



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2023

№

808-ПП

г. Красногорск

О внесении изменения в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021

064896 *

№ 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП) следующее изменение:

дополнить разделом XXIII следующего содержания:

«XXIII. Особенности договоров о комплексном развитии кластеров индивидуального жилищного строительства и смешанной малоэтажной жилой застройки»

При заключении договоров о комплексном развитии кластеров индивидуального жилищного строительства или смешанной малоэтажной жилой застройки (далее – кластеры) допускается установление обязательств Правообладателя по строительству объектов образования (дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций) в размере 50% от требуемого количества, устанавливаемого нормативами градостроительного проектирования Московской области, для обеспечения расчетного населения кластеров. При этом формирование земельных участков территорий объектов образования осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области исходя из 100% потребности для обеспечения расчетного населения кластеров, а на Правообладателя возлагается обязанность по безвозмездной передаче таких земельных участков в муниципальную собственность.

Указанные параметры комплексного развития кластеров включаются в договор о комплексном развитии кластера при условии их одобрения Градостроительным советом Московской области.».

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов