



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023 № 978-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Московской области в связи с передачей полномочий
в сфере градостроительной деятельности в отношении объектов
капитального строительства нежилого назначения**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в связи с передачей полномочий в сфере градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства нежилого назначения.

2. Министерству экономики и финансов Московской области при подготовке проекта закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О бюджете Московской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» предусмотреть Главному управлению государственного строительного надзора Московской области бюджетные ассигнования на осуществление расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в том числе за счет уменьшения бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Московской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов Министерству жилищной политики Московской области.

3. Приложение к Показателям оценки эффективности деятельности членов Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству», изложенным в редакции согласно приложению 4 к изменениям, утвержденным настоящим

постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2023, за исключением подпункта 2 пункта 2, пунктов 5 и 7 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.10.2023 № 978-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Московской области в связи с передачей полномочий
в сфере градостроительной деятельности в отношении
объектов капитального строительства нежилого назначения

1. В Положении о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.11.2018 № 837/41, от 25.12.2018 № 1008/46, от 27.09.2019 № 661/31, от 07.07.2020 № 395/19, от 12.04.2021 № 260/11, от 01.03.2022 № 167/8, от 21.04.2022 № 401/12, от 23.12.2022 № 1441/46, от 30.12.2022 № 1503/47, от 26.05.2023 № 338-ПП, от 09.06.2023 № 389-ПП, от 23.08.2023 № 664-ПП, от 24.08.2023 № 667-ПП):

1) в пункте 1 слова «, а также в обеспечении реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения» исключить;

2) в пункте 10 слова «обеспечения деятельности Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству»,» исключить;

3) абзац шестой пункта 11 признать утратившим силу;

4) в пункте 12:

абзац второй дополнить словами «в целях жилищного строительства»;

абзац четвертый дополнить словами «в целях жилищного строительства»;

5) в пункте 13:

абзац второй подпункта 13.1 дополнить словами «, осуществляемых в целях жилищного строительства»;

в подпункте 13.2:

абзац второй дополнить словами «в целях размещения жилой застройки (в том числе с размещением объектов нежилого назначения на такой территории)»;

абзац третий после слов «по планировке территории» дополнить словами «в целях размещения жилой застройки (в том числе с размещением объектов нежилого назначения на такой территории)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«выдача (внесение изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия) разрешений на строительство, прекращение действия разрешений на строительство, выдача (отказ в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, а также объектов капитального строительства нежилого назначения, в случае если на указанные объекты утверждена документация по планировке территории для жилой застройки (далее – объекты капитального строительства в рамках жилой застройки), расположенных на территории городских округов, за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, строительство которых финансируется из бюджета Московской области;»;

абзац восьмой после слов «осмотра объекта капитального строительства» дополнить словами «в рамках жилой застройки»;

абзац девятый дополнить словами «в рамках жилищного строительства:»;

абзац первый подпункта 13.3 после слов «Московской области» дополнить словами «в рамках жилищного строительства»;

в подпункте 13.5:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце седьмом слова «, а также объектов нежилого назначения» исключить;

в абзаце девятом слова «, а также по реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) объектов нежилого назначения в сфере малого бизнеса» исключить;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«обеспечение сопровождения деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства, реконструкции объектов жилого назначения на территории Московской области, а также объектов капитального строительства в рамках жилой застройки;»;

б) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Министр имеет двух первых заместителей министра и заместителя министра.

Первые заместители министра и заместитель министра назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе.

В случае временного отсутствия министра обязанности министра, указанные в пункте 19 настоящего Положения, исполняет один из первых заместителей министра или заместитель министра по поручению министра.»;

7) в пункте 19:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«наделяет первых заместителей министра и заместителя министра правом подписи распорядительных правовых актов и иных документов Министерства;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«распределяет обязанности между первыми заместителями и заместителем министра, утверждает их должностные регламенты, а также должностные регламенты по иным должностям государственной гражданской службы Московской области, учрежденным в Министерстве;»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«является представителем нанимателя по отношению к первым заместителям министра, заместителю министра;».

2. В Положении о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 08.09.2016 № 654/28, от 30.12.2016 № 1022/47, от 21.03.2017 № 200/9, от 08.06.2017 № 408/18, от 12.12.2017 № 1049/45, от 19.12.2017 № 1107/46, от 06.02.2018 № 81/5, от 10.04.2018 № 221/14, от 15.05.2018 № 304/17, от 19.06.2018 № 392/21, от 28.11.2018 № 845/42, от 27.05.2019 № 295/16, от 07.11.2019 № 802/38, от 16.12.2019 № 963/42, от 17.03.2020 № 108/6, от 25.08.2020 № 535/26, от 04.09.2020 № 597/27, от 01.06.2021 № 433/18, от 13.07.2021 № 564/24, от 21.09.2021 № 875/32, от 17.12.2021 № 1362/41, от 12.05.2022 № 464/15, от 26.05.2022 № 532/17, от 24.11.2022 № 1278/41, от 16.03.2023 № 132-ПП, от 19.04.2023 № 217-ПП, от 09.06.2023 № 389-ПП, от 29.06.2023 № 457-ПП, от 24.08.2023 № 667-ПП):

1) пункт 1 дополнить словами «, исполнительно-распорядительную деятельность в сфере градостроительства в отношении объектов капитального строительства нежилого назначения (в том числе линейных объектов),

за исключением строительства объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансируемых из бюджета Московской области за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, а также обеспечивающим реализацию проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения»;

2) в пункте 9 слова «д.7, помещения 21.37, 22.23» заменить словами «д. 1, помещения 504, 506»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Главное управление создано в целях реализации полномочий Московской области как субъекта Российской Федерации:

в сфере регионального государственного строительного надзора на территории Московской области;

в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области;

в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области;

