



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об организации предоставления государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно**

## **Статья 1**

Настоящий Закон регулирует порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа) государственного жилищного сертификата Московской области (далее также – жилищный сертификат) на однократное получение за счет средств бюджета Московской области меры поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения на территории Московской области благоустроенного жилого помещения в собственность (далее соответственно – жилое помещение, единовременная социальная выплата).

## **Статья 2**

1. Для целей настоящего Закона используется понятие государственный жилищный сертификат Московской области – именной документ, удостоверяющий право лиц, указанных в статье 4 настоящего Закона, на однократное получение за счет средств бюджета Московской области меры поддержки в виде единовременной социальной выплаты в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом Московской области на соответствующий финансовый год в виде субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, используются в значении, определенном Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее – Закон № 248/2007-ОЗ).

### Статья 3

1. Предоставление единовременной социальной выплаты является расходным обязательством Московской области.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – уполномоченные органы) наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, указанным в статье 4 настоящего Закона, жилищного сертификата и единовременной социальной выплаты (далее – государственные полномочия).

3. Государственные полномочия передаются уполномоченным органам на неограниченный срок.

4. Прекращение осуществления уполномоченными органами государственных полномочий устанавливается законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего осуществления или нецелесообразности дальнейшего осуществления государственных полномочий уполномоченными органами.

### Статья 4

1. Жилищный сертификат предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Жилищный сертификат предоставляется лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, при наличии по состоянию на дату подачи заявления о выдаче жилищного сертификата совокупности следующих условий (далее – получатель жилищного сертификата):

1) место жительства получателя жилищного сертификата в Московской области;

2) получатель жилищного сертификата первоначально включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – список) в соответствии со статьей 8 Закона № 248/2007-ОЗ;

3) получатель жилищного сертификата не отбывает наказание в виде лишения свободы;

4) получатель жилищного сертификата не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

5) у получателя жилищного сертификата отсутствуют задолженности по налогам и сборам;

6) в отношении получателя жилищного сертификата отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении его в дееспособности или признании недееспособным;

7) получателем жилищного сертификата не реализовано право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Закона № 248/2007-ОЗ;

8) получатель жилищного сертификата не получал за счет средств бюджета другого субъекта Российской Федерации выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Жилищный сертификат не является ценной бумагой, предоставляется получателю жилищного сертификата однократно по достижении им 18 лет и не подлежит передаче третьим лицам.

4. Жилищный сертификат выдается уполномоченным органом до 1 ноября текущего года включительно.

5. Порядок выдачи, реализации жилищного сертификата, форма жилищного сертификата устанавливаются Правительством Московской области с учетом положений настоящего Закона.

6. Жилищный сертификат подлежит реализации на территории Московской области.

7. Для реализации права на получение жилищного сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи (а в случае недостижения таким лицом совершеннолетия – его законный представитель), подает в уполномоченный орган до 1 октября текущего года включительно заявление о выдаче жилищного сертификата.

## Статья 5

Жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

1) общая площадь жилого помещения должна быть не менее 27 квадратных метров для одиноко проживающего получателя жилищного сертификата.

В случае, если жилое помещение приобретается в общую долевую собственность получателя жилищного сертификата и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей), площадь такого жилого помещения, соответствующая доле получателя жилищного сертификата в праве общей долевой собственности на жилое помещение, не может быть менее 27 квадратных метров;

2) соответствие требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

3) жилое помещение не должно располагаться в цокольном, полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) жилое помещение не должно быть приобретено у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей) получателя жилищного сертификата.

## Статья 6

1. Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом исходя из:

1) общей площади жилого помещения, составляющей для целей определения размера единовременной социальной выплаты на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра;

2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для *i*-го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы отчетного финансового года, предшествующего дате выдачи жилищного сертификата, определяемой в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области (далее – Порядок), до уточнения объема субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области на осуществление

государственных полномочий (далее – субвенция) в соответствии с абзацами четырнадцатым – двадцать шестым части 2 статьи 9 настоящего Закона;

3) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для *i*-го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на I, II кварталы текущего финансового года, определяемой в соответствии с Порядком – после уточнения объема субвенции в соответствии с абзацами четырнадцатым – двадцать шестым части 2 статьи 9 настоящего Закона.

