



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 43/2010-ОЗ, № 76/2010-ОЗ, № 91/2012-ОЗ, № 199/2014-ОЗ, № 247/2015-ОЗ, № 74/2016-ОЗ, № 88/2016-ОЗ, № 196/2016-ОЗ, № 197/2016-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 29/2018-ОЗ, № 106/2018-ОЗ, № 240/2019-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 107/2022-ОЗ, № 143/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 3 слова «в статьях 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>, 3<sup>4</sup>» заменить словами «в статьях 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>, 3<sup>4</sup>, 3<sup>5</sup>»;

2) дополнить статьей 3<sup>5</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>5</sup>. Особенности передачи в аренду объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Московской области, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами

1. Передача объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Московской области (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) (далее – объекты электросетевого хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения торгов

(конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

2. Передача объектов электросетевого хозяйства в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами электросетевого хозяйства в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов электросетевого хозяйства предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.»;

3) в статье 5:

а) в части 4 слова «статьях 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup> и 3<sup>4</sup>» заменить словами «статьях 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>, 3<sup>4</sup> и 3<sup>5</sup>»;

б) дополнить частью 4<sup>4</sup> следующего содержания:

«4<sup>4</sup>. Размер арендной платы за пользование объектами электросетевого хозяйства Московской области, находящимися в областной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в статье 3<sup>5</sup> настоящего Закона, составляет 1 рубль в год для вновь заключаемых договоров аренды за:

один метр протяженности линии электропередачи;

одну единицу сооружения/здания или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 23 » октября 2023 года

№ 180/2023-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 12.10.2023 № 8/64-П