по координации и методологическому сопровождению организации и осуществления государственного контроля (надзора) на территории Московской области, в том числе сбора, анализа и систематизации сведений об организации и осуществлении государственного контроля (надзора) центральными исполнительными органами Московской области;

в сфере градостроительной деятельности (за исключением строительства объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансируемых из бюджета Московской области за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций) в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения на территории Московской области.»;

4) пункт 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«обеспечение реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области;

создание условий для комплексного развития территории Московской области в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения;

повышение эффективности проектов строительства, реконструкции объектов нежилого назначения, реализуемых на территории Московской области»;

5) в пункте 12:

подпункт 12.3¹ дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) вопросам градостроительной деятельности и комплексного развития территорий, осуществляемых в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения на территории Московской области.»;

в подпункте 12.17:

слова «и направление результатов проведенного осмотра в Министерство жилищной политики Московской области» исключить;

дополнить предложением следующего содержания: «Результаты такого осмотра, проведенного в отношении объекта капитального строительства жилого назначения или объекта капитального строительства нежилого назначения, финансирование которого осуществляется за счет внебюджетных источников, для строительства, реконструкции которого утверждена документация по планировке территории в целях размещения жилой застройки, направляются в Министерство жилищной политики Московской области.»;

дополнить подпунктами 12.45 – 12.51 следующего содержания:

«12.45. В период перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области, установленных законами Московской области, Главное управление в рамках строительства (реконструкции) объектов капитального строительства нежилого назначения, в том числе линейных объектов, объектов капитального строительства нежилого назначения, финансирование которых осуществляется за счет бюджета Московской области (далее – объекты нежилого назначения), осуществляет:

принятие решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов нежилого назначения на территории Московской области (за исключением случаев размещения на указанной территории объектов жилого назначения);

утверждение (внесение изменений) и отмена документации по планировке территории в целях размещения объектов нежилого назначения на территории Московской области (за исключением случаев размещения на указанной территории объектов жилого назначения), подготовленной на основании генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (без учета генеральных планов и правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), а также на основании схем территориального планирования муниципальных районов, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения;

выдача (внесение изменений, в том числе в связи с необходимостью

продления срока действия) разрешений на строительство, прекращение действия разрешений на строительство, выдача (отказ в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения, расположенных на территории городских округов (за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников, для строительства, реконструкции которых утверждена документация по планировке территории в целях размещения жилой застройки);

участие в согласовании в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения:

технического задания на выполнение работ по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области;

технического задания на выполнение работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области;

проектов правил землепользования и застройки территории Московской области;

проектов зон с особыми условиями использования территории Московской области;

решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решений об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;

технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования Московской области.

12.46. В рамках обеспечения деятельности по комплексному развитию территории Московской области в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения Главное управление осуществляет:

согласование действий уполномоченных органов местного самоуправления при исполнении ими государственных полномочий Московской области по комплексному развитию территории в Московской области;

согласование правовых актов органов местного самоуправления,

связанных с осуществлением комплексного развития территории городского округа Московской области;

согласование и учетная регистрация актов о реализации и частичной реализации договоров о комплексном развитии территории;

согласование проектов решений о комплексном развитии территории в Московской области;

согласование договоров о комплексном развитии территории в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения с правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления заключить договор о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов, а также решений, принимаемых уполномоченными органами местного самоуправления, об их отклонении либо направлении на доработку;

принятие решения об отклонении представленного проекта решения о комплексном развитии территории или о его направлении на рассмотрение Межведомственной комиссией Московской области по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительным советом Московской области;

подготовка проектов распоряжений Правительства Московской области об утверждении проектов решений о комплексном развитии территории и решений о комплексном развитии территории, в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление в адрес главы соответствующего муниципального образования перечня замечаний к представленным материалам в случае отклонения Главным управлением, Межведомственной комиссией Московской области по вопросам градостроительной деятельности или Градостроительным советом Московской области представленного проекта решения о комплексном развитии территории;

согласование решения о прекращении процедур, связанных с реализацией предложения о комплексном развитии территории в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления заключить договор о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов;

утверждение примерных форм договоров о комплексном развитии территории по согласованию с Министерством имущественных отношений Московской области;

подписание и учетная регистрация договоров о комплексном развитии

территории и дополнительных соглашений к таким договорам;

согласование дополнительных соглашений к договору о комплексном развитии территории об установлении планов-графиков: поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий; благоустройства; исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, реализации комплексного развития территории; оплаты возмещения за объекты, расположенные на территории комплексного развития и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд;

заключение договора о комплексном развитии территории с победителем торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории или иным лицом, имеющим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации право на заключение такого договора;

односторонний отказ от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 4, пунктом 1 части 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение и подписание договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, дополнительного соглашения, отказ от договора и заключение соглашения о расторжении договора в качестве стороны этого договора, дополнительного соглашения и соглашения о расторжении договора;

заключение и подписание дополнительных соглашений, отказ от договора и заключение соглашения о расторжении договора в рамках комплексного и устойчивого развития территории в случае и порядке, предусмотренных на момент заключения таких договоров;

размещение проекта решения о комплексном развитии территории с приложенным мастер-планом комплексного развития территории в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области;

размещение в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении договоров, актов о частичной реализации договоров, а также отчетов об исполнении договоров;

проведение мероприятий по определению начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключить договор о комплексном развитии территории на основании решений о комплексном

развитии территории, принятых Правительством Московской области в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решений о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на основании решений, принятых Правительством Московской области, о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка сводного заключения о целесообразности реализации проекта комплексного развития территории, в том числе о необходимости бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, либо отсутствии необходимости в привлечении бюджетных средств, предусмотренного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».

12.47. Выдача (внесение изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия, отказ во внесении изменений), прекращение (отказ в прекращении действия) разрешения на строительство, разрешений (отказ в выдаче) на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Московской области, и в случае реконструкции объекта нежилого назначения, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Московской области, а также выдача (отказ в выдаче) разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию.