2. Размер единовременной социальной выплаты является неизменным на весь срок действия такого жилищного сертификата.

3. Получатель жилищного сертификата при приобретении жилого помещения вправе использовать собственные средства, и (или) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства иной государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Московской области порядках.

Доля получателя жилищного сертификата в праве общей долевой собственности на жилое помещение при использовании средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также средств иной государственной поддержки не должна быть менее нормы площади жилого помещения, указанной в пункте 1 статьи 5 настоящего Закона.

4. Средства единовременной социальной выплаты перечисляются в размере, указанном в жилищном сертификате, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает или равна размеру единовременной социальной выплаты.

Средства единовременной социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера единовременной социальной выплаты.

5. Уполномоченный орган осуществляет перевод денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение, несет получатель жилищного сертификата.

## Статья 7

1. Сделка по купле-продаже жилого помещения, а также государственная регистрация перехода права собственности на такое жилое помещение должны быть совершены в течение двух месяцев с даты выдачи жилищного сертификата, но не позднее последнего рабочего дня текущего года включительно.

2. Жилищный сертификат считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя жилищного сертификата на жилое помещение.

3. Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем жилищного сертификата права собственности на жилое помещение (на долю жилого помещения) в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения по соглашению сторон не допускается.

4. Жилищный сертификат, нереализованный в указанный в части 1 настоящей статьи срок, подлежит возврату в уполномоченный орган.

Получатель жилищного сертификата, не реализовавший жилищный сертификат в указанный в части 1 настоящей статьи срок, подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии с Законом № 248/2007-ОЗ.

5. Получатель жилищного сертификата, право собственности которого на жилое помещение зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исключается из списка по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 5<sup>1</sup> статьи 8 Закона № 248/2007-ОЗ.

## Статья 8

1. Уполномоченные органы при осуществлении государственных полномочий вправе:

1) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий (в том числе административные регламенты);

2) вносить предложения по принятию, изменению нормативных правовых актов Московской области по вопросам переданных государственных полномочий;

3) запрашивать и получать от государственных, муниципальных и частных организаций информацию, необходимую для осуществления государственных полномочий;

2. Уполномоченные органы при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) обеспечивать эффективное использование субвенций;

2) не допускать нецелевое использование субвенций;

3) представлять материалы, документы и необходимую информацию по вопросам осуществления государственных полномочий по субвенциям центральному исполнительному органу государственной власти Московской области, наделенному статусом органа опеки и попечительства (далее – уполномоченный орган по опеке и попечительству);

4) осуществлять контроль за соответствием приобретаемого получателем жилищного сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства

о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также условиям, установленным статьей 5 настоящего Закона.

## Статья 9

1. Средства для осуществления переданных государственных полномочий предусматриваются в бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период в виде субвенций.

Субвенции предоставляются на основании соглашений, заключаемых уполномоченным органом по опеке и попечительству с уполномоченными органами.

Объемы субвенций утверждаются законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Субвенции носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Субвенции, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет Московской области в сроки, установленные уполномоченным органом по опеке и попечительству.

2. При формировании проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период общий объем субвенций рассчитывается по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^m S_i, \text{ где:}$$

$S$  – общий объем субвенций;

$S_i$  – объем субвенции для  $i$ -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

$m$  – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Объем субвенции для  $i$ -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{iч} \times K_i, \text{ где:}$$

$S_{iч}$  – предельный размер единовременной социальной выплаты на одного человека для  $i$ -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

$K_i$  – количество лиц, указанных в статье 4 настоящего Закона, подлежащих предоставлению единовременной социальной выплаты, в  $i$ -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета

Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, лиц выразивших желание на предоставление им жилого помещения в соответствии со статьями 8 и 8<sup>1</sup> Закона № 248/2007-ОЗ.

