периметральную, дискретную застройку с разрывами во внешнем фронте по красной линии застройки (протяженность фасадов по красной линии застройки не более 15 м);

нейтрализацию диссонансного влияния зданий при функциональном износе архитектурными средствами, в том числе путем членения фасадов;

устройство «кулисных посадок» быстрорастущих, высокоствольных и широколиственных пород деревьев по периметру территории;

запрет на закрытие коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия объекта культурного наследия;

запрет на использование материалов наружной отделки цветов, не естественных для окружающего ландшафта;

9) для участка «ЗРЗ-7»:

строительство объектов капитального строительства и реконструкцию существующих зданий, высотой от основной отметки земли до конька крыши до 12м;

нейтрализацию диссонансного влияния зданий при функциональном износе архитектурными средствами, в том числе путем членения фасадов;

устройство «кулисных посадок» быстрорастущих, высокоствольных и широколиственных пород деревьев по периметру территории;

запрет на использование материалов наружной отделки цветов, не естественных для окружающего ландшафта.