12.48. Создание условий для развития в Московской области деятельности в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения.

12.49. Взаимодействие в пределах компетенции Главного управления с органами местного самоуправления по вопросам строительства, реконструкции объектов нежилого назначения.

12.50. Организация, координация и обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству».

12.51. Обеспечение сопровождения деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства, реконструкции объектов нежилого назначения на территории Московской области.»;

б) в абзаце первом пункта 17 слово «трех» заменить словом «четырёх».

3. В постановлении Правительства Московской области от 16.05.2017 № 344/16 «О Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр содействия строительству» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1046/45, от 15.05.2018 № 303/17, от 19.06.2018 № 391/21, от 18.06.2019 № 343/19, от 02.09.2019 № 572/29, от 15.04.2022 № 376/12) (далее – постановление Правительства Московской области от 16.05.2017 № 344/16):

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях координации взаимодействия центральных исполнительных органов Московской области между собой, а также с федеральными органами исполнительной власти по вопросам сокращения сроков согласования проектной и иной документации для строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения, снижения административных барьеров для деятельности субъектов предпринимательства, повышения качества административно-управленческих процессов Правительство Московской области постановляет:»;

2) в пункте 3 после слов «исполнительных органов» слова «государственной власти» исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Рекомендовать руководителям центральных исполнительных органов Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Московской области, государственных учреждений Московской области и иных организаций согласно перечню, утвержденному настоящим постановлением, ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала направлять в Главное управление государственного строительного надзора Московской области предложения о включении своих представителей во временный состав Центра Содействия Строительству на следующий квартал.».

4. Положение о Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству» (далее – Центр Содействия Строительства), утвержденное постановлением Правительства Московской области от 16.05.2017 № 344/16, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

5. Постоянно действующий состав Центра Содействия Строительству, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 16.05.2017 № 344/16, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

6. Перечень центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Московской области, государственных учреждений Московской области и иных организаций, входящих во временный состав Центра Содействия Строительству, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 16.05.2017 № 344/16, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

7. Показатели оценки эффективности деятельности членов Центра Содействия Строительству, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 16.05.2017 № 344/16, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям (для служебного пользования).

8. Внести в приложение к постановлению Правительства Московской области от 16.04.2015 № 260/14 «Об установлении предельной численности государственных гражданских служащих Московской области в центральных исполнительных органах государственной власти Московской области, государственных органах Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 01.06.2015 № 390/20, от 11.11.2015 № 1054/41, от 29.03.2016 № 241/10, от 23.08.2016 № 604/30, от 29.08.2016 № 621/30, от 26.12.2016 № 990/47, от 17.01.2017 № 20/2, от 21.02.2017 № 116/7, от 18.04.2017 № 290/13, от 25.04.2017 № 304/14, от 23.05.2017 № 368/17, от 23.05.2017 № 374/17, от 24.10.2017 № 883/39, от 12.12.2017 № 1049/45, от 16.01.2018 № 22/2, от 17.04.2018 № 237/15, от 04.06.2018 № 376/20, от 30.07.2018 № 471/26, от 31.07.2018 № 479/26, от 02.10.2018 № 680/35, от 16.10.2018 № 752/37, от 20.11.2018 № 837/41, от 28.11.2018 № 848/42, от 28.11.2018 № 849/42, от 28.11.2018 № 850/42, от 28.11.2018 № 851/42, от 30.11.2018 № 876/40, от 11.12.2018 № 934/44, от 25.12.2018 № 1001/46, от 18.02.2019 № 69/4, от 19.04.2019 № 216/12, от 06.08.2019 № 490/26, от 06.08.2019 № 493/26, от 19.08.2019 № 533/27, от 03.09.2019 № 583/30, от 16.09.2019 № 610/31, от 11.02.2020 № 36/4, от 03.03.2020 № 84/6, от 17.03.2020 № 105/6, от 17.03.2020 № 113/7, от 03.11.2020 № 823/36, от 08.12.2020 № 932/41, от 10.03.2021 № 145/7, от 30.03.2021 № 231/10, от 30.03.2021 № 236/10, от 06.04.2021 № 251/11, от 01.06.2021 № 432/18, от 01.06.2021 № 433/18, от 16.06.2021 № 478/20, от 13.07.2021 № 564/24, от 14.09.2021 № 834/32, от 15.11.2021 № 1140/39, от 16.11.2021 № 1143/40, от 24.12.2021 № 1437/43, от 29.12.2021 № 1485/45, от 29.12.2021 № 1511/45, от 08.02.2022 № 69/5, от 04.03.2022 № 182/7, от 22.03.2022 № 257/4, от 29.03.2022 № 289/12, от 28.04.2022 № 442/14, от 14.06.2022 № 639/21, от 26.10.2022 № 1182/38, от 13.12.2022 № 1362/46,

от 27.02.2023 № 79/7, от 26.05.2023 № 334-ПП, от 30.08.2023 № 688-ПП, от 11.10.2023 № 933-ПП) следующие изменения:

строку 17¹ изложить в следующей редакции:

«

17 ¹	Министерство жилищной политики Московской области	108
-----------------	---	-----

»;

строку 30 изложить в следующей редакции:

«

30	Главное управление государственного строительного надзора Московской области	178
----	--	-----

».

9. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Московской области от 16.04.2015 № 261/14 «Об установлении штатной численности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 01.06.2015 № 390/20, от 11.11.2015 № 1054/41, от 29.03.2016 № 241/10, от 23.08.2016 № 604/30, от 29.08.2016 № 622/30, от 26.12.2016 № 991/47, от 17.01.2017 № 21/2, от 21.02.2017 № 116/7, от 15.03.2017 № 176/8, от 18.04.2017 № 290/13, от 23.05.2017 № 369/17, от 23.05.2017 № 374/17, от 26.09.2017 № 796/35, от 24.10.2017 № 883/39, от 12.12.2017 № 1049/45, от 17.04.2018 № 237/15, от 17.04.2018 № 246/15, от 04.06.2018 № 376/20, от 19.06.2018 № 395/21, от 30.07.2018 № 471/26, от 31.07.2018 № 479/26, от 02.10.2018 № 680/35, от 16.10.2018 № 752/37, от 20.11.2018 № 834/41, от 20.11.2018 № 837/41, от 28.11.2018 № 845/42, от 28.11.2018 № 848/42, от 28.11.2018 № 849/42, от 28.11.2018 № 850/42, от 28.11.2018 № 851/42, от 30.11.2018 № 876/40, от 11.12.2018 № 934/44, от 18.02.2019 № 69/4, от 19.04.2019 № 216/12, от 21.06.2019 № 345/20, от 06.08.2019 № 490/26, от 06.08.2019 № 493/26, от 03.09.2019 № 583/30, от 16.09.2019 № 610/31, от 11.02.2020 № 36/4, от 03.03.2020 № 84/6, от 17.03.2020 № 105/6, от 17.03.2020 № 113/7, от 03.11.2020 № 823/36, от 08.12.2020 № 932/41, от 10.03.2021 № 145/7, от 30.03.2021 № 231/10, от 30.03.2021 № 236/10, от 06.04.2021 № 251/11, от 01.06.2021 № 432/18, от 01.06.2021 № 433/18, от 13.07.2021 № 564/24, от 14.09.2021 № 834/32, от 15.11.2021 № 1140/39, от 24.12.2021 № 1437/43, от 29.12.2021 № 1511/45, от 08.02.2022 № 69/5, от 08.02.2022 № 70/5, от 04.03.2022 № 182/7, от 22.03.2022 № 257/4, от 29.03.2022 № 289/12, от 30.03.2022 № 306/10, от 28.04.2022 № 442/14,

от 04.05.2022 № 447/15, от 12.05.2022 № 469/16, от 17.05.2022 № 481/17, от 14.06.2022 № 639/21, от 26.10.2022 № 1182/38, от 13.12.2022 № 1362/46, от 26.05.2023 № 334-ПП, от 19.06.2023 № 402-ПП, от 13.07.2023 № 511-ПП, от 10.08.2023 № 624-ПП, от 30.08.2023 № 688-ПП, от 11.10.2023 № 932-ПП, от 19.10.2023 № 974-ПП) изменения согласно приложению 5 к настоящим изменениям (для служебного пользования).

Приложение 1
к Изменениям, которые вносятся
в некоторые постановления
Правительства Московской области
в связи с передачей полномочий
в сфере градостроительной
деятельности в отношении объектов
капитального строительства
нежилого назначения

«

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 16.05.2017 № 344/16
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.10.2023 № 978-ПП)

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов
строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения
на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству» (далее – Центр Содействия Строительству).

2. Центр Содействия Строительству является коллегиальным координационным проектным офисом, образованным для обеспечения реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области (далее – коммерческий проект строительства).

3. Центр Содействия Строительству в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом Московской области, законодательством Московской области, а также настоящим Положением.

4. Центр Содействия Строительству осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области, государственными учреждениями Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, общественными и иными организациями.

5. Центр Содействия Строительству имеет сокращенное наименование – ЦСС.

6. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- | | |
|---|--|
| <p>коммерческий
проект строительства</p> | <p>– проект строительства (реконструкции) объекта нежилого назначения, планируемый к реализации на территории Московской области, за исключением следующих объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет бюджетных средств, включенных в государственную программу; 2) строительство (реконструкция) которых осуществляется на основании инвестиционного контракта (договора) по реализации проекта жилой застройки, подлежащего учетной регистрации в Министерстве жилищной политики Московской области; 3) религиозного назначения; 4) линейных объектов; 5) объектов инженерной инфраструктуры |
| <p>председатель
Цentra Содействия
Строительству</p> | <p>– должностное лицо из числа заместителей руководителей, начальников управлений центральных исполнительных органов Московской</p> |

области, ответственное за организацию деятельности Центра Содействия Строительству

- руководитель проектной команды Центра Содействия Строительству – должностное лицо из числа государственных гражданских служащих центральных исполнительных органов Московской области, ответственное за координацию деятельности проектной команды по реализации проектов строительства по направлению деятельности Центра Содействия Строительству
- проектный менеджер Центра Содействия Строительству – должностное лицо из числа государственных гражданских служащих центральных исполнительных органов Московской области или из числа работников, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Московской области, государственным должностям Московской области, входящее в состав проектной команды, обеспечивающее подготовку и сбор исходно-разрешительной документации для реализации коммерческого проекта строительства на всех этапах его реализации, в том числе обеспечивающее соблюдение и (или) сокращение сроков согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации коммерческого проекта строительства
- эксперт проектной команды Центра Содействия Строительству – должностное лицо из числа государственных гражданских служащих центральных исполнительных органов Московской области или из числа работников, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Московской области, государственным должностям Московской области, или из числа сотрудников государственных учреждений Московской области и иных организаций, входящее в состав проектной команды, обеспечивающее своевременное исполнение полномочий центральных исполнительных

органов Московской области или задач и функций государственных учреждений Московской области и иных организаций в целях соблюдения и (или) сокращения сроков мероприятий, необходимых в рамках реализации коммерческого проекта строительства, и согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации коммерческого проекта строительства

менеджер
Цentra Содействия
Строительству
по связям с органами
власти и организациями

– должностное лицо из числа государственных гражданских служащих центральных исполнительных органов Московской области или из числа работников, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Московской области, государственным должностям Московской области, или из числа сотрудников государственных учреждений Московской области и иных организаций, обеспечивающее своевременное исполнение полномочий центральных исполнительных органов Московской области или задач и функций государственных учреждений Московской области и иных организаций в целях соблюдения и (или) сокращения сроков мероприятий, необходимых в рамках реализации коммерческого проекта строительства, и согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации коммерческого проекта строительства

