



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ) следующее изменение:

статью 12 дополнить частью 2<sup>4</sup> следующего содержания:

«2<sup>4</sup>. Арендатор земельного участка, находящегося в собственности Московской области или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для отдыха (рекреации), вправе приобрести в собственность такой земельный участок по цене равной 30 процентам от кадастровой стоимости при наличии совокупности следующих условий:

1) на дату обращения арендатора с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность за плату срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность за плату у уполномоченного органа Московской области или органа местного самоуправления отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) на дату обращения с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность за плату у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате и налогам, зачисляемым в консолидированный бюджет Московской области;

4) более 90 процентов площади земельного участка расположено в границах зоны с особыми условиями использования территорий, запрещающей строительство и установленной бессрочно;

5) земельный участок не был предоставлен в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

6) вид разрешенного использования земельного участка соответствует строкам с кодами 5.0–5.5 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», либо земельный участок рекреационного назначения предоставлен в целях благоустройства территории.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2023 года.

И.о. Губернатора

Московской области

« 16 » октября 2023 года

№ 178/2023-03

И.Н. Габдрахманов



Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 12.10.2023 № 11/64-П