



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2024 № 35-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Московской области от 29.03.2022 № 296/12 «Об особенностях
выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию в 2022 и 2023 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 29.03.2022 № 296/12 «Об особенностях выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в 2022 и 2023 годах» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 10.02.2023 № 47/5).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

065229 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 22.01.2024 № 35-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области
от 29.03.2022 № 296/12 «Об особенностях выдачи разрешений
на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
в 2022 и 2023 годах»

1. В наименовании слова «в 2022 и 2023 годах» исключить.
2. В преамбуле слова «в 2022 и 2023 годах» исключить.
3. В пункте 1 слова «31.12.2023» заменить словами «31.12.2024».
4. В пункте 2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в случае утверждения внесенных в проектную документацию изменений в соответствии с частями 15², 15³ статьи 48, частью 3⁸, 3⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК Российской Федерации) и если указанные изменения проектной документации не влекут изменений параметров, указанных в разрешении на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, а также объектов капитального строительства нежилого назначения, в случае если на указанные объекты утверждена документация по планировке территории для жилой застройки, расположенных на территории городских округов (за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, строительство которых финансируется из бюджета Московской области) не требуется;

в случае утверждения внесенных в проектную документацию изменений в соответствии с частями 15, 15², 15³ статьи 48, частью 3⁸, 3⁹ статьи 49 ГрК Российской Федерации и если указанные изменения проектной документации не влекут изменений параметров, указанных в разрешении на строительство, и соответствуют требованиям, установленным градостроительным регламентом, внесение изменений в разрешение на строительство объектов

капитального строительства нежилого назначения, а также линейных объектов, расположенных на территории городских округов (за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников, для строительства, реконструкции которых утверждена документация по планировке территории в целях размещения жилой застройки) не требуется;

в случае утверждения внесенных в проектную документацию изменений, если указанные изменения проектной документации соответствуют требованиям, установленным градостроительным регламентом, и не влекут изменений параметров, указанных в разрешении на строительство объекта капитального строительства нежилого назначения, а также линейных объектов, (за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников, для строительства, реконструкции которых утверждена документация по планировке территории в целях размещения жилой застройки), если при строительстве, реконструкции такого объекта не осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК Российской Федерации, внесение изменений в разрешение на строительство не требуется при условии представления утвержденных изменений в проектную документацию на момент подачи заявления на ввод такого объекта в эксплуатацию;»;

подпункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства нежилого назначения, а также линейных объектов, расположенных на территории городских округов (за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников, для строительства, реконструкции которых утверждена документация по планировке территории в целях размещения жилой застройки), исключительно в связи с продлением его срока действия такое разрешение продлевается без учета требований части 21¹⁵ статьи 51 ГрК Российской Федерации;»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства нежилого назначения, а также линейных объектов, (в том числе объектов капитального строительства нежилого назначения, для строительства, реконструкции которых утверждена документация

по планировке территории в целях размещения жилой застройки), финансирование которых осуществляется за счет средств, указанных в части 2 статьи 8³ ГрК Российской Федерации, не требуются документы, предусмотренные пунктами 4, 4² и 4³ части 7 статьи 51 ГрК Российской Федерации, при условии заключения договора на проведение государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК Российской Федерации, и при условии соответствия такой документации требованиям градостроительного регламента. Непредставление указанных документов не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство такого объекта.».

5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.».