секретарь Центра
Содействия
Строительству

– должностное лицо из числа государственных гражданских служащих центральных исполнительных органов Московской области или из числа работников, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Московской области, государственным должностям Московской области, осуществляющее организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Центра Содействия Строительству

- менеджер по информационным технологиям Центра Содействия Строительству – должностное лицо из числа государственных гражданских служащих центральных исполнительных органов Московской области или из числа работников, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Московской области, государственным должностям Московской области, или из числа сотрудников государственных учреждений Московской области и иных организаций, обеспечивающее управление и развитие информационных ресурсов, информационных систем и используемых технологических платформ в соответствии с потребностями Центра Содействия Строительству
- проектная команда Центра Содействия Строительству – группа сотрудников из состава Центра Содействия Строительству, объединенных для достижения общих целей и решения поставленных перед ними задач в течение жизненного цикла реализации проектов строительства на всех этапах их реализации
- «дорожная карта» по реализации коммерческого проекта строительства – план мероприятий, необходимых для получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию), а также на ввод объекта в эксплуатацию в рамках реализации коммерческого проекта строительства, с указанием плановых сроков их реализации

II. Основные задачи и права Центра Содействия Строительству

7. Основными задачами Центра Содействия Строительству являются:

- 1) обеспечение реализации коммерческих проектов строительства при осуществлении полномочий центральных исполнительных органов Московской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, земельно-имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и иных сферах деятельности, в соответствии со сроками реализации мероприятий, указанных в «дорожной карте»;

2) координация взаимодействия центральных исполнительных органов Московской области между собой, а также с федеральными органами исполнительной власти по вопросам сокращения сроков согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации коммерческих проектов строительства, снижения административных барьеров для деятельности субъектов предпринимательства, повышения качества административно-управленческих процессов;

3) Центр Содействия Строительству обеспечивает градостроительную проработку инвестиционного проекта. Порядок организации деятельности по градостроительной проработке инвестиционного проекта утверждается Центром Содействия Строительству.

8. Центр Содействия Строительству для осуществления своих задач имеет право:

1) утверждать регламенты организации деятельности Центра Содействия Строительству;

2) утверждать временный состав Центра Содействия Строительству;

3) рассматривать результаты деятельности членов Центра Содействия Строительству по текущим вопросам Центра Содействия Строительству;

4) ежеквартально рассматривать и утверждать согласованный с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области отчет о результатах деятельности Центра Содействия Строительству и достигнутых показателях эффективности деятельности руководителей проектных команд, проектных менеджеров, экспертов проектной команды Центра Содействия Строительству, менеджеров Центра Содействия Строительству по связям с органами власти и организациями (далее – отчет о результатах деятельности);

5) ежеквартально на основании утвержденного отчета о результатах деятельности направлять Губернатору Московской области доклад о достигнутых показателях эффективности деятельности руководителей проектных команд, проектных менеджеров, экспертов проектной команды Центра Содействия Строительству, менеджеров Центра Содействия Строительству по связям с органами власти и предложения об их поощрении;

6) на основании утвержденного отчета о результатах деятельности ежеквартально направлять в соответствующие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Московской области, центральные исполнительные органы Московской области, государственные учреждения Московской области и иные организации, сотрудники которых включены во временный состав Центра Содействия Строительству,

сведения о достигнутых ими показателях эффективности деятельности и предложения об их поощрении;

7) запрашивать и рассматривать информацию, касающуюся реализации коммерческих проектов строительства;

8) образовывать рабочие группы из членов постоянно действующего и временного составов Центра Содействия Строительству по направлениям деятельности Центра Содействия Строительству;

9) направлять центральным исполнительным органам Московской области, государственным органам Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области, общественным и иным организациям рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию Центра Содействия Строительству;

10) привлекать представителей центральных исполнительных органов Московской области, государственных органов Московской области, государственных учреждений Московской области, экспертных организаций, профильных организаций или экспертов (специалистов) для участия в работе Центра Содействия Строительству;

11) привлекать представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, общественных, некоммерческих и иных организаций для участия в работе Центра Содействия Строительству в соответствии с соглашениями о взаимодействии, заключенными с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;

12) запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, общественных и иных организаций документы и информацию, необходимые для обеспечения деятельности Центра Содействия Строительству;

13) подготавливать заключения о градостроительном потенциале территории (земельного(ых) участка(ов)), в том числе в случаях, предусмотренных законодательством Московской области, в форме градостроительной проработки инвестиционного проекта.

III. Организационная структура и состав Центра Содействия Строительству

9. Центр Содействия Строительству состоит из постоянно действующего и временного составов Центра Содействия Строительству.

Члены постоянно действующего и временного составов Центра Содействия Строительству (при совместном упоминании – члены Центра Содействия Строительству) делятся на следующие категории:

10. В постоянно действующий состав Центра Содействия Строительству входят:

- 1) председатель Центра Содействия Строительству;
- 2) заместитель председателя Центра Содействия Строительству;
- 3) секретарь Центра Содействия Строительству;
- 4) руководители проектных команд Центра Содействия Строительству;
- 5) менеджер по информационным технологиям Центра Содействия Строительству.

10.1. Постоянно действующий состав Центра Содействия Строительству утверждается Правительством Московской области.

11. Во временный состав Центра Содействия Строительству входят:

- 1) проектный менеджер Центра Содействия Строительству;
- 2) эксперт проектной команды Центра Содействия Строительству;
- 3) менеджер Центра Содействия Строительству по связям с органами власти и организациями.

12. В случае отсутствия председателя Центра Содействия Строительству его обязанности выполняет заместитель председателя Центра Содействия Строительству.

