



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023 № 1023-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба, в составе охранной зоны согласно приложению настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми

условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово,
Школьный проезд, дом ба

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 № 34РВ-208 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:
внешний контур:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 460067,55, 2174072,27, в юго-восточном направлении протяженностью 96,4 м;
- 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 87,95 м;
- 3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 23,60 м;
- 4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 35,40 м;
- 5-6 – в северо-западном направлении протяженностью 1,56 м;
- 6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 1,66 м;
- 7-8 – в северном направлении протяженностью 2,40 м;
- 8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,20 м;
- 9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,28 м;
- 10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,20 м;
- 11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 1,48 м;
- 12-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,30 м;

13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,67 м;
 14-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,11 м
 в исходную точку;
 внутренний контур:
 15-16 – из исходной точки 15, с координатами 460004,65, 2174095,86,
 в юго-восточном направлении протяженностью 1,95 м;
 16-17 – в южном направлении протяженностью 3,08 м;
 17-18 – в южном направлении протяженностью 3,73 м;
 18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 1,43 м;
 19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 4,41 м;
 20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,62 м;
 21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 3,69 м;
 22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 4,29 м;
 23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 3,42 м;
 24-25 – в западном направлении протяженностью 8,31 м;
 25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 2,64 м;
 26-27 – в северо-западном направлении протяженностью 2,50 м;
 27-28 – в северо-западном направлении протяженностью 3,85 м;
 28-29 – в северном направлении протяженностью 3,75 м;
 29-30 – в северном направлении протяженностью 3,76 м;
 30-31 – в северном направлении протяженностью 5,61 м;
 31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,14 м;
 32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,21 м;
 33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,98 м;
 34-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,80 м;
 35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,50 м;
 36-37 – в восточном направлении протяженностью 2,49 м;
 37-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,9 м
 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта;

реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;

проведение мероприятий по ремонту и реконструкции дорог (Можайское шоссе, Коммунальный проезд);

размещение временных стоянок, необходимых для функционирования Объекта;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

формирование и сохранение паркового характера территории, использование территорий под рекреационные цели с приспособлением для современного использования;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте;

благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам;

размещение детской площадки в южном участке охранной зоны вне основной видимости Объекта;

организацию пешеходных зон с малыми архитектурными формами, уличное освещение с использованием исторических аналогов, партерное озеленение;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения новых капитальных зданий и сооружений;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне основных секторов обзора Объекта;

реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещает:

строительство новых и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры с изменением их объемно-пространственных характеристик;

установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов;

прокладку новых трасс дорог, местных проездов, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, относящихся к Объекту;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

значительное изменение рельефа местности (срезку, подсыпку более 0,5 м);

вырубку древесных насаждений ценных пород (сосна) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

уничтожение ценных рядовых посадок – памятника живой природы местного значения «Группа деревьев сосны обыкновенной»;

благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им

подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

использование глухих, различных по типу или виду секций ограждений;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на Объект;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;






использование при проведении реконструкции инженерных коммуникаций строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объект.

Приложение
 к зонам охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Братская могила советских
 воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу:
 Московская область, Одинцовский городской округ, город
 Одинцово, Школьный проезд, дом ба (далее – Объект)


Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объект
-  - территория Объекта
-  - граница охранной зоны Объекта
-  - охранная зона Объекта (ОЗ)
-  - характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Объекта

Границы:

-  - земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Территории:

-  - малоэтажной жилой застройки
-  - индивидуальной жилой застройки
-  - объектов многофункционального общественно-делового, торгового, социального, бытового, культурного, культового назначения
-  - торговых объектов
-  - автомобильных дорог
-  - детских площадок

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта (ОЗ)					
Внешний контур					
1	460067,55	2174072,27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	459988,08	2174126,80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	459937,12	2174055,12	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	459956,15	2174041,20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	459986,04	2174022,27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	459987,39	2174021,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	459988,95	2174020,92	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	459991,34	2174020,69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	459993,52	2174021,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

1	2	3	4	5	6
10	459995,59	2174022,05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
11	459997,88	2174024,31	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
12	459999,05	2174023,40	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
13	460024,50	2174044,94	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
14	460052,54	2174050,90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
1	460067,55	2174072,27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
Внутренний контур					
15	460004,65	2174095,86	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
16	460003,37	2174097,33	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
17	460000,42	2174098,22	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
18	459996,72	2174098,27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
19	459995,39	2174097,67	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
20	459992,26	2174094,57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
21	459988,99	2174096,13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
22	459985,96	2174094,03	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
23	459983,42	2174090,57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
24	459981,94	2174087,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
25	459983,56	2174079,34	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
26	459984,89	2174077,06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
27	459986,67	2174075,30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
28	459989,80	2174073,06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
29	459993,34	2174071,82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
30	459997,08	2174072,16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
31	460002,49	2174073,65	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
32	460004,88	2174075,68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
33	460007,20	2174079,21	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–

1	2	3	4	5	6
34	460009,06	2174083,83	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
35	460005,81	2174085,80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
36	460006,92	2174088,04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
37	460007,13	2174090,52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	460004,65	2174095,86	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 03.11.2023 № 1023-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом 6а (далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

тип ограждений: металлическая решетка по металлическим столбам;
применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений материалов и покрытий существующих инженерных сооружений и малых архитектурных форм.

Верно

