



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области
«О предоставлении полного государственного
обеспечения и дополнительных гарантий
по социальной поддержке детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей»**

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 26/2008-ОЗ, № 163/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 241/2008-ОЗ, № 81/2009-ОЗ, № 129/2010-ОЗ, № 97/2011-ОЗ, № 224/2011-ОЗ, № 151/2012-ОЗ, № 103/2013-ОЗ, № 71/2014-ОЗ, № 201/2014-ОЗ, № 207/2014-ОЗ, № 47/2015-ОЗ, № 106/2015-ОЗ, № 19/2016-ОЗ, № 58/2016-ОЗ, № 91/2016-ОЗ, № 202/2016-ОЗ, № 129/2017-ОЗ, № 235/2017-ОЗ, № 230/2018-ОЗ, № 154/2019-ОЗ, № 84/2020-ОЗ, № 259/2020-ОЗ, № 55/2021-ОЗ, № 80/2021-ОЗ, № 133/2021-ОЗ, № 157/2021-ОЗ, № 192/2021-ОЗ, № 292/2021-ОЗ, № 42/2022-ОЗ, № 134/2022-ОЗ, № 239/2022-ОЗ, № 55/2023-ОЗ, № 134/2023-ОЗ, № 142/2023-ОЗ) следующие изменения:

- 1) абзац девятый части 1 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 8:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя

жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно, получивших меру поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата Московской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) в порядке, установленном Правительством Московской области.»;

часть 5.1 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ настоящего Закона.»;

дополнить частями 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 6.1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области по месту жительства совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума

на душу населения, установленную в Московской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

3) статью 8¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 8¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета Московской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата), имеют лица, указанные в части 8 статьи 8 настоящего Закона, включенные в список в соответствии с частью 5 статьи 8 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных

метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Московской области по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 5 статьи 8 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метра;

2) среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области, установленного центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы финансового года, предшествующего планируемому периоду, определенного в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной Правительством Московской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля органами местного

самоуправления муниципальных образований Московской области за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи.

11. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ утверждаются Правительством Российской Федерации.

12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в бюджет Московской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления муниципального образования Московской области о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере.»;

4) в статье 11¹:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 11¹. Передача государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, и по предоставлению лицам, указанным в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.»;

5) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. При формировании проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период общий объем субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, по договорам найма специализированных жилых помещений и на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой лицам, указанным в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона (далее – субвенция на обеспечение жилыми помещениями), рассчитывается по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^m S_i, \text{ где:}$$

S – общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области;

S_i – объем субвенции на обеспечение жилыми помещениями для i -го

муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

m – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Объем субвенции на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{iч} \times K_i + S_{вч} \times K_{ic}, \text{ где:}$$

$S_{iч}$ – предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

K_i – количество лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно на основании государственного жилищного сертификата Московской области или выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования за счет средств бюджета Московской области для муниципальных образований Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{iч} = R_{ci} \times N, \text{ где:}$$

R_{ci} – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы финансового года,

предшествующего планируемому периоду, определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области (далее – Порядок);

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра;

$S_{vч}$ – размер выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

K_{ic} – количество лиц, указанных в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, выразивших желание на предоставление им выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

$$S_{vч} = R_{vi} \times N_v, \text{ где:}$$

R_{vi} – среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области, установленное центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы финансового года, предшествующего планируемому периоду, определенное в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной Правительством Московской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым

указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

N_v – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения размера выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Уточнение объема субвенции на обеспечение жилыми помещениями бюджету i -го муниципального образования Московской области в текущем финансовом году осуществляется в случае изменения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области, и (или) изменения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года.

Уточненный объем субвенций на обеспечение жилыми помещениями рассчитывается по следующей формуле:

$$S_1 = \sum_{i=1}^m S_{i1}, \text{ где:}$$

S_1 – уточненный общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области;

S_{i1} – уточненный объем субвенции бюджету i -го муниципального образования Московской области на обеспечение жилыми помещениями;

m – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Уточненный объем субвенций на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{i1} = S_{i1l} \times K_{i1} + S_{i1c} \times K_{ic}, \text{ где:}$$

S_{i1} – уточненный объем субвенции на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

K_{i1} – уточненное количество детей, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке на дату предоставления уполномоченным органом по опеке и попечительству

в уполномоченный орган в сферах экономики, стратегического планирования, финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах предложений по уточнению бюджета Московской области в текущем финансовом году, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях, а также без учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для обеспечения жилыми помещениями которых заключены муниципальные контракты на обеспечение жильем по состоянию на указанную дату, и без учета лиц, выразивших желание на предоставление им дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно на основании государственного жилищного сертификата Московской области или выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или получивших соответствующие сертификаты.

Уточненная предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на текущий финансовый год рассчитывается по формуле:

$$S_{i\text{ч}1} = R_{\text{с}i1} \times N, \text{ где:}$$

$S_{i\text{ч}1}$ – уточненная предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на текущий финансовый год;

$R_{\text{с}i1}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года;

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями перечисляется главным распорядителем средств бюджета Московской области – уполномоченным органом по опеке и попечительству.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями расходуется в порядке, установленном Правительством Московской области.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями расходуется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с настоящим Законом. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

Неиспользованная часть субвенции в текущем финансовом году на обеспечение жилыми помещениями, образовавшаяся в муниципальном образовании Московской области, может быть направлена бюджетам иных муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа исходя из предельной стоимости жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с настоящим Законом, или возвращена в бюджет Московской области путем внесения соответствующих изменений в закон о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период, за исключением случаев, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Субвенция на предоставление жилых помещений может быть направлена на возмещение муниципальному образованию Московской области в текущем финансовом году расходов (части расходов) муниципального образования Московской области по приобретению жилого помещения или стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда в текущем финансовом году, исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с настоящим Законом. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату издания

распорядительного акта органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, абзацев третьего и шестого пункта 2, пунктов 3, 4, 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1, абзацы третий и шестой пункта 2, пункты 3, 4, 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

3. Действие положений частей 6.1 и 6.2 статьи 8 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» в редакции настоящего Закона распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

4. Положения части 3 статьи 8¹ Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» в редакции настоящего Закона в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» применяются с 1 октября 2024 года.

5. Положения части 16 статьи 8¹ Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» в редакции настоящего Закона в части использования государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

Губернатор
Московской области
« 7 » ноября 2023 года
№ 193/2023-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 26.10.2023 № 20/65-П