13. Временный состав Центра Содействия Строительству формируется из числа представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Московской области, центральных исполнительных органов Московской области, государственных учреждений Московской области и иных организаций согласно перечню, утвержденному Правительством Московской области.

13.1. Временный состав утверждается протоколом заседания Центра Содействия Строительству.

14. Члены Центра Содействия Строительству:

- 1) участвуют в заседаниях Центра Содействия Строительству;
- 2) выполняют решения Центра Содействия Строительству и поручения председателя Центра Содействия Строительству;
- 3) вносят предложения о созыве внеочередного заседания Центра Содействия Строительству;
- 4) знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Центром Содействия Строительству;
- 5) представляют документы на заседания Центра Содействия Строительству, вносят предложения о внесении изменений и дополнений

в проекты документов, рассматриваемых Центром Содействия Строительству;

б) голосуют на заседаниях Центра Содействия Строительству.

15. Председатель Центра Содействия Строительству:

1) руководит деятельностью Центра Содействия Строительству и обеспечивает планирование его деятельности;

2) обеспечивает принятие мер, направленных на снижение административных барьеров в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

3) обеспечивает определение методов по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

4) обеспечивает цифровизацию и оптимизацию клиентского пути по подготовке и сбору исходно-разрешительной документации на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в рамках реализации коммерческого проекта строительства;

5) отвечает за результативность деятельности членов Центра Содействия Строительству;

6) распределяет обязанности между членами Центра Содействия Строительству и направления деятельности между проектными командами в рамках работы Центра Содействия Строительству;

7) ежеквартально направляет на согласование в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области проект отчета о результатах деятельности;

8) объявляет заседание Центра Содействия Строительству правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Центра Содействия Строительству;

9) председательствует на заседаниях Центра Содействия Строительству;

10) подписывает протоколы заседаний Центра Содействия Строительству.

16. Секретарь Центра Содействия Строительству:

1) ежеквартально готовит отчет о результатах деятельности Центра Содействия Строительству;

2) уведомляет членов Центра Содействия Строительству о дате проведения очередного заседания Центра Содействия Строительству;

3) готовит и направляет председателю, заместителю председателя, членам Центра Содействия Строительству и иным лицам по указанию председателя Центра Содействия Строительству документы, необходимые для работы Центра Содействия Строительству;

4) составляет протоколы заседаний Центра Содействия Строительству;

5) выполняет иные действия организационно-технического характера

для обеспечения деятельности Центра Содействия Строительству в соответствии с настоящим Положением и регламентами организации деятельности Центра Содействия Строительству;

6) организует полноценное функционирование информационного портала Центра Содействия Строительству в сети Интернет;

7) осуществляет информационно-аналитическое обеспечение деятельности Центра Содействия Строительству, в том числе обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов, отчетов, докладов и писем для руководителя, сбор информации о состоянии и объемах строительства объектов нежилого назначения в рамках реализации коммерческих проектов строительства, проведение анализа текущего состояния и выявление проблематики в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

8) обеспечивает внедрение, разработку и эксплуатацию информационных систем Центра Содействия Строительству;

9) при одновременном отсутствии председателя Центра Содействия Строительству и заместителя председателя Центра Содействия Строительству выполняет обязанности председателя Центра Содействия Строительству.

17. Руководитель проектной команды Центра Содействия Строительству:

1) координирует работу проектной команды Центра Содействия Строительству по направлению деятельности, определенному председателем Центра Содействия Строительству;

2) обеспечивает координацию мероприятий по сопровождению коммерческих проектов строительства, предусмотренных «дорожными картами», и контроль за их проведением;

3) организует и контролирует проведение мероприятий по вовлечению новых коммерческих проектов строительства;

4) проводит анализ реализации коммерческих проектов строительства и выявление проблематики при реализации;

5) представляет предложения по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации коммерческих проектов строительства, а также по оптимизации деятельности Центра Содействия Строительству;

6) ежеквартально готовит отчет председателю Центра Содействия Строительству о результатах деятельности по закрепленному за ним направлению.

18. Проектный менеджер Центра Содействия Строительству:

1) выполняет предварительную оценку градостроительного потенциала развития территории в соответствии со сведениями, содержащимися в градостроительном плане земельного участка, при его отсутствии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности Московской области и Едином государственном реестре недвижимости;

2) подготавливает «дорожную карту» по реализации коммерческого проекта строительства и обеспечивает ее реализацию в установленные сроки;

3) сопровождает коммерческий проект строительства в части обеспечения: подготовки комплекта необходимых документов для получения согласования в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

получения согласований в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

устранения замечаний при ранее полученных отказах в согласованиях в рамках реализации коммерческих проектов строительства с целью получения положительного результата;

информационной поддержки застройщиков (представителей застройщиков по доверенности) по вопросам, относящимся к деятельности Центра Содействия Строительству.

19. Эксперт проектной команды Центра Содействия Строительству:

1) принимает непосредственное участие в сопровождении коммерческих проектов строительства, в том числе обеспечивает получение согласований в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство в рамках полномочий центральных исполнительных органов Московской области или задач и функций государственных учреждений Московской области;

2) готовит предложения для включения в «дорожную карту»;

3) обеспечивает выполнение мероприятий «дорожной карты» Центра Содействия Строительству в пределах полномочий центральных исполнительных органов Московской области или задач и функций государственных учреждений Московской области и иных организаций в целях соблюдения и (или) сокращения сроков мероприятий, необходимых в рамках реализации коммерческого проекта строительства, и согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации коммерческого проекта строительства;

4) представляет предложения по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

5) в случае отсутствия возможности принятия решения в рамках содействия реализации коммерческого проекта строительства обеспечивает его согласование с руководителями соответствующих центральных исполнительных органов Московской области, государственных учреждений Московской области и иных организаций, к компетенции которых относится принимаемое решение;

б) обеспечивает методическую поддержку и осуществляет взаимодействие с проектными менеджерами Центра Содействия Строительству по решению организационных вопросов при получении согласований в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство;

7) обеспечивает предварительную проверку комплекта документов для получения согласований в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство.

