



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023 № 1013-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 10.01.2017 № 8/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 10.01.2017 № 8/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 02.07.2020 № 390/19, от 22.03.2021 № 189/8, от 31.05.2022 № 553/19) (далее – постановление) следующее изменение:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденный постановлением.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 31.10.2023 № 1013-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 10.01.2017 № 8/1  
(в редакции постановления  
Правительства Московской  
области  
от 31.10.2023 № 1013-ПП )

### ПОРЯДОК

принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

1. Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее соответственно – Порядок, региональная программа), устанавливает правила, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу, а также сроки направления в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области – центральный исполнительный орган Московской области, уполномоченный в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Московской области (далее – уполномоченный орган), сведений, необходимых для формирования предложений по принятию решения о внесении изменений в региональную программу (далее – сведения).

2. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается Правительством Московской области на основании предложений уполномоченного органа.

3. Изменения в региональную программу вносятся при ее актуализации.

4. Актуализация региональной программы осуществляется ежеквартально, но не реже чем один раз в год, при наличии документов, в соответствии с перечнем, утверждаемым уполномоченным органом, подтверждающих необходимость внесения соответствующих изменений.

5. Сведения, включая документы, указанные в пункте 4 Порядка, направляются в уполномоченный орган, в том числе с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – ЕИАС ЖКХ МО), следующими лицами:

1) органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – орган местного самоуправления);

2) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведению Единого государственного реестра недвижимости, и (или) его территориальными органами (далее – Росреестр) (при наличии соглашения об информационном взаимодействии).

6. Органом местного самоуправления ежеквартально в срок до 30 числа первого месяца квартала формируются и направляются в уполномоченный орган сведения, указанные в пункте 5 Порядка, сформированные на основании информации, полученной от следующих лиц:

1) собственников, обладающих не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

2) организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) центральных исполнительных органов Московской области;

4) специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Фонд).

7. Сведения, направленные в уполномоченный орган после 30 числа первого месяца квартала, подлежат рассмотрению для формирования предложений о внесении изменений в региональную программу не позднее квартала, следующего за кварталом, в котором направлены сведения.

8. Уполномоченный орган ежеквартально, но не позднее 15 числа второго месяца квартала, на основании полученных сведений от лиц, указанных в пункте 5 Порядка, формирует и направляет в Правительство Московской области для утверждения предложения о внесении изменений в региональную программу, в том числе:

1) о включении многоквартирных домов в региональную программу;

2) об исключении многоквартирных домов из региональной программы;

3) об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

4) о внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

5) о корректировке адреса многоквартирного дома.

9. Сведения для включения многоквартирных домов в региональную программу направляются в случаях, если многоквартирные дома:

1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) ранее не были включены в региональную программу в результате технической ошибки;

3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) и Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон № 66/2013-ОЗ);

4) утратили основания для исключения из региональной программы, установленные в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса.

10. Сведения для исключения многоквартирных домов из региональной программы направляются в случаях, если многоквартирные дома:

1) признаны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) имеют менее чем пять квартир;

3) не относятся к многоквартирным домам;

4) расположены на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений Правительства Московской области по согласованию с Правительством Российской Федерации;

5) расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не ранее освобождения собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме;

6) имеют физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Московской области.

11. В случае, указанном в подпункте 6 пункта 10 Порядка, сведения направляются до 1 сентября по форме, утвержденной уполномоченным органом, и должны содержать:

1) планируемые мероприятия по проведению реконструкции или сноса многоквартирных домов либо иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах (далее – мероприятия);

2) предложения по срокам принятия нормативного правового акта Правительства Московской области (не позже 1 мая года, следующего за годом, в котором были направлены сведения) об определении порядка, сроков проведения и источников финансирования мероприятий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, согласованные с заинтересованными центральными исполнительными органами Московской области;

3) информацию об уровне физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, подтвержденную техническим заключением специализированной организации по обследованию технического состояния многоквартирных домов о соответствии требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией;

4) расчеты, подтверждающие стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в случае если совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Московской области);

5) заключение по результатам технического обследования общего имущества многоквартирного дома (в случае выявления по результатам технического обследования общего имущества многоквартирного дома, проводимого в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов).

12. Сведения для переноса установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период направляются в случаях, если:

1) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном в соответствии с Жилищным кодексом (далее - порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется;

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг

и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

3) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Фондом;

4) отсутствует возможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1146/46 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

13. Сведения для переноса установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период направляются в случаях:

1) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (об оказании отдельных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия



такими собственниками решения об установлении взноса сверх установленного Правительством Московской области минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – дополнительный взнос на капитальный ремонт) и (или) о привлечении Фондом иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов Фонда за счет дополнительных взносов;

3) установления необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

14. Сведения для сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома направляются в случаях:

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

2) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 13 Закона № 66/2013-ОЗ, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт для финансирования таких услуг и (или) работ;

3) внесения изменений в Жилищный кодекс и (или) Закон № 66/2013-ОЗ.

15. Сведения для расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома направляются в случаях:

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 13 Закона № 66/2013-ОЗ, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, решения об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статье 13 Закона № 66/2013-ОЗ, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде дополнительного взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт исходя из установленного минимального размера взноса).

16. Сведения для корректировки адреса многоквартирного дома направляются в случаях:

- 1) выявления технической ошибки;
- 2) изменения адреса многоквартирного дома.

17. Основанием для отказа в принятии сведений в случаях, установленных пунктами 9 – 16 Порядка, является непредставление документов, указанных в пункте 4 Порядка, или предоставление документов не в полном объеме.

В случае отказа в принятии сведений, уполномоченный орган указывает причину отказа, в том числе с использованием ЕИАС ЖКХ МО.

После устранения недочетов, послуживших причиной отказа в принятии сведений, орган местного самоуправления может подать их повторно.

18. При формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда решение об отказе в принятии сведений, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных региональной программой, принимается в случае:

- 1) неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;
- 2) объема фактических поступлений взносов на капитальный ремонт менее 75 процентов от размера представленных к оплате счетов;
- 3) отказа собственников помещений в многоквартирном доме от принятия предложения Фонда о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой;

4) превышения объема средств, которые Фонд вправе израсходовать на финансирование плана реализации региональной программы.

19. Не допускается принятие решения об отказе в принятии сведений, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта (оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при условии достаточности средств на счете Фонда.

20. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в региональную программу могут быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

1) о проведении капитального ремонта (об оказании отдельных услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

2) об оказании услуг и (или) выполнении работ, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 13 Закона № 66/2013-ОЗ, и их финансировании за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) за счет иных источников финансирования.

При этом документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта, должны направляться в уполномоченный орган для учета выполненных услуг и работ по капитальному ремонту.