Предельный размер единовременной социальной выплаты на одного человека для *i*-го муниципального образования за счет средств бюджета Московской области для муниципальных образований Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{iч} = R_i \times N, \text{ где:}$$

$R_i$  – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для *i*-го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы текущего финансового года, предшествующего планируемому периоду, определяемая в соответствии с Порядком;

$N$  – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения размера единовременной социальной выплаты на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Уточнение объема субвенции бюджету *i*-го муниципального образования Московской области в текущем финансовом году осуществляется в случае изменения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих предоставлению единовременной социальной выплаты в *i*-м муниципальном образовании Московской области, и (или) изменения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для *i*-го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года по формуле:

$$S_1 = \sum_{i=1}^m S_{i1}, \text{ где:}$$

$S_1$  – уточненный объем субвенций;

$S_{i1}$  – уточненный объем субвенции для  $i$ -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

$m$  – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Уточненный объем субвенции для  $i$ -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{i1} = S_{iч1} \times K_{i1}, \text{ где:}$$

$S_{iч1}$  – уточненный предельный размер единовременной социальной выплаты на одного человека для  $i$ -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

$K_{i1}$  – уточненное количество лиц, указанных в статье 4 настоящего Закона, подлежащих предоставлению единовременной социальной выплаты, в  $i$ -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке на дату предоставления уполномоченным органом по опеке и попечительству в уполномоченный орган в сферах экономики, стратегического планирования, финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах предложений по уточнению бюджета Московской области в текущем финансовом году, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, лиц выразивших желание на предоставление им жилого помещения в соответствии со статьями 8 и 8<sup>1</sup> Закона № 248/2007-ОЗ, а также без учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, получивших жилищный сертификат в соответствии с настоящим Законом.

Уточненный предельный размер единовременной социальной выплаты на одного человека для  $i$ -го муниципального образования за счет средств бюджета Московской области для муниципальных образований Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{iч1} = R_{i1} \times N, \text{ где:}$$

$R_{i1}$  – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для  $i$ -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти

Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года;

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения размера единовременной социальной выплаты на основании жилищного сертификата на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Субвенция перечисляется главным распорядителем средств бюджета Московской области – уполномоченным органом по опеке и попечительству.

Субвенция расходуется в порядке, установленном Правительством Московской области.

Неиспользованная часть субвенции в текущем финансовом году, образовавшаяся в муниципальном образовании Московской области, может быть направлена бюджетам иных муниципальных образований Московской области на осуществление переданных государственных полномочий в соответствии с настоящим Законом или возвращена в бюджет Московской области путем внесения соответствующих изменений в закон о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период, за исключением случаев, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

## Статья 10

1. Уполномоченные органы представляют в уполномоченный орган по опеке и попечительству отчеты о предоставлении субвенций (далее – отчеты).

Порядок, форма отчетов, а также сроки их представления устанавливаются Правительством Московской области.

2. Уполномоченный орган по опеке и попечительству при осуществлении уполномоченными органами государственных полномочий вправе:

1) координировать деятельность уполномоченных органов по вопросам осуществления государственных полномочий;

2) оказывать методическую и консультационную помощь уполномоченным органам по вопросам осуществления государственных полномочий.

3. Уполномоченный орган по опеке и попечительству представляет в уполномоченный орган в сферах экономики, стратегического планирования, финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах сводный отчет о предоставлении субвенций по форме и в сроки, установленные Правительством Московской области.

4. Должностные лица уполномоченных органов несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации в той мере, в какой

эти полномочия обеспечены финансовыми средствами со стороны органов государственной власти Московской области.

### Статья 11

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Московской области  
« 7 » ноября 2023 года  
№ 192/2023-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 26.10.2023 № 17/65-П