20. Менеджер Центра Содействия Строительству по связям с органами власти и организациями:

1) готовит предложения для включения в «дорожную карту»;

2) обеспечивает как непосредственно, так и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, другими центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и государственными учреждениями Московской области выполнение плана мероприятий («дорожной карты») Центра Содействия Строительству в пределах полномочий центральных исполнительных органов Московской области или задач и функций государственных учреждений Московской области и иных организаций в целях соблюдения и (или) сокращения сроков мероприятий, необходимых в рамках реализации коммерческого проекта строительства, и согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации коммерческого проекта строительства;

3) представляет предложения по решению проблемных вопросов, выявленных в рамках реализации коммерческих проектов строительства;

4) в случае отсутствия возможности принятия решения в рамках содействия реализации коммерческого проекта строительства обеспечивает его согласование с руководителями соответствующих центральных исполнительных органов Московской области, государственных учреждений Московской области и иных организаций, к компетенции которых относится принимаемое решение;

5) обеспечивает методическую поддержку и осуществляет взаимодействие с проектными менеджерами Центра Содействия Строительству по решению организационных вопросов при получении согласований в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство;

б) обеспечивает предварительную проверку комплекта документов для получения согласований в рамках подготовки и сбора исходно-разрешительной документации на строительство.

21. Менеджер по информационным технологиям Центра Содействия Строительству:

1) обеспечивает эксплуатацию, развитие и администрирование автоматизированных информационных систем Центра Содействия Строительству;

2) имеет право представлять интересы Центра Содействия Строительству в центральных исполнительных органах Московской области, государственных учреждениях Московской области и иных организациях по вопросам, связанным с управлением и развитием информационных ресурсов, информационных систем и используемых технологических платформ в соответствии с потребностями Центра Содействия Строительству.

IV. Порядок работы Центра Содействия Строительству

22. Формой работы Центра Содействия Строительству является его заседание.

23. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с решением председателя Центра Содействия Строительству.

Проведение заседания Центра Содействия Строительству может быть инициировано одним из членов Центра Содействия Строительству.

24. Члены Центра Содействия Строительству принимают участие в заседании лично.

25. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Центра Содействия Строительству.

26. Центр Содействия Строительству принимает решения посредством открытого голосования.

Решения принимаются большинством голосов членов Центра Содействия Строительству, присутствующих на заседании.

27. В случае равенства голосов голос председателя Центра Содействия Строительству является решающим.

28. По вопросам, требующим принятия решений, оформляется протокол заседания, который подписывается председательствующим на заседании Центра Содействия Строительству, секретарем Центра Содействия Строительству.

29. Решения Центра Содействия Строительству являются обязательными для членов Центра Содействия Строительству.

30. Материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Центра Содействия Строительству осуществляется Главным управлением государственного строительного надзора Московской области.».

Приложение 2
к Изменениям, которые вносятся
в некоторые постановления
Правительства Московской области
в связи с передачей полномочий
в сфере градостроительной
деятельности в отношении объектов
капитального строительства
нежилого назначения

«

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 16.05.2017 № 344/16
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.10.2023 № 978-ПП)

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ СОСТАВ

Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов
строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории
Московской области – «Центр Содействия Строительству»

Пожидаева В.И. – начальник Управления обеспечения строительства
объектов нежилого назначения Министерства
жилищной политики Московской области
(председатель Центра Содействия Строительству)

- Яшкова О.В. – начальник Управления подготовки и утверждения документации по планировке территорий Министерства жилищной политики Московской области
(заместитель председателя Центра Содействия Строительству)
- Полянский Я.А. – начальник Управления сопровождения приоритетных проектов нежилого назначения Министерства жилищной политики Московской области
(руководитель проектной команды Центра Содействия Строительству)
- Ястребков З.А. – заместитель начальника отдела сопровождения приоритетных проектов на территории №1 Управления сопровождения приоритетных проектов нежилого назначения Министерства жилищной политики Московской области
(руководитель проектной команды Центра Содействия Строительству)
- Валиев Р.У. – старший эксперт Отдела разработки Службы реализации цифровых проектов в бюджетной сфере и безопасности ГБУ МО «ЦРЦТ»
(менеджер по информационным технологиям Центра Содействия Строительству)

Приложение 3
к Изменениям, которые вносятся
в некоторые постановления
Правительства Московской области
в связи с передачей полномочий
в сфере градостроительной
деятельности в отношении объектов
капитального строительства
нежилого назначения

«

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 16.05.2017 № 344/16
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.10.2023 № 978-пп)

ПЕРЕЧЕНЬ

центральных исполнительных органов Московской области, территориальных
органов федеральных органов исполнительной власти по Московской области,
государственных учреждений Московской области и иных организаций,
входящих во временный состав Межведомственной комиссии по обеспечению
реализации проектов строительства (реконструкции)
объектов нежилого назначения на территории Московской области –
«Центр Содействия Строительству»

<p>Наименование центральных исполнительных органов Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Московской области, государственных учреждений Московской области и иных организаций</p>	<p>Максимальное количество представителей</p>	<p>Сфера деятельности представителей Центра Содействия Строительству</p>
<p>Центральные исполнительные органы Московской области</p>		
<p>Главное управление государственного строительного надзора Московской области</p>	<p>26</p>	<p>1. Рассмотрение вопросов по следующим направлениям: 1) принятие решения о разработке и об утверждении документации по планировке территории, 2) заключение договоров комплексного развития территорий, 3) выдача разрешений на строительство объектов; 4) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. 2. Консультации по вышеуказанным вопросам. 3. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области».</p>
<p>Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области</p>	<p>1</p>	<p>1. Организация и осуществление мероприятий, направленных на совершенствование порядка предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе путем их перевода в электронный вид. 2. Обеспечение управления и развития информационных ресурсов, информационных систем и используемых</p>

		<p>технологических платформ в соответствии с потребностями Центра Содействия Строительству.</p> <p>3. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 13.06.2012 № 820/19 «Об утверждении Положения о Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области и установлении штатной численности Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области».</p>
<p>Министерство имущественных отношений Московской области</p>	<p>1</p>	<p>1. Рассмотрение вопросов по следующим направлениям:</p> <p>1) оформление прав на земельные участки, находящиеся в собственности Московской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Московской области;</p> <p>2) изменение одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории соответствующего муниципального образования Московской области, на другой вид разрешенного использования (в том числе установление вида разрешенного использования);</p> <p>3) распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Московской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории соответствующего муниципального образования Московской области, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>

		<p>об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.</p> <p>2. Взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений, осуществляемых ими в соответствии с Законом Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».</p> <p>3. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области».</p>
Министерство экологии и природопользования Московской области	1	<p>1. Предоставление информации и рекомендаций по соблюдению природоохранного законодательства в части водных отношений, особо охраняемых природных территорий областного и местного значения.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области».</p>
Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области	2	<p>1. Подготовка заключения о возможности перевода земель сельскохозяйственного назначения</p>

		<p>или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.</p> <p>2. Согласование предоставления незастроенных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>4. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.03.2020 № 83/6 «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».</p>
Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области	1	<p>1. Консультации по вопросам предоставления налоговых льгот и оказанию иных форм поддержки, осуществляемых за счет средств бюджета Московской области, а также внебюджетных средств.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Министерстве инвестиций, промышленности и науки Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 822/19 «Об утверждении Положения о Министерстве инвестиций, промышленности и науки Московской области».</p>
Министерство энергетики Московской области	3	<p>1. Организация предоставления услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в электронной форме на территории</p>

		<p>Московской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2023 годах».</p> <p>2. Сопровождение мероприятий технологического присоединения к электрическим сетям, подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения коммерческих проектов строительства.</p>
<p>Комитет лесного хозяйства Московской области</p>	<p>1</p>	<p>1. Предоставление сведений о наличии (отсутствии) наложения земель лесного фонда на границы рассматриваемых земельных участков.</p> <p>2. Рассмотрение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду; 2) формирование лесных участков; 3) изменение категории защитности лесов; 4) реализация Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» на территории Московской области. <p>3. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Комитете лесного хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства</p>

		<p>Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области».</p>
<p>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p>	6	<p>1. Обеспечение подготовки заключений о соответствии документам территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».</p>
<p>Главное управление культурного наследия Московской области</p>	1	<p>1. Обеспечивает подготовку заключений о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области».</p>
<p>Главное управление региональной безопасности Московской области</p>	1	<p>1. Взаимодействие с проектными менеджерами Центра Содействия Строительству по вопросам обеспечения общественной, экономической безопасности, укрепления законности и правопорядка, противодействия</p>

		<p>терроризму, экстремизму, коррупции на территории Московской области, а также погребения и похоронного дела на территории Московской области.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Главном управлении региональной безопасности Московской области, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 16.10.2015 № 444-ПП «Об утверждении Положения о Главном управлении региональной безопасности Московской области».</p>
Государственные учреждения Московской области		
Государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры»	20	<p>1. Обеспечение предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Уставом государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры».</p>
Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»	4	<p>1. Консультации по вопросам прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>2. Консультации по вопросам, связанным с подготовкой проектной документации в части состава и содержания в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
Государственное бюджетное учреждение Московской	2	<p>1. Взаимодействие с проектными менеджерами Центра Содействия</p>

<p>области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест»</p>		<p>Строительству в рамках рассмотрения комплекта документов, представляемого застройщиками для получения разрешения на строительство/внесения изменения в разрешение на строительство и для ввода объекта в эксплуатацию, в рамках предоставления Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственных услуг по коммерческим проектам строительства, находящимся на сопровождении Центра Содействия Строительству.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Уставом государственного бюджетного учреждения Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест».</p>
<p>Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор»</p>	<p>3</p>	<p>1. Консультации по вопросам:</p> <p>1) получения согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области;</p> <p>2) согласования проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области;</p> <p>3) согласование планируемого размещения инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций.</p> <p>2. Иные полномочия, предусмотренные Уставом государственного бюджетного</p>

		учреждения Московской области «Мосавтодор».
Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр содействия развитию градостроительной деятельности в Московской области»	1	1. Оперативный мониторинг хода проектирования и строительства в Московской области, а также результатов градостроительной деятельности. 2. Консультации по вопросам разработки, согласования градостроительной документации, техническое сопровождение проектов. 3. Иные полномочия, предусмотренные Уставом государственного бюджетного учреждения Московской области «Центр содействия развитию градостроительной деятельности в Московской области».
Государственное бюджетное учреждение Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации»	2	1. Проверка технических планов, представляемых застройщиками в рамках получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. 2. Иные полномочия, предусмотренные Уставом государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации».
Государственное бюджетное учреждение Московской области «СтройЭксперт»	2	1. Проведение осмотра построенных, реконструированных объектов капитального строительства в целях проверки соответствия таких объектов требованиям, установленным в разрешении на строительство, требованиям проектной документации. 2. Иные полномочия, предусмотренные Уставом государственного бюджетного учреждения Московской области «СтройЭксперт».
Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Московской области (по согласованию)		
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	1	В соответствии с соглашением о взаимодействии.

по Московской области		
Иные организации (по согласованию)		
Акционерное общество «Московская областная электросетевая компания»	1	Подготовка сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям.
Акционерное общество «Мособлгаз»	2	Подготовка сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям.

».

Верно

